

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Primăverii Est, porțiunea cuprinsă între Calea Mănăstur și str. Ion Meșter

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Primăverii Est, porțiunea cuprinsă între Calea Mănăstur și str. Ion Meșter – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 491049/1/26.08.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 491387/45/30/26.08.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentațiilor cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Primăverii Est, porțiunea cuprinsă între Calea Mănăstur și str. Ion Meșter;

Văzând avizul comisiei de specialitate și Procesul-verbal de constatare nr. 430/1.07.2021 al Direcției Generale Poliția locală;

Potrivit prevederilor art. 79 alin. (1), (2), (5), (8) și (10) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c), 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 4, poziția 1957 și 1938;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Almașului Nord, teren în suprafață de 6270 mp., provenit parțial din imobilul înscris în CF nr. 284213 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 23626/1, 23627/1, 23628/1, 23629/1, 23630/1, 23631/1, 23632/1, 23933/1, 23634/1, 23635/1, 23636/1, 23637/1, 23638/1, 23639/1, 23640/1, 23641/1, 23642/1, 23643/1, 23644/1, 23645/1, 23646/1, 23647/1, 23648/1, 23649/1 și, parțial, din imobilul înscris în CF 324258 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 11807, 11817, 11823, 11901, 11902, 11903, 11904, 11905, 11906, 11907, 11908, 11909, 11930, 11932, 11933 și care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public/parc.

Art. 2. Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Almașului Sud, teren în suprafață de 6386 mp. având edificată construcția C1 înscrisă în CF 275456-C1, provenit din imobilul înscris în CF nr. 275456 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 23617, 23618, 23619, 23620, 23621, 23622, 23623, 23624 și care va fi înscris cu

nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, alei și spații verzi pe suprafața de 3986 mp., iar pentru suprafața de 2400 mp., domeniul public, există un drept de folosință, în favoarea MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS S.R.L.

Art. 3. Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Almașului - str. Ion Meșter, teren în suprafață de 15414 mp. și construcția wc public, cu regim de înălțime P, cu suprafața construită la sol de 71 mp., provenit parțial din imobilul înscris în CF nr. 284213 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 23626/1, 23627/1, 23628/1, 23629/1, 23630/1, 23631/1, 23632/1, 23933/1, 23634/1, 23635/1, 23636/1, 23637/1, 23638/1, 23639/1, 23640/1, 23641/1, 23642/1, 23643/1, 23644/1, 23645/1, 23646/1, 23647/1, 23648/1, 23649/1 și, parțial din imobilul înscris în CF nr. 275456 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 23617, 23618, 23619, 23620, 23621, 23622, 23623, 23624 și care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public/parc.

Art. 4. Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 6270 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Almașului Nord, întocmită de S.C. TOPONATYCAD S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1742, ce se constituie în Anexa 1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 6386 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Almașului Sud, întocmită de S.C. TOPONATYCAD S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1742, ce se constituie în Anexa 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 15414 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Almașului - str. Ion Meșter, întocmită de S.C. TOPONATYCAD S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1742, ce se constituie în Anexa 3 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri. .

Art. 8. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.

2. Tipul lucrării: Primă înscriere imobil.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul a fost identificat din punct de vedere cadastral ca fiind localizat în Intravilan Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj. Teren în suprafața de 6270 mp, are categoria de folosință curti-construcții și se identifică ca parte (2165mp) din nr. topo. 23626/1, 23627/1, 23628/1, 23629/1, 23630/1, 23631/1, 23632/1, 23633/1, 23634/1, 23635/1, 23636/1, 23637/1, 23638/1, 23639/1, 23640/1, 23641/1, 23642/1, 23643/1, 23644/1, 23645/1, 23646/1, 23647/1, 23648/1, 23649/1, înscris în C.F. 284213 și parte (4105mp) din nr. topo. 11807, 11817, 11823, 11901, 11902, 11903, 11904, 11905, 11906, 11907, 11908, 11909, 11930, 11932, 11933 înscris în CF 324258 cu drept de proprietate în favoarea Statului Roman în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca.

Teren:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	6270	Teren intravilan neimprejmuit.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prin recunoașterea terenului s-au identificat amplasamentul imobilului, elementele ce urmează a fi ridicare, și s-au evaluat metodele de lucru pentru obținerea unor măsurători cât mai precise.

Pentru elementele liniare sau poligonale (marginii de alei, strazi, etc.) și punctuale (camine de vizitare, stalpi de iluminat, etc.) amplasate în zone în care semnalul satelitar permite (fără vegetație înaltă, la distanță față de construcții masive), punctele de detaliu s-au ridicat cu ajutorul a două receptoare GNSS Trimble R8S și a unui receptor South G1, utilizând corecții diferențiale prin intermediul sistemului ROMPOS, pus la dispoziție de către Centrul național de Cartografie în baza plății abonamentelor.

Pentru ridicarea elementelor cu stația totală, punctele de stație necesare ridicării detaliilor planimetrice și altimetrice au fost determinate anterior prin măsurători GNSS RTK din media ponderată a mai multor epoci de măsurare, din soluțiile obținute fiind excluse acelea în a căror determinare au intrat semnale de la un număr mic de sateliți. Ulterior determinărilor GNSS, ridicarea detaliilor s-a efectuat prin metoda drumirii tahimetrice desfășurate combinate cu puncte radiate. La vizarea punctului de stație precedent și următor s-a avut în vedere măsurarea cu luneta în ambele poziții. Înainte de calcularea coordonatelor punctelor radiate, s-a avut în vedere compensarea drumirii. Stațiile totale utilizate în procesul de măsurare sunt Trimble S5(3", 2mm+2ppm), Leica



FlexLine TS07(5", 2mm+2ppm), Leica TCR407 (7", 2mm+2ppm) si Leica TC1010 (10", 2mm+2ppm).

Data întocmirii:
Mai 2021

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

S.C. TOPONATYCAD SRL



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 284213 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:101378

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, NR. topografic -23626/1,23627/1,23628/1,23629/1,23630/1,23631/1,23632/1,23633/1,23634/1,23635/1,23636/1,23637/1,23638/1,23639/1,23640/1,23641/1,23642/1,23643/1,23644/1,23645/1,23646/1,23647/1,23648/1,23649/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23626/1... 23649/1	18.469	TEREN SPORT ,SPATII VERZI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5879 / 17/10/1980	
Decret nr. 424/1978;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) STATULUI ROMAN ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVA 2) CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 101378)</i>	
112072 / 17/10/2012	
Act Administrativ nr. 468, din 20/12/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 83849/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83848/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83847/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83846/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83845/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84423/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84422/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84421/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84499/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84455/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84456/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84457/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84458/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84420/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84429/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84428/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84427/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84426/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84425/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84424/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84454/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84510/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84511/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84512/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84513/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84514/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84515/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84516/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84517/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84518/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84519/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84450/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84451/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84452/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84453/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84622/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84623/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84624/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84625/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84626/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84560/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84561/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84562/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84928/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84563/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84564/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84565/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84566/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84567/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84568/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84569/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr.	

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrage pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formulas Version 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
nr. 52/31-01-2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 133/14-03-2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 532/15-12-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 1024/30-09-2005 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 880/A/2005/19-12-2005 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 2291/1/22-05-2006 emis de INALTA CURTE DE CASA);	
B4 imobilul de sub A+1 se dezmembrează astfel: cu nr. top. 23626/1... 23649/1 în suprafață de 18465 mp se reînscrie în acest cf sub A+1 în favoarea vechiului proprietar, iar cu nr. top. 23626/2...23649/2 în suprafață de 5535 mp se înscrie în CF NOU IE 294375 CLUJ NAPOCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23626/1... 23649/1	18.469	TEREN SPORT ,SPATII VERZI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	18.465	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/05/2020, 08:26

7



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 324258 Cluj-Napoca

Nr. cerere	229706
Ziua	05
Luna	11
Anul	2020
Cod verificare	100089740879

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:102085

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 11807, 11817, 11823, 11901, 11902, 11903, 11904, 11905, 11906, 11907, 11908, 11909, 11930, 11932, 11933	31.092	alei și spații verzi

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6453 / 20/12/1990		
Act nr. 6453 - încheiere cf., din 20/12/1990 emis de Decret de expropriere 12/1987;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) PRIMĂRIEI CLUJ-NAPOCA	A1
177540 / 31/08/2020		
Act Administrativ nr. 512, din 22/07/2020 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 21937, din 04/02/2020 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 18968, din 08/02/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 48051, din 22/03/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 357485/45/455, din 27/07/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 104940, din 19/05/2020 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 191558, din 03/10/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 104941, din 19/05/2020 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTE, din 31/08/2020 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 31/08/2020 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 369396, din 03/08/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;		
B2	- se diminuează suprafața imobilului de sub A.1, identificat cu nr. topografice 11807, 11817, 11823, 11901, 11902, 11903, 11904, 11905, 11906, 11907, 11908, 11909, 11930, 11932, 11933, de la 33914 mp la 31092 mp, iar suprafața de 2822 mp se transcrie în cartea funciară nr. 340657 UAT Cluj-Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 324258 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 11807, 11817, 11823, 11901, 11902, 11903, 11904, 11905, 11906, 11907, 11908, 11909, 11930, 11932, 11933	31.092	alei și spații verzi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	31.092	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
05/11/2020, 10:27

Gabriela-Daniela BÂNSCĂ

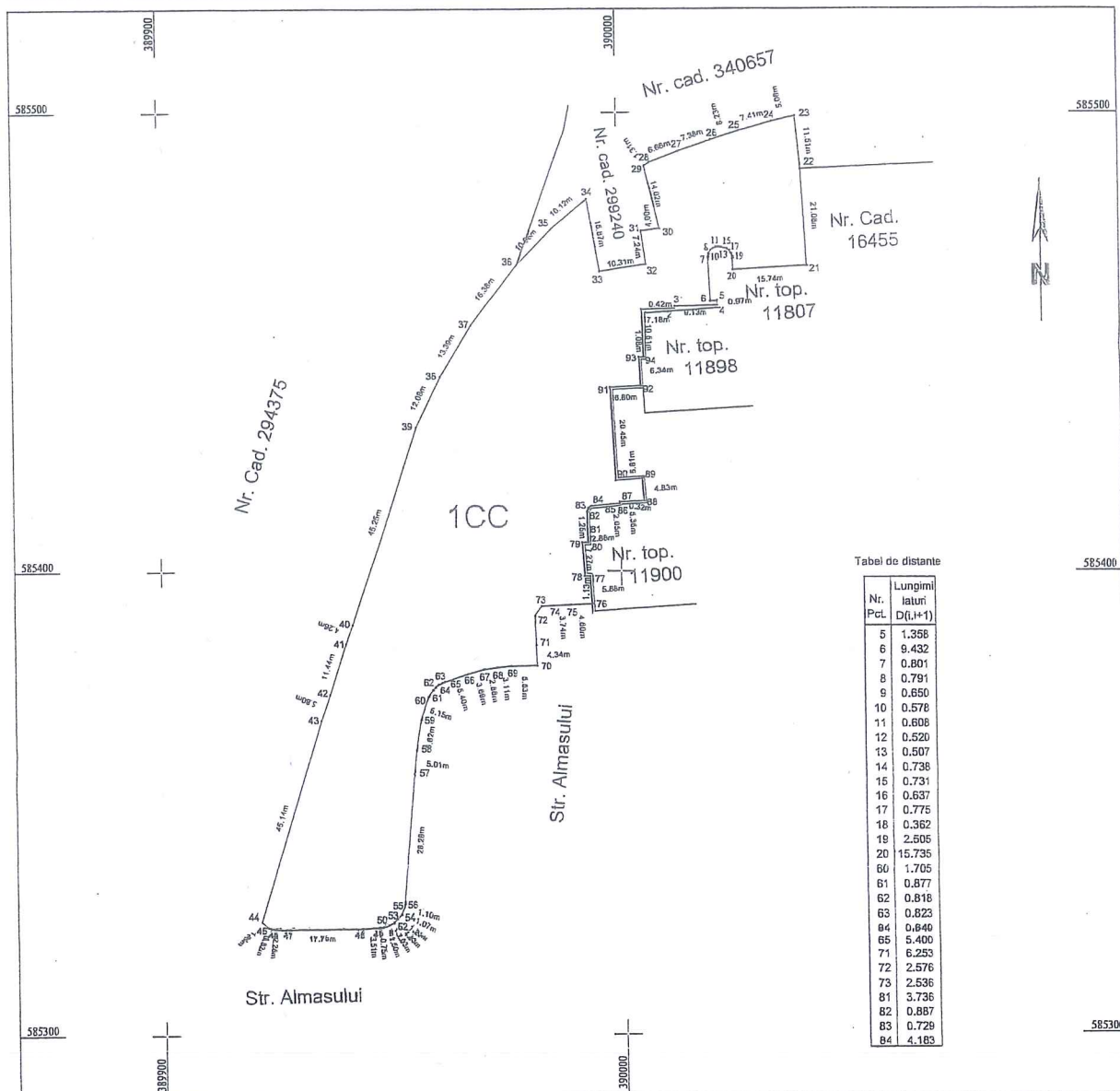
Referenț

9

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
-	6270 mp	Intravilan Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
-		CLUJ-NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	6270	Teren intravilan neîmprejmuit.
Total		6270	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 6270 mp

Suprafața din act = 6270 mp

Executant: S.C. TOPOMAT SA - autorizatie seria RO-B-J nr. 1742

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea înscrinerii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI

Data: Mai 2021

10

[illegible]

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: Primă înscriere imobil.
3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul a fost identificat din punct de vedere cadastral ca fiind localizat în Intravilan Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj. Teren în suprafața de 6386 mp, are categoria curți-construcții și se identifică ca parte din nr. topo 23617, 23618, 23619, 23620, 23621, 23622, 23623, 23624 înscris în C.F. 275456 cu drept de proprietate în favoarea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca.

Teren:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	6386	Teren intravilan neimprejmuat.

Construcție:

Denumire construcție	Destinație	Suprafata construita (mp)	Observatii
C1	CIE	284	Construcția C1 înscrisă în CF 275456-C1.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prin recunoașterea terenului s-au identificat amplasamentul imobilului, elementele ce urmează a fi ridicate, și s-au evaluat metodele de lucru pentru obținerea unor măsurători cât mai precise.

Pentru elementele liniare sau poligonale (margini de alei, strazi, etc.) și punctuale (camine de vizitare, stalpi de iluminat, etc.) amplasate în zone în care semnalul satelitar permite (fără vegetație înaltă, la distanță față de construcții masive), punctele de detaliu s-au ridicat cu ajutorul a două receptoare GNSS Trimble R8S și a unui receptor South G1, utilizând corecții diferențiale prin intermediul sistemului ROMPOS, pus la dispoziție de către Centrul național de Cartografie în baza plății abonamentelor.

Pentru ridicarea elementelor cu stația totală, punctele de stație necesare ridicării detaliilor planimetrice și altimetrice au fost determinate anterior prin măsurători GNSS RTK din media ponderată a mai multor epoci de măsurare, din soluțiile obținute fiind excluse acelea în a căror determinare au intrat semnale de la un număr mic de sateliți. Ulterior determinărilor GNSS, ridicarea detaliilor s-a efectuat prin metoda drumuirii tahimetrice desfasurate combinate cu puncte radiate. La vizarea punctului de stație precedent și următor s-a avut în vedere măsurarea cu luneta în ambele poziții. Înainte de calcularea coordonatelor punctelor radiate, s-a avut în vedere compensarea drumuirii. Stațiile totale utilizate în procesul de măsurare sunt Trimble S5 (3", 2mm+2ppm), Leica FlexLine TS07 (5", 2mm+2ppm), Leica TCR407 (7", 2mm+2ppm) și Leica TC1010 (10", 2mm+2ppm).

Data întocmirii:
Mai 2021



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 275456 Cluj-Napoca

Nr. cerere	145303
Ziua	30
Luna	06
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:101378

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23617, 23618, 23619, 23620, 23621, 23622, 23623, 23624	33.420	Construcția C1 înscrisă în CF 275456-C1; CONSTRUCȚIILE: C1 ÎN CF 275456-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5879 / 17/10/1980		
Decret nr. 424/1978;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală	A1
	1/1	
	2) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA , domeniul public	
OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 101378)		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, . drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7998 / 29/04/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 202, din 20/04/2004;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTĂ asupra 2400 mp.	A1 / C.2
	1) MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL	
OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 101378) Drept de folosință pe o perioadă de 49 ani		



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23617, 23618, 23619, 23620, 23621, 23622, 23623, 23624	33.420	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 275456-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	33.420	-	-	23617, 23618, 23619, 23620, 23621, 23622, 23623, 23624	Teren pentru construire bloc și alei, spații verzi

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,

22-07-2021

Data eliberării,

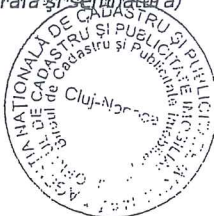
11/08/2021

Asistent Registrator,

DANA-ALINA SOUCA

Souca Dana Alina

(parafeza și semnătura)



Referent

Cosmina-Raluca BĂLĂȘ
(parafeza și semnătura)

Cosmina-Raluca BĂLĂȘ
EXPERT IMOBILIAR
ARHIVAT

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

001063

390000

A. Date referitoare la teren

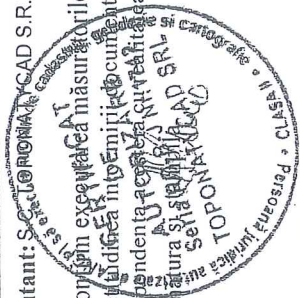
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	CC	6386	Teren intravilan neîmprejmuit.
Total		6386	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
C1	CIE	284	Construcția C1 înscrisă în CF 275456-C1.
Total		284	-

Suprafața terenului măsurat în imobilul = 6386 mp
Suprafața din act = 6386 mp

Executant: S.C. TOPONAV CAD S.R.L. - autorizatie seria RO-B-J nr. 1742



Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa

Data:
Ștampila BCPI

Data: Mai 2021

0	1	2	3	4	5	6
1929	800028	Plaja agroalimentară Flore	C.F. nr. 4288 Nr. lănele: 823-1846 mp Nr. gherele: 16-249 mp Latura est- str. Padin Latura vest- str. Aromomilor Latura nord- Complex Flora Latura sud- str. Gr. Alexandrescu C.F. nr. 28977 Nr. lănele: 200-400 mp. Nr. gherele: 21-310 mp Latura sud- str. Albac Latura nord- cvarial blocuri de locuințe str. Brâncoveanu Latura vest- cvarial blocuri str. Albac Latura est- cvarial blocuri str. Albac C.F. nr. 27686 Nr. lănele: 52-104 mp Nr. gherele: 15-200 mp. Latura nord- P-1a 1 Mal Latura sud- str. Câmpul Pâinii Latura vest- P-1a 1 Mal Latura est- P-1a 1 Mal C.F. nr. 1473 Latura nord- Complex Zorilor Latura sud- str. Lucașărilor Latura est- str. Zorilor Latura vest- cvarial blocuri str. Lucașărilor C.F. 51538 Nr. lănele: 45-90 mp Nr. gherele: 5-47 mp Latura vest- str. Timișului Latura est- str. Blajului Latura nord- albia râului Someșul Mic Latura sud- proprietăți particulare str. Blajului și Timișului Nr. lănele: 500-1000 mp Nr. gherele: 12-246 mp Latura vest-alee bloc str. Ion Meșter nr. 7 Latura sud- alee bloc str. Izlazului nr. 12-14 Latura nord- alee bloc str. Ion Meșter nr. 3-5 Latura est- str. Mogoșoala Nr. mese: 400-800 mp Nr. gherele: 17-204 mp Nr. ruloie: 13-91 mp C.F. 131966 Nr. topo. 23588, 23589 Incinta Pieței agroalimentare Mihai Viteazul Suprafața: 57,4 m.p. C.F. nr. 4288 Incinta Pieței Unirii Suprafața: 4,16 m.p. C.F. nr. 1473 Incinta parcului din spatele Teatrului Național Suprafața: 20,48 m.p. Incinta parcului Primăverii Suprafața: 60 m.p. Incinta Pieței Flora Suprafața: 32,40 m.p. C.F. nr. 28977 Sud- Str. A. Vlaicu Suprafața: 60,2 m.p.	1974	212.571,37	Municipiul Cluj - Napoca Contract de asociere cu S.C. APO S.A. pe suprafața de 2.421,99 m.p.
1930	800027	Plaja agroalimentară Hermes		1973	112.367,94	Municipiul Cluj - Napoca Contract de asociere cu S.C. APO S.A. pe suprafața de 1.239 m.p.
1931	800025	Plaja agroalimentară Clujana		1938	165.879,39	Municipiul Cluj - Napoca Contract de asociere cu S.C. APO S.A. pe suprafața de 1.890 m.p.
1932		Plaja agroalimentară Zorilor		1981	60.763,93	Municipiul Cluj - Napoca Contract de asociere cu S.C. APO S.A. pe suprafața de 670 m.p.
1933	800029	Oborul		1958	1.971.926,83	Municipiul Cluj - Napoca Contract de asociere cu S.C. APO S.A. pe suprafața de 27.700 m.p.
1934		Plaja agroalimentară Ion Meșter			428.008,79	Municipiul Cluj - Napoca Contract de concesiune cu S.C. APO S.A. pe suprafața de 4.620 m.p.
1935	20438	Grup sanitar public situat în Piața Mihai Viteazul			22.101,45	Municipiul Cluj - Napoca Administrația R.A.D.P. Cluj- Napoca
1936	20003	Grup sanitar public situat în Piața Unirii			13.664,28	Municipiul Cluj - Napoca Administrația R.A.D.P. Cluj- Napoca
1937	20008	Grup sanitar public situat în Piața Ștefan cel Mare			3.985,97	Municipiul Cluj - Napoca Administrația R.A.D.P. Cluj- Napoca
1938	10612	Grup sanitar public situat în Parcul Primăverii			86.921,87	Municipiul Cluj - Napoca Administrația R.A.D.P. Cluj- Napoca
1939	20419	Grup sanitar public situat în Piața Flora			35.479,31	Municipiul Cluj - Napoca Administrația R.A.D.P. Cluj- Napoca
1940	20324	Grup sanitar public situat în str. A. Vlaicu - Expo Transilvania			16.830,83	Municipiul Cluj - Napoca Administrația R.A.D.P. Cluj- Napoca

0	1	2	3	4	5	6
1957	Cartierul Mănăștur	34454mp - 10836, 10823/2, 10821/1, 10837/2/1, 10838/1, 10839/1, 10839/2, 10840/1, 10840/2, 10841, 10845/1, 10846/1, 10847, 10848/1, 10849/2, 10850/1, 10850/2/1, 10851/1, 10852/2, 10853, 10843/1, 10870, 10880/1, 10881 6837mp - 21327/2/1, 21327/1/1, 21326/1, 21326/2/1, 21325/1, 21325/2/1, 21324, 21323, 21322, 21321/1, 21321/2, 21320, 21319/1, 21317, 21316, 21313/1, 21313/2, 10299/1, 10299/1, 10300/1, 10296/1/1 3724mp - 10878, 10887/2, 10887/1, 10889, 10885, 10884, 10883/1, 10870/1, 10871/1/1, 10872/1/1, 10887, 10869/1, 10868/2 1324mp - 21164/1/1, 21165/1/1, 21166/1/1, 21167/1/1, 21168/1/1, 21169/2/1 8458mp - 11557/2/2, 11558/2/2, 11553/2, 11554/2, 11555, 11556/2/2 24368mp - 11697/1/2, 11696/1/2, 11695/1/2, 11694/1/2, 11693/1/2, 11689/1/2, 11688/2/2, 11534/2, 11534/3, 11535/2, 11556/2, 11537/2, 11538/2, 11505/2, 11508/2, 1178mp - 12046/1/1, 12046/3, 12047/2/1/1, 12047/2/3, 12048/1/1/1, 12048/1/1/3, 12049/1/1/1 51007mp - 23621, 23622, 23623, 23624, 23610, 23611 33914mp - 11807, 11817, 11823, 11801-11809, 11830, 11932, 11933, 19335mp - 12065/1, 12067/1, 12068/1, 12069/1, 12064/1, 12063/1, 12070/1, 12073/1, 12075/1 27660mp - 23577 - 23583 32170mp - 23590 - 23596 13350mp - 23607 - 23611 33420mp - 23617 - 23624 23400mp - 23626 - 23650 4650mp - 23157, 23171, 23176, 23106 15600mp - 23184, 23218 59335mp - 23231, 23236 21033mp - 23270, 23284 63581mp - 23291, 23272 28631mp - 23146, 23147 4634mp - 3350/2/2, 3350/4/2, 3350/3/2, 3350/3/4, 3350/3/5/4, 3350/3/6/2, 3350/3/6/4, 3350/3/8/2, 3350/3/8/4, 3350/4/0/2, 3350/4/0/4, 3350/4/1/2, 3350/3/2/2, 3350/3/7/1/3 24970mp - 2358 - 2463, 2517 - 2551, 3421 - 3435 7170mp - 2560/1, 2561/2, 2562 - 2581, 2584/2, 2551, 2553 - 2558, 2559/1/1/2 19570mp - 3022 - 3024, 3025/2, 3044/2, 3031/2 - 3041/2, 3042/2/1, 3043/2/2, 3045/2/2, 3046/2 - 3048/2, 3050/1, 3059/2/1/1, 3051 - 3057, 3060/2/1, 3061/1/2/1, 3061/2/2, 3062/1/2/1, 3063/2/3, 3063/2, 3064/2, 3065/2, 3691 - 3697, 3698/1, 3698/2, 3699 - 3907 29450mp - 3973, 3974, 3987/1, 3987/2, 3988 - 3990, 3352/1, 3352/2, 3353, 3354/1, 3354/2, 3360/1, 3360/2, 3361/1, 3361/2, 3362, 3363/1, 3363/2/2, 3364 - 3367, 3368/1, 3368/2, 3369 - 3372, 3174/2 - 3179/2, 3180, 3181/1, 3181/2, 3183, 3184, 3185/1, 3185/2, 3186, 3187/1, 4189, 4200/1, 4200/2, 4201/1, 4201/2, 4203, 4204/1, 4204/2, 4205 - 4207, 4208/1, 4208/2, 4209, 4210/1, 4210/2 4987mp - 3201/2/1/1 - 3207/2/1/1, 3207/3/1/1, 3212/1/1/1, 3212/2/1/1, 3213/1/1/1, 3213/2/1/1, 3214/1/1/1, 3214/2/1/1, 3215/1/1/1, 3215/2/1/1, 3215/3/1/1, 3216/1/1 3720mp - 3255/2, 3256 - 3259, 3262, 3263 7544mp - 22895, 22892/1/1/1, 22892/3/1/2 183284mp - 22894, 23000, 23002, 23017, 23019, 23036, 23060, 23061 48462mp - 23038/1 589933mp - 23064, 23071, 23105, 23123, 23136, 23146, 23147, 23149, 23150/1, 23159/1/3, 23080/1, 23159/1/2/1/1 111494mp - 22978, 22978/1/1/1, 22972/3	1963 1963 1963 1975 1975 1962 1962 1967 1967 1978 1978 1978 1978 1974 1			

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.

2. Tipul lucrării: Primă înscriere imobil.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul a fost identificat din punct de vedere cadastral ca fiind localizat în Intravilan Mun.

Cluj-Napoca, jud. Cluj. Teren în suprafața de 15414 mp, are categoria de folosință curți-construcții și se identifică ca parte (11735 mp) din nr. topo. 23626/1, 23627/2, 23628/1, 23629/1, 23630/1, 23631/1, 23632/1, 23633/1, 23634/1, 23635/1, 23636/1, 23637/1, 23638/1, 23639/1, 23640/1, 23641/1, 23642/1, 23643/1, 23644/1, 23645/1, 23646/1, 23647/1, 23648/1, 23649/1, înscris în C.F. 284213 și parte (3679 mp) din nr. topo. 23617, 23618, 23619, 23620, 23621, 23622, 23623, 23624 înscris în CF 275456 cu drept de proprietate în favoarea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca.

Teren:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	15414	Teren intravilan neimprejmuit.

Construcție:

Denumire construcție	Destinație	Suprafata construita(mp)	Observatii
C1	CA	71	WC public, cu regim de înaltă parter.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prin recunoașterea terenului s-au identificat amplasamentul imobilului, elementele ce urmează a fi ridicate, și s-au evaluat metodele de lucru pentru obținerea unor măsurători cât mai precise.

Pentru elementele liniare sau poligonale (margini de alei, strazi, etc.) și punctuale (camine de vizitare, stalpi de iluminat, etc.) amplasate în zone în care semnalul satelitar permite (fără vegetație înaltă, la distanță față de construcții masive), punctele de detaliu s-au ridicat cu ajutorul a două receptoare GNSS Trimble R8S și a unui receptor South G1, utilizând corecții diferențiale prin intermediul sistemului ROMPOS, pus la dispoziție de către Centrul național de Cartografie în baza plății abonamentelor.

Pentru ridicarea elementelor cu stația totală, punctele de stație necesare ridicării detaliilor planimetrice și altimetrice au fost determinate anterior prin măsurători GNSS RTK din media ponderată a mai multor epoci de măsurare, din soluțiile obținute fiind excluse acelea în a căror determinare au intrat semnale de la un număr mic de sateliți. Ulterior determinărilor GNSS, ridicarea detaliilor s-a efectuat prin metoda drumirii tahimetrice desfășurate combinate cu puncte radiate. La vizarea punctului de stație precedent și următor s-a avut în vedere măsurarea cu luneta în ambele poziții. Înainte de calcularea coordonatelor punctelor radiate, s-a avut în vedere compensarea drumirii. Stațiile totale utilizate în procesul de măsurare sunt Trimble S5(3", 2mm+2ppm), Leica

FlexLine TS07(5", 2mm+2ppm), Leica TCR407 (7", 2mm+2ppm) si Leica TC1010 (10", 2mm+2ppm).

Data întocmirii:
Mai 2021

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
S.C. TOPONATYCAD SRL





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 275456 Cluj-Napoca

Nr. cerere	145303
Ziua	30
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105637615



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:101378

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23617, 23618, 23619, 23620, 23621, 23622, 23623, 23624	33.420	Construcția C1 înscrisă în CF 275456-C1; CONSTRUCTIILE: C1 ÎN CF 275456-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5879 / 17/10/1980		
Decret nr. 424/1978;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 2) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, domeniul public OBSERVATII: (provenita din conversia CF 101378)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7998 / 29/04/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 202, din 20/04/2004;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTĂ asupra 2400 mp. 1) MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 101378) Drept de folosință pe o perioadă de 49 ani	A1 / C.2

20

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23617, 23618, 23619, 23620, 23621, 23622, 23623, 23624	33.420	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 275456-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	33.420	-	-	23617, 23618, 23619, 23620, 23621, 23622, 23623, 23624	Teren pentru construire bloc și alei, spații verzi

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,
22-07-2021

Data eliberării,
03 AUG 2021

Asistent Registrator,
DANA-ALINA SOUCA

Souca Dana Alina

(parașă și semnătură)



Referent

Cosmina-Raluca RAUTIN
(parașă și semnătură)
Cosmina-Raluca RAUTIN
EXAMINATOR ECONOMIC
AGENCIAT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 284213 Cluj-Napoca

Nr. cerere	108503
Ziua	26
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084833079



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:101378

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, NR. topografic -23626/1,23627/1,23628/1,23629/1,23630/1,23631/1,23632/1,23633/1,23634/1,23635/1,23636/1,23637/1,23638/1,23639/1,23640/1,23641/1,23642/1,23643/1,23644/1,23645/1,23646/1,23647/1,23648/1,23649/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23626/1... 23649/1	18.469	TEREN SPORT ,SPATII VERZI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5879 / 17/10/1980		
Decret nr. 424/1978;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATULUI ROMAN ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVA 2) CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 101378)	A1
112072 / 17/10/2012		
Act Administrativ nr. 468, din 20/12/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 83849/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83848/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83847/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83846/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83845/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84423/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84422/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84421/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84499/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84456/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84457/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84458/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84420/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84429/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84428/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84427/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84426/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84425/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84454/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84510/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84511/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84512/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84513/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84514/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84515/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84516/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84517/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84518/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84519/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84450/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84451/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84452/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84453/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84622/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84623/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84624/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84625/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84626/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84561/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84562/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84928/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84563/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84564/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84565/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84566/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84567/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84568/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84569/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

22

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
nr. 52/31-01-2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 133/14-03-2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 532/15-12-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; hotărâre judecătorească nr. 1024/30-09-2005 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotărâre judecătorească nr. 880/A/2005/19-12-2005 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotărâre judecătorească nr. 2291/1/22-05-2006 emis de INALTA CURTE DE CASA);		
B4	imobilul de sub A+1 se dezmembrează astfel: cu nr. top. 23626/1... 23649/1 în suprafață de 18465 mp se reînscrie în acest cf sub A+1 în favoarea vechiului proprietar, iar cu nr. top. 23626/2...23649/2 în suprafață de 5535 mp se înscrie în CF NOU IE 294375 CLUJ NAPOCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

23

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23626/1... 23649/1	18.469	TEREN SPORT ,SPATII VERZI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	18.465	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/05/2020, 08:26

24

3289

4 David
Vlad Romm
05.07.2021



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Calea Moșilor, nr. 3, 400001
Telefon+40 0264 955
Email: politialocala@primariaclujnapoca.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 3371



DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII
NR. 368424 /481/02.07.2021

NOTĂ INTERNĂ

Către,

Direcția Patrimoniul Municipiului si
Evidența Proprietății

Alăturat vă transmitem PVC nr. 430/01.07.2021.
Anexăm prezentei fotografii realizate în momentul controlului.
Vă mulțumim pentru colaborare.

DIRECTOR GENERAL,

NICU MARCEL BONȚIDEAN

BONTIDEAN Data: 2021.07.02
MARCEL-NICU 09:52:04 +03'00'

DIRECTOR EXECUTIV,

SORIN OLTEAN

Oltean Sorin Liviu
02/07/2021 09:42:21 UTC+02

P. ȘEF SERVICIU,
FLORIN ȘANDOR

ANDRASAN VASILE-COSMIN
2021.07.02 07:41:59 +03'00'

Întocmit
polițist local Șipoș Nicolae

Digitally signed by SIPOS NICOLAE-STELIAN
Date: 2021.07.02 07:39:00 +03'00'

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679.
Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația
de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

25

ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

PROCES VERBAL DE CONSTATARE
NR. 430 din 01.07.2021



Încheiat azi 01.07.2021

Subsemnatul Șipoș Nicolae Stelian, având funcția de polițist local, cu legitimația nr. 1257, eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 24.06.2021, la imobilul din strada Parc Primăverii. Am constatat existența unui corp de clădire C1 cu regim de înălțime P, acoperiș tip terasă, realizat înainte de 1990 cu destinația de WC Public.

MĂSURI ȘI PROPUNERI:

Polițist Local:
Șipoș Nicolae



24 iun. 2021 5:34:49 p.m.
46.75798928N 23.55756295E
143° SE

9 Strada Almaşului
Cluj-Napoca
Municipiul Cluj - Napoca
Judetul Cluj



24 iun. 2021 5:34:08 p.m.
46.75825827N 23.55748648E
212° SW

12 Strada Ion Mester
Cluj-Napoca
Municipiul Cluj - Napoca
Judetul Cluj



24 iun. 2021 5:35:45 p.m.
46.75824607N 23.55753271E
53° NE

12 Strada Ion Meșter
Cluj-Napoca
Municipiul Cluj - Napoca
Judetul Cluj



24 iun. 2021 5:35:12 p.m.
46.75792552N 28.5575507E

296° NW

12 Strada Ion Mester

Cluj-Napoca

Municipiul Cluj-Napoca

judetul Cluj

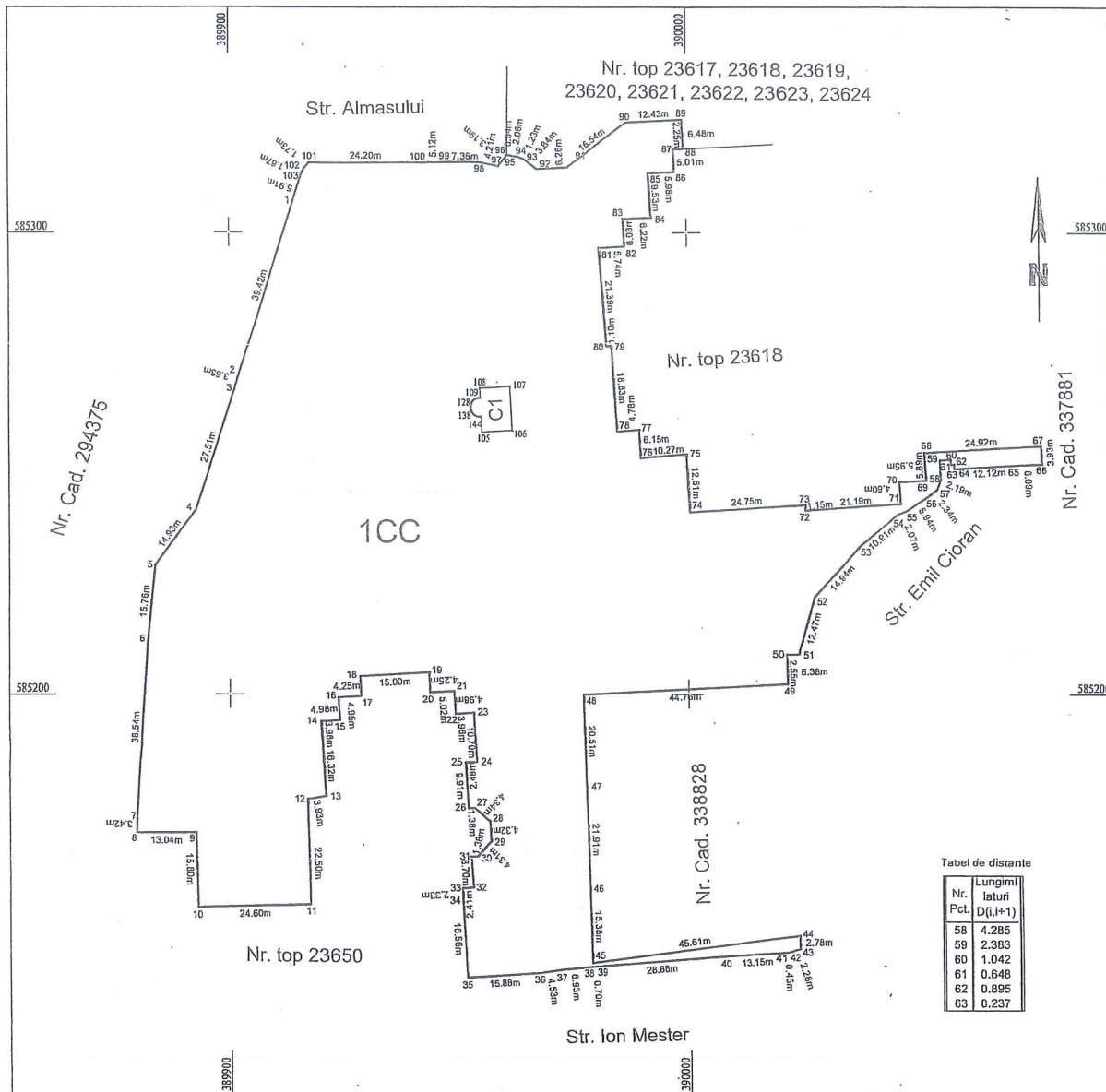


24 Iun 2021 5:34:36 p.m.
46.75810406N 23.55754889E
62° NE

9 Strada Almaşului
Cluj-Napoca
Municipiul Cluj - Napoca
Județul Cluj

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
-	15414 mp	Intravilan Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
-		CLUJ-NAPOCA



Tabel de distanțe

Nr.	Lungimi
Pct.	Isturi
D(i,i+1)	
58	4.285
59	2.363
60	1.042
61	0.648
62	0.895
63	0.237

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	CC	15414	Teren intravilan neîmprejmuit.
Total		15414	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
C1	CA	71	WC public, cu regim de înaltă parter.
Total		-	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 15414 mp			
Suprafața din act = 15414 mp			
Executant: S.C. TOPONATYCAD SRL, autorizare seria RO-B-J nr. 1742		Inspector:	
Confirm executarea măsurării terenului în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea fizică.		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și ștampila		Semnătura și parafa	
Data: Mai 2021		Data:	
		Ștampila BCPI	

