

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în bulevardul Muncii nr. 199-201, Liceul Tehnologic Aurel Vlaicu din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în bulevardul Muncii nr. 199-201, Liceul Tehnologic Aurel Vlaicu din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 441205/1 din 29.07.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 441495 din 29.07.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în bulevardul Muncii nr. 199-201, Liceul Tehnologic Aurel Vlaicu din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. a), ale art. 78, ale art. 79 alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit. a), b) și c), alin. (4), (5) și (8), ale art. 83 alin. (1), ale art. 84 alin. (4), ale art. 87 alin. (4), ale art. 382 alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 88, precum și ale Procesului-verbal de constatare nr. 165/2021 al Direcției Generale Poliția locală;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în bulevardul Muncii nr. 199-201, compus din teren în suprafața măsurată de 11627 mp., cu destinație curți construcții și construcții, respectiv, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime St+P+3E, edificată în anul 1979, cu suprafața construită de 913 mp., C2 - sală de sport, atelier și depozit cu regim de înălțime P+2E, edificată în anul 1979, cu suprafața construită de 612 mp., C3 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime St+P+3E, edificată în anul 1979, cu suprafața construită de 579 mp., C4 - cămin, cantină și centrală termică, cu regim de înălțime St+P+3E, edificată în anul 1979, cu suprafața construită de 587 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în bulevardul Muncii nr. 199-201, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatycad S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Târdea

Contrasemnează
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Anexă la Hotărârea nr. 533/2021

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU ÎNSUȘIRE HCL

AMPLASAMENT:

Mun. Cluj-Napoca , B-dul Muncii nr. 199-201 , jud. Cluj

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

Persoana juridica autorizata clasa a 2 a:

S.C. TOPONATYCAD SRL

Autorizatia: Seria RO-B-J Nr. 1742

CLUJ-NAPOCA
- FEBRUARIE 2021



HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.



JUDEȚUL CLUJ

MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA

Comisia specială pentru înlocuirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc

domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

Însoțit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificată prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE					
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare		
			3	4	5
0	1	2	3	4	5
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA					
1	1.6.4.	Clădire Primărie	Ska-Mojilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109,473,215.56
2	1.6.4.	Clădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6,594,730.57
3	801195	Teren aferent construcției	Ska-Mojilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374,806.91
4	301196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539,899.26
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădina Becas	Colonia Becas nr.24	Martie 1984	530,362.55
TOTAL:					117,513,014.85
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE					
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	Ska-Mojilor nr. 67		Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medic de familie	Ska-Mojilor nr. 9/25-26		Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual - medic de familie	Ska-Mojilor nr. 52/29		Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet Medical Individual	Ska-Mojilor nr. 38		Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet Medical Individual	Ska-Mojilor nr. 52/28		Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	Ska-Mojilor nr. 4		Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Cabinet medical individual	Ska-Mojilor nr. 60		Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	Ska-Mojilor nr. 29		Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet individual - medic de familie	Ska-Mojilor nr. 30		Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Cabinet medical grupat	Ska-Mojilor nr. 60		Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	Ska-Mojilor nr. 60		Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Cabinet de med. individuală	Ska-Mojilor nr. 60		Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Medic de familie	Ska-Mojilor nr. 60		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	Ska-Mojilor nr. 25	1950	Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Laborator dentar	Ska-Mojilor nr. 2	1995	Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Farmacie	Ska-Mojilor nr. 58	1980	Municipiul Cluj - Napoca
22	1.6.2.	Dispensar de adulți	Ska-Mojilor nr. 18	1999	Municipiul Cluj - Napoca
23	1.6.2.	Cabinete medicale	Ska-Mojilor nr. 18	1999	Municipiul Cluj - Napoca
24	1.6.2.	Dispensar de adulți	Ska-Mojilor nr. 9A	1999	Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	5	6
88	1.6.2.	Grup Școlar "Aurel Vlaicu"	B-dul Muncii nr. 199-201.	1934	1.495.432,91	Municipiul Cluj - Napoca
89	1.6.2.	Atelier	str. D. Bărcianu nr. 8		824.516,95	Municipiul Cluj - Napoca
90	1.6.2.	Grup Școlar "Terapia"	str. Decebal nr. 41	1968	1.961.956,08	Municipiul Cluj - Napoca
91	1.6.2.	Grup Școlar Transporturi	str. Blănișel nr. 21		13.150.075,90	Municipiul Cluj - Napoca
92	1.6.2.	Teran - 59248 mp	str. Blănișel nr. 21	1968	4.346.687,57	Municipiul Cluj - Napoca
93	1.6.2.	Colegiul Tehnic "Raluca Ripan"	str. Al. V. Volevod nr. 55A	1990	13.662,33	Municipiul Cluj - Napoca
94	1.6.2.	Teran - 10814 mp	str. Pascaly nr. 2-4		11.509.866,63	Municipiul Cluj - Napoca
95	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. M. Kogălniceanu nr. 4		375.312,68	Municipiul Cluj - Napoca
96	1.6.2.	Colegiul Tehnic Energetic	str. Memorandumului nr. 22		306.430,16	Municipiul Cluj - Napoca
97	1.6.2.	Teran - 26165 mp	str. Emil Isac nr. 19		594.276,36	Municipiul Cluj - Napoca
98	1.6.2.	Colegiul Economic "dr. Iulian Pop"	str. Deva nr. 15-17		4.695.572,05	Municipiul Cluj - Napoca
99	1.6.2.	Camin Iele	21 Decembrie nr. 128-130		3.926.681,47	Municipiul Cluj - Napoca
100	1.6.2.	Colegiul "Anghel Saligny"	str. Al Vlahuță nr. 12-14			
101	1.6.2.	Liceul Teoretic "Onisfor Ghibu"	str. Al Vlahuță nr. 44-48			
102	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Molitor nr. 5-7		3.056.049,04	Municipiul Cluj - Napoca
103	1.6.2.	Liceul Teoretic "Onisfor Ghibu"	str. Calea Turzii nr. 2			Municipiul Cluj - Napoca
104	1.6.2.	Teran - 11108 mp	str. Iuliu Maniu nr. 25			Municipiul Cluj - Napoca
105	1.6.2.	Camin	str. Avram Iancu nr. 6			Municipiul Cluj - Napoca
106	1.6.2.	Liceul de muzică "Sigismund Toduță"	str. Giordano Bruno 46	1959	1.856.079,60	Municipiul Cluj - Napoca
107	1.6.2.	Școala nr. 7 "Emil Isac"	str. Horea nr. 19A	1968	1.479.504,17	Municipiul Cluj - Napoca
108	1.6.2.	Grădinița nr. 1	str. Ion Creangă nr. 1-6	1951	905.627,25	Municipiul Cluj - Napoca
109	1.6.2.	Grădinița nr. 6	str. Păntășanilor nr. 17	1940	605.072,93	Municipiul Cluj - Napoca
110	1.6.2.	Grădinița nr. 9	str. J. Șurle nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
111	1.6.2.	Grădinița nr. 15	str. Iuliu Maniu nr. 18	1968	362.572,76	Municipiul Cluj - Napoca
112	1.6.2.	Grădinița nr. 16	str. Louis Pasteur nr. 12	1949		Municipiul Cluj - Napoca
113	1.6.2.	Grădinița nr. 17	str. Cămpeni nr. 3C	1957		Municipiul Cluj - Napoca
114	1.6.2.	Grădinița nr. 18	str. Oasului nr. 129	1948	60.558,57	Municipiul Cluj - Napoca
115	1.6.2.	Grădinița nr. 19	Calea Bacului nr. 56	1920	189.949,28	Municipiul Cluj - Napoca
116	1.6.2.	Grădinița nr. 20	str. Decebal nr. 50-52	1949	416.126,00	Municipiul Cluj - Napoca
117	1.6.2.	Grădinița nr. 21	str. Războieni nr. 67	1928	149.805,36	Municipiul Cluj - Napoca
118	1.6.2.	Grădinița nr. 22	str. Traian Vuia nr. 87			Municipiul Cluj - Napoca
119	1.6.2.	Grădinița nr. 23	str. Decebal nr. 41	1934	504.246,80	Municipiul Cluj - Napoca
120	1.6.2.	Grădinița nr. 24	str. Decebal nr. 49-51	1920	299.610,72	Municipiul Cluj - Napoca
121	1.6.2.	Grădinița nr. 25	str. Sighișoarei nr. 15	2001/2004		Municipiul Cluj - Napoca
122	1.6.2.	Grădinița nr. 26	str. Zorilor nr. 36 Bl. VZ/1-2	1983		Municipiul Cluj - Napoca
123	1.6.2.	Grădinița nr. 27	str. Oasului nr. 129		420.696,53	Municipiul Cluj - Napoca
124	1.6.2.	Grădinița nr. 28	str. Delunata nr. 2	1971	1.737.181,59	Municipiul Cluj - Napoca
125	1.6.2.	Grădinița nr. 29	str. Rovine nr. 3	1950	131.476,23	Municipiul Cluj - Napoca
126	1.6.2.	Grădinița nr. 30	str. S. Albini nr. 53	1948	99.554,96	Municipiul Cluj - Napoca
127	1.6.2.	Grădinița nr. 31	str. Nirajului nr. 9			Municipiul Cluj - Napoca
128	1.6.2.	Grădinița nr. 32	str. Donath nr. 20	1968	802.796,40	Municipiul Cluj - Napoca
129	1.6.2.	Grădinița nr. 33	str. A. Iancu nr. 78	1950		Municipiul Cluj - Napoca
130	1.6.2.	Grădinița nr. 34	str. Fabricii nr. 55	1910	186.620,27	Municipiul Cluj - Napoca
131	1.6.2.	Grădinița nr. 35	str. Brașov nr. 27	1969	2.320.569,06	Municipiul Cluj - Napoca
132	1.6.2.	Grădinița nr. 36	str. Herculane nr. 13	1970	1.694.586,32	Municipiul Cluj - Napoca
133	1.6.2.	Grădinița nr. 37	str. Colocnel nr. 93-99			Municipiul Cluj - Napoca
134	1.6.2.	Grădinița nr. 38	str. Jiului nr. 36			Municipiul Cluj - Napoca
135	1.6.2.	Grădinița nr. 39	str. S. Toduță nr. 9	1910	850.071,98	Municipiul Cluj - Napoca
136	1.6.2.	Grădinița nr. 40	str. 21 Decembrie nr. 124			Municipiul Cluj - Napoca
137	1.6.2.	Grădinița nr. 41	str. Grădinarilor nr. 6	1915	135.118,56	Municipiul Cluj - Napoca
138	1.6.2.	Grădinița nr. 42	str. 21 Decembrie nr. 78	1915	306.954,12	Municipiul Cluj - Napoca
139	1.6.2.	Grădinița nr. 43	str. Bucureștili nr. 22			Municipiul Cluj - Napoca
140	1.6.2.	Grădinița nr. 44	str. Nășăud nr. 10			Municipiul Cluj - Napoca
141	1.6.2.	Grădinița nr. 45	str. S. Albini nr. 91	2000	1.231.732,96	Municipiul Cluj - Napoca

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan, Mun. Cluj-Napoca, B-dul Muncii, nr. 199-201, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: **Primă înscriere: teren si constructii;**
3. Scurtă prezentare a situației din teren:
Imobilul a fost identificat din punct de vedere cadastral ca fiind localizat în Intravilan Mun. Cluj-Napoca, B-dul Muncii, nr. 199-201, jud. Cluj.

Teren:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	11627	Teren imprejmuit cu gard metalic cu fundatie de beton pe latura 18-22, pe laturile 22-3, 3-4, 4-5, 5-13, 13-14, 14-15, 16-18 este imprejmit cu gard din plasa si neimprejmuit pe latura 15-16.

Constructie:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita(mp)	Observatii
C1	CAS	913	UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME St+P+3E, EDIFICATA IN AN UL 1979.
C2	CAS	612	SALA DE SPORT, ATELIER SI DEPOZIT CU REGIM DE INALTIME P +2E, EDIFICATA IN ANUL 1979.
C3	CAS	579	UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME St+P+3E, EDIFICATA IN AN UL 1979.
C4	CAS	587	CAMIN, CANTINA SI CENTRALA TERMICA CU REGIM DE INALTIME St+P+3E, EDIFICATA IN ANUL 1979.

Imobilul este proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 88.

În vederea construirii Grupului Școlar pentru Combinatul de Utilaje Greu Cluj-Napoca (actual Liceul Tehnologic Aurel Vlaicu) prin Decretul prezidențial nr. 29/1979, neînscris în cartea funciară, au fost expropriate și trecute în proprietatea statului, terenurile în suprafață de 11358 mp., și construcțiile cu destinație de locuințe și anexe gospodărești în suprafață de 639.83 mp., identificate potrivit planului de situație nr. 5 anexat, proprietatea locuitorilor prevăzuți în tabelul anexă nr. 2 la decret.

Urmarea a suprapunerii planului de situație nr. 5 anexă la decret, cu planurile de carte funciară, terenul aferent Liceului Tehnologic Aurel Vlaicu, se suprapune cu imobilele identificate cu nr. top. 16470, 16471, 16472/1, 16473/1, 16474, 16475, 16476 și 16478/1.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 11627 mp - aferentă Liceul Tehnologic Aurel Vlaicu, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Suprafață CF după diminuare (mp)	Situația propusă - înscriere CF nou (mp)
		(A)	(B)	(A-B)
341926	16470	72	0	72
287354	16471	2266	917	1349 „poziția nr. 2 și 3 din tabelul anexa nr. 2 la decretul nr. 29/1979”

298134	16472/1	1687 (teren si constructie)	967 (teren)	720 (teren si constructie) „poziția nr. 4 și 5 din tabelul anexa nr. 2 la decretul nr. 29/1979”
339800	16473/1	659 (teren si constructie)	0	659 (teren si constructie) „poziția nr. 7 din tabelul anexa nr. 2 la decretul nr. 29/1979”
339960	16474	1309 (teren si constructie)	687 (teren)	622 (teren si constructie) „poziția nr. 8 din tabelul anexa nr. 2 la decretul nr. 29/1979”
339951	16475	1115 (teren si constructie)	595 (teren)	520 (teren si constructie) „poziția nr. 9 din tabelul anexa nr. 2 la decretul nr. 29/1979”
339882	16476	946 (teren si constructii)	0	946 (teren si constructii) „poziția nr. 10 din tabelul anexa nr. 2 la decretul nr. 29/1979”
339948	16478/1	2426	0	2426 „poziția nr. 11 din tabelul anexa nr. 2 la decretul nr. 29/1979”
TOTAL		10480	3166	7314

Scopul prezentei documentații este înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului în suprafeți de 11627 mp - aferent Liceul Tehnologic Aurel Vlaicu, conform situației actuale și reale din teren.

Diferența de teren până la suprafața măsurată nu s-a putut identifica cu date de carte funciară veche.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metode și aparatura folosite în măsurători:

- Măsurătorile efectuate pentru realizarea documentației s-au realizat cu ajutorul receptorului Baza+ROVER GNSS TRIMBLE R8S, dubla frecvență GPS+GLONASS – rover RTK.

Punctele de detaliu au fost măsurate cu receptorul GPS, prin determinări cinemactice în modul RTK – UHF, prin utilizarea în timp real a corecțiilor diferențiale și cu Stația totală Trimble S5, prin metoda punctelor radiate.

- Raportarea automată a coordonatelor punctelor de pe conturul corpului de proprietate s-a executat cu ajutorul calculatorului;

- Sistem de coordonate STEREO-1970;

- Distanțele au fost raportate cu ajutorul calculatorului;

- S-a calculat suprafața imobilului, rezultând o suprafață de 11627 mp.

Data întocmirii:
IUNIE 2021

Semnătura și ștampila
S.C.TOPONATYCAD SRL



CALCULUL SUPRAFETELOR

Str. B-dul Muncii, Nr. 199-201, CLUJ-NAPOCA, Judetul Cluj

1CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latiuri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	589447.211	395788.212	15.738
2	589462.948	395788.023	11.128
3	589474.073	395787.755	2.508
4	589472.284	395785.997	2.606
5	589471.640	395783.472	18.394
6	589474.620	395765.321	12.220
7	589474.853	395753.103	10.189
8	589475.580	395742.940	19.942
9	589476.579	395723.023	12.540
10	589477.404	395710.510	11.213
11	589479.722	395699.539	10.131
12	589480.716	395689.457	10.317
13	589481.296	395679.156	8.929
14	589472.381	395679.660	13.097
15	589470.907	395666.646	55.919
16	589452.086	395613.989	12.715
17	589439.449	395615.397	35.078
18	589404.469	395618.011	34.660
19	589404.462	395652.671	44.945
20	589404.264	395697.616	56.072
21	589404.199	395753.688	35.534
22	589404.014	395789.222	23.959
23	589427.964	395788.556	9.960
24	589437.921	395788.299	9.290

S=11627mp

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latiuri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
27	589426.553	395674.875	9.501
39	589426.550	395684.376	1.300
40	589425.250	395684.400	3.950
41	589425.215	395688.350	0.550
42	589425.765	395688.344	0.300
43	589425.774	395688.044	7.600
44	589433.374	395688.061	3.000
45	589433.354	395691.061	0.400
46	589433.754	395691.061	0.200
47	589433.754	395690.861	30.701
48	589464.454	395691.084	16.799
49	589464.502	395674.285	35.000
29	589429.503	395674.560	2.950
28	589426.553	395674.575	0.300

S=612mp

C3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latiuri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
50	589429.220	395745.064	1.800
51	589429.225	395746.864	3.154
52	589426.071	395746.843	1.800
53	589426.082	395745.043	6.497
54	589419.585	395745.001	0.650
55	589419.595	395744.351	38.201
56	589420.051	395706.153	8.567
57	589428.618	395706.207	0.600
58	589428.623	395706.807	6.300
59	589434.923	395706.846	38.255
60	589434.428	395745.098	5.208

S=579mp

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latiuri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
25	589419.236	395675.484	0.600
26	589419.249	395674.884	7.304
27	589426.553	395674.875	0.300
28	589426.553	395674.575	2.950
29	589429.503	395674.560	48.400
30	589429.692	395626.160	7.400
31	589422.292	395626.109	1.300
32	589422.296	395624.809	4.750
33	589417.546	395624.762	0.800
34	589417.539	395625.562	6.149
35	589411.390	395625.497	45.800
36	589411.085	395671.296	0.750
37	589410.335	395671.283	4.201
38	589410.335	395675.484	8.901

S=913mp

C4

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latiuri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
53	589426.082	395745.043	6.497
54	589419.585	395745.001	0.650
55	589419.595	395744.351	8.500
61	589411.095	395744.391	38.950
62	589410.791	395783.340	6.249
63	589417.040	395783.374	1.803
64	589417.051	395785.177	3.600
65	589420.651	395785.165	1.800
66	589420.641	395783.365	5.149
67	589425.790	395783.342	36.500
52	589426.071	395746.843	1.800

S=587mp

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Data:

Februarie 2021

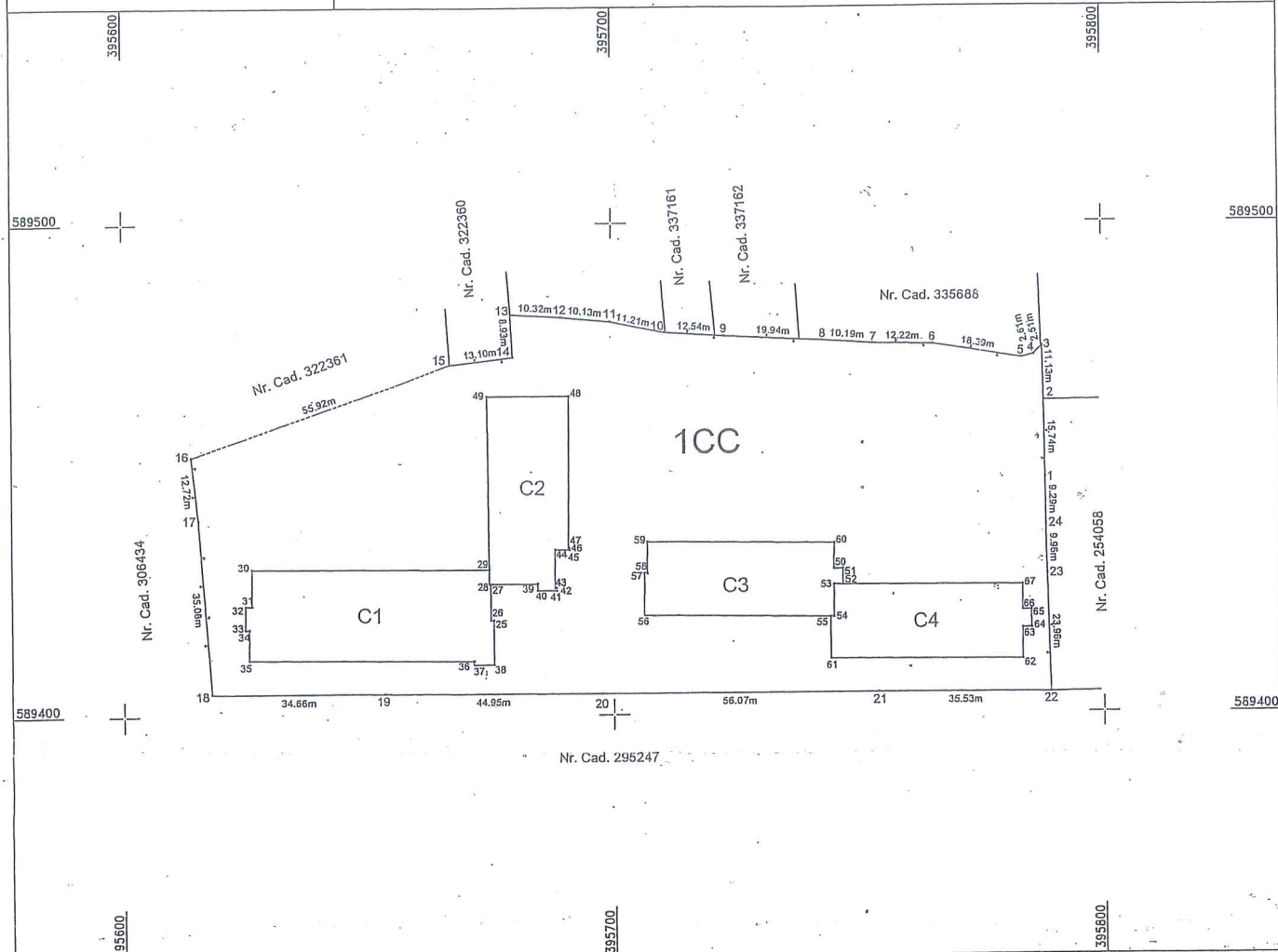


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
-	11627	Mun. Cluj-Napoca , B-dul Muncii, nr. 199-201, Judetul Cluj

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
-	CLUJ-NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	11627	Teren împrejmuit cu gard metalic cu fundatie de beton pe latură 18-22; pe laturile 22-3, 3-4, 4-5, 5-13, 13-14, 14-15, 16-18 este imprejmuit cu gard din plasa si neimprejmuit, pe latura 15-16.
Total		11627	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
C1	CAS	913	UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME S+P+3E, EDIFICATA IN AN UL 1979.
C2	CAS	612	SALA DE SPORT , ATELIER SI DEPOZIT CU REGIM DE INALTIME P +2E, EDIFICATA IN ANUL 1979.
C3	CAS	579	UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME S+P+3E, EDIFICATA IN AN UL 1979.
C4	CAS	587	CAMIN, CANTINA SI CENTRALA TERMICA CU REGIM DE INALTIME S+P+3E, EDIFICATA IN ANUL 1979.
Total		2691	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 11627 mp
Suprafața din act = 11627 mp

Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L. autorizatie seria RO-B-J nr. 1742

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila



Data: Iunie 2021

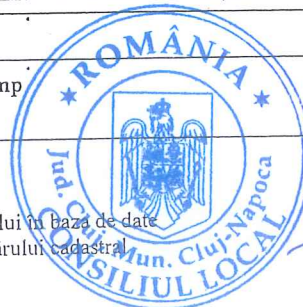
Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI



Handwritten signature and date '1955'.