

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în strada Mihail Kogălniceanu nr. 2, Liceul Teoretic Báthory István din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în strada Mihail Kogălniceanu nr. 2, Liceul Teoretic Báthory István din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 441002/1 din 29.07.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 441072 din 29.07.2021 al Direcției Patrimoniu municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în strada Mihail Kogălniceanu nr. 2, Liceul Teoretic Báthory István din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22, ale art. 23 lit. a), ale art. 79 alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit. a), b) și c), și alin. (8), ale art. 84 alin. 4), ale art. 87 alin. (4), ale art. 382 alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Procesului-verbal de constatare nr. 372/2021 al Direcției Generale Poliția locală precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 70;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Mihail Kogălniceanu nr. 2, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafață măsurată de 3704 mp. și construcții, respectiv, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime Sp+P+2E, edificată în anul 1821, cu suprafața construită la sol de 1818 mp., C2 - sală de sport, centrală termică și muzeu, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1900, cu suprafața construită la sol de 408 mp., cu destinație construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Mihail Kogălniceanu nr. 2, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatycad S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Târcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Anexă la Hotărârea nr. 531/2021

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU ÎNSUȘIRE HCL

AMPLASAMENT:

Mun. Cluj-Napoca ,str. Mihail Kogalniceanu , nr. 2 , jud.Cluj

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

Persoana juridica autorizata clasa a 2 a:

S.C. TOPONATYCAD SRL.

Autorizatia: Seria RO-B-JNr. 1742

CLUJ-NAPOCA
- FEBRUARIE 2021 -



**CARTE FUNCARA NR. 295905****COPIE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI**TEREN intravilan**

Nr. CF vechi: 7627

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Cogălniceanu, nr. 2

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 548	Din acte: 3.662; Masurata:-	Curte

CONSTRUCTII

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 548-C1	Cluj-Napoca, Strada Cogălniceanu, nr. 2	I Casă din piatră și cărămidă acoperită cu țiglă, compusă: la parter din 6 săli, 2 camere pentru bibliotecă, 1 magazie, 2 camere, 1 bucătărie, 3 camere pentru birouri la etajul I din 11 săli, 4 camere pentru birouri și dependințe la etajul II din 8 săli și 1 ...Vezi detaliat mai jos, la anexe...
A1.2	CAD: C2 Top: 548-C2	Cluj-Napoca, Strada Cogălniceanu, nr. 2	II Casă din cărămidă acoperită cu tinichea cu 1 sală de gimnastică, 1 magazie, 1 cameră, 1 bucătărie, dependințe

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
1499 / 22.04.1949		
Cerere, nr. 94492/2845/949 dos. 12/14/1007 a Ministerului Învățământului Public și a Decretului nr. 176/1948, 266/1948 și 45/1949		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1, cota initiala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2 (provenita din conversia CF 7627)
1) STATULUI ROMÂN, în folosința Ministerului Învățământului Public		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
6415 / 21.01.2013		
Act:		
C1	Nu există foaia de sarcini	A1, A1.1, A1.2 (provenita din conversia CF 7627)



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

PROCES VERBAL DE CONSTATARE
NR. 372/ 19.05.2021



Încheiat azi 19.05.2021,

Subsemnatul Borsos Denes, având funcția de polițist local cu legitimația nr. 1230, eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 19.05.2021, ora 16,30 la imobilul teren și construcții situat în Cluj-Napoca, str. MIHAIL KOGĂLNICEANU nr. 2, aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, unde funcționează Liceul Teoretic „Bathory Istvan”, am constatat că există:

- C1 corp de clădire identificat pe amplasament, ca și unitate de învățământ (liceu), cu regimul de înălțime S+P+2E, edificată în anul 1821, realizată pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperișul cu învelitoare din țiglă;
- C2 corp de clădire, Sală de Sport, Centrală Termică și muzeul liceului, regim de înălțime P, realizată pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperișul cu învelitoare din țiglă, edificată în anul 1900.

MĂSURI ȘI PROPUNERI:

Clarificarea situației juridice a imobilului - clădire/teren.

455
19.05.2021
[Signature]

SEMNATURA
polițist local Borsos Denes
BORSOS DENES
2021.05.18 21:17:56 +03'00'

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor c domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastián Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

JUDEȚUL CLUJ

MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA

Comisia specială pentru întocmirea

inventarului bunurilor care alcătuiesc

domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

Însoțit de Consiliul Local,

prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005

modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca

EMIL BOC

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE					
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare		Situția juridică actuală
			3	4	
0	1	2	3	4	6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA					
1	1.6.4.	Clădire Primărie	Sica-Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	Ilitigiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Clădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Sir. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	Ilitigiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădină Becaș	Colonia Becaș nr.24 C.F. 845B; Topo 13754	Martie 1994	Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL			109,473,215.56		117,513,014.85
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE					
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrice	Sir. Moșilor nr. 67		Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medici de familie	Sir. Crinului nr. 9/25-26		Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medic de familie	Sir. Dunării nr. 52/29		Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	Sir. Aurel Vlaicu nr. 38		Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	Sir. Dunării nr. 52/28		Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Cabinet medical individual	Sir. Puleților nr. 4		Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Medicină generală și pediatrice	Sir. Ploilor nr. 60		Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Cabinet medical de familie	Sir. Horea nr. 29		Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical grupul	Sir. 21 Decembrie nr. 30		Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Medicină de familie	Sir. Pasteur nr. 60		Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medic de familie	Giordano Bruno nr. 26-28		Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	P-la Unirii nr. 25	1950	Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Laborator dentar	Sir. Moșilor nr. 2	1995	Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Farmacie	Sir. Pasteur nr. 58	1980	Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Dispensar de adulți	Sir. Izlazului nr. 18	1999	Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Cabinete medicale	P-la Mihai Viteazul nr. 9A	1999	Municipiul Cluj - Napoca

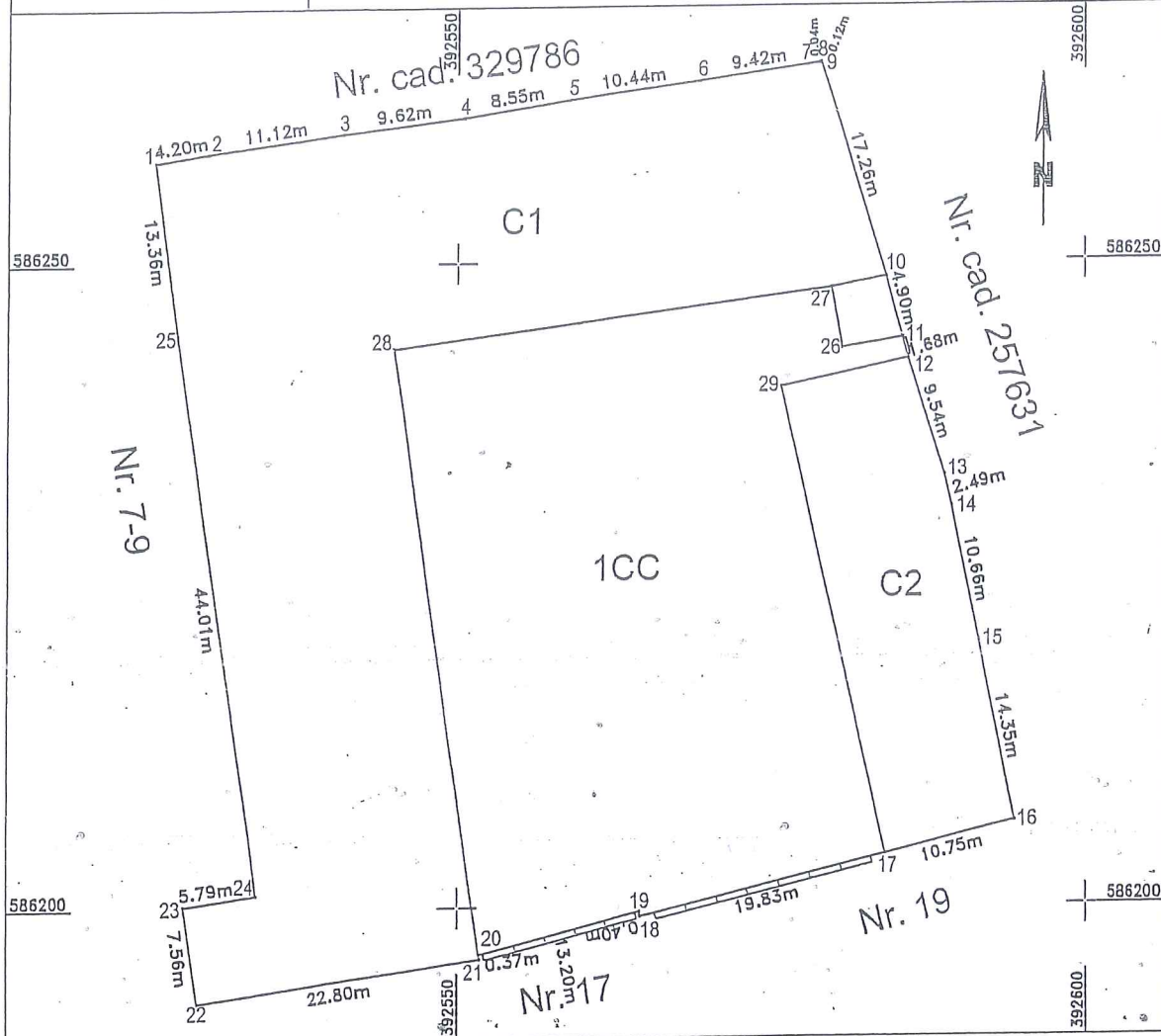
0	1	2	3	4	5	6
52	1.6.2.	Scoala "Ion Creangă"	Aleea Peana nr. 2-4	1972	2,455,508.00	Municipiul Cluj - Napoca
53	1.6.2.	Teren - 1200 mp	str. Gr. Alexandrescu nr. 16	1973, 1978	2,242.59	Municipiul Cluj - Napoca
54	1.6.2.	Scoala nr. 21	str. Mogoșoaia nr. 6	1983	1,803,581.10	Municipiul Cluj - Napoca
55	1.6.2.	Liceul "E. Pora"	str. Meziad nr. 4	1975	1,177,147.70	Municipiul Cluj - Napoca
56	1.6.2.	Teren - 19890 mp	str. Moldoveanu nr. 1	1977	2,783,202.36	Municipiul Cluj - Napoca
57	1.6.2.	Scoala nr. 6	str. Ralezal nr. 4	1978	0.03	Municipiul Cluj - Napoca
58	1.6.2.	Teren - 10459 mp	str. Băicoara nr. 2-4	1973, 1974	4,506,007.02	Municipiul Cluj - Napoca
59	1.6.2.	Teren - 29760 mp	Aleea Herculane nr. 4	1965	2,654,797.48	Municipiul Cluj - Napoca
60	1.6.2.	Lic. Teoretic "Lucian Blaga"	str. Dorobanților nr. 56	1935/1972	4,552,913.16	Municipiul Cluj - Napoca
61	1.6.2.	Liceul Romulus Ladea	str. Al. Vaida Volevod nr. 57	1971, 1974	5,694,017.34	Municipiul Cluj - Napoca
62	1.6.2.	Teren - 4478 mp	str. Al. Vaida Volevod nr. 55	1977	1,594,984.52	Municipiul Cluj - Napoca
63	1.6.2.	Grup Școlar Agricol "Al. Borza"	str. Horea nr. 51		1,325,420.81	Municipiul Cluj - Napoca
64	1.6.2.	Teren - 1000 mp	P-la Gării f.n. - camin			
65	1.6.2.	Grup Școlar Forestier	str. Avram Iancu nr. 33	1801	4,811,395.68	Municipiul Cluj - Napoca
66	1.6.2.	Teren - 2448 mp	b-dul 21 Decembrie nr. 7	1952	1,114,240.06	Municipiul Cluj - Napoca
67	1.6.2.	Liceul Teoretic "Gheorghe Șincai"	str. T. Odombrie nr. 3	1970	164.30	Municipiul Cluj - Napoca
68	1.6.2.	Grup Școlar "Victor Babeș"	b-dul 21 Decembrie nr. 94-96	1938	355.16	Municipiul Cluj - Napoca
69	1.6.2.	Liceul Teologic "EMANUEL"	Calea Turzii nr. 140-142	1975/1979	5,515,678.23	Municipiul Cluj - Napoca
70	1.6.2.	Liceul Teoretic "Mihai Eminescu"	str. Zonilor nr. 27	1991	14,786.88	Municipiul Cluj - Napoca
71	1.6.2.	Liceul de Informatică "Tiberiu Popoviciu"	str. M. Kogălniceanu nr. 2	1739	1,705.00	Municipiul Cluj - Napoca
72	1.6.2.	Scoala nr. 10	str. Universității nr. 10	1821	61.90	Municipiul Cluj - Napoca
73	1.6.2.	Liceul Teoretic Baloru Isvan	str. Constanța nr. 6	1891/1938; 1980/1928	6,228,027.17	Municipiul Cluj - Napoca
74	1.6.2.	Liceul Teologic Romano-Catolic	str. O. Ghibu nr. 25	1990	7,910,682.55	Municipiul Cluj - Napoca
75	1.6.2.	Liceul Teoretic "Nicolae Bălcescu"	str. Maramureșului nr. 151			Municipiul Cluj - Napoca
76	1.6.2.	Liceul Teoretic "Avram Iancu"	str. Corneliu Coposu nr. 20	1936	94,110.00	Municipiul Cluj - Napoca
77	1.6.2.	Teren - 527 mp	Calea Bacului nr. 18A	1925	500,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
78	1.6.2.	Scoala nr. 9	str. Războieni nr. 67	1929, 1954	2,138,691.76	Municipiul Cluj - Napoca
79	1.6.2.	Teren - 340 mp	str. Horticulatorilor nr. 1	1962	5,441,245.87	Municipiul Cluj - Napoca
80	1.6.2.	Scoala nr. 16 "C. Brancuși"	str. M. Kogălniceanu nr. 9	1870/1968	357.19	Municipiul Cluj - Napoca
81	1.6.2.	Teren - 7285 mp	str. I.C. Brăilănu nr. 26	1927/1928	1,218.50	Municipiul Cluj - Napoca
82	1.6.2.	Colégiul Național "Emil Racoviță"	str. Emil Isac nr. 10	1939	1,250,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
83	1.6.2.	Liceul Teoretic "Apecazi C. Iancu"	str. Al. Vlahuță nr. 44-48	1969	2,962,077.26	Municipiul Cluj - Napoca
84	1.6.2.	Teren - 5476 mp	str. Cămpului	1977	28,252,466.93	Municipiul Cluj - Napoca
85	1.6.2.	Liceul Teoretic "George Barițiu"	str. Taberei nr. 3	1975	44,942,975.35	Municipiul Cluj - Napoca
86	1.6.2.	Scoala "Alexandru Vlahuță"	str. Moților nr. 58		11,003,634.51	Municipiul Cluj - Napoca
87	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Valea seacă f.n.		63,540.00	Municipiul Cluj - Napoca
88	1.6.2.	Grup Școlar Electronic	str. Melior nr. 72-80	1906/1936	4,555,737.66	Municipiul Cluj - Napoca
89	1.6.2.	Lic. Teologic Adventist "Maranatha"	str. Paris nr. 60	1965		Municipiul Cluj - Napoca
90	1.6.2.	Grup Școlar Industrie ușoară	str. Maramureșului nr. 105A	1976	8,239,028.96	Municipiul Cluj - Napoca
91	1.6.2.	Grup Școlar Poștă și Telecomunicații		1974		Municipiul Cluj - Napoca
92	1.6.2.	Grup Școlar "Unirea"				Municipiul Cluj - Napoca
93	1.6.2.	Grup Școlar "Tehnofrig"				Municipiul Cluj - Napoca

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
-	3704	Mun. Cluj-Napoca , Str. Mihail Kogalniceanu, Nr. 2, Judetul Cluj

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
-	CLUJ-NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	CC	3704	Teren împrejmuit cu gard din beton pe laturile 11-12, 17-18, 18-19, 19-20 si delimitat de peretii constructiilor pe laturile 20-21, 21-22, 22-23, 23-24, 24-1, 1-9, 9-11, 12-16, 16-17.
Total		3704	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
C1	CAS	1813	UNITATE DE INVATAMANT, cu regim de inaltime Sp+P+2E, edificata in anul 1821.
C2	CAS	408	SALA DE SPORT, CENTRALA TERMICA SI MUZEU , cu regim de inaltime P, edificate in anul 1900.
Total		2226	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3704 mp
Suprafața din act = 3704 mp

Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L autorizatie seria RO-B-J nr. 1742
Ing.OTAT Sergiu autorizatie RO-VS-F nr. 0138

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

OTAT
SERGIU

Digitally signed
by OTAT SERGIU
Date: 2021.03.26
09:15:58 +02'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 2, Județul Cluj.

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
295905 (Nr. CF. vechi 7627)	A+1	548	Teren cu, construcții descrise în C.F. nr. 295905 Cluj-Napoca	3662	STATUL ROMÂN, în folosința Ministerului Invatamantului Public	Nu sunt
Total suprafață				3662		

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	548	Nou	Teren cu, construcții C1- UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME Sp+P+2E, EDIFICATA IN ANUL 1821; C2 - SALA DE SPORT, CENTRALA TERMICA SI MUZEU CU REGIM DE INALTIME P, EDIFICATE IN ANUL 1900;	3704	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 3704 mp						

Data: februarie 2021

Întocmit: SC. TOPONATYCAD S.R.L. autorizatie seria RO-B-J nr. 1742

Ing. Otat Sergiu, autorizatie seria RO-V/S-F nr. 0138

OTAT SERGIU
Digitally signed by OTAT SERGIU
Date: 2021.03.26 09:16:19
+02'00'

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan Mun. Cluj-Napoca, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: **Primă înscriere: teren si constructii;**
3. Scurtă prezentare a situației din teren:
Imobilul a fost identificat din punct de vedere cadastral ca fiind localizat în Intravilan Mun. Cluj-Napoca, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, jud. Cluj.

Teren:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	3704	Teren imprejmuit cu gard din beton pe laturile 11-12, 17-18, 18-19, 19-20 si delimitat de peretii constructiilor pe laturile 20-21, 21-22, 22-23, 23-24, 24-1, 1-9, 9-11, 12-16, 16-17.

Constructie:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita(mp)	Observatii
C1	CAS	1818	UNITATE DE INVATAMANT, cu regim de inaltime Sp+P+2E, edificată în anul 1821.
C1	CAS	408	SALA DE SPORT, CENTRALA TERMICA SI MUZEU , cu regim de inaltime P, edificate in anul 1900.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metode și aparatura folosite în măsurători:

- Masuratorile efectuate pentru realizarea documentatiei s-au realizat cu ajutorul receptorului Baza+ROVER GNSS TRIMBLE R8S, dubla frecventa GPS+GLONASS – rover RTK.

Punctele de detaliu au fost masurate cu receptorul GPS, prin determinari cinemactice in modul RTK – UHF, prin utilizarea in timp real a corectiilor diferentiale si cu Statia totala Trimble S5, prin metoda punctelor radiate.

- Raportarea automata a coordonatelor punctelor de pe conturul corpului de proprietate s-a executat cu ajutorul calculatorului;

- Sistem de coordonate STEREO-1970;

- Distantele au fost raportate cu ajutorul calculatorului;

- S-a calculat suprafata imobilului, rezultand o suprafata de 3704 mp.

Data întocmirii:
Februarie 2021

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
S.C.TOPONATYCAD SRL
Ing.OTAT Sergiu

OTAT SERGIU
Digitally signed by OTAT
SERGIU
Date: 2021.03.26 09:15:10
+02'00'

CALCULUL SUPRAFETELOR

Str. Mihail Kogalniceanu, Nr. 2, CLUJ-NAPOCA, Judetul Cluj

1CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586257.875	392525.775	4.203
2	586258.528	392529.927	11.118
3	586259.973	392540.951	9.617
4	586261.122	392550.499	8.546
5	586262.470	392558.938	10.445
6	586263.850	392569.291	9.420
7	586265.179	392578.617	0.036
8	586265.184	392578.653	0.122
9	586265.211	392578.772	17.256
10	586248.756	392583.969	4.900
11	586244.026	392585.247	1.675
12	586242.416	392585.710	9.540
13	586233.373	392588.750	2.494
14	586230.953	392589.355	10.661
15	586220.515	392591.523	14.346
16	586206.444	392594.316	10.751
17	586203.953	392583.858	19.830
18	586199.218	392564.602	0.400
19	586199.608	392564.515	13.197
20	586196.371	392551.721	0.373
21	586196.002	392551.775	22.802
22	586192.770	392529.203	7.561
23	586200.254	392528.127	5.791
24	586201.078	392533.859	44.015
25	586244.637	392527.542	13.355
S=3704mp			

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	586265.211	392578.772	17.256
10	586248.756	392583.969	4.900
11	586244.026	392585.247	4.854
26	586243.268	392580.453	4.750
27	586247.943	392579.613	34.997
28	586243.408	392544.911	47.527
20	586196.371	392551.721	0.373
21	586196.002	392551.775	22.802
22	586192.770	392529.203	7.561
23	586200.254	392528.127	5.791
24	586201.078	392533.859	44.015
25	586244.637	392527.542	13.355
1	586257.875	392525.775	4.203
2	586258.528	392529.927	11.118
3	586259.973	392540.951	9.617
4	586261.122	392550.499	8.546
5	586262.470	392558.938	10.445
6	586263.850	392569.291	9.420
7	586265.179	392578.617	0.036
8	586265.184	392578.653	0.122
S=1818mp			

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	586242.416	392585.710	10.251
29	586240.296	392575.681	37.252
17	586203.953	392583.858	10.751
16	586206.444	392594.316	14.346
15	586220.515	392591.523	10.661
14	586230.953	392589.355	2.494
13	586233.373	392588.750	9.540
S=408mp			

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Data:
Februarie 2021

Intocmit:
S.C. TOPONATYCAD S.R.L.

Ing. OTAT Sergiu

OTAT SERGIU

Digitally signed by OTAT
SERGIU
Date: 2021.03.26 09:15:34
+02'00'

