

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE
privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Petre Dulfu, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Petre Dulfu, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 487644 din 25.08.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 487720 din 25.08.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Petre Dulfu, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (6) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1587, precum și ale Hotărârii nr. 101/2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare-dezvoltare zonă locuințe unifamiliale, str. Petre Dulfu; drum De 7597;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Petre Dulfu, cu suprafața măsurată de 1222 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Petre Dulfu, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de numitul Bura Iacob, persoana fizică autorizată A.N.C.P.I., certificat autorizare Seria RO-MM-F, Nr. 0273, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului

bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

imobil drum, Strada Petre Dulfu

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

BURA I. IACOB

Autorizatia: Categ. B, Seria RO-MM-F, Nr. 0273

CLUJ-NAPOCA
- AUGUST 2021 -



Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU• **Adresa imobilului: UAT CLUJ-NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	PETRE DULFU Tarla 128	DE 7597	-	-	-	-	

• **Proprietari:**

Nume	CUI											
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	4	3	0	5	8	5	7	-	-	-	-	-

• **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CUI											
BURA	IACOB	3	0	4	6	4	4	3	6	-	-	-	-

• **Număr pagini documentație:**• **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:** /2021• **Conținutul documentației:**

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- cerere de receptie si inscriere
- HCL + Anexa inventar domeniul public
- Calcul Suprafata – Teren
- Incadrare in zona
- memoriu tehnic;
- Plan de amplasament si Delimitare



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Motilor, nr. 1-3, jud. Cluj, cu datele de identificare CUI 4305857, reprezentata prin primar, dl. Emil BOC cu tel./fax, e-mail:, împuternicesc persoana fizică ing. BURA IACOB conform contract/angajament nr. data, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ -prima înscriere – imobil DRUM – str. Petre Dulfu
- ☐ -actualizare informații cadastrale:
 - ☐ -înscriere/radiere construcție C1
 - ☐ -modificarea limitei de proprietate
 - ☐ -modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ -actualizare destinație imobil
 - ☐ -repoziționare
 - ☐ -alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ -documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ -documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ -documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ -documentație de prima înregistrare UI
- ☐ -documentație pentru apartamentare
- ☐ -documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ -documentație pentru reapartamentare
- ☐ -documentație pentru mansardare
- ☐ -documentație pentru descrierea dezmembărilor dreptului de proprietate
- ☐ -documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ -intabularea *dreptului de proprietate.....
- ☐ -înscrierea provizorie **
- ☐ -notarea ***
- ☐ -radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad. (IE)
Localitate	Stradă	Număr	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Cluj-Napoca	Str. Petre Dulfu Tarla 128	DE 7597					

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

- HCL + Inventar Centralizat al domeniului Public.

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
P. PRIMAR

BURA
IACOB

Semnat digital
de BURA IACOB
Data: 2021.08.10
14:46:35 +03'00'



Semnătură și stampila
(persoană autorizată)
BURA IACOB

Aut. Categ. B, seria RO-MM-F, nr. 0273

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**) Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă

***)) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

****)) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în jud. Cluj, localitatea Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, identificata cu CUI 4305857, reprezentata prin Primar Emil BOC, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în CLUJ-NAPOCA, str. Petre Dulfu, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☐ Am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☐ Am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 1222 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ Am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ Am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☐ Imobilul nu se află în litigiu;
- ☐ Titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate BURA IACOB autorizație categoria B serie RO-MM-F nr. 0273 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Copie HCL + Anexa Inventar Centralizat al domeniului Public, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

P. PRIMAR



BURA IACOB

Semnat digital
de BURA IACOB
Data: 2021.08.10
14:46:58 +03'00'

Semnătura și ștampila

PFA BURA IACOB

Aut. Categ. B, seria RO-MM-F, nr. 0273

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucerează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR

CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISCALA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

CLUJ-NAPOCA Judet: CLUJ

ARTILOR nr. 1-3

autorizatie LEGEA NR. 69/1991 IAN Nr. inreg: 91/000000054

Codul dvs. de inregistrare fiscala este:

4305857

Emitent: Director general

Data emiterii: 15-07-1993

Signature



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alegerea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
			Număr norminte - 6.000			
			TOTAL		1,844,713.76	
11.2 TERENURI CIMITIRE						
999	000030	Cimintirul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.26 Suprafața - 219.500 mp	1585 exlins 1919	20,335,097.15	Municipiul Cluj - Napoca
1000	800031	Cimintirul Crișan	Adresa - str. Mecanicilor nr.22 Suprafața - 16.900 mp	1587	1,483,260.17	Municipiul Cluj - Napoca
1001	800033	Cimintirul Chinteni	Adresa - str. Pometului FN Suprafața - 60.000 mp		4,856,433.70	Municipiul Cluj - Napoca
1002	803771	Cimintirul Mănăștur	Adresa - str. Govora F.N. Vecini: Cartier Zorilor, varianta Mănăștur Suprafața - 119.543 mp		10,491,915.44	Municipiul Cluj - Napoca
1003	803772	Cimintirul Eroilor	Vecini: Calea Turzii, cimintirul Evreiesc, Cimintirul Central Suprafața - 7.500 mp		694,821.09	Municipiul Cluj - Napoca
		TOTAL			37,861,527.55	
		TOTAL CIMITIRE			39,706,241.31	

12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ȘI STRĂZILE

Suprafața totală (mp)						
1004	1.3.7.	11 Octombrie	1,890		5,140.80	Municipiul Cluj - Napoca
1005	1.3.7.	13 Septembrie	1,720		101,996.00	Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	16 Februarie	2,012		2,414.40	Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.	A.E.Bacinsky				Municipiul Cluj - Napoca
1008	1.3.7.	Abrudului	2,900		147,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	Academician David Prodan	1,040		30,836.00	Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	Actorului	3,903		231,447.90	Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	Ady Endre	4,686		341,831.30	Municipiul Cluj - Napoca
1012	1.3.7.	Agricultorilor	2,208		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	Agromilor	2,208		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	Aludului	5,460		6,552.00	Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	Alba Iulia	1,895		112,373.50	Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	Albac	5,240		310,732.00	Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	Albert Einstein	2,267		134,433.10	Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	Albiol	2,450		2,940.00	Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	Alegd	1,440		1,728.00	Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	Alexandru Bohăljel	4,650		275,745.00	Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	Alexandru Borza	3,500		4,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	Alexandru Ciura	287		17,019.10	Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	Alexandru D. Xenopol	2,642		3,170.40	Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	Alexandru Davilla	1,778		2,133.60	Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	Alexandru Donici	1,125		1,350.00	Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	Alexandru Macadonski				Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	Alexandru Macdonescu	3,674		4,408.80	Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	Alexandru Sahla	2,765		3,318.00	Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	Alexandru Valda Voelod	21,223		1,258,323.90	Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	Alexandru Vlahuță	11,280		668,904.00	Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	Almașului	3,988		202,368.00	Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	Alunului	630		756.00	Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	Alverna	5,600		332,080.00	Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	Amos Frâncu	1,830		108,519.00	Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	Ana Ipălescu	480		24,480.00	Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.7.	Anatole France	4,410		261,513.00	Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	Andrei Mureșanu	6,000		355,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	Andrei Șaguna	2,370		140,541.00	Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.7.	Anghel Sălișny	900		45,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.7.	Atina	12,775		15,330.00	Municipiul Cluj - Napoca
1041	1.3.7.	Anton Pann	3,565		211,404.50	Municipiul Cluj - Napoca

10	1	2	3	5	6
1582	1.3.7.	Paul Ioan	2,205	130,756.50	Municipiul Cluj - Napoca
1583	1.3.7.	Pavel Roșca	1,038	61,553.40	Municipiul Cluj - Napoca
1584	1.3.7.	Peana	4,382	259,852.60	Municipiul Cluj - Napoca
1585	1.3.7.	Petofi Sandor	2,967	175,943.10	Municipiul Cluj - Napoca
1586	1.3.7.	Petrache Polenaru	1,750	2,100.00	Municipiul Cluj - Napoca
1587	1.3.7.	Petre Dulfu			Municipiul Cluj - Napoca
1588	1.3.7.	Petra Isprascu	1,224	1,468.80	Municipiul Cluj - Napoca
1589	1.3.7.	Petru Maior	3,233	191,716.90	Municipiul Cluj - Napoca
1590	1.3.7.	Petruel	1,430	84,799.00	Municipiul Cluj - Napoca
1591	1.3.7.	Platra Cralului	2,000	166,040.00	Municipiul Cluj - Napoca
1592	1.3.7.	Piersicului	4,000	4,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1593	1.3.7.	Pieză	2,960	3,552.00	Municipiul Cluj - Napoca
1594	1.3.7.	Pinlea Viteazul	2,690	3,228.00	Municipiul Cluj - Napoca
1595	1.3.7.	Pinlenului	2,370	2,844.00	Municipiul Cluj - Napoca
1596	1.3.7.	Pileșii	2,713	160,880.90	Municipiul Cluj - Napoca
1597	1.3.7.	Platini	2,794	3,352.80	Municipiul Cluj - Napoca
1598	1.3.7.	Planoarelor	2,545	3,054.00	Municipiul Cluj - Napoca
1599	1.3.7.	Plevnei	26,205	2,526,706.30	Municipiul Cluj - Napoca
1600	1.3.7.	Ploiești	5,305	314,566.50	Municipiul Cluj - Napoca
1601	1.3.7.	Plopior	8,390	497,527.00	Municipiul Cluj - Napoca
1602	1.3.7.	Polenariilor	1,590	1,908.00	Municipiul Cluj - Napoca
1603	1.3.7.	Ponel	1,200	1,440.00	Municipiul Cluj - Napoca
1604	1.3.7.	Ponorului	1,050	62,265.00	Municipiul Cluj - Napoca
1605	1.3.7.	Porțelanului	11,200	664,160.00	Municipiul Cluj - Napoca
1606	1.3.7.	Porțile de Fier	2,637	280,031.60	Municipiul Cluj - Napoca
1607	1.3.7.	Porumbelilor	2,550	151,215.00	Municipiul Cluj - Napoca
1608	1.3.7.	Porumbului	1,056	62,620.80	Municipiul Cluj - Napoca
1609	1.3.7.	Posada	1,106	65,230.00	Municipiul Cluj - Napoca
1610	1.3.7.	Postăvaru	2,830	3,396.00	Municipiul Cluj - Napoca
1611	1.3.7.	Polaisa	1,901	112,729.30	Municipiul Cluj - Napoca
1612	1.3.7.	Povârnișului	1,382	1,656.40	Municipiul Cluj - Napoca
1613	1.3.7.	Predeal	5,002	6,002.40	Municipiul Cluj - Napoca
1614	1.3.7.	Prieteniei	4,635	5,562.00	Municipiul Cluj - Napoca
1615	1.3.7.	Prigor	1,046	1,255.20	Municipiul Cluj - Napoca
1616	1.3.7.	Prislop	2,639	3,166.80	Municipiul Cluj - Napoca
1617	1.3.7.	Privelișii	4,225	215,475.00	Municipiul Cluj - Napoca
1618	1.3.7.	Privighetorii			Municipiul Cluj - Napoca
1619	1.3.7.	Prof. Nicolae Mărgineanu			Municipiul Cluj - Napoca
1620	1.3.7.	Profesor Tudor Clotrea	3,888	230,558.40	Municipiul Cluj - Napoca
1621	1.3.7.	Progresului	3,190	310,825.60	Municipiul Cluj - Napoca
1622	1.3.7.	Prunilor	820	984.00	Municipiul Cluj - Napoca
1623	1.3.7.	P-le Mitropolit Nicolae Colan			Municipiul Cluj - Napoca
1624	1.3.7.	P-le 1 Mai	5,025	297,982.50	Municipiul Cluj - Napoca
1625	1.3.7.	P-le 14 Iulie	5,460	323,778.00	Municipiul Cluj - Napoca
1626	1.3.7.	P-le 1848	3,626	215,021.80	Municipiul Cluj - Napoca
1627	1.3.7.	P-le 1907	1,999	118,540.70	Municipiul Cluj - Napoca
1628	1.3.7.	P-le Abator	8,223	487,623.90	Municipiul Cluj - Napoca
1629	1.3.7.	P-le Avram Iancu	18,504	1,097,287.20	Municipiul Cluj - Napoca
1630	1.3.7.	P-le Baba Novac	2,828	167,700.40	Municipiul Cluj - Napoca
1631	1.3.7.	P-le Fraternității	3,440	309,647.20	Municipiul Cluj - Napoca
1632	1.3.7.	P-le Gării	12,920	766,156.00	Municipiul Cluj - Napoca
1633	1.3.7.	P-le Horea, Cloșca și Crișan	1,000	59,300.00	Municipiul Cluj - Napoca
1634	1.3.7.	P-le Ion Agârbiceanu	2,170	128,681.00	Municipiul Cluj - Napoca
1635	1.3.7.	P-le Karl Liebknecht	2,020	119,786.00	Municipiul Cluj - Napoca
1636	1.3.7.	P-le Lăden Blaga	7,897	468,292.10	Municipiul Cluj - Napoca
1637	1.3.7.	P-le Măgășii	24,498	1,249,398.00	Municipiul Cluj - Napoca
1638	1.3.7.	P-le Mihai Viteazul	33,617	3,073,986.90	Municipiul Cluj - Napoca
1639	1.3.7.	P-le Muzeului	2,984	176,951.20	Municipiul Cluj - Napoca
1640	1.3.7.	P-le Română			Municipiul Cluj - Napoca



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT CLUJ-NAPOCA, str. Petre Dulfu
2. **Tipul lucrării:** Documentatie cadastrala – Prima Inscrisiere Imobil - Drum
3. **Numar registru evidente lucrari executate :** /2021
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

➤ *Operatiuni in faza de teren a lucrarii :*

- In faza de documentare pentru efectuarea lucrarii s-au desfasurat urmatoarele operatiuni:
- studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor necesare pentru intocmirea documentatiei cadastrale (imobil drum identificat cu HCL de atribuire denumire – nr. 365/2001)
- Consultarea arhivei OCPI Cluj-Napoca cu scopul verificarii situatiei imobilului, a vecinatatilor acestuia.
- stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren

➤ *Localizarea si identificarea imobilului*

Imobilul este situat in localitatea Cluj-Napoca, str. Petre Dulfu, jud. Cluj. Terenul nu se identifica cu date de CF.

Trapez: L-34-48-C-c-2-III

➤ *Descrierea generala a imobilului*

- Imobilul este constituit din teren cu o forma neregulata, avand categoria de folosinta Drum si este in suprafata de 1222 mp. Pe teren nu se afla edificate constructii.
- Terenul nu este imprejmuit .
- Terenul se invecineaza cu imobile aflate in proprietate privata a persoanelor fizice, identificate pe planul de amplasament si delimitare prezent in documentatie.
- Se propune lucrarea de prima inscriere – Imobil cu destinatie drum, proprietate a Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.
- Imobilul se identifica ca facand parte din parcela DE 7597 – Tarla 128. Nu s-a indetificat imobilul in regim de carte funciara. .

5. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:** pentru masurarea imobilului s-a folosit puncte determinate cu echipament GPS Trimble R10, in modul RTK. Coordonatele au fost transformate in sistemul national folosind TransDAT care este implementat in echipament. Sistemul de proiectie este Stereografic 1970; calculul suprafetei s-a efectuat prin metoda analitica. suprafata imobilului masurata este de 1222 mp iar suprafata din act de 1222 mp ; documentatia s-a intocmit cu respectarea normelor si tolerantelor in vigoare.



- Aparatura folosita la masuratori: s-a folosit GPS marca GPS Trimble R10
- Metodele folosite la masuratori: metoda cinematica de determinare prin RTK prin corectii in timp real GNSS_RO_IMAX_3.1_GG de la serviciul specializat ROMPOS. Drumuirea sprijinita pe puncte de coordonate cunoscute determinate cu GPS combinata cu radierea.
- Sistemul de coordonate: Stereografic 1970.
- Punctele geodezice de sprijin vechi si noi folosite – nu au fost folosite.
- Starea punctelor geodezice vechi – .
- Descrierea punctelor topografice noi determinate in cadrul lucrarii –

➤ Calculul suprafetei si inventarul de coordonate ale punctelor radiate se regasesc in cuprinsul prezentei documentatii

Executant :

BURA IACOB

PFA ANCPI: RO-MM-F, nr. 0273

Data:

IUNIE 2021



CALCULUL DE SUPRAFATA

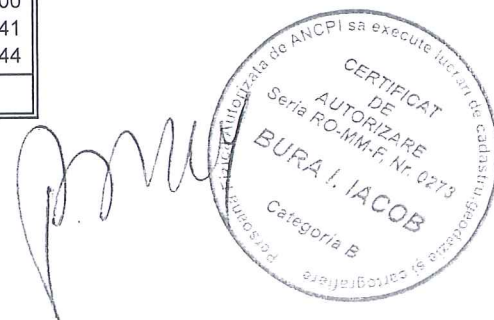
DRUM - Str. Petre Dulfu

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	391687.442	581638.068	22.312
2	391677.957	581617.872	3.428
3	391676.777	581614.654	7.489
4	391673.060	581608.153	2.398
5	391671.976	581606.014	3.697
6	391670.305	581602.716	14.239
7	391663.869	581590.015	5.761
8	391661.265	581584.876	12.246
9	391655.071	581574.312	13.169
10	391648.410	581562.952	14.660
11	391644.564	581548.806	1.109
12	391644.698	581547.705	19.177
13	391647.010	581528.668	0.410
14	391647.185	581528.297	18.748
15	391655.166	581511.333	12.547
16	391661.131	581500.295	16.714
17	391672.279	581487.842	0.887
18	391672.713	581488.616	10.124
19	391679.753	581481.341	4.045
20	391682.601	581478.468	12.150
21	391691.805	581470.537	3.338
22	391694.451	581468.502	7.919
23	391688.976	581462.780	10.396
24	391682.839	581454.389	1.545
25	391681.840	581453.210	8.393
26	391675.055	581458.150	13.016
27	391682.928	581468.515	5.932
28	391678.794	581472.769	8.996
29	391672.397	581479.094	5.930
30	391668.291	581483.372	5.036
31	391665.130	581487.293	9.305
32	391659.067	581494.352	5.016
33	391655.980	581498.305	16.858
34	391648.262	581513.293	13.257
35	391642.573	581525.267	2.465
36	391642.102	581527.687	4.929
37	391641.796	581532.606	5.076
38	391641.013	581537.621	7.514
39	391640.124	581545.082	4.025
40	391639.753	581549.090	5.176
41	391639.664	581554.265	15.208
42	391646.163	581568.014	8.987
43	391650.426	581575.926	14.817
44	391657.551	581588.918	16.919
45	391664.951	581604.133	11.333
46	391669.671	581614.436	8.847
47	391673.144	581622.573	3.000
48	391674.322	581625.332	4.041
49	391671.082	581627.747	19.344
S(1)=1221.699mp P=441.926m			

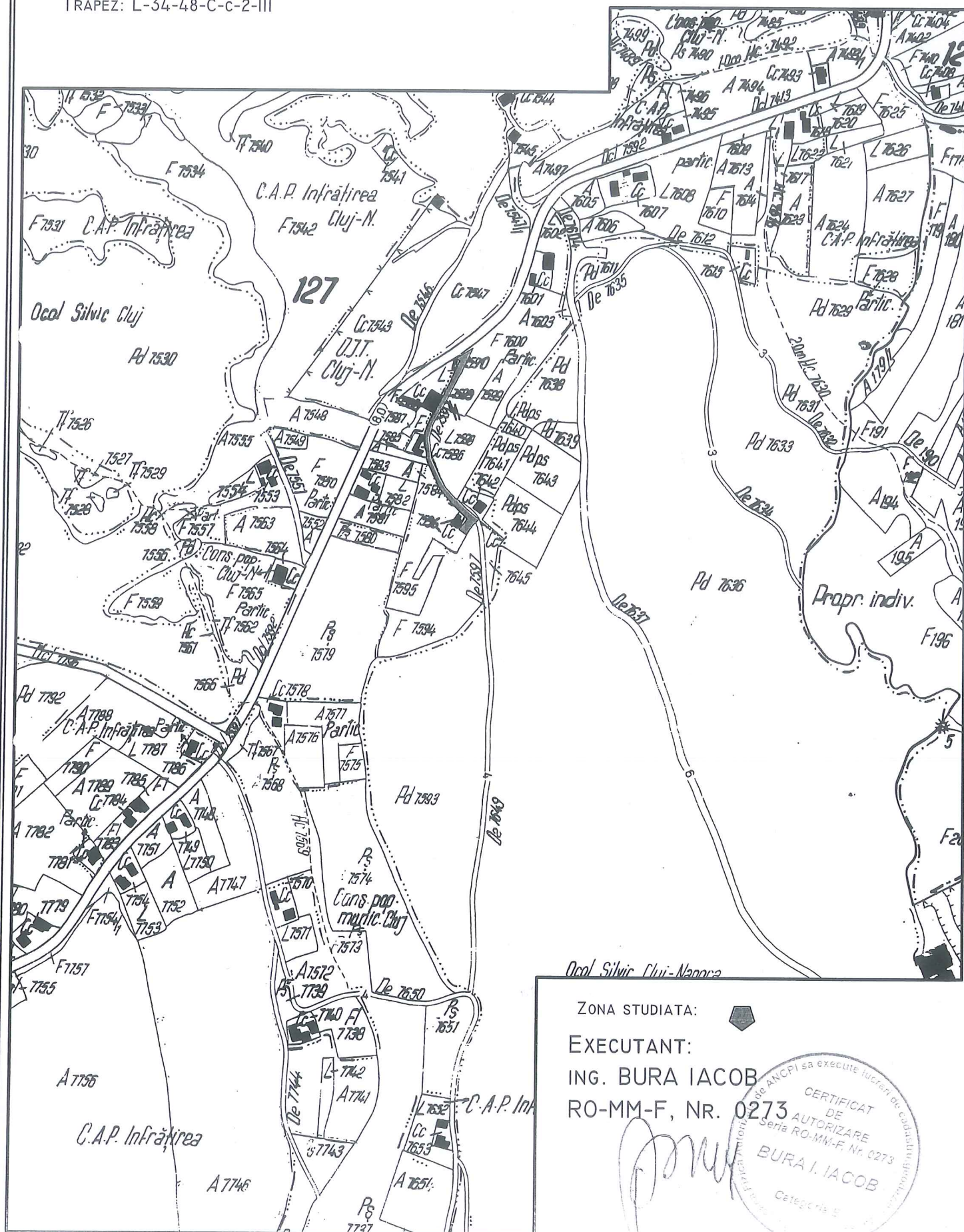
Executant: IACOB BURA - PFA ANCPI - RO-MM-F, nr. 0273

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Data: Iunie 2021

ZONA: FAGET - STR. PETRE DULFU
TARLA: 128, PARCELA: DIN DE 7597
TRAPEZ: L-34-48-C-C-2-III



581700

391600

581700

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI scara 1:1000

Nr.Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1222 mp	loc. Cluj-Napoca
Cartea Funciara nr.	UAT.	CLUJ-NAPOCA

581600

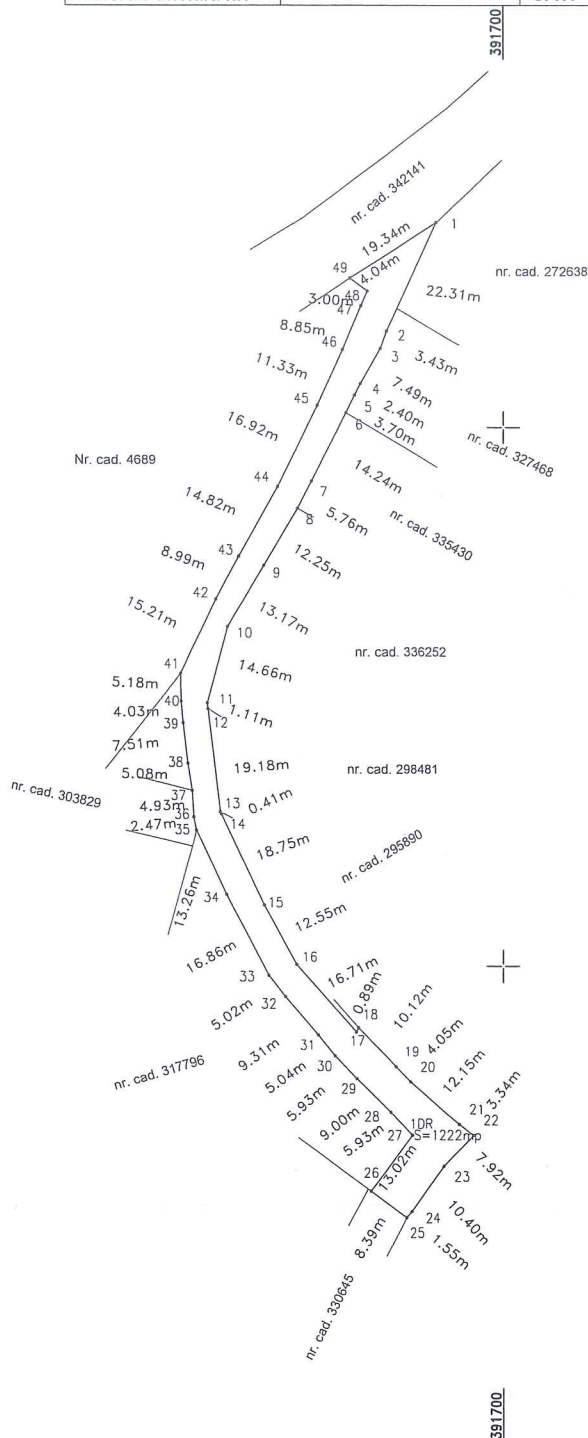
581500

391600

391600

581600

581500



581400

581400

391600

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1	DR	1222	Imobil neimprejmuit. Drum.
Total		1222	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supr. construita la sol (mp)	Mentiuni
Suprafata totala masurata a imobilului = 1222 mp Suprafata din acte = 1222 mp			Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila
Executant : BURA IACOB PFA ANCP I RO-MM-F, nr. 0273 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: Iunie 2021			Data:

