

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE
privind însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul
integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul
Cluj-Napoca, Parcul „Rozelor”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul „Rozelor” – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 490928/1/26.08.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 491199/45/30/26.08.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul „Rozelor”;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 79 alin. (1), (2), (5), (8) și (10) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c), 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția 2308;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul „Rozelor” - teren în suprafață de 34789 mp, care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, parc.

Art. 2. Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 34789 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul „Rozelor”, întocmită de ing. cadastru Buzea Eugen-Cosmin aut. seria RO-CJ-F, nr. 0237/2019, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu privire la bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

PENTRU ÎNSCRIERE TEREN

AMPLASAMENT:

PARCUL ROZELOR

MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

C.F. 260729 CLUJ-NAPOCA, NR. TOP. 10875/1

C.F. 260609 CLUJ-NAPOCA, NR. TOP. 21432/3

C.F. 295888 CLUJ-NAPOCA, NR. TOP. 21432/4/1, 21432/4/2

C.F. 340327 CLUJ-NAPOCA, NR. TOP. 21432/4/3, 21432/4/4, 21432/4/5

C.F. 319401 CLUJ-NAPOCA, NR. TOP. 21437

C.F. 303603 CLUJ-NAPOCA, NR. TOP. 21432/10

C.F. 326860 CLUJ-NAPOCA, NR. TOP. 10893/1

C.F. 281628 CLUJ-NAPOCA, NR. TOP. 11724

BENEFICIAR:

CONSILUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

STR. MOȚILOR, NR. 1-3

MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

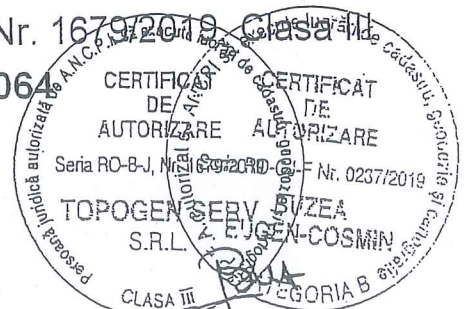
TOPOGEN SERV S.R.L.

Certificat de autorizare: Seria RO-B-J, Nr. 1679/2019

Telefon: 0741/152064



CLUJ - NAPOCA
MAI 2021



MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: Mun.Cluj-Napoca, Parcul Rozelor, jud. Cluj.

a. Beneficiarul lucrării: Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, jud. Cluj.

b. Executantul lucrării: TOPOGEN SERV S.R.L., certificat de autorizare Seria RO-B-F, Nr. 1679/2019, Clasa III.

c. Număr lucrare: Lucrarea este înregistrată în registrul de evidență la nr...../2021.

2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru înscriere teren.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

a. Operațiuni în faza de documentare a lucrării

În faza de documentarea pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor ce trebuie procurate pentru întocmirea documentației cadastrale

- documentare la OCPI/BCPI în legătură cu situația imobilului și a vecinătăților

- procurarea informațiilor necesare efectuării lucrării.

b. Localizarea și identificarea imobilului

Imobilul este situat în mun. Cluj-Napoca, Parcul Rozelor, jud. Cluj, între vecinii la:

- Nord – Nr. Cad. 330876

- Est - Nr. cad.322330, Nr. Cad. 322329, Nr. Cad. 338769

- Sud - Primăria Cluj-Napoca, Pinter Iosif, Nr. Cad. 253258,

- Vest – Nr. Cad. 322815,

c. Descrierea generală a imobilului

Pe acest teren există o construcție care va face obiectul înscrierii în Cartea Funciară printr-o altă documentație cadastrală. Terenul mai sus menționat are categoria de folosință curți construcții fiind împrejmuit cu gard de plasă pe latura de sud-vest și gard de beton pe latura de est.

4. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

a. Metode și aparatura folosită

- Drumuire combinată cu radiere, Leica TS 06, CHC X91;

- Sistem de proiecție: Stereografic 1970; Sistem cote: Marea Neagră 1975

- Puncte vechi: CLU2 (Stație permanentă Cluj) -determinată prin tehnologie GNSS;

b. Calculul analitic al suprafeței este prezentat în documentația cadastrală.

c. Măsurătorile efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare a detaliilor topografice, au fost arhivate la executant pentru a fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial.

5. Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară:

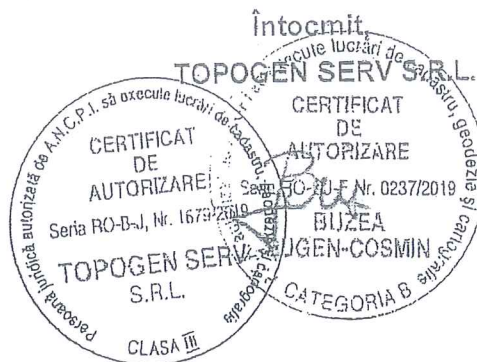
În prezent imobilul Parcul Rozelor este înscris în inventarul domeniului public al mun. Cluj-Napoca și se identifică cu imobilele CF nr. 260729 Cluj-Napoca, Nr. topo. 10875/1, CF nr. 260609 Cluj-Napoca, Nr. topo. 21432/3, CF nr. 295888 Cluj-Napoca, Nr. topo. 21432/4/1, 21432/4/2, CF nr. 340327 Cluj-Napoca, Nr. topo. 21432/4/3, 21432/4/4, 21432/4/5, CF nr. 319401 Cluj-Napoca, Nr. topo. 21437



cărămidă care faptic, nu există, CF nr. 303603 Cluj-Napoca, Nr. topo. 21432/10, CF nr. 326860 Cluj-Napoca, Nr. topo. 10893/1, CF nr. 281628 Cluj-Napoca, Nr. topo. 11724. Suprafața de 1267 mp, suprafața inclusă în Parcul Rozelor propusă a se dezmembra din nr. topo. 21432/4/1 și 21432/4/2 este inclusă conform tabelului proprietate publică și privată, respectiv planului de situație amenajare Parcul Rozelor anexă la HCL nr. 160/2021, motiv pentru care se propune reînscirerea în vechea Carte Funciară nr. 295888 Cluj-Napoca. Conform prezentei documentații se propune înscrierea în Cartea Funciara a suprafeței de 34789 mp în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, la fel cum reiese din tabelul de mișcare al parcelelor.

Mai 2021

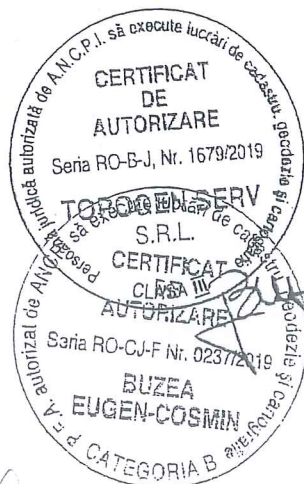
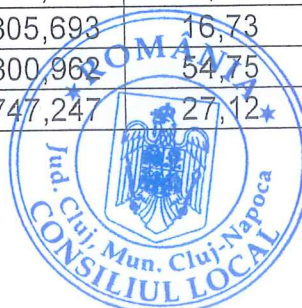
Cluj – Napoca



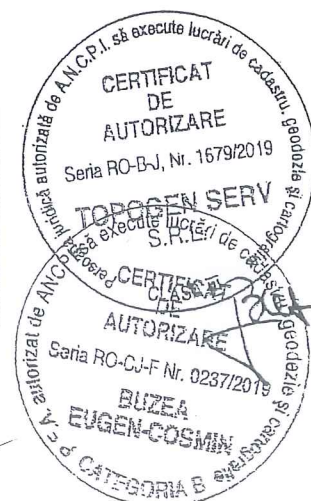
Calculul analitic al suprafeței

Mun. Cluj-Napoca, Parcul Rozelor, jud. Cluj

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
101	586042,389	389503,806	98,60
102	586064,799	389599,824	139,32
103	586071,927	389738,964	43,90
104	586087,492	389780,016	14,34
105	586094,181	389792,705	21,98
106	586104,530	389812,100	24,91
107	586090,289	389791,668	1,59
108	586089,270	389790,441	2,50
109	586087,138	389789,130	2,58
110	586084,605	389788,646	2,42
111	586082,187	389788,543	67,05
112	586017,825	389807,348	5,17
113	586012,802	389808,588	17,41
114	585995,767	389812,204	7,29
115	585989,015	389814,958	23,62
116	585969,034	389827,549	10,06
117	585959,994	389831,971	4,09
118	585956,025	389832,959	14,57
119	585941,821	389836,215	3,05
120	585941,824	389833,165	2,95
121	585938,908	389833,631	22,51
122	585916,584	389836,506	4,49
123	585916,384	389832,022	0,44
124	585916,821	389831,940	18,11
125	585915,083	389813,917	2,53
126	585912,554	389813,946	1,70
127	585910,857	389813,966	1,95
128	585910,697	389812,022	7,49
129	585909,887	389804,574	4,31
130	585909,452	389800,284	8,47
131	585917,653	389798,173	17,01
132	585934,499	389795,849	17,92
133	585943,369	389811,421	16,94
134	585944,236	389828,343	19,29
135	585962,866	389823,350	15,26
136	585976,452	389816,404	12,30
137	585985,743	389808,337	9,86
138	585995,247	389805,693	16,73
139	586011,295	389800,962	54,75
140	586000,685	389747,247	27,12



141	585973,867	389751,316	27,57
142	585946,667	389755,827	25,13
143	585921,696	389758,688	1,44
144	585920,533	389759,542	3,52
145	585920,092	389763,036	35,20
146	585917,654	389798,156	8,47
147	585909,450	389800,266	20,22
148	585911,054	389780,108	11,30
149	585912,581	389768,912	3,95
150	585913,184	389765,004	12,92
151	585916,237	389752,446	12,60
152	585921,207	389740,871	2,50
153	585922,245	389738,599	2,49
154	585923,173	389736,287	2,30
155	585924,120	389734,190	2,65
156	585924,539	389731,570	10,06
157	585926,150	389721,642	10,06
158	585927,788	389711,717	0,98
159	585927,949	389710,752	5,36
160	585933,253	389711,557	23,05
161	585936,474	389688,736	5,08
162	585936,815	389683,670	10,85
163	585936,353	389672,826	17,15
164	585939,202	389655,919	7,02
165	585936,260	389649,543	6,70
166	585930,578	389645,985	6,89
167	585923,719	389646,654	46,82
168	585925,906	389693,418	5,89
169	585920,028	389693,022	44,22
170	585915,632	389649,017	15,43
171	585923,744	389635,886	27,25
172	585938,066	389612,700	1,99
173	585940,041	389612,905	0,58
174	585940,550	389612,620	24,75
175	585955,902	389593,205	5,37
176	585959,162	389588,943	5,95
177	585963,683	389585,076	4,20
178	585967,307	389582,958	10,56
179	585976,962	389578,671	3,54
180	585980,141	389577,122	1,95
181	585979,288	389575,372	5,63
182	585976,998	389570,233	4,20
183	585975,491	389566,308	3,65
184	585974,810	389562,726	5,84
185	585974,185	389556,920	5,61



186	585973,237	389551,392	4,03
187	585972,964	389547,373	10,48
188	585973,075	389536,898	8,41
189	585973,938	389528,529	6,26
190	585974,625	389522,303	7,23
191	585975,811	389515,173	12,39
192	585978,269	389503,031	0,35
193	585978,399	389502,709	6,50
194	585984,874	389503,289	24,34
195	586009,211	389502,720	14,19
196	586023,402	389502,769	10,23
197	586033,636	389502,836	6,03
198	586039,652	389503,261	2,79
S = 34789mp(1Cc)			



0	1	2	3	4	5	6	
2300	801166	PARC BOBALNA	Sir. Arany Janos Nr. topo 10924;10292/6 Suprafata 0.1708 ha Gospodăria particulară Sir. Câmpina Sir. Teilor Nr. topo 6450 Suprafata 0.1030ha Gospodăria particulară Sir. Petrla Sir. Livezi Nr. topo 5816 Suprafata 0.0888 ha Nod cale ferată Râul Nedăș Râul Someș Sir. Oașului Nr. topo6860-8863 Suprafata 2.03 ha SCPP Cluj-Napoca Sir. Datunata Alea Băicoara Nr. topo 14046/3;23139 Suprafata 7.32 ha Sir. Kovari Calea Ferată Căse particulare Suprafata 1.5 ha Sir. Brâncuși Sir. Densușeanu Complex Ciupercă Sir. Axente Sever Suprafata 0.2192 ha Splaiul Independenței Sir. Pavlov Stația Municipală Hotel Sport Opera Meghlară Nr. topo 10907 Suprafata 15.0045 ha Sir. Dâmbovilei Stăile Retic Sir. Aurel Vlaicu Bloc locuințe Nr. topo 15860/1;8860/2 Suprafata 4.20 ha Râul Someș Parc sportiv I. Hellrganu Canalul Morii Hidroelectrică Suprafata 4.92 ha B-dul Bucureștii Canalul Morii Sir. Iazului Nr. topo Suprafata 0.96 ha Sir. Brașov Sir. B.S. Delavrancea Sir. M. Nicoră Nr. topo 1681				88,390.99

Scara: 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului		Cod constr.	Dest.	Supr. constr. la sol (mp)	Mentiuni
	34789mp	Parcul Rozelor					
Cartea Funciara nr.		UAT	OLUJ-NAPOCA				
A. DATE REFERITOARE LA TEREN							
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	Suprafata totala masurata a imobilului = 34789mp Suprafata din act = 34789mp			
1.	Cc	34789	Imprejmuat cu gard de plasa pe latura de sud-vest, gard de beton pe latura de est.				
Total		34789					
				Nr. Cod.			



Inspector
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Confirm introducerea imobilului in
baza de date integrata si atribuirea