

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Crinului,
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Crinului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 487255 din 25.08.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 487290 din 25.08.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Crinului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1220;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Crinului, cu suprafața măsurată de 4318 mp., provenind din CF nr. 282975 Cluj-Napoca, nr. topo. 23684/1/1/1, 23685/1/1, 23676/1/1, 23677/1/1, 23678/1/1, 23679/1/1, 23683/1/1, CF nr. 331598 Cluj-Napoca, nr. topo. 4656, CF nr. 264546 Cluj-Napoca, nr. topo. 4700-4703, 4657-4666, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Crinului, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Crinului, UAT Cluj Napoca“

IUNIE 2021

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel.: 0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.2-PS.01





BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Crinului, UAT Cluj Napoca ”

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

IUNIE 2021



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:

ing. Daniel Mircea ACHIM

Întocmit:

ing. Loredana BEZNOSZKA

Desenat:

ing. Cristina Maria DAVID



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L. , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**X - prima înscriere**

- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ - înscriere/ radiere construcții
 - ☐ - modificarea limitei de proprietate
 - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ - repoziționare
 - ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru reaptamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea *
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☐ - notarea ***
- ☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. CRINULUI						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :
Solicite comunicarea răspunsului: electronic (RGI online)

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SRL
Seria RO-B-J
Nr. 2000/2021

BEZNOSZKA Semnat digital de
LOREDANA BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.06.10
14:37:06 +03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
 ** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.
 *** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
 **** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.
 Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.
 Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarii de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, Str. Crinului, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **4318 mp**, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

☒ imobilul nu se află în litigiu;

☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate a imobilului: Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
 (semnătură)

BEZNOSZKA
 LOREDANA

Semnat digital de
 BEZNOSZKA
 LOREDANA
 Data: 2021.06.10
 14:37:46 +03'00'

Semnătura și ștampila
 Seria RO-B-J
 Nr. 2000/2021

.....
 (persoană autorizată)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa Justiției.





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447



HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al Județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din Județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al Județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din Județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor c domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1162	1.3.7.	Cardinal Iuliu Hossu			747,180.00	Municipal Cui - Napoca
1163	1.3.7.	Carmen Silva				Municipal Cui - Napoca
1164	1.3.7.	Carpi			9,655.20	Municipal Cui - Napoca
1165	1.3.7.	Carpi			1,671.60	Municipal Cui - Napoca
1166	1.3.7.	Carpi			78,030.00	Municipal Cui - Napoca
1167	1.3.7.	Carpi			9,134.40	Municipal Cui - Napoca
1168	1.3.7.	Carpi			748.80	Municipal Cui - Napoca
1169	1.3.7.	Carpi			80,325.00	Municipal Cui - Napoca
1170	1.3.7.	Carpi			91,796.40	Municipal Cui - Napoca
1171	1.3.7.	Carpi			73,440.00	Municipal Cui - Napoca
1172	1.3.7.	Carpi			142,320.00	Municipal Cui - Napoca
1173	1.3.7.	Carpi			1,875.20	Municipal Cui - Napoca
1174	1.3.7.	Carpi			126,012.50	Municipal Cui - Napoca
1175	1.3.7.	Carpi			2,070.00	Municipal Cui - Napoca
1176	1.3.7.	Carpi			450,208.50	Municipal Cui - Napoca
1177	1.3.7.	Carpi			28,560.00	Municipal Cui - Napoca
1178	1.3.7.	Carpi			75,607.50	Municipal Cui - Napoca
1179	1.3.7.	Carpi			803,046.30	Municipal Cui - Napoca
1180	1.3.7.	Carpi			58,825.60	Municipal Cui - Napoca
1181	1.3.7.	Carpi			143,820.00	Municipal Cui - Napoca
1182	1.3.7.	Carpi			263,292.00	Municipal Cui - Napoca
1183	1.3.7.	Carpi			589,635.80	Municipal Cui - Napoca
1184	1.3.7.	Carpi			120,734.80	Municipal Cui - Napoca
1185	1.3.7.	Carpi			195,600.00	Municipal Cui - Napoca
1186	1.3.7.	Carpi			1,500.00	Municipal Cui - Napoca
1187	1.3.7.	Carpi			2,898.20	Municipal Cui - Napoca
1188	1.3.7.	Carpi			3,560.40	Municipal Cui - Napoca
1189	1.3.7.	Carpi			6,989.60	Municipal Cui - Napoca
1190	1.3.7.	Carpi			283,825.00	Municipal Cui - Napoca
1191	1.3.7.	Carpi			2,255.00	Municipal Cui - Napoca
1192	1.3.7.	Carpi			18,000.00	Municipal Cui - Napoca
1193	1.3.7.	Carpi				Municipal Cui - Napoca
1194	1.3.7.	Carpi			1,633.20	Municipal Cui - Napoca
1195	1.3.7.	Carpi			14,400.00	Municipal Cui - Napoca
1196	1.3.7.	Carpi				Municipal Cui - Napoca
1197	1.3.7.	Carpi				Municipal Cui - Napoca
1198	1.3.7.	Carpi				Municipal Cui - Napoca
1199	1.3.7.	Carpi			250,068.10	Municipal Cui - Napoca
1200	1.3.7.	Carpi			3,571.20	Municipal Cui - Napoca
1201	1.3.7.	Carpi			243,980.20	Municipal Cui - Napoca
1202	1.3.7.	Carpi			379,520.00	Municipal Cui - Napoca
1203	1.3.7.	Carpi			1,992,480.00	Municipal Cui - Napoca
1204	1.3.7.	Carpi			90,729.00	Municipal Cui - Napoca
1205	1.3.7.	Carpi			128,325.20	Municipal Cui - Napoca
1206	1.3.7.	Carpi			3,840.00	Municipal Cui - Napoca
1207	1.3.7.	Carpi			972.00	Municipal Cui - Napoca
1208	1.3.7.	Carpi			2,180,000.00	Municipal Cui - Napoca
1209	1.3.7.	Carpi			1,638.00	Municipal Cui - Napoca
1210	1.3.7.	Carpi			3,667.60	Municipal Cui - Napoca
1211	1.3.7.	Carpi			8,384.40	Municipal Cui - Napoca
1212	1.3.7.	Carpi			2,832.00	Municipal Cui - Napoca
1213	1.3.7.	Carpi			50,048.20	Municipal Cui - Napoca
1214	1.3.7.	Carpi			978,291.40	Municipal Cui - Napoca
1215	1.3.7.	Carpi			257,955.00	Municipal Cui - Napoca
1216	1.3.7.	Carpi			1,284.00	Municipal Cui - Napoca
1217	1.3.7.	Carpi			152,480.00	Municipal Cui - Napoca
1218	1.3.7.	Carpi			403,172.80	Municipal Cui - Napoca
1219	1.3.7.	Carpi				
1220	1.3.7.	Carpi				
1221	1.3.7.	Carpi			8,782	

**MEMORIU TEHNIC**

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - str. Crinului.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Crinului, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum – strada Crinului. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 Cluj Napoca, planșa cu nr. 27. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1220. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 4318 mp – teren pentru strada Crinului, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Suprafață CF după diminuare (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)	(A-B)
331598	4656	1762	0	1762
282975	23684/1/1/1, 23685/1/1, 23676/1/1, 23677/1/1, 23678/1/1, 23679/1/1, 23683/1/1	28834	27634	1200
264546	4700-4703, 4657-4666	13325	11969	1356
TOTAL		43921	39603	4318

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 4318 mp – teren pentru strada Crinului, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
ing. Loredana BEZNOSZKA
Seria RO-TM-F
Nr. 0232/09.05.2016

BEZNOSZKA
LOREDANA

Semnat digital de
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.06.11
08:44:52 +03'00'

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Crinului, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	587562.675	393964.454
2	587570.444	393958.624
3	587579.600	393952.221
4	587573.956	393933.899
5	587563.228	393937.130
6	587551.738	393940.120
7	587535.266	393944.331
8	587511.469	393951.022
9	587462.050	393964.217
10	587437.624	393970.229
11	587437.341	393971.429
12	587436.834	393972.060
13	587436.140	393972.478
14	587424.406	393975.745
15	587395.728	393983.632
16	587390.614	393984.775
17	587388.611	393984.600
18	587387.258	393983.959
19	587388.710	393989.831
20	587391.587	393996.471
21	587393.048	393997.250
22	587393.778	393998.616
23	587396.125	394007.069
24	587396.331	394007.018
25	587396.957	394009.250
26	587400.245	394011.113
27	587421.347	394005.581
28	587453.633	393997.018
29	587453.943	393996.664
30	587454.052	393995.371
31	587454.169	393994.867
32	587454.367	393994.328
33	587454.978	393993.976
34	587460.205	393991.969
35	587458.545	393986.949
36	587463.598	393984.944
37	587465.225	393984.298
38	587469.029	393982.803
39	587471.327	393981.899
40	587481.226	393978.138
41	587482.418	393977.886
42	587484.326	393977.087
43	587485.547	393977.584
44	587485.697	393976.318
45	587492.810	393973.505
46	587498.691	393971.233
47	587504.882	393968.804
48	587510.283	393966.766
49	587515.980	393964.974
50	587523.879	393964.611
51	587536.237	393964.798
52	587546.126	393964.794
53	587551.477	393964.695
S=4318mp		

**BEZNOSZKA
LOREDANA**

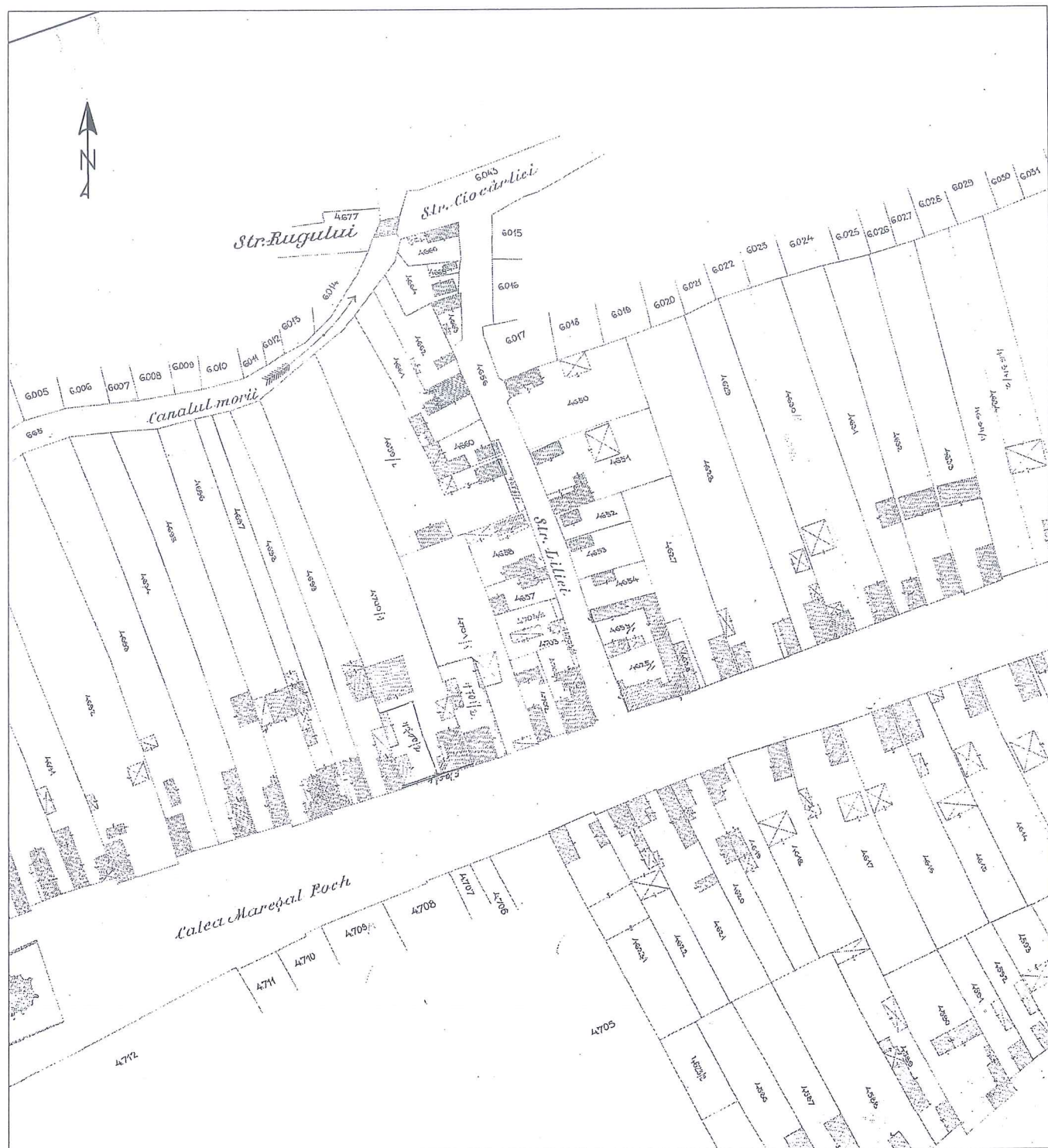
Semnat digital de
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.06.10
15:07:48 +03'00'



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

DATA:
IUNIE 2021

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



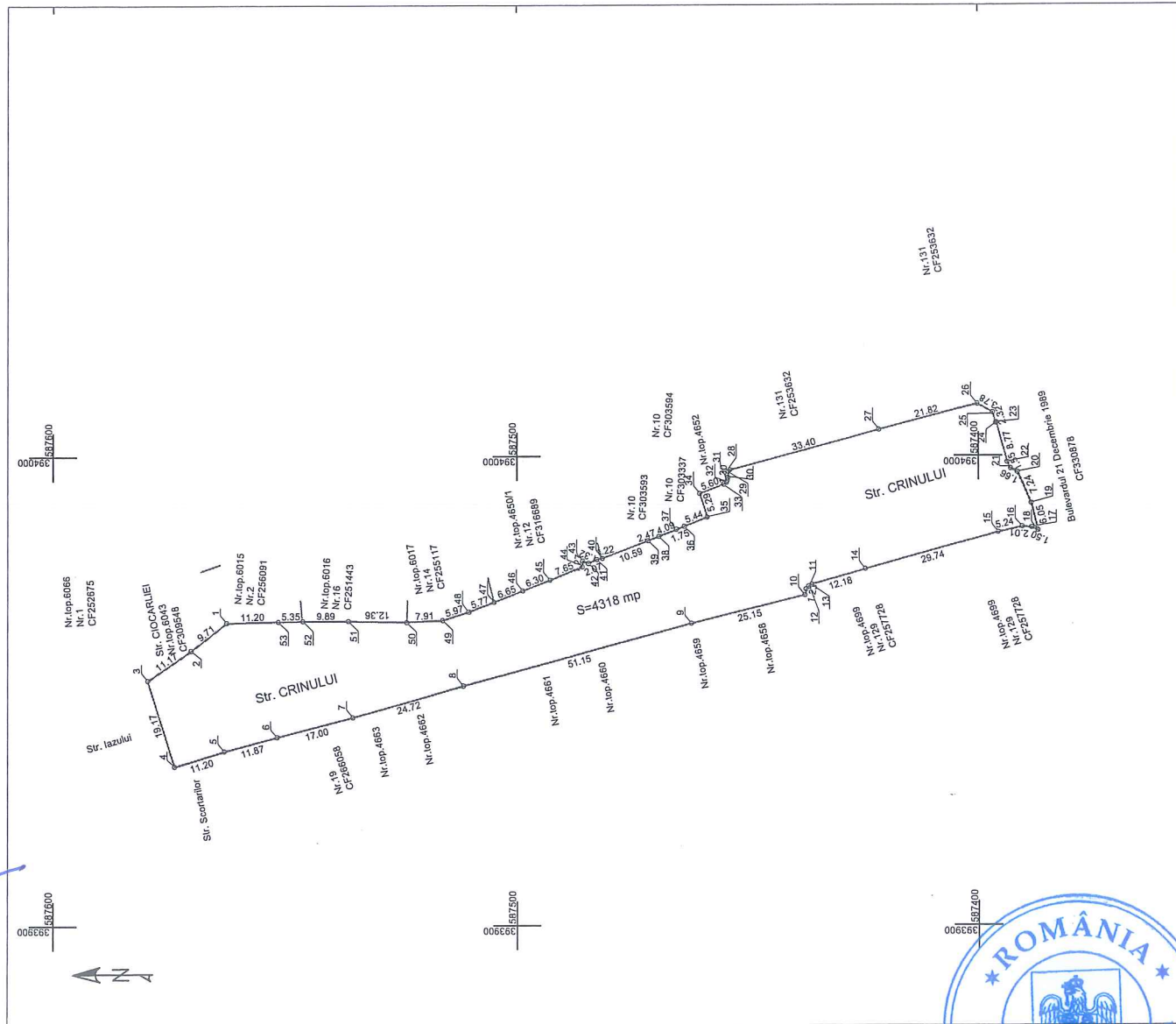
BEZNOSZKA
LOREDANA

Semnat digital de BEZNOSZKA
LOREDANA
Data: 2021.06.10 15:04:42
+03'00'



[Handwritten signature]

PLAN DE AMPLAS. ENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	4318	strada Crinului, Cluj-Napoca
Cartea Funciara nr.	UAT	Cluj-Napoca

BEZNOSZKA Semnat digital de
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.06.10
15:21:06 +03'00'



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	4318
		4318
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
-	-	-
Total		-
Suprafata totala masurata a imobilului = 4318 mp		
Suprafata din act = 4318 mp		

Executant: SC BLACK LIGHT SRL ing. Loredana BEZNOSZKA Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
---	---

Data: Iunie 2021