

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în Calea Turzii nr. 140-142, Liceul de Informatică Tiberiu Popoviciu din municipiul Cluj-Napoca,

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în Calea Turzii nr. 140-142, Liceul de Informatică Tiberiu Popoviciu din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 485516/1 din 24.08.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 485638 din 24.08.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în Calea Turzii nr. 140-142, Liceul de Informatică Tiberiu Popoviciu din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), ale art. 78, ale art. 79 alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit. a), b) și c), alin. (4), (5) și (8), ale art. 83 alin. (1), ale art. 84 alin. (4), ale art. 87 alin. (4), ale art. 115, ale art. 116, ale art. 117, ale art. 118 alin. (1), (2), (3) și (4), ale art. 382 alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b) și d) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 68, precum și ale Procesului-verbal de constatare nr. 226/2021 al Direcției Generale Poliția locală;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în Calea Turzii nr. 140-142, compus din teren în suprafața măsurată de 10950 mp., cu destinație curți construcții și construcții, respectiv, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime St+P+3E, edificată între anii 1975-1977, cu suprafața construită de 789 mp., C2 - sală de sport, cu regim de înălțime P, edificată între anii 1977-1978, cu suprafața construită de 554 mp., C3 - cantină și spălătorie, cu regim de înălțime Dp+P, edificată în anul 1975, cu suprafața construită de 563 mp., C4 - internat, cu regim de înălțime St+P+2E, edificat în anul 1977, cu suprafața construită de 557 mp., C5 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime St+P+2E, edificată în anul 1977, cu suprafața construită de 561 mp., C6 - centrală termică și coș de fum, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1977, cu suprafața construită de 128 mp., C7 - magazie, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1979, cu suprafața construită de 28 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, construcții-anexă, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în Calea Turzii nr. 140-142, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatyca S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte

integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU ÎNSUȘIRE HCL

AMPLASAMENT:

Mun. Cluj-Napoca ,Calea Turzii nr. 140-142 , jud.Cluj

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

Persoana juridica autorizata clasa a 2 a:

S.C. TOPONATYCAD SRL

Autorizatia: Seria RO-B-J Nr. 1742

CLUJ-NAPOCA
- IANUARIE 2021



HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj la bunurile anexe nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzută în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

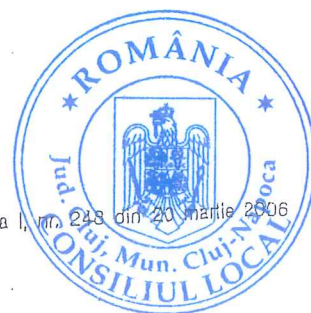
p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.



ANEXA*

(Anexa nr. 1^a la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

JUDETUL CLUJ

MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA

Comisia specială pentru întocmirea

inventarului bunurilor care alcătuiesc

domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

Însoțit de Consiliul Local,

prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005

modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca

EMIL BOC

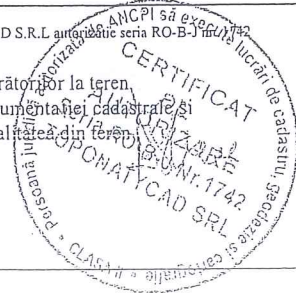
INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE					
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare		Situția juridică actuală
			Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	
0	1	2	3	4	5
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA					
1	1.6.4.	Clădire Primărie	Str. Moșilor nr. 1-3	lanțurie 1975	109,473,215.56 lei pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Clădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6,594,730.57 lei pe rolul instanțelor de judecată
3	801195	Teren aferent construcției	Str. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374,806.91 lei pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539,899.26 lei pe rolul instanțelor de judecată
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădini Becaș	Colonia Becaș nr. 24	Martie 1984	530,362.55 lei pe rolul instanțelor de judecată
TOTAL:					
117,513,014.85					
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE					
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	Str. Moșilor nr. 67		Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medici de familie	Str. Crinului nr. 9/25-26		Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medic de familie	Str. Dunării nr. 52/29		Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	Str. Aurel Vlaicu nr. 38		Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	Str. Dunării nr. 52/28		Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	Str. Puleților nr. 4		Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Cabinet medical de familie	Str. Ploșilor nr. 60		Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Cabinet Individual- medic de familie	Str. Horea nr. 29		Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical grupat	Str. 21 Decembrie nr. 30		Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Medici de familie	Str. Pasteur nr. 60		Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medic de familie	Giordano Bruno nr. 26-28		Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	P-la Unirii nr. 25	1950	Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Laborator dentar	Str. Moșilor nr. 2	1995	Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Farmacie	Str. Pasteur nr. 58	1980	Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Dispensar de adulți	Str. Izlazului nr. 18	1999	Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Cabinete medicale	Str. Izlazului nr. 18	1999	Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de adulți	P-la Mihail Viteazul nr. 9A	1999	Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	5	6
52	1.6.2.	Școala "Ion Creangă"	Alaea Pensa nr. 2-4	1972	2,495,508.00	Municipiul Cluj - Napoca
53	1.6.2.	Școala nr. 21	str. Gr. Alexandrescu nr. 16	1973, 1978	2,242.59	Municipiul Cluj - Napoca
54	1.6.2.	Teren - 4553 mp	str. Mogoșoia nr. 6	1983	1,803,581.10	Municipiul Cluj - Napoca
55	1.6.2.	Teren - 19890 mp	str. Meziad nr. 4	1975	1,177,147.70	Municipiul Cluj - Napoca
56	1.6.2.	Școala nr. 6	str. Moldoveanu nr. 1	1977	2,783,202.36	Municipiul Cluj - Napoca
57	1.6.2.	Teren - 10459 mp	str. Releza nr. 4	1978	0.03	Municipiul Cluj - Napoca
58	1.6.2.	Teren - 29760 mp	str. Băișoara nr. 2-4	1973, 1974	4,506,007.02	Municipiul Cluj - Napoca
59	1.6.2.	Lic. Teoretic "Lucian Blaga"	Alaea Herculan nr. 4	1965	—	Municipiul Cluj - Napoca
60	1.6.2.	Școala nr. 1	str. Dorobanților nr. 56	1935/1972	2,654,797.48	Municipiul Cluj - Napoca
61	1.6.2.	Liceul Romulus Ladă	str. Al. Vaida Volevod nr. 57	1971, 1974	4,552,913.16	Municipiul Cluj - Napoca
62	1.6.2.	Teren - 1000 mp	str. Al. Vaida Volevod nr. 55	1977	5,694,017.34	Municipiul Cluj - Napoca
63	1.6.2.	Grup Școlar Forestier	str. Horea nr. 51	—	1,594,984.52	Municipiul Cluj - Napoca
64	1.6.2.	Teren - 2448 mp	P-ța Gării l.n. - camin	—	1,325,420.81	Municipiul Cluj - Napoca
65	1.6.2.	Liceul Teoretic "Gheorghe Șincai"	str. Avram Iancu nr. 33	1801	4,811,395.88	Municipiul Cluj - Napoca
66	1.6.2.	Teren - 11319 mp	b-dul 21 Decembrie nr. 7	1952	1,114,240.06	Municipiul Cluj - Napoca
67	1.6.2.	Grup Școlar "Victor Babeș"	str. 11 Octombrie nr. 3	1970	164.30	Municipiul Cluj - Napoca
68	1.6.2.	Liceul Teologic "EMANUEL"	b-dul 21 Decembrie nr. 94-96	1938	355.16	Municipiul Cluj - Napoca
69	1.6.2.	Liceul Teoretic "Mihai Eminescu"	Calea Turzii nr. 140-142	1975/1979	5,515,678.23	Municipiul Cluj - Napoca
70	1.6.2.	Școala nr. 10	str. Zorilor nr. 27	1991	14,786.88	Municipiul Cluj - Napoca
71	1.6.2.	Liceul Teoretic Balony Istvan	str. M. Kogălniceanu nr. 2	1739	1,705.00	Municipiul Cluj - Napoca
72	1.6.2.	Liceul Teologic Romano-Catolic	str. Universității nr. 10	1821	61.90	Municipiul Cluj - Napoca
73	1.6.2.	Liceul Teoretic "Nicolae Bălcescu"	str. Constanța nr. 6	1891/1938; 1980/1928	6,228,027.17	Municipiul Cluj - Napoca
74	1.6.2.	Liceul Teoretic "Avram Iancu"	str. O. Ghibu nr. 25	1990	7,910,682.55	Municipiul Cluj - Napoca
75	1.6.2.	Școala N. Iorga	str. Maramureșului nr. 151	1936	94,110.00	Municipiul Cluj - Napoca
76	1.6.2.	Teren - 627 mp	str. Corneliu Coposu nr. 20	1925	500,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
77	1.6.2.	Școala nr. 9	Calea Baciului nr. 18A	1929, 1954	2,138,691.76	Municipiul Cluj - Napoca
78	1.6.2.	Teren - 386 mp	str. Războieni nr. 67	1962	5,441,245.87	Municipiul Cluj - Napoca
79	1.6.2.	Școala nr. 16 "C. Brancuși"	str. Horticultorilor nr. 1	1970	357.19	Municipiul Cluj - Napoca
80	1.6.2.	Teren - 7285 mp	str. M. Kogălniceanu nr. 9	1870/1968	1,218.50	Municipiul Cluj - Napoca
81	1.6.2.	Colegiul Național "Emil Racoviță"	str. I.C. Brătianu nr. 26	1927/1928	1,250,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
82	1.6.2.	Liceul Teoretic "Apacț C. Ianos"	str. Emil Isac nr. 10	1939	2,962,077.26	Municipiul Cluj - Napoca
83	1.6.2.	Liceul Teoretic "George Barițiu"	str. Al. Vlahuță nr. 44-48	1969	28,252,466.93	Municipiul Cluj - Napoca
84	1.6.2.	Școala "Alexandru Vlahuță"	str. Câmpului	1975	44,942,975.35	Municipiul Cluj - Napoca
85	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Taberei nr. 3	1965	11,003,634.51	Municipiul Cluj - Napoca
86	1.6.2.	Grup Școlar Electrotehnic	str. Moților nr. 58	1906/1936	63,540.00	Municipiul Cluj - Napoca
87	1.6.2.	Lic. Teologic Adventist "Maranatha"	str. Valea seacă l.n.	1976	4,555,737.86	Municipiul Cluj - Napoca
88	1.6.2.	Grup Școlar Industrie ușoară	str. Moților nr. 78-80	1974	8,239,028.96	Municipiul Cluj - Napoca
89	1.6.2.	Grup Școlar Poștă și Telecomunicații	str. Pariz nr. 60	—	—	Municipiul Cluj - Napoca
90	1.6.2.	Grup Școlar "Unirea"	str. Maramureșului nr. 106A	—	—	Municipiul Cluj - Napoca
91	1.6.2.	Grup Școlar "Tehnologia"	—	—	—	Municipiul Cluj - Napoca

Scara 1 : 2000

Stampila BCPI



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan Mun. Cluj-Napoca, Calea Turzii, nr. 140-142, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: **Primă înscriere teren si constructii;**
3. Scurtă prezentare a situației din teren:
Imobilul a fost identificat din punct de vedere cadastral ca fiind localizat în Intravilan Mun. Cluj-Napoca, Calea Turzii, nr. 140-142, jud. Cluj.

Teren:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	10950	Teren imprejmuit cu gard din plasa.

Constructie:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita(mp)	Observatii
C1	CAS	789	UNITATE DE INVATAMANT, cu regim de inaltime St+P+3E, edificata intre anii 1975-1977.
C2	CAS	554	SALA DE SPORT, cu regim de inaltime P, edificata intre anii 1977-1978.
C3	CAS	563	CANTINA SI SPALATORIE, cu regim de inaltime Dp+P, edificata intre anii 1975.
C4	CAS	557	INTERNAT, cu regim de inaltime St+P+2E, edificat in anul 1977.
C5	CAS	561	UNITATE DE INVATAMANT, cu regim de inaltime St+P+2E, edificata in anul 1977.
C6	CA	128	CENTRALA TERMICA SI COS DE FUM, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1977.
C7	CA	28	MAGAZIE, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1979.

Imobilul este proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 68. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, se suprapune cu imobilele identificate cu nr. cad. 321262 și nr. cad. 254610.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 10950 mp - aferentă Liceul de Informatică Tiberiu Popoviciu, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Suprafață CF după diminuare (mp)	Situația propusă - înscriere CF nou (mp)
		(A)	(B)	(A-B)
289565	12935/2	2087	0	2087
314803	12936/2	4902	0	4902
288067	12942	806	440	366
288086	12943	806	440	366
TOTAL		8601	880	7721

Imobilul înscris în C.F. nr. 26133 Cluj-Napoca, nr. topo. 12936/2, convertit în sistemul electronic cu nr. 314803 Cluj-Napoca și imobilul înscris în C.F. nr. 12625 Cluj-Napoca, nr. topo. 12936/1 au făcut obiectul deciziei civile nr. 226/A/2013 pronunțată de Curtea de Apel Cluj în dosarul nr. 1770/117/2008, modificată în parte prin Decizia nr. 1847/2014 a Înaltei Curți de Casație și Justiție prin care s-a restituit în natură suprafața de 1621 mp., iar pentru *diferența de 583 mp., cu nr. topo. nou 12936/2/3/1, precum și pentru terenul în suprafață de 6061 mp. și construcțiile demolate s-a propus acordare de măsuri reparatorii în favoarea reclamantelor Ilea Monica Valeria Maria și Ilea Mariana Carmen Alexandra.*

Terenul în suprafață de 6061 mp. se compune din terenul cu, centrală termică identificat cu nr. top. 12936/1/2 în suprafață de 1742 mp, teren în incinta liceului de informatică cluj identificat cu nr. top. 12936/2/2 în suprafață de 3777 mp. și teren liber identificat cu nr. top. 12936/2/3/2 în suprafață de 542 mp.

Terenul în suprafață de 4902 mp. identificat cu nr. top. 12936/2, înscris în C.F. nr. 314803 Cluj-Napoca, ce face parte din terenul în suprafață de 6061 mp., se compune din terenul identificat cu nr. top. 12936/2/2 în suprafață de 3777 mp., terenul identificat cu nr. top. 12936/2/3/2 în suprafață de 542 mp. și terenul identificat cu nr. top. 12936/2/3/1 în suprafață de 583 mp. pentru care s-au acordat măsuri reparatorii în favoarea reclamantelor Ilea Monica Valeria Maria și Ilea Mariana Carmen Alexandra, motiv pentru care C.F. nr. 314803 Cluj-Napoca se sisteaza din lipsa de imobil.

Decizia civila nr. 226/A/2013 pronunțată de Curtea de Apel Cluj în dosarul nr. 1770/117/2008, modificată în parte prin Decizia nr. 1847/2014 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, sunt anexate la dosarul nr. 47199/2020, conform înscrierii din C.F. nr. 314803 Cluj-Napoca

Imobilul cu nr. top. 12943 s-a soluționat în baza Legii nr. 10/2001 prin Dispoziția nr. 1859/22.07.2005 cu propunere de acordare despăgubirii, iar în baza legilor fondului funciar, nu este revendicat. De asemenea, pentru imobilul identificat cu nr. top. 12943 nu există acțiuni în justiție.

Conform C.F. nr. 288067 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 12942, în suprafața de 806 mp., numiții Hoka Vasile și soția născută Gyorgy Terezia au dobandit în anul 1938, cota actuala de 183/403, cota inițială de 366/806, respectiv suprafața de 366 mp., care face parte din curtea Liceului de Informatică Tiberiu Popoviciu.

Prin Decretului prezidențial nr. 194 din 25.09.1974, neoperat în cartea funciară, terenul în suprafață de 366 mp. a fost expropriat în scopul construirii unui Liceu pentru informatică, fiind evidențiat la poziția nr. 5 din tabelul cuprinzând terenurile expropriate.

Diferența de suprafață de 440 mp., reprezentând cota actuală de 220/403, cota inițială de 440/806 precum și construcția, menționate sub B2 și B3, vor rămâne în C.F. nr. 288067 Cluj-Napoca, în proprietatea numiților Bufnea Petru și soția Bufnea Crucița.

Scopul prezentei documentații este înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară imobilului în suprafeței de 10950 mp - aferent Liceul de Informatică Tiberiu Popoviciu conform situației actuale și reale din teren.

Diferența de teren până la suprafața măsurată nu s-a putut identifica cu date de carte funciară veche.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metode și aparatura folosite în măsurători:

- Masuratorile efectuate pentru realizarea documentatiei s-au realizat cu ajutorul receptorului Baza+ROVER GNSS TRIMBLE R8S, dubla frecventa GPS+GLONASS – rover RTK.

Punctele de detaliu au fost masurate cu receptorul GPS, prin determinari cinematice in modul RTK – UHF, prin utilizarea in timp real a corectiilor diferentiale si cu Statia totala Trimble S5, prin metoda punctelor radiate.

- Raportarea automata a coordonatelor punctelor de pe conturul corpului de proprietate s-a executat cu ajutorul calculatorului;

- Sistem de coordonate STEREO-1970;

- Distanțele au fost raportate cu ajutorul calculatorului;

- S-a calculat suprafata imobilului, rezultand o suprafata de 10950 mp.

Data întocmirii:

August 2021

Semnătura și ștampila

S.C.TOPONATYCAD SRL



CALCULUL SUPRAFETELOR

Calea Turzii, Nr. 140-142, CLUJ-NAPOCA, Judetul Cluj

1CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584817.760	392809.952	0.668
2	584817.097	392809.868	10.508
3	584806.596	392809.497	2.198
4	584804.401	392809.609	8.181
5	584796.223	392809.393	2.304
6	584793.920	392809.336	5.281
7	584793.912	392804.055	7.874
8	584794.274	392796.189	7.550
9	584793.985	392788.645	17.460
10	584793.959	392771.185	27.403
11	584794.360	392743.785	13.731
12	584793.636	392730.073	12.057
13	584792.814	392718.044	3.789
14	584789.060	392717.530	1.658
15	584787.404	392717.455	6.854
16	584780.553	392717.254	6.123
17	584780.759	392711.134	4.895
18	584780.798	392706.239	2.491
19	584781.165	392703.775	6.241
20	584782.542	392697.688	11.479
21	584783.277	392686.233	7.562
22	584782.675	392678.695	10.910
23	584771.778	392678.156	34.626
24	584737.158	392677.527	2.848
25	584734.311	392677.446	5.378
26	584729.983	392680.638	29.796
27	584728.933	392710.415	13.548
28	584715.390	392710.056	15.411
29	584714.308	392725.429	17.458
30	584713.424	392742.865	11.271
31	584713.050	392754.130	33.288
32	584711.882	392787.398	1.274
33	584712.172	392788.639	13.956
34	584726.113	392789.281	1.005
35	584727.112	392789.393	11.816
36	584728.159	392801.163	10.249
37	584728.387	392811.409	8.794
38	584728.526	392820.202	22.395
39	584727.468	392842.572	7.636
40	584726.503	392850.147	3.816
41	584730.081	392851.474	10.748
42	584740.674	392853.295	26.200
43	584741.381	392827.105	10.076
44	584741.597	392817.031	5.067
45	584741.982	392811.979	8.013
46	584749.991	392812.220	0.652
47	584749.949	392812.871	8.558
48	584758.500	392813.221	6.179
49	584758.632	392819.399	21.149
50	584758.877	392840.547	16.388
51	584759.002	392856.935	7.632
52	584766.495	392858.385	8.153
53	584774.530	392859.769	38.014
54	584774.308	392821.756	6.231
55	584774.098	392815.529	16.872
56	584790.970	392815.586	13.653
57	584804.623	392815.471	13.284
58	584817.906	392815.308	5.358

S=10950 mp

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
59	584776.776	392801.136	4.700
60	584779.978	392804.577	1.000
61	584779.461	392805.433	1.898
62	584781.047	392806.475	2.017
63	584782.555	392805.136	0.857
64	584781.986	392804.495	6.748
65	584787.030	392800.013	0.993
66	584787.775	392800.669	1.950
67	584789.134	392799.271	2.040
68	584788.052	392797.542	0.900
69	584787.274	392797.994	6.751
70	584782.709	392793.021	0.946
71	584783.349	392792.324	1.796
72	584782.034	392791.101	1.901
73	584780.443	392792.141	0.849
74	584780.902	392792.855	1.651
75	584779.622	392793.897	2.900
76	584776.727	392793.730	15.000
77	584777.526	392778.751	5.801
78	584771.733	392778.450	11.449
79	584772.016	392767.004	3.200
80	584775.215	392767.075	7.300
81	584775.410	392759.778	0.208
82	584775.411	392759.570	0.206
83	584775.379	392759.367	0.207
84	584775.315	392759.170	0.208
85	584775.219	392758.985	0.204
86	584775.098	392758.821	0.208
87	584774.950	392758.675	0.206
88	584774.782	392758.556	0.205
89	584774.598	392758.465	0.208
90	584774.399	392758.403	2.800
91	584771.604	392758.240	0.851
92	584771.574	392759.090	7.150
93	584764.432	392758.756	7.200
94	584764.027	392765.945	2.000
95	584762.030	392765.837	18.501
96	584761.235	392784.321	1.800
97	584763.031	392784.435	8.351
98	584762.574	392792.773	13.400
99	584749.194	392792.040	9.850
100	584748.820	392801.883	21.348
101	584770.127	392803.210	2.449
102	584770.288	392800.766	6.499

S=789 mp

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
103	584730.391	392788.131	0.900
104	584730.420	392787.231	4.150
105	584734.566	392787.404	27.401
106	584735.773	392780.030	4.150
107	584731.624	392759.929	15.649
108	584715.989	392759.257	28.200
109	584714.807	392787.432	15.600

S=554 mp

C3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
110	584731.651	392758.308	2.800
111	584734.449	392758.407	0.948
112	584734.495	392757.460	29.351
113	584735.946	392728.145	18.600
114	584717.374	392727.130	30.550
115	584716.065	392757.652	15.600

S=563 mp

C4

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
116	584787.712	392718.209	8.450
117	584787.352	392726.651	2.400
118	584784.956	392726.505	6.301
119	584784.669	392732.799	36.400
120	584748.317	392730.940	14.749
121	584748.964	392716.205	38.800

S=557 mp

C5

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
122	584740.094	392694.267	8.450
123	584740.510	392685.827	2.400
124	584742.906	392685.960	6.299
125	584743.232	392679.669	36.600
126	584779.772	392681.764	14.799
127	584779.028	392696.544	39.001

S=561 mp

C6

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
128	584740.639	392715.093	5.300
129	584735.340	392714.970	2.550
130	584735.275	392717.519	4.100
131	584731.179	392717.336	14.750
132	584731.870	392702.602	7.024
133	584738.890	392702.831	0.526
134	584739.416	392702.848	0.261
135	584739.423	392702.587	0.513
136	584738.910	392702.566	1.901
137	584739.015	392700.668	2.095
138	584741.106	392700.795	1.862
139	584741.016	392702.655	0.349
140	584740.667	392702.640	0.247
141	584740.660	392702.887	0.348
142	584741.008	392702.898	12.201

S=128 mp

C7

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
143	584722.268	392716.336	4.950
144	584722.490	392711.391	5.600
145	584716.896	392711.128	4.951
146	584716.674	392716.074	5.600

S=28 mp

Data:

Ianuarie 2021

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

