

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru
și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iris f.n.**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iris f.n. – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 439942/1/28.07.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 439991/45/30/28.07.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iris f.n.;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 79 alin. (1), (2), (5), (8) și (10) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c), 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția 2294 „Parc Gh. Asachi”;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iris f.n., în suprafață de 2155 mp., provenit din imobilul cu nr. topo. 6964/1, din CF nr.

299712 Cluj-Napoca, care va fi înscris cu cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iris f.n., întocmită de S.C. TOPONATYCAD S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1742, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu privire la bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan Mun. Cluj-Napoca, Str. Iris, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: Primă înscriere imobil.
3. Scurtă prezentare a situației din teren:
Imobilul a fost identificat din punct de vedere cadastral ca fiind localizat în Intravilan Mun. Cluj-Napoca, Str. Iris, jud. Cluj. Imobilul în suprafața de 2155 mp se identifică ca parte nr. topo 6964/1, înscris în CF 299712.

Teren:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	2155	Teren împrejmuit cu gard metalic .

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prin recunoașterea terenului s-au identificat amplasamentul imobilului, elementele ce urmează a fi ridicate, și s-au evaluat metodele de lucru pentru obținerea unor măsurători cât mai precise.

Pentru elementele liniare sau poligonale (margini de alei, strazi, etc.) și punctuale (camine de vizitare, stalpi de iluminat, etc.) amplasate în zone în care semnalul satelitar permite (fără vegetație înaltă, la distanță față de construcții masive), punctele de detaliu s-au ridicat cu ajutorul a două receptoare GNSS Trimble R8S și a unui receptor South G1, utilizând corecții diferențiale prin intermediul sistemului ROMPOS, pus la dispoziție de către Centrul național de Cartografie în baza plății abonamentelor.

Pentru ridicarea elementelor cu stația totală, punctele de stație necesare ridicării detaliilor planimetrice și altimetrice au fost determinate anterior prin măsurători GNSS RTK din media ponderată a mai multor epoci de măsurare, din soluțiile obținute fiind excluse acelea în a căror determinare au intrat semnale de la un număr mic de sateliți. Ulterior determinărilor GNSS, ridicarea detaliilor s-a efectuat prin metoda drumuirii tahimetrice desfășurate combinate cu puncte radiate. La vizarea punctului de stație precedent și următor s-a avut în vedere măsurarea cu luneta în ambele poziții. Înainte de calcularea coordonatelor punctelor radiate, s-a avut în vedere compensarea drumuirii. Stațiile totale utilizate în procesul de măsurare sunt Trimble S5 (3", 2mm+2ppm), Leica FlexLine TS07 (5", 2mm+2ppm), Leica TCR407 (7", 2mm+2ppm) și Leica TC1010 (10", 2mm+2ppm).

Data întocmirii:
Februarie 2021



0	1	2	3	4	5	6
2267	Sir.Gheorghe Dima nr. 33	Suprafata 500 mp.			37,544.72	Municipiul Cluj - Napoca
2268	Sir.Constantin Brancusi nr. 184	Suprafata 200 mp.			15,017.89	Municipiul Cluj - Napoca
		TOTAL			7,414,840.83	
10. TERENURI PARCURI PUBLICE, ZONE DE AGREMENT, ȘTRANDURI, GRĂDINI BOTANICE ȘI BAZE SPORTIVE						
2269	PARC CETĂȚUIE	Est-Sir. Calăile Vest-Sir. Șerpuloare și Negruzzel Sud-Sir. Dragelina Nord-Sir. Calărașilor și A. Bunea Nr. topo. 8906/8907		1963 1975-1977 reamenajare		Municipiul Cluj - Napoca
2269	PARC CALAN	Suprafata 5,45 ha Sir. Călien și H. Barbusee Suprafata 0.0627 ha			48,915.40	Municipiul Cluj - Napoca
2269	PARC FEROVARIILOR	Râul Șomeș Sir. Mărășești Sir. Blănerilor Sir. Rădăușului Nr. topo 5523		1983		Municipiul Cluj - Napoca
2269	PARC LIEBNICHT	Suprafata 5,5 ha Sir. Oașului Sir. Dîmbrave Roșie Sir. Gh. Asachi Sir. S. Harel Nr. topo 8948				Municipiul Cluj - Napoca
2269	PARC OTETULUI	Suprafata 0,11 ha Sir. Moldovei Sir. Măcelaru Sir. Oileului Sir. Mioriței Sir. Sălcămului Nr. topo 11210			165,781.87	Municipiul Cluj - Napoca
2269	PARC GH. ASACHI	Suprafata 0,2 ha Sir. Iris Sir. Ni. Romănu Sir. Gh. Asachi Nr. topo 8964			135,821.27	Municipiul Cluj - Napoca
2269	PARC NADĂȘ	Suprafata 0,17 ha Sir. Nădășel Râul Nădăș Nr. topo 6864			474,894.32	Municipiul Cluj - Napoca
2269	PARC I.L. CARAGIALE	Suprafata 0,5940 ha Sir. Gheorghe Barițiu Sir. Poștel Muzeul de Arheologie Nr. topo 268			409,502.88	Municipiul Cluj - Napoca
2269	PARC P-TA 14 IULIE	Suprafata 0,5121 ha Sir. Al. Văduțu Sir. Călimen Sir. Tebel Sir. Gariboldi Nr. topo 10747				Municipiul Cluj - Napoca
2269	PARC NARGISELOR	Suprafata 0,55 ha Sir. Silviu Dragomir Sir. Călea Turzii Sir. Victor Hugo Sir. Gh. Pop de Băsești Nr. topo 1319/67/58 și 1318/67/3			848,413.12	Municipiul Cluj - Napoca
2269	PARC DIANA	Suprafata 1 ha Sir. Gh. Barițiu			144,908.96	Municipiul Cluj - Napoca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 299712 Cluj-Napoca

Nr. cerere	198159
Ziua	25
Luna	09
Anul	2020
Cod verificare 100088529417	



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1473

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6964/1	3.059	PIAȚĂ PROIECTATĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE comasată și prevăzut la transformare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 1473)	A1
B2	se abnotează din acest cf neformând obiect de circulație publică OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6964/1	3.059	PIAȚĂ PROIECTATĂ

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.059	-	-	-	PIAȚĂ PROIECTATĂ

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

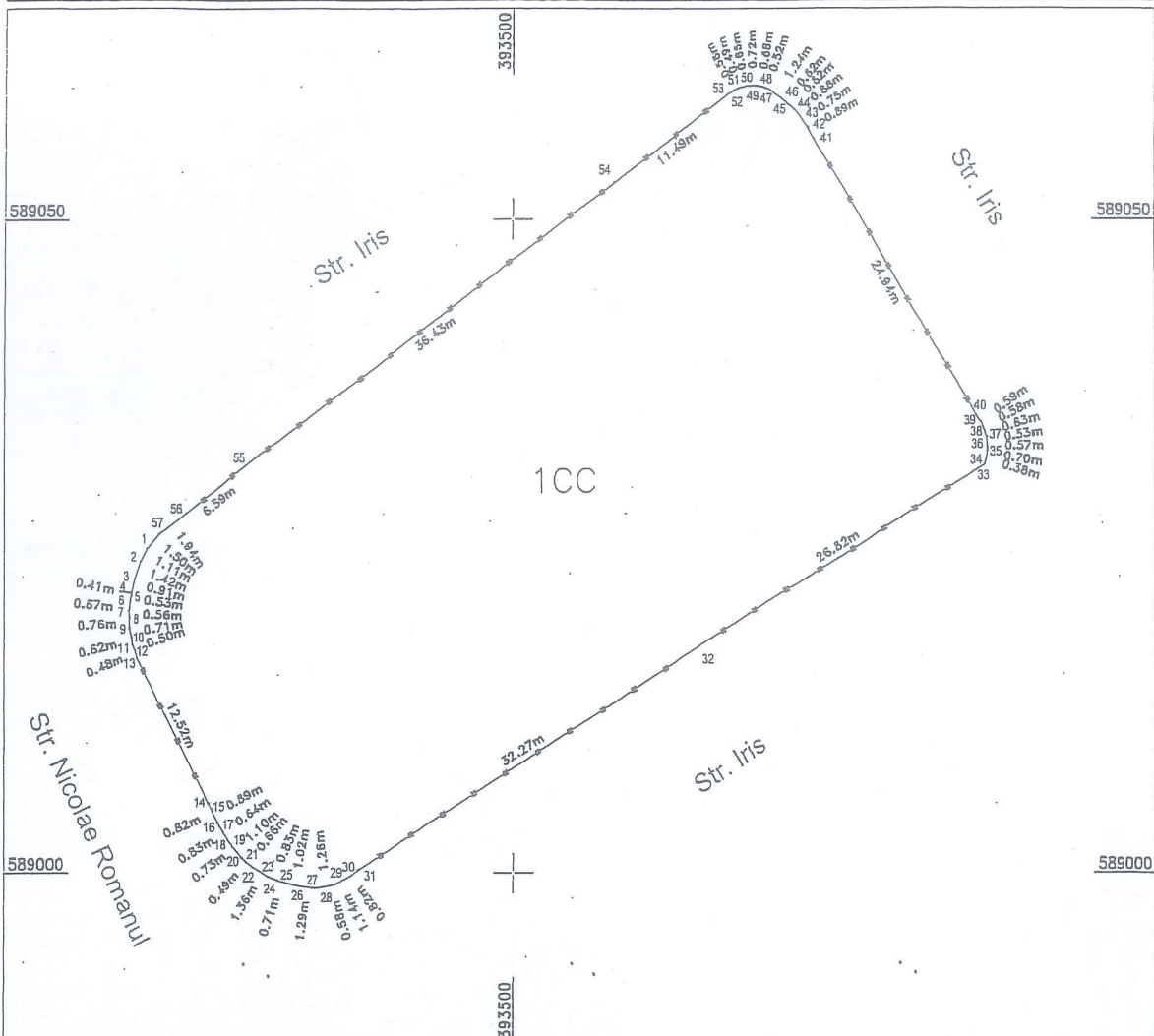
25/09/2020, 11:24

6

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
-	2155	Intravilan Mun. Cluj-Napoca , Str. Iris, Judetul Cluj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
-	CLUJ-NAPOCA	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
I	CC	2155	Teren împrejmuit cu gard metalic.
Total		2155	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 2155 mp
Suprafata din act = 2155 mp

Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L. autorizată seria RO-B-J nr. 1742

Confirm executarea măsurătorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: Februarie 2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI

7

CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
Birou cadastru topometrie

3256
Gobi Tal
21.10.2020
17

Ca răspuns la solicitarea dvs., referitoare la situația revendicării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca Piața Liebknecht + Parc Iiris, identificat cu nr.topo 6964 și 7260, vă comunicăm că pentru imobilul de mai sus, nu a fost înregistrată cerere de revendicare în baza Legii nr.10/2001 și nici în baza legilor fondului funciar.

ȘEF SERVICIU,
COSMINA CANDREA

Întocmit
Liliana Gurgu

Simion Tusa

1069

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA JURIDICA
Nr. 468527 /303/15.10.2020

Gabi Tat
16.10.2020
7

CATRE,
DPMEP
SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU SI CADASTRU
BIROUL CADASTRU, TOPOMETRIE

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitati a va comunica situatia litigiilor pentru imobilele identificate cu numerele topo 6964 si 7260 Cluj, va incunostiintam ca,

In cadrul Serviciului contencios litigiile in care municipalitatea este parte sunt opisate in registrele de evidenta a cauzelor dupa numele primului reclamant si nu dupa adresa imobilului in litigiu sau identificari dupa numar topo. Incepand cu anul 2006 aceasta evidenta cuprinde partial si adresa administrativa a imobilelor care fac obiectul litigiilor in care municipalitatea este parte, insa mentionam ca nu toti reclamantii isi identifica in cererea de chemare in judecata adresa administrativa sau numerele topografice, sau, uneori, cererile de chemare in judecata contin date de identificare eronate.

Asa fiind pentru numerele topo identificate mai sus, la acest moment, din evidentele Serviciului contencios nu reiese existenta vreunei actiuni in justitie.

In alta ordine de idei, tinand cont de faptul ca serviciul contencios comunica directiei dvs. toate cererile de chemare in judecata, expertizele dispuse in cauze, precum si hotararile pronuntate in solutionarea acestor cereri, pentru o mai buna informare referitoare la situatia acestui imobil, va rugam sa consultati actele comunicate si dosarul juridic al imobilului.

SEF SERVICIU,
ADINA POP

