

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind înscrierea în cartea funciară a imobilului cu număr cadastral 342065,
rezultat din alipirea imobilelor cu nr. cad. 256229, 260375, 260376, 260377, 260378,
situate în strada Giordano Bruno nr. 46, aferente Școlii Gimnaziale Emil Isac, din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind înscrierea în cartea funciară a imobilului cu număr cadastral 342065, rezultat din alipirea imobilelor cu nr. cad. 256229, 260375, 260376, 260377, 260378, situate în strada Giordano Bruno nr. 46, aferente Școlii Gimnaziale Emil Isac din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 442015/1 din 29.07.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 442073 din 29.07.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidență proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune înscrierea în cartea funciară a imobilului cu număr cadastral 342065, rezultat din alipirea imobilelor cu nr. cad. 256229, 260375, 260376, 260377, 260378, situate în strada Giordano Bruno nr. 46, aferente Școlii Gimnaziale Emil Isac, din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22, ale art. 23 lit. e, ale art. 100, ale art. 132 alin. (1) și (3), ale art. 134 alin. (1), ale art. 135 alin. (1) lit. b, alin. (3), ale art. 210, ale art. 382 alin. (2) lit. k, din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Referatului de admitere nr. 4097/2021 al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 100;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a imobilului cu număr cadastral 342065, rezultat din alipirea imobilelor cu nr. cad. 256229, 260375, 260376, 260377, 260378, situat în intravilanul Mun. Cluj-Napoca, strada Giordano Bruno nr. 46, în suprafața măsurată de 10480 mp., cu destinație curți construcții, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca, conform documentației tehnice ce se constituie în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al

orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Anexă la Hotărârea nr. 545/2021

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

înscrierea în cartea funciară a imobilului identificat cu număr cadastral 342065, rezultat din alipirea imobilelor cu nr. cad. 256229, 260375, 260376, 260377, 260378, situate în strada Giordano Bruno nr. 46, aferente Școlii Gimnaziale Emil Isac, din municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

Autorizatia: Seria RO-B-J Nr. 1359/02.07.2018

CLUJ-NAPOCA
- Iunie 2021 -





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
 Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.	4097
Ziua	11
Luna	01
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**
 Domiciliul Loc. Cluj-Napoca, Calea Moșilor, Nr. 3, Jud. Cluj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **4097** din data **11-01-2021**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **256229** situat în Loc. Cluj-Napoca, Str. GIORDANO BRUNO, Nr. 46, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca având suprafața măsurată 3178 mp;
- 2) **260375** situat în Loc. Cluj-Napoca, Str. GIORDANO BRUNO, Nr. 46, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca având suprafața măsurată 1748 mp;
- 3) **260376** situat în Loc. Cluj-Napoca, Str. GIORDANO BRUNO, Nr. 46, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca având suprafața măsurată 3001 mp;
- 4) **260377** situat în Loc. Cluj-Napoca, Str. GIORDANO BRUNO, Nr. 46, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca având suprafața măsurată 93 mp;
- 5) **260378** situat în Loc. Cluj-Napoca, Str. GIORDANO BRUNO, Nr. 46, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca având suprafața măsurată 2460 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 342065, situat în Loc. Cluj-Napoca, Str. GIORDANO BRUNO, Nr. 46, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca având suprafața măsurată 10480 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 11-01-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ELENA BOTA

Elena Bota

Digitally signed by Elena Bota
 Date: 2021.01.11 13:01:50
 +02'00'



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
256229; 260375; 260376; 260377; 260378.	10480 mp	Str. GORDANO BRUNO NR. 46, CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ
Carte Funciara nr.	256229; 260375; 260376; 260377; 260378.	UAT CLUJ - NAPOCA

Digitally signed by Florica Voiculescu
DN: c=RO, o=GEOMATICS
INTEGRATED SERVICES SRL,
ou=Geomatics, ou=VR 12,
email=florica.voiculescu@geomatics.ro,
Date: 2021.01.11 16:02:41 +0200

**Florica
Voiculescu**

Situatia actuala (inainte de comasare)					Situatia viitoare (dupa comasare)		
Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Suprafata din acte (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Suprafata din acte (mp)
256229	3178	3463	Cc	teren imprejmuit	342085		
260375	1748	1748	Cc	teren imprejmuit	Lot 1		
260376	3001	3001	Cc	teren imprejmuit			
260377	93	93	Cc	teren imprejmuit			
260378	2460	2460	Cc	teren imprejmuit			
Total	10480	10765				10480	10765

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
RO-B-J-1359

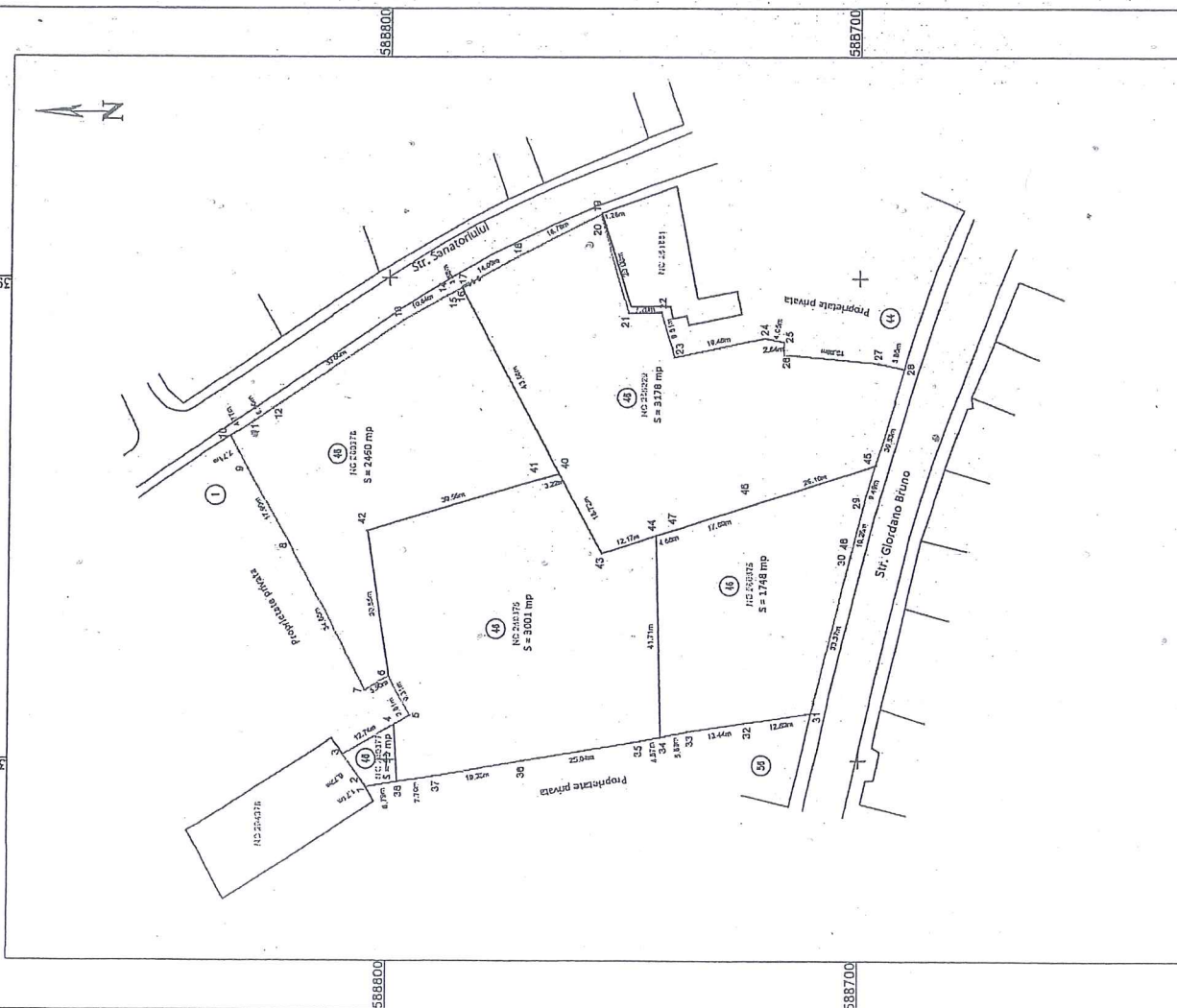
Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inregistrarii documentelor cadastrale
si corectitudinea acestora cu realitatea din teren
Seta Planura si stampila nr. 0419
Nr. 10590267/2018
GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
FLORICA VOICULESCU

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Elena Bota
Date: 2021.01.11
12:58:48 +0200

Data : 03.2020 Stampila BCPI



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
342065	10480 mp	Str. GIORDANO BRUNO NR. 46, CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ
Carte Funciara nr.	UAT	CLUJ - NAPOCA

Florica
Voiculescu

Digitally signed by Florica Voiculescu
DN: cn=Florica Voiculescu, o=ROB-J-1359, email=Florica.Voiculescu@ro-j-1359.ro, c=RO
Date: 2021.01.11 12:57:45 +0200

A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	10480	Teren imprejmuit la N si V - gard din beton, la E - gard din beton cu fier forjat si gard din plasa, la S gard din beton cu fier forjat
	Total	10480	
B. Date referitoare la constructii			
Cod const.	Destinatie	Supraf. constructia la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
		Suprafata totala masurata a imobilului = 10480 mp	
		Suprafata din act = 10765 mp	

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

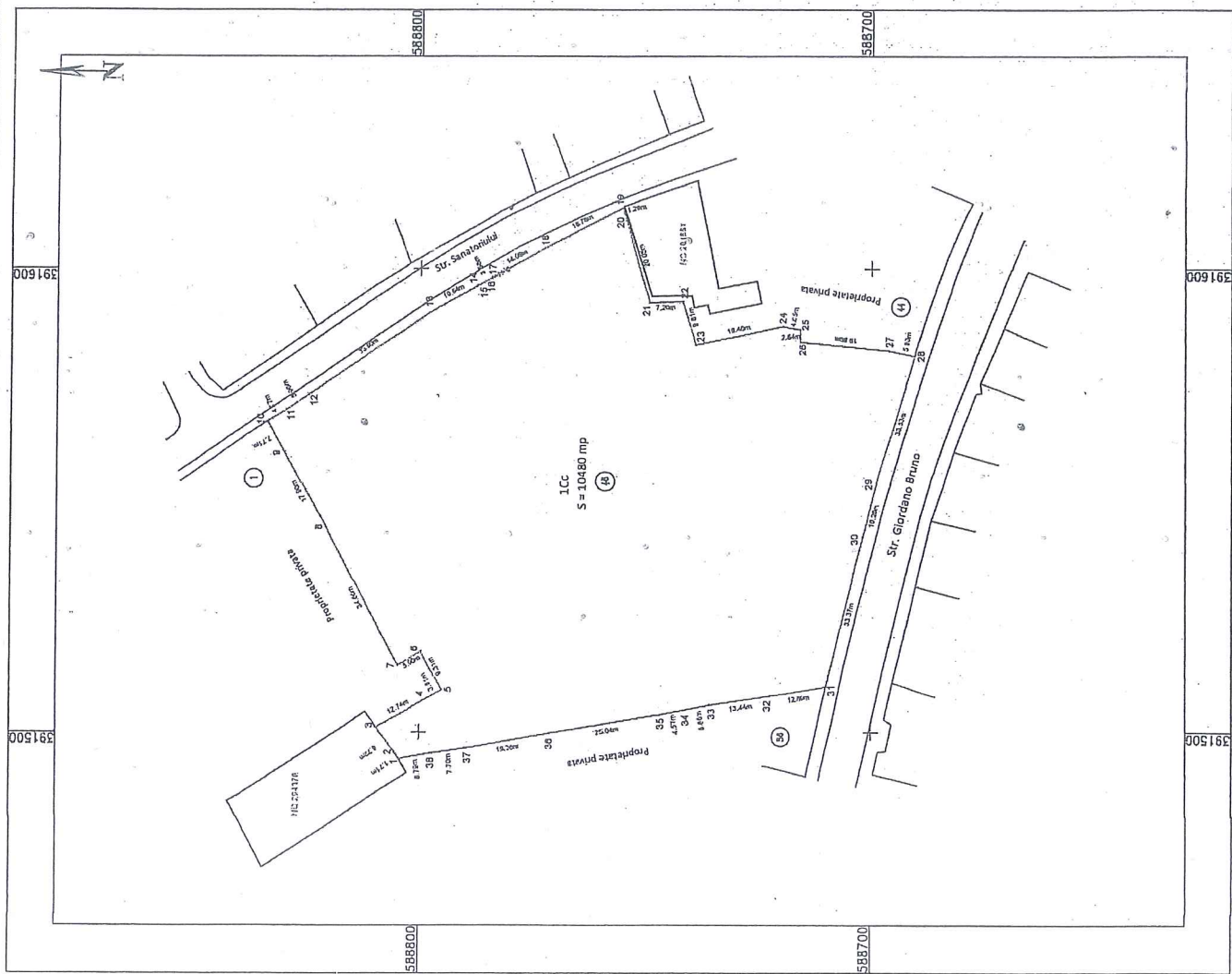
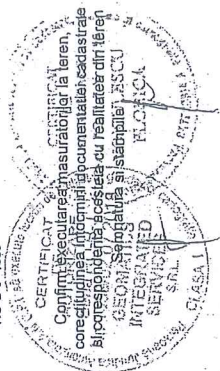
Elena
Bota

Digitally signed
by Elena Bota
Date: 2021.01.11
12:57:45 +0200

Data :

Data : 03.2020

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
RO-B-J-1359





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	4097
Ziua	11
Luna	01
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 342065 / UAT Cluj-Napoca

TEREN intravilan

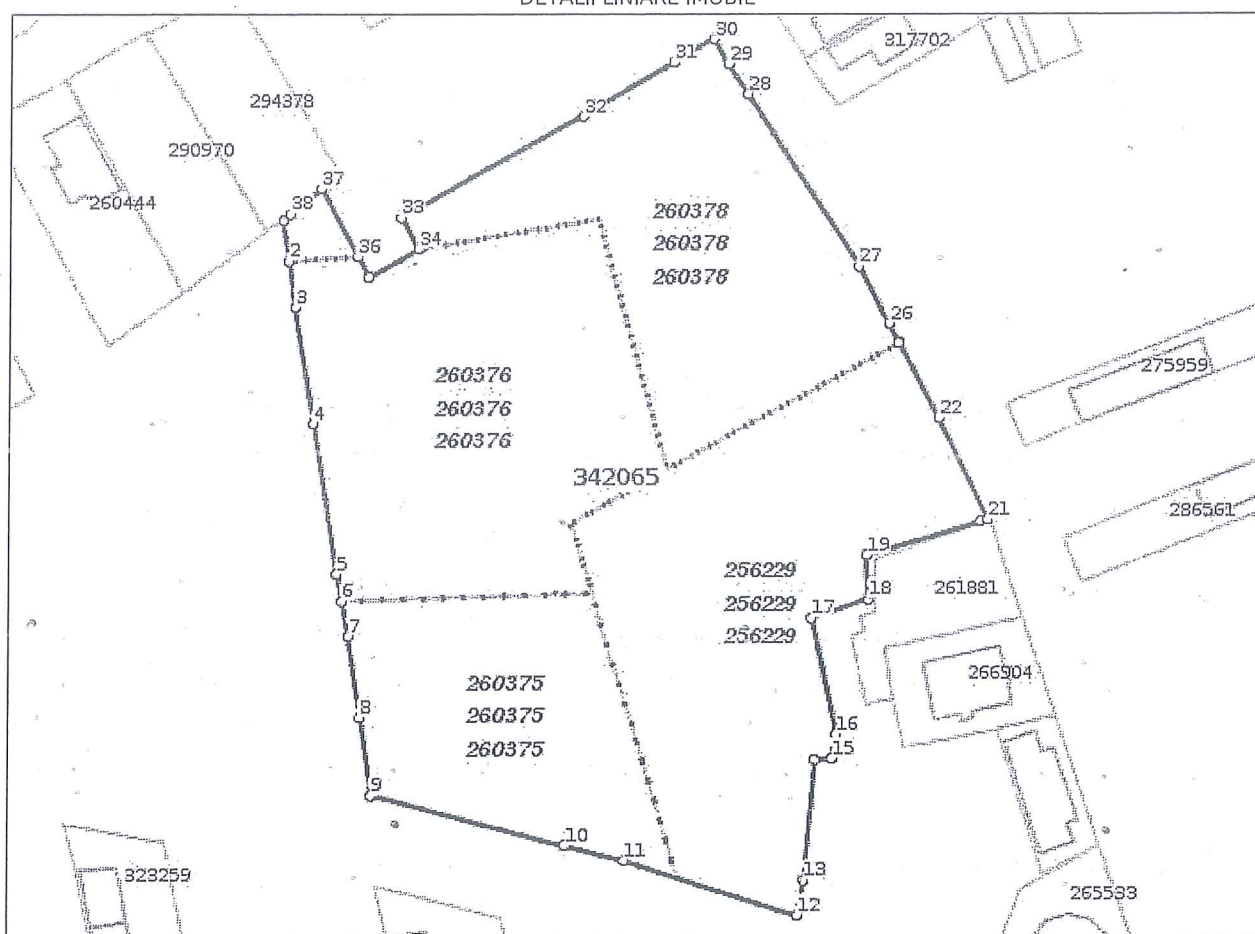
Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Giordano Bruno, Nr. 46, Jud. Cluj

Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
342065	10480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	10.480			
	TOTAL:		10.480			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.787	2	3	7.704
3	4	19.356	4	5	25.037
5	6	4.569	6	7	5.875
7	8	13.436	8	9	12.887
9	10	33.367	10	11	10.261
11	12	30.531	12	13	5.795
13	14	19.886	14	15	2.64
15	16	4.053	16	17	19.48
17	18	9.813	18	19	7.205
19	20	20.082	20	21	1.28
21	22	18.778	22	23	14.086
23	24	0.11	24	25	0.002
25	26	3.584	26	27	10.639
27	28	33.802	28	29	5.959
29	30	4.775	30	31	7.714
31	32	17.899	32	33	34.657
33	34	5.904	34	35	9.314
35	36	3.808	36	37	12.738
37	38	6.72	38	1	1.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	4097	11.01.2021	14.01.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 4097 înregistrată la data de 11.01.2021, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	256229	3178	Loc. Cluj-Napoca, Str Giordano Bruno, Nr. 46, Jud. Cluj
2	260375	1748	Loc. Cluj-Napoca, Str Giordano Bruno, Nr. 46, Jud. Cluj
3	260376	3001	Loc. Cluj-Napoca, Str Giordano Bruno, Nr. 46, Jud. Cluj
4	260377	93	Loc. Cluj-Napoca, Str Giordano Bruno, Nr. 46, Jud. Cluj
5	260378	2460	Loc. Cluj-Napoca, Str Giordano Bruno, Nr. 46, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 11-01-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ELENA BOTA

Elena Bota

Digitally signed by Elena Bota
Date: 2021.01.11 13:01:17 +0200



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 256229 Cluj-Napoca

Nr. cerere	92536
Ziua	22
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100103684890



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16226
Nr. topografic:7893/1/I/1/1

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Giordano Bruno, Nr. 46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	256229	3.178	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20713 / 02/12/1996		
Sentinta Civila nr. 9120/1995 emis de Judecătoria Cluj-Napoca (dosar nr. 3802/1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în favoarea :, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16226)	A1
106386 / 14/10/2009		
Act Administrativ nr. 449, din 06/10/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 92956/15-09-2009 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; in scris sub semnatura privata nr. 5/01-10-2009 emis de CONS.LOC.CLUJ-NAPOCA PRIN SORIN APOSTU; in scris sub semnatura privata nr. 667/2001/01-10-2009 emis de CONS.LOC.CLUJ-NAPOCA PRIN SORIN APOSTU;);		
B2	se notează actualizarea datelor referitoare la imobil: atribuire nr.cad. 256229 și modificarea suprafeței de la 3463 mp la 3178 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	20.082
8	9	1.28
9	10	18.778
10	11	14.086
11	12	43.991
12	13	18.717
13	14	12.173
14	15	4.68
15	16	17.893
16	17	26.098
17	18	21.038
18	1	5.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/04/2021, 14:20



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 260375 Cluj-Napoca

Nr. cerere	92548
Ziua	22
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100103685486



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Giordano Bruno, Nr. 46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	260375	1.748	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
118313 / 10/11/2009 Act Administrativ nr. 448, din 06/10/2009 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 90654/09-09-2009 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; înscris sub semnătura privată nr. 5/01-10-2009 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA; înscris sub semnătura privată nr. 667/2001/01-10-2009 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 178636/08-09-2009 emis de CON.LOC.AL MUN.CLUJ-NAPOCA PRIN SORIN APOSTU;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1). SFATUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ	A1
4661 / 11/01/2021 Act Administrativ nr. 4097, din 11/01/2021 emis de OCPI CLUJ;		
B6	se notează propunerea de alipire al imobilului de sub A1 cu imobilele înscrise în cărțile funciare nr. 256229, 260376, 260377, 260378 Cluj-Napoca, rezultând imobilul cu numărul cadastral 342065 UAT Cluj-Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	33.347
8	9	0.02
9	10	10.261
10	11	9.492
11	1	26.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/04/2021, 14:22



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 260376 Cluj-Napoca

Nr. cerere 92657
Ziua 22
Luna 04
Anul 2021

Cod verificare

100103689014



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Giordano Bruno, Nr. 46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	260376	3.001	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
118313 / 10/11/2009		
Act Administrativ nr. 448, din 06/10/2009 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 90654/09-09-2009 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; înscris sub semnatura privată nr. 5/01-10-2009 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA; înscris sub semnatura privată nr. 667/2001/01-10-2009 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 178636/08-09-2009 emis de CON.LOC.AL MUN.CLUJ-NAPOCA PRIN SORIN APOSTU;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	A1
4661 / 11/01/2021		
Act Administrativ nr. 4097, din 11/01/2021 emis de OCPI CLUJ;		
B6	se notează propunerea de alipire al imobilului de sub A1 cu imobilele înscrise în cărțile funciare nr. 256229, 260375, 260377, 260378 Cluj-Napoca; rezultând imobilul cu numărul cadastral 342065 UAT Cluj-Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	25.037
8	9	4.569
9	10	41.715
10	11	12.173
11	12	18.717
12	13	3.22
13	1	39.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/04/2021, 14:32

Gabriela-Daniela Gîlcsai
Referent

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 260377 Cluj-Napoca

Nr. cerere	92497
Ziua	22
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100103684326



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Giordano Bruno, Nr. 46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	260377	93	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
118313 / 10/11/2009		
Act Administrativ nr. 448, din 06/10/2009 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 90654/09-09-2009 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; înscris sub semnatura privată nr. 5/01-10-2009 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA; înscris sub semnatura privată nr. 667/2001/01-10-2009 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 178636/08-09-2009 emis de CON.LOC.AL MUN.CLUJ-NAPOCA PRIN SORIN APOSTU;;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SFATUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ	A1
4661 / 11/01/2021		
Act Administrativ nr. 4097, din 11/01/2021 emis de OCPI CLUJ;		
B6	se notează propunerea de alipire al imobilului de sub A1 cu imobilele înscrise în cărțile funciare nr. 256229, 260375, 260376, 260378 Cluj-Napoca, rezultând imobilul cu numărul cadastral 342065 UAT Cluj-Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/04/2021, 14:14



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 260378 Cluj-Napoca

Nr. cerere 92508
Ziua 22
Luna 04
Anul 2021
Cod verificare
100103683931



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Giordano Bruno, Nr. 46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	260378	2.460	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
118313 / 10/11/2009		
Act Administrativ nr. 448, din 06/10/2009 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 90654/09-09-2009 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; înscris sub semnatura privata nr. 5/01-10-2009 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA; înscris sub semnatura privata nr. 667/2001/01-10-2009 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 178636/08-09-2009 emis de CON.LOC.AL MUN.CLUJ-NAPOCA PRIN SORIN APOSTU;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SFATUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ	A1
4661 / 11/01/2021		
Act Administrativ nr. 4097, din 11/01/2021 emis de OCPI CLUJ;		
B6	se notează propunerea de alipire al imobilului de sub A1 cu imobilele înscrise în cărțile funciare nr. 256229, 260375, 260376, 260377 Cluj-Napoca, rezultând imobilul cu numărul cadastral 342065 UAT Cluj-Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment " (m)
7	8	30.548
8	9	39.561
9	10	3.22
10	11	43.881
11	12	3.584
12	13	10.638
13	1	33.802

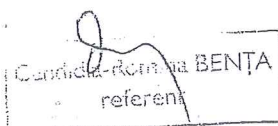
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/04/2021, 14:16



HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

ANEXA 1

(Anexa nr. 1^a la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru întocmirea
Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj - Napoca

Însușit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA

SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA						
1	1.6.4.	Cădire Primărie	Str. Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109.473.215,56	Întrupe pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Cădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6.594.730,57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Str. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374.806,91	Întrupe pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539.899,26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădină Becăș	Colonia Becăș nr. 24	Martie 1984	530.362,55	Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL:					117.513.014,85	
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	str. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medici de familie	str. Crinului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medici de familie	str. Dunării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Dunării nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Puleilor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Ploilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Cabinet medical de familie	str. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet Individual- medic de familie	str. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Medici de familie	str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medic de med. Individuală	str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Medici de familie	Giordano Bruno nr. 26-28 *			Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	P-la Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Laborator dental	str. Moșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Farmacie	str. Pasteur nr. 58	1980		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de adulți	str. Izlazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
22	1.6.2.	Cabinete medicale	P-la Mihai Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca
23	1.6.2.	Dispensar de adulți				Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	5	6
88	1.6.2.	Grup Școlar "Aurel Vlaicu"	B-dul Muncii nr. 199-201.			Municipiul Cluj - Napoca
89	1.6.2.	Alfiera	str. D. Băclanu nr. 8	1934	1,495,432.91	Municipiul Cluj - Napoca
90	1.6.2.	Grup Școlar "Terapia"	str. Decebal nr. 41		824,516.95	Municipiul Cluj - Napoca
91	1.6.2.	Grup Școlar Transporturi	str. Blăniș nr. 21	1968	1,961,956.08	Municipiul Cluj - Napoca
92	1.6.2.	Teran - 59248 mp			13,150,075.90	Municipiul Cluj - Napoca
93	1.6.2.	Teran - 10814 mp	str. Blăniș nr. 21	1968	4,346,697.57	Municipiul Cluj - Napoca
94	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. Al. V. Volavod nr. 55A	1990	13,662.33	Municipiul Cluj - Napoca
95	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. Pascaly nr. 2-4		11,509,866.63	Municipiul Cluj - Napoca
96	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. M. Kogălniceanu nr. 4		375,312.68	Municipiul Cluj - Napoca
97	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. Memorandumului nr. 22		306,430.16	Municipiul Cluj - Napoca
98	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. Emil Isac nr. 19		209,724.07	Municipiul Cluj - Napoca
99	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. Dava nr. 15-17		594,276.36	Municipiul Cluj - Napoca
100	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	21 Decembrie nr. 128-130		4,695,572.05	Municipiul Cluj - Napoca
101	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. Al. Vlahuță nr. 12-14		3,926,681.47	Municipiul Cluj - Napoca
102	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. Al. Vlahuță nr. 44-48			Municipiul Cluj - Napoca
103	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. Mollor nr. 5-7		3,056,049.04	Municipiul Cluj - Napoca
104	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. Calea Turzii nr. 2			Municipiul Cluj - Napoca
105	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. Iuliu Maniu nr. 25			Municipiul Cluj - Napoca
106	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. Avram Iancu nr. 6			Municipiul Cluj - Napoca
107	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. Gloriano Bruno 46	1959	1,856,079.60	Municipiul Cluj - Napoca
108	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. Horea nr. 19A	1968	1,479,504.17	Municipiul Cluj - Napoca
109	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. Ion Creangă nr. 1-6	1951	905,627.25	Municipiul Cluj - Napoca
110	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. Partizanilor nr. 17	1940	605,012.93	Municipiul Cluj - Napoca
111	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. J. Curie nr. 4	1968		Municipiul Cluj - Napoca
112	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. Iuliu Maniu nr. 18	1949	362,572.76	Municipiul Cluj - Napoca
113	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. Louis Pasteur nr. 12	1957		Municipiul Cluj - Napoca
114	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. Cămpul nr. 3C	1948	60,558.57	Municipiul Cluj - Napoca
115	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. Oașului nr. 129	1920	189,949.28	Municipiul Cluj - Napoca
116	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	Calea Bacului nr. 56	1949	416,128.00	Municipiul Cluj - Napoca
117	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. Decebal nr. 50-52	1928	149,805.36	Municipiul Cluj - Napoca
118	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. Războieni nr. 67	1934	504,246.60	Municipiul Cluj - Napoca
119	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. Traian Vuia nr. 87	1920	299,610.72	Municipiul Cluj - Napoca
120	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. Decebal nr. 41	1993		Municipiul Cluj - Napoca
121	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. Decebal nr. 49-51	2001/2004		Municipiul Cluj - Napoca
122	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. Sighișoarei nr. 15	1971	420,696.53	Municipiul Cluj - Napoca
123	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. Zorilor nr. 36 Bl. VZ/1-2	1950	1,737,181.59	Municipiul Cluj - Napoca
124	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. Oașului nr. 129	1948	131,476.23	Municipiul Cluj - Napoca
125	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. Delunale nr. 2		99,554.96	Municipiul Cluj - Napoca
126	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. Rovine nr. 3	1968	802,796.40	Municipiul Cluj - Napoca
127	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. S. Albini nr. 53	1950	186,620.27	Municipiul Cluj - Napoca
128	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. Nirajului nr. 9	1969	2,320,569.06	Municipiul Cluj - Napoca
129	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. Donath nr. 20	1970	1,694,586.32	Municipiul Cluj - Napoca
130	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. A. Iancu nr. 78			Municipiul Cluj - Napoca
131	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. Fabricii nr. 55	1910	850,071.98	Municipiul Cluj - Napoca
132	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. Bragov nr. 27	1915	135,116.56	Municipiul Cluj - Napoca
133	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. Herculane nr. 13	1915	306,954.12	Municipiul Cluj - Napoca
134	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. Colonei nr. 93-99			Municipiul Cluj - Napoca
135	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. Jilului nr. 36	2000	1,231,732.96	Municipiul Cluj - Napoca
136	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. S. Toduță nr. 9			Municipiul Cluj - Napoca
137	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. 21 Decembrie nr. 124			Municipiul Cluj - Napoca
138	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. Grădinarilor nr. 6			Municipiul Cluj - Napoca
139	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. 21 Decembrie nr. 78			Municipiul Cluj - Napoca
140	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. Bucureștii nr. 22			Municipiul Cluj - Napoca
141	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. Năsăud nr. 10			Municipiul Cluj - Napoca
142	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. S. Albini nr. 91			Municipiul Cluj - Napoca

