

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil
cu destinație de drum (zona Sopor) și însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum (zona Sopor) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 431653/1 din 23.07.2021 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 431714 din 23.07.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum (zona Sopor) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (6) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu suprafața măsurată de 775 mp., cu destinație de drum (zona Sopor).

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinație de drum (zona Sopor), cu suprafața măsurată de 775 mp., domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a unui imobil cu destinație de drum (zona Sopor), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de Tiurbe Dan-Gheorghe, persoana fizică autorizată ANCPI, Seria RO-BH-F, Nr. 0255 ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



Anexă la Hotărârea nr. 544/2021

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

DRUM, (zona Sopor) domeniul public

MUN. CLUJ-NAPOCA

JUD. CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

PFA TIURBE DAN-GHEORGHE

Certificat de autorizare: RO-BH-F Nr. 0255



CLUJ-NAPOCA

- Iunie 2021 -

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

• **Adresa imobilului: UAT CLUJ-NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	Nr. Cad (IE)
CLUJ-NAPOCA	-						

• **Proprietari:**

Denumire	CUI									
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	4	3	0	5	8	5	7			

• **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI
TIURBE	DAN-GHEORGHE	

- **Număr pagini documentație:**
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:** /2021
- **Conținutul documentației:**

- borderou;
- dovada achitării-tarifului;
- cerere de recepție și înscriere;
- declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- copie CIF;
- Extras CF;
- Cert. fiscal;
- Adev. Primarie;
- inventarul de coordonate;
- calculul analitic al suprafețelor;
- memoriu tehnic;
- plan de încadrare în zona
- plan de amplasament și delimitare;



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		0	112

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon 0264 431866, 0264 554165, 0364 101253.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în localitatea CLUJ-NAPOCA, Str. MOTILOR, nr. 3, legitimat(ă) cu CUI nr. 4305857 prezentat prin **EMIL BOC** în calitate de PRIMAR împuternicesc persoana fizică/juridică **TIURBE DAN-GHEORGHE**, conform contract/angajament nr. data, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înscriere

☐ - actualizare informații cadastrale:

- ☐ - înscriere construcție
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeței imobilului
- ☐ - actualizare categorie de folosință
- ☐ - repositionare
- ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil -

☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT☐ - documentație de atribuire număr cadastral☐ - documentație pentru dezlipire teren☐ - documentație de prima înregistrare UI☐ - documentație pentru apartamentare☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI☐ - documentație pentru reaptamentare☐ - documentație pentru mansardare☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

X - intabularea * DREPT DE PROPRIETATE

☐ - înscrierea provizorie **☐ - notarea ***☐ - radierea ******IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. Cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA							

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Solicite comunicarea răspunsului:

☐ prin poștă

X la sediul biroului teritorial

☐ fax nr.

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura și stampila
(persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr. .	Data	Suma	Coef. serviciu
		0	211

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**) Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu s-a rămas definitivă.

***) Incapacitate, locațiune, preanunțarea, promisiunea de înaltare, pecheștrul judecătoresc și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

****) Drepturi reale: ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarii de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supuși unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră (nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc).

Datele cu caracter personal sunt preluate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protecția datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpj_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon 0264-431666, 0364-554165, 0364-701353.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA
DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul în localitatea CLUJ-NAPOCA, Str. MOTILOR, nr. 3, legitimat(ă) cu CUI nr. 4305857 prezentat prin EMIL BOC în calitate de PRIMAR prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în CLUJ-NAPOCA, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 775 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ☒ imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu cu imobilul ID, nr. dosar, instanța obiect
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate TIURBE DAN-GHEORGHE autorizație categoria B serie RO-BH-F nr.0255 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate – în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 05.03.2021

Proprietar

(semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucerează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucerează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cuij@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

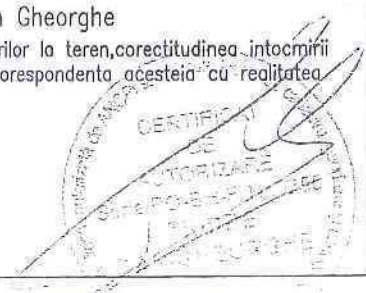
-CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR-

Parcela (Drum)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584485.624	398936.230	3.775
2	584489.177	398937.506	4.709
3	584493.869	398937.108	4.333
4	584498.128	398936.313	5.681
5	584503.281	398938.705	3.906
6	584506.812	398940.374	25.032
7	584528.880	398952.189	0.363
8	584529.115	398952.466	10.451
9	584538.782	398956.438	16.283
10	584554.603	398960.291	4.861
11	584552.183	398964.507	19.673
12	584533.427	398958.572	5.374
14	584528.973	398961.579	5.418
15	584525.810	398957.180	17.966
16	584509.640	398949.350	16.401
17	584494.880	398942.200	8.535
18	584486.350	398942.500	4.761
19	584481.700	398941.477	11.285
20	584472.042	398935.640	5.995
21	584467.474	398931.758	6.203
22	584462.220	398928.460	17.030
23	584454.640	398913.210	13.935
24	584447.340	398901.340	5.852
25	584452.687	398898.962	2.869
26	584454.134	398901.439	7.691
27	584458.014	398908.080	1.535
28	584458.788	398909.405	7.414
29	584462.884	398915.585	12.945
30	584471.080	398925.605	9.630
31	584478.872	398931.263	8.382
S(Constructie1)=775.21mp P=268.287m			

Executant Tiurbe Dan Gheorghe

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Data: Martie 2021

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.

2. Tipul lucrării: Prima înscriere.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

a. Operațiuni efectuate în faza de documentare a lucrării:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- Studiarea documentelor puse la dispoziția persoanei autorizate de către solicitantul lucrării și stabilirea actelor necesare întocmirii documentației cadastrale;
- Consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia;

b. Identificarea imobilului:

- Identificare terenului s-a făcut împreună cu solicitantul, acesta indicând exact limitele imobilului în teren. Imobilul se identifică cu D.E.6134
- Imobilul identificat în inventarul de bunuri al municipiului Cluj-Napoca, având ca vecini: La N – imobilul se învecinează cu Nr. Top 14583, la V – imobilul se învecinează cu rat, și cu imobilele cu nr. Cad. 341104, 338642, 336602, 334911, la S- imobilul se învecinează cu drum, iar la E imobilul se învecinează cu Nr. Cad: 339655, 332917, 332918, 16180, 17044 și nr. Top, 14586, 14587/1, 14587/2 și 14583.
- Localizarea imobilului: extravilanul Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj. La N – imobilul se învecinează cu Nr. Top 14583, la V – imobilul se învecinează cu rat, și cu imobilele cu nr. Cad. 341104, 338642, 336602, 334911, la S- imobilul se învecinează cu drum, iar la E imobilul se învecinează cu Nr. Cad: 339655, 332917, 332918, 16180, 17044 și nr. Top, 14586, 14587/1, 14587/2 și 14583.

c. Situația din teren:

- Suprafața măsurată în teren este de 775 mp din măsurători.
- Imobilul are categoria de folosință Drum.
- Terenul este situat în trapezele: L-34-48-C-b-3-IV.

4. Operațiuni topo-castrale efectuate pentru efectuarea ridicărilor topografice s-a utilizat GPS COMNAV T 300 cu dubla frecvență utilizând sistemul național ROMPOS. S-a întocmit planul de ammetalicment la scara 1:1000. Coordonatele obținute cu GPS-ul au fost determinate în sistem geografic și transformate în sistemul de referință Stereografic 1970 cu ajutorul ultimei versiuni a programului de transcalcul TransDAT cu ajutorul Controller-ului GETAC PS 336. Preciziile de determinare se încadrează în toleranțele admise de ANCPI prin ODG 700, ODG 1340 și ODG 3442. În următorul tabel este evidențiat inventarul de coordonate în sistemul de proiecție Stereo 1970 și calculul de suprafețe. În urma calculului de suprafețe s-a obținut suprafața de 775 mp.

Data întocmirii: 08.11.2020

Semnătura și ștampila

Ing. Tiurbe Dan Gheorghe



Directia generala de urbanism
Biroul Strategii urbane
nr. 402110 din 07.07.2021

NOTA INTERNA

Catre,

Directia Patrimoniul Municipiului si Evidenta proprietatii
Biroul Evidenta strazi

Referitor la nota interna nr.176139/446/2021 va comunicam urmatoarele:

Drumul de exploatare De 6134 se afla in prelungirea drumului public (cad. 331879, nr. cad. 335391) ce se desprinde din strada Gheorgheni spre est si face legatura cu zona rezidentiala constituita (UTR Lid) din Colonia Sopor deservind casele existente, inclusiv biserica din centrul comunitatii.

Drumul ce se desprinde din str. Gheorgheni spre est, care deserveste casele din Colonia Sopor este cuprins in PUG 2014, fiind reglementat ca circulatia publica. Conform Plansei 3.2. Reglementari urbanistice – pe tronsonul inscris in CF 331879 drumul este prevazut spre largire la profil de 12m, iar pe tronsonul inscris in CF nr. 335391 si cel dezvoltat de-a lungul De 6134 se va aplica un profil rezidential conform Anexei 6 din PUG.

Arh. Andreea Muresan
Biroul Strategii urbane

SERVICIUL REVENDEĂRI, FOND FUNCİAR ȘI REGISTRU A RİCOL
Nr. 156969/455/304 din 22.03.2021

Către,
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENȚA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENȚA STRAZI

Urmare notei interne înregistrata cu numărul de mai sus, prin care ne solicitati sa precizam
daca la punerea în posesie a persoanelor îndreptatite prin reconstituirea dreptului de proprietate, s-a
ținut cont de drumul de exploatare De 6134, va comunicam ca la punerea în posesie din zona s-a
ținut cont de acest drum de exploatare.

ȘEF SERVICIU:
COSMINA CANDREA

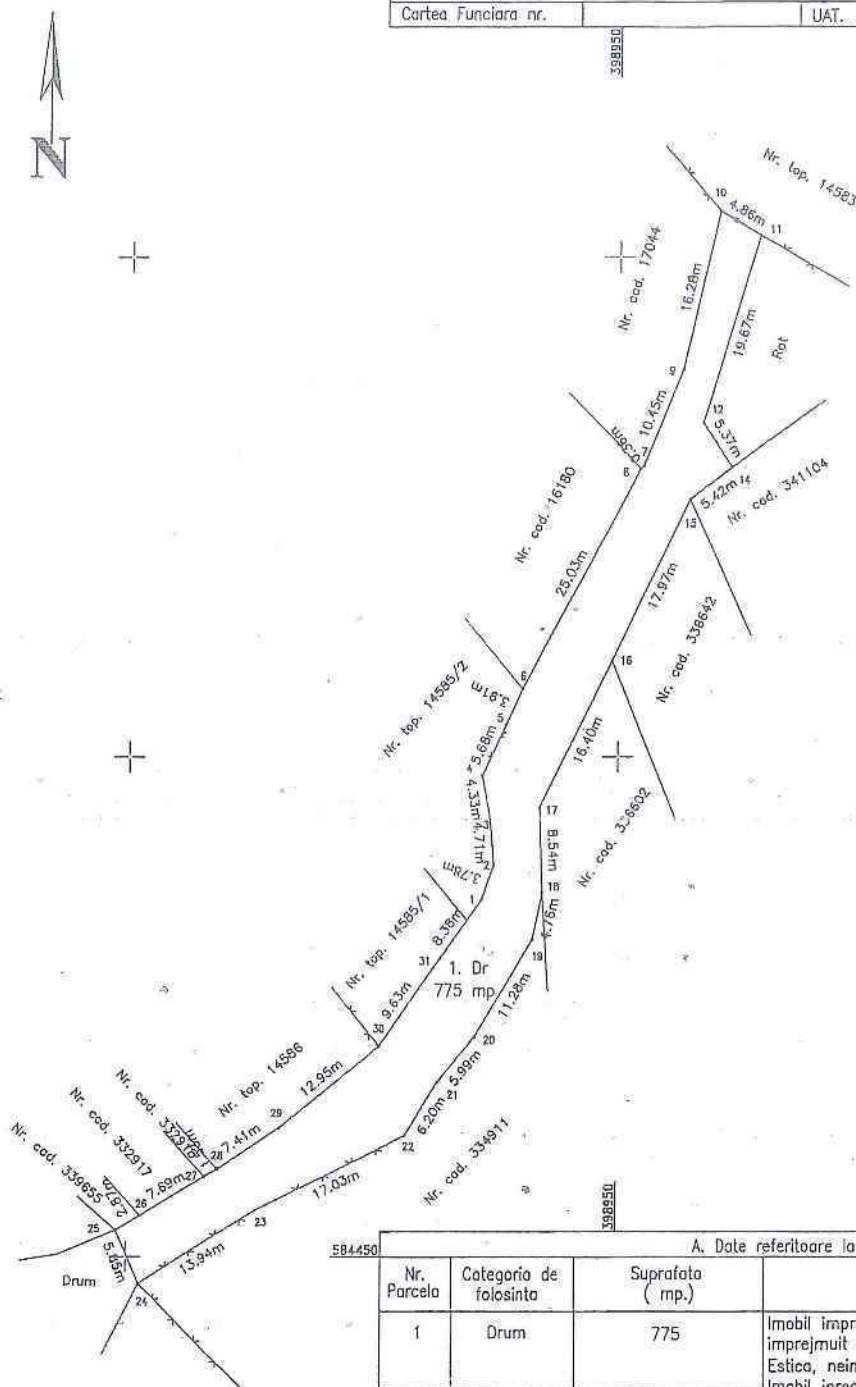
Redactat: Dan Rus (2ex.)

LB
24.03.2021

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea
din teren

Data: Martie 2021

Nr.Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	775 mp	Cluj - Napoca,
Carteia Funciara nr.		UAT. CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	mentiuni
1	Drum	775	Imobil imprejmuit cu gard metalic pe latura Nordica, partial imprejmuit cu gard din plasa metalica pe latura Vestica si Estica, neimprejmuit cu gard pe latura Sudica.
Total		775	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	S. constr. la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 775 mp
Suprafata din acte = 775 mp

Executant Tiurbe Dan Gheorghe

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespunderea acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: Marlie 2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral.

Semnatura și stampila

Date:

Catre Primaria Municipiului Cluj-Napoca
Directia Patrimoniul Municipiului si Evidenta Proprietatii
Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru



Subsemnatul Tiurbe Dan-Gheorghe cu domiciliul în Com. Madaras,
jud. Bihor, tel. _____ în calitate de persoană interesată prin prezența solicit **emiterea de**
adeverință pentru intabulare drum DE 6134 zona colonia Sopor, Cluj-Napoca.

În susținerea cererii anexez următoarele documente:

- Documentație topografică de Prima Înscrisere, întocmită de ing. Tiurbe Dan-Gheorghe



LB
5.03.2021
(signature)

Cluj-Napoca
Data: 05.03.2021

455
(signature)

Tiurbe Dan-Gheorghe

