

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în Calea Moșilor nr. 78,
Colegiul Tehnic de Comunicații Augustin Maior din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în Calea Moșilor nr. 78, Colegiul Tehnic de Comunicații Augustin Maior din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 441156/1 din 29.07.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 441442 din 29.07.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în Calea Moșilor nr. 78, Colegiul Tehnic de Comunicații Augustin Maior din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22, ale art. 23 lit. a), ale art. 78, ale art. 79 alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit. a), b) și c), și alin. (4), (5) și (8), ale art. 83 alin. (1), ale art. 84 alin. 4), ale art. 87 alin. (4), ale art. 382 alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Procesului-verbal de constatare nr. 373/2021 al Direcției Generale Poliția locală precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 85;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, identificat cu nr. topo. 11089/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 11089/1/1, teren în suprafață de 27 mp;
- imobil cu nr. topo. nou 11089/1/2, teren și construcție în suprafață de 5157 mp;

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în Calea Moșilor nr. 78, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafață măsurată de 5157 mp., provenind din C.F. nr. 295626 Cluj-Napoca, nr. top. 11089/1/2 și construcții, respectiv, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime D+P+E, edificată în anul 1906, cu suprafața construită la sol de 1002 mp., C2 - sală de sport, cămin și centrală termică, cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 1965, cu suprafața

construită la sol de 426 mp., cu destinație construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în Calea Moșilor nr. 78, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatycad S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnare
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Anexă la Hotărârea nr. 532/2021

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU ÎNSUȘIRE HCL

AMPLASAMENT:

Mun. Cluj-Napoca ,str. Calea Motilor , nr. 78, jud.Cluj

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

Persoana juridica autorizata clasa a 2 a.

S.C. TOPONATYCAD SRL

Autorizatia: Seria RO-B-JNr 1742



CLUJ-NAPOCA
- MARTIE 2021 -

OTAT
SERGIU

Digitally signed
by OTAT SERGIU
Date: 2021.03.26
09:10:48 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	16638
Ziua	30
Luna	01
Anul	2018

Cod verificare



100055002979

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 295626 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2891

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Moșilor, Nr. 78, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 11089/1	5.184	Curte și gradina

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 11089/1	Loc. Cluj-Napoca, Str Moșilor, Nr. 78, Jud. Cluj	Patru corpuri de clădire

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1036 / 25/03/1950		
Act nr. 2894 emis de Cons. de Miniștri;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) STATULUI ROMÂN	
	2) IN FOLOSINȚA INSPECTORATULUI GENERAL AL JANDARMERIEI	
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2891)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		



HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al Județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din Județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al Județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din Județul Cluj a bunurilor și anexe nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prezăcut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

Insușit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005
Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMINIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE					
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare		Situția juridică actuală
			3	4	
0	1	2	3	4	6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA					
1	1.6.4.	Cădire Primărie	Sr. Meșlor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109.473.215.56 Iluziu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Cădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6.594.730.57 Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Sr. Meșlor nr. 1-3	Decembrie 1993	374.806.91 Iluziu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539.899.26 Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodăria anexă grădina Becaș	Colonia Becaș nr. 24	Martie 1984	530.362.55 Municipiul Cluj - Napoca
			TOTAL		117.513.014.85
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE					
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrice	Sr. Meșlor nr. 67		Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medicale de familie	Sr. Crinului nr. 9/25-26		Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual - medic de familie	Sr. Dunării nr. 52/29		Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet Medical Individual	Sr. Aurel Vlaicu nr. 38		Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet Medical Individual	Sr. Dunării nr. 52/26		Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrice	Sr. Puleșilor nr. 4		Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Cabinet medical individual și pediatrice	Sr. Ploilor nr. 60		Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Cabinet medical de familie	Sr. Horea nr. 29		Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical grupat	Sr. 21 Decembrie nr. 30		Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Medicină de familie	Sr. Pasteur nr. 60		Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medicină de familie	Giordano Bruno nr. 26-28		Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	P-la Unirii nr. 25	1950	Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Laborator dentar	Sr. Meșlor nr. 2	1995	Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Dispensar de adulți	Sr. Pasteur nr. 58	1980	Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Cabinete medicale	Sr. Izlazului nr. 18	1999	Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de adulți	P-la Mihail Vileazul nr. 9A	1999	Municipiul Cluj - Napoca

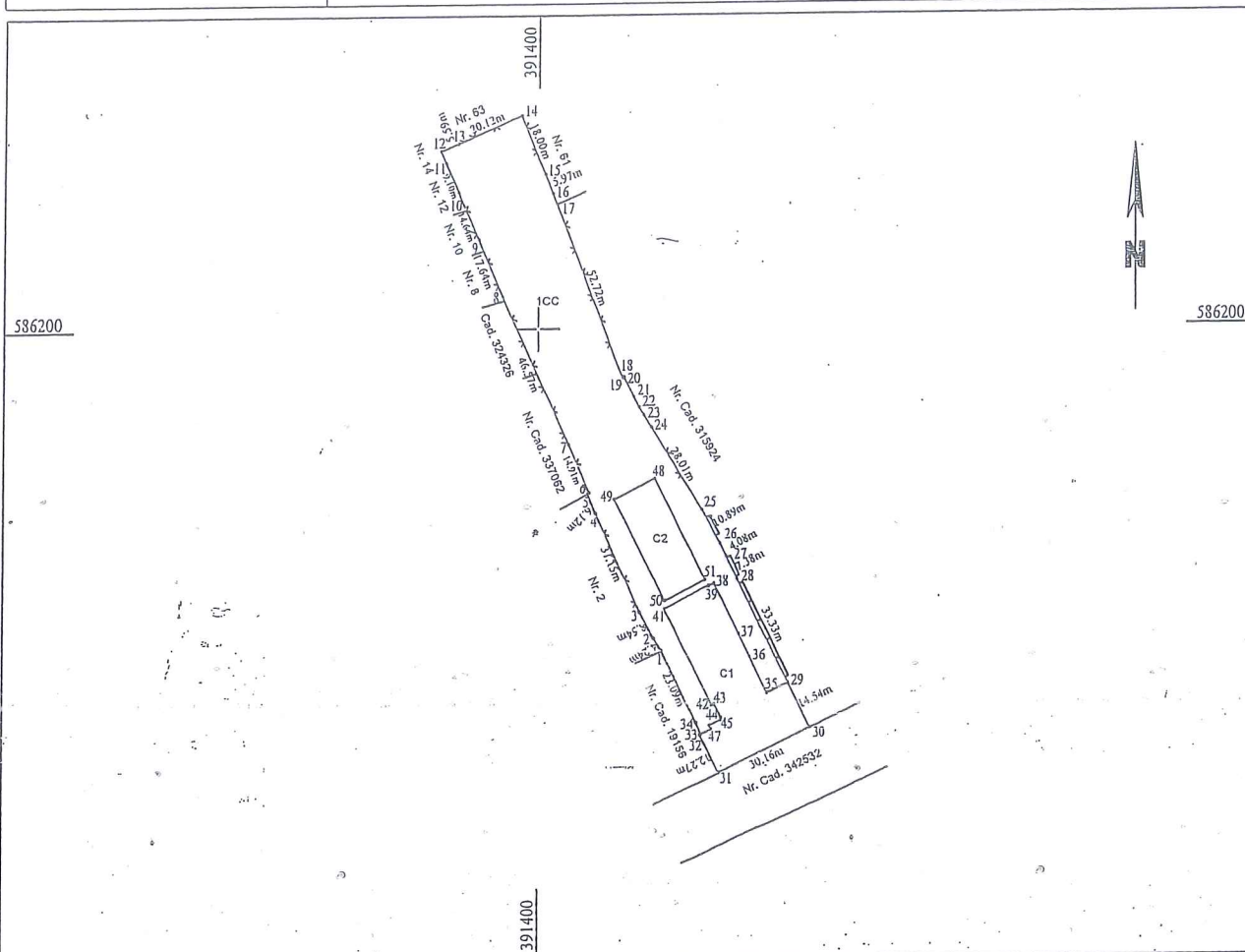
0	1	2	3	4	5	6
52	1.6.2.	Școala "Ion Creangă"	Aleea Peana nr. 2-4	1972	2,455,508.00	Municipiul Cluj - Napoca
53	1.6.2.	Școala nr. 21	str. Gr. Alexandrescu nr. 16	1973, 1978	2,242.59	Municipiul Cluj - Napoca
54	1.6.2.	Liceul "E. Pora"	str. Mogoșoala nr. 6	1983	1,803,581.10	Municipiul Cluj - Napoca
55	1.6.2.	Școala nr. 6	str. Meziad nr. 4	1975	1,177,147.70	Municipiul Cluj - Napoca
56	1.6.2.	Școala "Liviu Rebreanu"	str. Moldoveanu nr. 1	1977	2,783,202.36	Municipiul Cluj - Napoca
57	1.6.2.	Școala nr. 3	str. Releaz nr. 4	1978	0.03	Municipiul Cluj - Napoca
58	1.6.2.	Lic. Teoretic "Lucian Blaga"	str. Băișoara nr. 2-4	1973, 1974	4,506,007.02	Municipiul Cluj - Napoca
59	1.6.2.	Școala nr. 1	Aleea Herculan nr. 4	1965		Municipiul Cluj - Napoca
60	1.6.2.	Liceul Romulus Ladea	str. Dorobanților nr. 56	1935/1972	2,654,797.48	Municipiul Cluj - Napoca
61	1.6.2.	Școala nr. 478 mp	str. Al. Vaida Volevod nr. 57		4,552,913.16	Municipiul Cluj - Napoca
62	1.6.2.	Grup Școlar Agricol "Al. Borza"	str. Al. Vaida Volevod nr. 55	1971, 1974	5,694,017.34	Municipiul Cluj - Napoca
63	1.6.2.	Grup Școlar Forestier	str. Horea nr. 51	1977	1,594,984.52	Municipiul Cluj - Napoca
64	1.6.2.	Liceul teoretic "Gheorghe Șincai"	P-lea Gării (n.- camlin)		1,325,420.81	Municipiul Cluj - Napoca
65	1.6.2.	Școala nr. 10	str. Avram Iancu nr. 33	1801	4,811,395.68	Municipiul Cluj - Napoca
66	1.6.2.	Grup Școlar "Victor Babeș"	b-dul 21 Decembrie nr. 7	1952	1,114,240.06	Municipiul Cluj - Napoca
67	1.6.2.	Liceul Teologic "EMANUEL"	str. 17 Octombrie nr. 3	1970	184.30	Municipiul Cluj - Napoca
68	1.6.2.	Liceul Teoretic "Mihai Eminescu"	b-dul 21 Decembrie nr. 94-96	1938	355.16	Municipiul Cluj - Napoca
69	1.6.2.	Liceul de Informatică "Tiberiu Popovici"	Calea Turzii nr. 140-142	1975/1979	5,515,678.23	Municipiul Cluj - Napoca
70	1.6.2.	Liceul Teoretic Balotz Istvan	str. Zorilor nr. 27	1991	14,786.88	Municipiul Cluj - Napoca
71	1.6.2.	Liceul Teologic Romano-Catolic	str. M. Kogălniceanu nr. 2	1739	1,705.00	Municipiul Cluj - Napoca
72	1.6.2.	Liceul Teoretic "Nicolae Bălcescu"	str. Universității nr. 10	1821	61.90	Municipiul Cluj - Napoca
73	1.6.2.	Liceul Teoretic "Avram Iancu"	str. O. Ghibu nr. 25	1891/1938; 1980/1928	6,228,027.17	Municipiul Cluj - Napoca
74	1.6.2.	Școala N. Iorga	str. O. Ghibu nr. 25	1990	7,910,682.55	Municipiul Cluj - Napoca
75	1.6.2.	Liceul "Waldorf"	str. Maramureșului nr. 151	1936		Municipiul Cluj - Napoca
76	1.6.2.	Școala nr. 9	str. Corneliu Coposu nr. 20		94,110.00	Municipiul Cluj - Napoca
77	1.6.2.	Școala nr. 13 "Nicolae Iorga"	Calea Baciului nr. 18A	1925	500,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
78	1.6.2.	Școala nr. 16 "C. Brancuși"	str. Războieni nr. 67	1929, 1954	2,138,691.76	Municipiul Cluj - Napoca
79	1.6.2.	Școala nr. 7285 mp	str. Horicilor nr. 1	1962	5,441,245.87	Municipiul Cluj - Napoca
80	1.6.2.	Școala nr. 18 "C. Brancuși"	str. M. Kogălniceanu nr. 9	1870/1968	357.19	Municipiul Cluj - Napoca
81	1.6.2.	Școala nr. 5476 mp	str. I.C. Brăilănu nr. 26	1927/1928	1,218.50	Municipiul Cluj - Napoca
82	1.6.2.	Școala nr. 5476 mp	str. Emil Isac nr. 10	1939	1,250,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
83	1.6.2.	Școala nr. 7995 mp	str. A. Vlahuță nr. 44-48	1969	2,962,077.26	Municipiul Cluj - Napoca
84	1.6.2.	Școala nr. 7995 mp	str. Câmpului	1977	28,252,466.93	Municipiul Cluj - Napoca
85	1.6.2.	Școala nr. 7995 mp	str. Taberei nr. 3	1975	44,942,975.35	Municipiul Cluj - Napoca
86	1.6.2.	Școala nr. 7995 mp	str. Măgior nr. 58		11,003,634.51	Municipiul Cluj - Napoca
87	1.6.2.	Școala nr. 7995 mp	str. Valea Șesului nr. 72-50	1906/1936	63,540.00	Municipiul Cluj - Napoca
88	1.6.2.	Școala nr. 7995 mp	str. Măgior nr. 72-50	1965	4,555,737.66	Municipiul Cluj - Napoca
89	1.6.2.	Școala nr. 7995 mp	str. Parța nr. 60	1976		Municipiul Cluj - Napoca
90	1.6.2.	Școala nr. 7995 mp	str. Maramureșului nr. 155A	1974	8,239,028.96	Municipiul Cluj - Napoca

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
-	5157	Mun. Cluj-Napoca , Calea Motilor, Nr. 78, Judetul Cluj

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
-	CLUJ-NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	5157	Teren împrejmuit cu gard de plasa cu fundatie din beton pe laturile 1-12, 12-14, 14-25, cu gard de beton pe latăra 25-29, delimitat de peretii constructiei pe laturile 29-30, 30-31, 31-32, 32-33 si delimitat cu tarusi din lemn pe latăra 33-1.
Total		5157	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
C1	CAS	1002	UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime D+P+E, edificata în anul 1906 ;
C2	CAS	426	SALA DE SPORT , CAMIN SI CENTRALA TERMICA , cu regim de inaltime P+E, edificate în anul 1965 ;
Total		1428	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 5157 mp
Suprafata din act = 5157 mp

Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L autorizatie seria RO-B-J nr. 1742
Ing.OTAT Sergiu autorizatie RO-VS-F nr. 0138

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

OTAT

Digitally signed
by OTAT SERGIU

Date: 2021.03.26

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Calea Motilor, nr. 78, Județul Cluj.

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
295626 (Nr. CF. vechi 2891)	A+1	11089/1	Teren cu, construcție descrisa in C.F. nr. 295626 Cluj-Napoca	5184	STATUL ROMAN in folosinta Inspectoratului General al Jandarmeriei	Nu sunt
Total suprafață				5184		

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr Topo.		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
295626 (Nr. CF. vechi 2891)	11089/1/1		Teren	27	STATUL ROMAN in folosinta Inspectoratului General al Jandarmeriei	Nu sunt
Nou	11089/1/2		Teren cu, construcție descrisa in C.F. nr. 295626 Cluj-Napoca	5157	STATUL ROMAN in folosinta Inspectoratului General al Jandarmeriei	Nu sunt

C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	11089/1/2	Nou	Teren cu, construcții C1- UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME D+P+E, EDIFICATA IN ANUL 1906; C2 - SALA DE SPORT, CAMIN SI CENTRALA TERMICA, CU REGIM DE INALTIME P+E, EDIFICATE IN ANUL 1965;	5157	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 5157 mp						

Data: februarie 2021

Întocmit: SC. TOPONATYCAD S.R.L. autorizatie seria RO-B-J nr. 1742

Ing. Otat Sergiu, autorizatie seria RO-VS-F nr. 0138

OTAT SERGIU

Digitally signed by OTAT SERGIU
Date: 2021.03.26 09:12:07 +02'00'

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan Mun. Cluj-Napoca , Calea Motilor, Nr. 78, Jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: **Primă înscriere: teren si constructii;**
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul a fost identificat din punct de vedere cadastral ca fiind localizat în Intravilan Mun. Cluj-Napoca , Calea Motilor, Nr. 78, Jud. Cluj.

Teren:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	5157	Teren imprejmuit cu gard de plasa cu fundatie din beton pe laturile 1-12, 12-14, 14-25, cu gard de beton pe latura 25-29, delimitat de peretii constructiei pe laturile 29-30, 30-31, 31-32, 32-33 si delimitat cu tarusi din lemn pe latura 33-1.

Constructie:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita(mp)	Observatii
C1	CAS	1002	UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime D+P+E, edificata in anul 1906 ;
C2	CAS	426	SALA DE SPORT , CAMIN SI CENTRALA TERMICA, cu regim de inaltime P+E , edificate in anul 1965 ;

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:
Metode și aparatura folosite în măsurători:
 - Masuratorile efectuate pentru realizarea documentatiei s-au realizat cu ajutorul receptorului Baza+ROVER GNSS TRIMBLE R8S, dubla frecventa GPS+GLONASS – rover RTK.Punctele de detaliu au fost masurate cu receptorul GPS, prin determinari cinematische in modul RTK – UHF, prin utilizarea in timp real a corecțiilor diferentiale si cu Statia totala Trimble S5, prin metoda punctelor radiate.
 - Raportarea automata a coordonatelor punctelor de pe conturul corpului de proprietate s-a executat cu ajutorul calculatorului;
 - Sistem de coordonate STEREO-1970;
 - Distantele au fost raportate cu ajutorul calculatorului;
 - S-a calculat suprafata imobilului, rezultand o suprafata de 5157 mp.

Data întocmirii:
Martie 2021

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
S.C.TOPONATYCAD SRL
Ing.OTAT Sergiu

OTAT
SERGIU

Digitally signed by
OTAT SERGIU
Date: 2021.03.26
09:09:55 +02'00'

CALCULUL SUPRAFETELOR

Calea Motilor, Nr. 78, CLUJ-NAPOCA, Judetul Cluj

1CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586108.159	391436.303	4.237
2	586111.698	391433.973	8.538
3	586119.275	391430.038	31.148
4	586147.540	391416.951	6.123
5	586153.202	391414.620	0.550
6	586153.410	391415.129	14.913
7	586167.031	391409.058	46.568
8	586209.305	391389.527	17.643
9	586225.450	391382.413	14.636
10	586238.783	391376.377	9.099
11	586247.084	391372.651	3.637
12	586250.405	391371.168	5.586
13	586252.597	391376.306	20.115
14	586260.297	391394.889	17.997
15	586243.732	391401.925	5.970
16	586238.180	391404.120	3.144
17	586235.322	391405.429	52.723
18	586186.266	391424.747	0.238
19	586186.044	391424.834	0.447
20	586186.204	391425.251	6.255
21	586180.656	391428.139	3.310
22	586177.728	391429.683	2.657
23	586175.477	391431.095	4.127
24	586171.975	391433.279	28.006
25	586148.272	391448.196	10.893
26	586138.781	391453.541	4.079
27	586135.166	391455.430	7.384
28	586128.613	391458.833	33.332
29	586098.870	391473.879	14.540
30	586085.865	391480.382	30.160
31	586072.999	391453.104	12.271
32	586083.926	391447.521	0.631
33	586084.204	391448.088	3.610
34	586087.442	391446.493	23.087

S=5157mp

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
31	586072.999	391453.104	30.160
30	586085.865	391480.382	14.540
29	586098.870	391473.879	6.845
35	586095.950	391467.688	11.520
36	586106.291	391462.611	7.428
37	586112.932	391459.283	16.341
38	586127.438	391451.760	1.900
39	586126.552	391450.079	0.263
40	586126.785	391449.958	14.400
41	586120.148	391437.179	30.946
42	586092.501	391451.082	0.830
43	586092.849	391451.835	4.500
44	586088.884	391453.963	0.640
45	586088.278	391453.757	3.719
46	586086.648	391450.414	1.174
47	586085.604	391450.951	3.187
33	586084.204	391448.088	0.631
32	586083.926	391447.521	12.271

S=1002mp

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
48	586157.354	391434.234	13.100
49	586151.446	391422.542	32.545
50	586122.468	391437.355	13.100
51	586128.481	391448.993	32.427

S=426mp



Data:

Martie 2021

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Intocmit:

S.C. TOPONATYCAD S.R.L.

OTAT Ing. OTAT Sergiu

Digitally signed by OTAT
SERGIU

Date: 2021.03.26