

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul
integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca,
str. Gheorghe Dima f.n.**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Gheorghe Dima f.n. – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 438099/1/28.07.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 438168/45/30/28.07.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Gheorghe Dima f.n.;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 79 alin. (1), (2), (5), (8) și (10) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c), 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția 1961;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Gheorghe Dima f.n. - teren provenit din următoarele imobile:

imobilul cu nr. topo. 24070/1/1, 24071/1/1, 24072/1/1, în suprafață de 934 mp., înscris în CF nr. 282564 Cluj-Napoca și, parțial, din imobilul cu nr. topo. 24020/1/1/1, 24022/1/1/1, 24024/1/1/1, 24026/1/1/1, 24029/1/1/1, 24068/1/1/1, 24069/1/1/1, respectiv o suprafață de 23456 mp.; imobilul-teren în suprafață de 24390 mp., va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 2. Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 24390 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Gheorghe Dima f.n., întocmită de ing. cadastru Popoviciu Constantin Corneliu, aut. seria RO-CJ-F, nr. 0159/2017, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu privire la bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Iarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

PENTRU INSCRIEREA TERENULUI IN CARTEA FUNCARA

AMPLASAMENT:

ZONA GHEORGHE DIMA
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

P.F.A. Popoviciu Constantin-Corneliu
Certificat de autorizare: Seria RO-CJ-F, Nr. 0159, Categoria B.
Telefon: 0745/907638

CLUJ – NAPOCA
IULIE 2021



CARTE FUNCİARĂ NR. 282564
COPIE

Carte Funciară Nr. 282564 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:51538

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 24070/1/1, 24071/1/1, 24072/1/1	934	Loc pt. constructii, spații verzi

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4138 / 06/08/1981		
Ordin nr. 9, din 18/01/1980 emis de Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare (și a Decretului nr. 100 din 21.04.1981 a Consiliului de Stat a planurilor de împărțire, comasare și a tabelului anexat);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STATULUI ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A 2) CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 51538)	A1
117935 / 14/10/2011		
Act Administrativ nr. 133, din 14/03/2005 emis de CONSILIUL LOCAL (act administrativ nr. 532/15-12-2009 emis de CONSILIUL LOCAL; act administrativ nr. 372/27-09-2011 emis de CONSILIUL LOCAL; act administrativ nr. 373/27-09-2011 emis de CONSILIUL LOCAL; act administrativ nr. 475/04-10-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI; act administrativ nr. 1895/68/19-02-1977 emis de CONSILIUL POPULAR; anexa nr. 4 instituit de Consiliul Local prin Hotărârea nr. 133/2005, anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002, act administrativ nr. 280662/04.10.2011 eliberat de Municipiul Cluj-Napoca Direcția Impozite și Taxe Locale);		
B2	imobilul de sub A1 se dezmembrează astfel: - parcela cu nr. topografic 24070/1, 24071/1, 24072/1, suprafața de 2714 mp se reînscris în această cartea funciară, în favoarea vechilor proprietari, - parcela cu nr. topografic 24070/2, 24071/2, 24072/2, suprafața de 12618 mp se transcrie în cartea funciară nr. 283171 Cluj-Napoca	A1
46541 / 04/05/2012		
Act Administrativ nr. 157, din 10/04/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 33838/28-03-2012 emis de B.C.P.I. CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 125218/23-04-2012 emis de DIRECȚIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE);		
B3	Imobilul de sub A.1, cu nr topografic 24070/1, 24071/1, 24072/1 în suprafața de 2714 mp, se dezmembrează astfel: cu nr topografic 24070/1/1, 24071/1/1, 24072/1/1 în suprafața de 934 mp, se reînscris în această cartea funciară în favoarea vechiului proprietar și cu nr topografic 24070/1/2, 24071/1/2, 24072/1/2, în suprafața de 1780 mp, se transcrie în cartea funciară 289356/Cluj Napoca, în favoarea Municipiului Cluj - Napoca în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4138 / 06/08/1981		
Act nr. 0;		
C1	NU EXISTA FOAIA C OBSERVATII: (provenita din conversia CF 51538)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 24070/1/1, 24071/1/1, 24072/1/1	934	Loc pt. constructii, spatii verzi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	934	-	-	24070/1/1, 24071/1/1, 24072/1/1	Loc pt. constructii, spatii verzi

5

CARTE FUNCİARĂ NR. 290276
COPIE

Carte Funciară Nr. 290276 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:51538

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 24020/1/1/1, 24022/1/1/1, 24024/1/1/1, 24026/1/1/1, 24029/1/1/1, 24068/1/1/1, 24069/1/1/1	26.876	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4138 / 06/08/1981		
Ordin nr. 9, din 18/01/1980 emis de Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare (Decretul nr. 100/21.04.1981 Consiliul de Stat);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 51538)	A1
63117 / 13/04/2017		
Act Administrativ nr. 201, din 28/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 10874, din 26/01/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 165684, din 04/04/2017 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B2	Se noteaza diminuarea suprafetei imobilului cu nr topo 24020/1/1/1, 24022/1/1/1, 24024/1/1/1, 24026/1/1/1, 24029/1/1/1, 24068/1/1/1, 24069/1/1/1 din cartea funciara 290276/UAT Cluj-Napoca, de la suprafata de 29626 mp la suprafata de 26876 mp, diferenta de 2750 mp, se constituie imobilul cu nr cadastral 325270/UAT Cluj-Napoca, care se transcrie in cartea funciara cu acelasi numar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

6

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 24020/1/1/1, 24022/1/1/1, 24024/1/1/1, 24026/1/1/1, 24029/1/1/1, 24068/1/1/1, 24069/1/1/1	26.876	

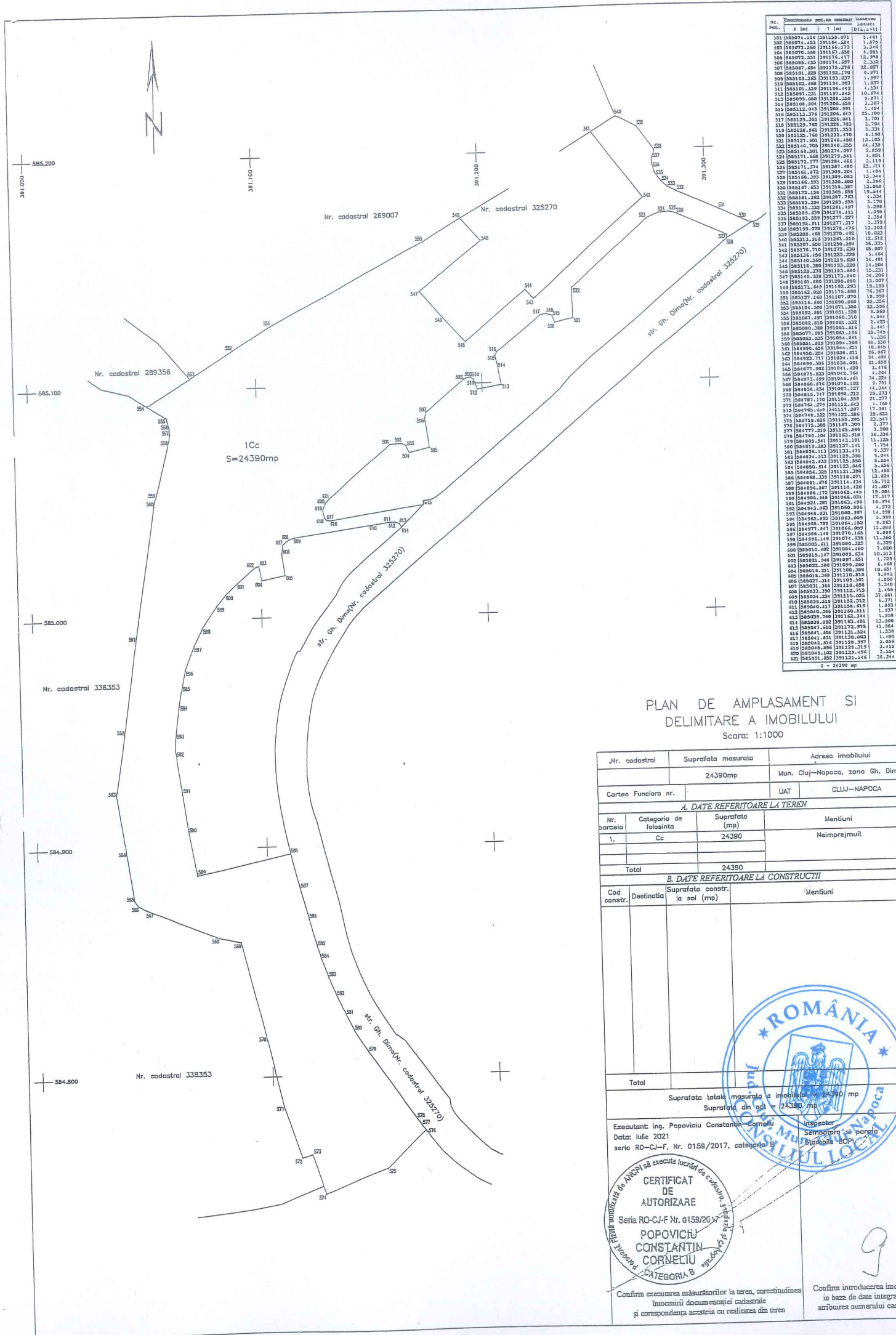
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	26.876	-	-	24020/1/1/1, 24022/1/1/1, 24024/1/1/1, 24026/1/1/1, 24029/1/1/1, 24068/1/1/1, 24069/1/1/1	

0	1	2	3	4	5	6		
			20520mp - 3922 - 3930, 3934, 3940/1, 3935/2 - 3938/2, 3947/2, 3940/2/2-3946/2/2, 3957 5630mp - 3964/1, 3964/2 - 3967/2, 3902/2/2, 3906/2, 3909/1/2, 3910/2 - 3912/2, 3913, 3914/2, 3915/2, 3916/2, 3919/2,3920/2; 3921/1/2 10670mp - 3993 - 3998, 4006/2 - 4015/2, 4017/2 - 4021/2, 4024/2, 4025/1/2, 4025/2/2, 4026/2, 4027, 4028/2 - 4032/2, 4033/1, 4033/2/2 21128mp - 4163/2 - 4167/2, 4168 - 4170, 4171/1, 4171/2, 4172, 4173, 4174/2 - 4177/2, 4178/1/2, 4178/2, 4179/1, 4179/2, 4193/2, 4181/2 - 4185/2 8230mp - 14108/2, 14111/1, 14111/2/2, 14112/2 - 14115/2, 14100/6/2, 14100/7 - 14100/16 37094mp - 3555/1/1, 3564/1, 3670/1, 1535/1, 3646/1, 3647/1, 2600/1, 2601/1, 3556/1 12789mp - 24373, 24374, 24375, 24388, 24389, 24390, 24400/1, 24406, 24354/1/1, 24353/1/1 46920mp - 24427, 24428, 24429, 24490 26640mp - 24442, 24443, 24444, 24445 101160mp - 24451, 24452,24453, 24454 15260mp - 24463,24464, 24465, 24467, 24468, 24469,24470 25260mp - 5269/2, 5270, 5271,5216, 5273 - 5276, 5321/1, 5322/1, 5324, 5324/2, 5325/1, 5325/2, 5326, 5307/3, 5331, 5297/2/2, 5297/1, 5297/2/1, 5301/2, 5302, 5303, 5305/3, 5276, 5284, 5286, 5287/1, 5288/1, 5288/2, 5289/1, 5298, 5299, 5301/1, 5314,5313, 5309, 5308, 5307/1/2, 5304, 5307/1/1, 5305/1 18654mp - 5339, 5338, 5337/2, 5337/1, 5334 - 5338, 5369/1/1, 5369/1/2, 5369/2/1, 5369/2/2, 5342, 5369/2/3/1, 5345,5357, 5347 - 5355, 5358/1/2, 5358/2, 5359 25131mp - 5990,5989,5987, 5995/1, 5995/2, 5988, 5999, 6001, 6002, 6003/1, 6080, 6081/1, 6082, 6083/2, 6084/2, 6085/2, 6077/2/3, 6079, 6087, 6088, 6089/1, 6070, 6078, 6065, 6084/1, 6063/1, 6092/1 2345mp - 6067, 6068, 6069/1, 6070, 6078, 6065, 6064/1, 6063/1, 6062/1 33469mp - 23674, 23675, 23688, 23689, 23690, 23698, 23700 41544mp - 23696, 2370 - 23705, 23692, 23693, 23694, 23706, 23707, 23708/1, 23709 28959mp - 23804/1/1, 23685/1, 23676/1, 23677/1, 23678/1, 23679/1, 23683/1 7569mp - 23776, 23779 39180mp - 23714 - 23716, 23718, 23719, 23725 - 23729, 23736 - 23740, 23743 - 23745, 23748 - 23750 42670mp - 23767, 23769, 23770, 23759/1, 23759/1, 23760/1, 23761/1 22138mp - 23809 - 23814, 23791, 23823 - 23832 80031mp - 2383 - 23785, 23786, 23789, 23863 - 23885, 23606, 23669/2, 23791, 23709 78614mp - 23988 - 23991, 24056, 24057, 24084 - 24087, 24070 - 24072, 24062, 24002, 24003, 24058, 24059 62229mp - 24038 - 24041, 24044, 24080, 24081, 23981/1, 23982/1, 23983/1, 24054/1, 24055/1, 24020/1/1/1, 24022/1/1/1, 24024/1/1/1, 24026/1/1/1, 24029/1/1/1, 24068/1/1/1, 24069/1/1/1 124680mp - 24259, 24260, 24279, 24280, 24281, 24287, 24288, 24330, 24312 - 24316, 24321 - 24327, 24328/1 - 24329, 12846/53/1 15462mp - 1553/2/2, 1552/2/1, 1564/2/1, 1565/2/1, 1567/2/1, 1654/2/1, 1656/2/1, 1661/2/1, 1665/2/1 13676mp - 5139/1, 138 - 140, 141/1, 141/2, 142 - 145, 4902 - 4905					
1959	Cartierul Aurel Vlaicu				28,836,464.81	Municipiul Ciuj - Napoca în administrarea Consiliului Local		
1960	Cartierul Mărășii				33,117,236.78	Municipiul Ciuj - Napoca în administrarea Consiliului Local		
1961	Cartierul Zorilor				24,080,918.13	Municipiul Ciuj - Napoca în administrarea Consiliului Local		
1982	Cartierul Andrei Mureșanu				1,402,282.89	Municipiul Ciuj - Napoca în administrarea Consiliului Local		
1983	Zona Centrală				1,267,519.98	Municipiul Ciuj - Napoca în administrarea Consiliului Local		
					268,721,632.40			



PLAN DE AMPLASAMENT SI
DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara: 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	24390mp	Mun. Cluj-Napoca, zona Gh. Dima
Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA
A. DATE REFERITOARE LA TEREN		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1.	Cc	24390
Total		24390
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII		
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)
Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 24390 mp Suprafata din pct = 24390 mp		
Executant: ing. Popoviciu Constantin Corneliu Data: Iulie 2021 seria RO-CJ-F, Nr. 0159/2017, categoria B		
Inspector: Serapionara si parter Etarabili - BCPI		
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CJ-F Nr. 0159/2021 POPOVICIU CONSTANTIN CORNELIU CATEGORIA B		
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirea documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si amburarea numarului cadastral		



9