

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului
strada Nicolaus Copernicus, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Nicolaus Copernicus din, municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 431510 din 23.07.2021 primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 431579 din 23.07.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Nicolaus Copernicus, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1536;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Nicolaus Copernicus, cu suprafața măsurată de 693 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Nicolaus Copernicus, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020

privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi, Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de sedință,
Ed. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Nicolaus Copernicus, UAT Cluj Napoca”

Februarie 2021



Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484987;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



BLACK LIGHT
— trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Nicolaus Copernicus, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Februarie 2021

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871, office@blacklight.ro
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel.: 0364409098, fax: 0364484982, www.blacklight.ro
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252588, BL-S.S.3.-PS.01





BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:

ing. Daniel Mircea ACHIM

Întocmit:

ing. Loredana BEZNOSZKA

Desenat:

ing. Cristina Maria DAVID



BLACK LIGHT
— trusted since 1992



Borderou
de piese scrise și desenate

A. Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L. , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**X - prima înscriere**

- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ - înscriere/ radiere construcții
 - ☐ - modificarea limitei de proprietate
 - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ - repoziționare
 - ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru reapartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea *
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☐ - notarea ***
- ☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. Nicolaus Copernicus						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :
 Solicit comunicarea răspunsului: electronic (RGI online)

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

.....

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SRL

Seria RO-B-J

Nr.0796/2016 BEZNOSZKA

.....LOREDANA

Digitally signed by
 BEZNOSZKA LOREDANA
 Date: 2021.03.25
 09:00:49 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului înscris în CF nr. 7513 situate în intravilan loc. Cluj Napoca, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **693 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu;
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 0796/2016 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate CF nr. 7513 Cluj-Napoca, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

Semnătura și ștampila

Seria RO-B-J

Nr.0796/2016

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2021.03.25
09:01:11 +02'00'

.....
(semnătură)

.....
(persoană autorizată)

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1^a la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al Județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din Județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al Județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din Județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzută în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

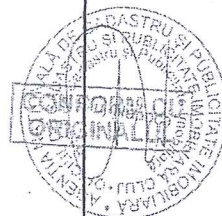
0	2	6
1522 1.3.7.	Napoca	225,081.00 Municipiul Cluj - Napoca
1523 1.3.7.	Năsalud	183,000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1524 1.3.7.	Năvodari	233,701.30 Municipiul Cluj - Napoca
1525 1.3.7.	Năgără	2,836.98 Municipiul Cluj - Napoca
1526 1.3.7.	Năgăru	142,000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1527 1.3.7.	Năgăru	177,900.00 Municipiul Cluj - Napoca
1528 1.3.7.	Năgăru	236,741.80 Municipiul Cluj - Napoca
1529 1.3.7.	Năgăru	414,922.10 Municipiul Cluj - Napoca
1530 1.3.7.	Năgăru	92,508.00 Municipiul Cluj - Napoca
1531 1.3.7.	Năgăru	10,286.00 Municipiul Cluj - Napoca
1532 1.3.7.	Năgăru	5,472.00 Municipiul Cluj - Napoca
1533 1.3.7.	Năgăru	5,346.00 Municipiul Cluj - Napoca
1534 1.3.7.	Năgăru	57,343.10 Municipiul Cluj - Napoca
1535 1.3.7.	Năgăru	2,816.00 Municipiul Cluj - Napoca
1536 1.3.7.	Năgăru	1,713.60 Municipiul Cluj - Napoca
1537 1.3.7.	Năgăru	101,877.40 Municipiul Cluj - Napoca
1538 1.3.7.	Năgăru	2,085,088.00 Municipiul Cluj - Napoca
1539 1.3.7.	Năgăru	640,440.00 Municipiul Cluj - Napoca
1540 1.3.7.	Năgăru	798,370.80 Municipiul Cluj - Napoca
1541 1.3.7.	Năgăru	589,280.00 Municipiul Cluj - Napoca
1542 1.3.7.	Năgăru	159,457.70 Municipiul Cluj - Napoca
1543 1.3.7.	Năgăru	7,416.00 Municipiul Cluj - Napoca
1544 1.3.7.	Năgăru	3,330.00 Municipiul Cluj - Napoca
1545 1.3.7.	Năgăru	1,532.40 Municipiul Cluj - Napoca
1546 1.3.7.	Năgăru	3,213.60 Municipiul Cluj - Napoca
1547 1.3.7.	Năgăru	8,852.40 Municipiul Cluj - Napoca
1548 1.3.7.	Năgăru	296,500.00 Municipiul Cluj - Napoca
1549 1.3.7.	Năgăru	2,408.00 Municipiul Cluj - Napoca
1550 1.3.7.	Năgăru	5,508.00 Municipiul Cluj - Napoca
1551 1.3.7.	Năgăru	824.00 Municipiul Cluj - Napoca
1552 1.3.7.	Năgăru	1,817.60 Municipiul Cluj - Napoca
1553 1.3.7.	Năgăru	609.60 Municipiul Cluj - Napoca
1554 1.3.7.	Năgăru	1,820.00 Municipiul Cluj - Napoca
1555 1.3.7.	Năgăru	115,457.10 Municipiul Cluj - Napoca
1556 1.3.7.	Năgăru	4,488.00 Municipiul Cluj - Napoca
1557 1.3.7.	Năgăru	280,955.10 Municipiul Cluj - Napoca
1558 1.3.7.	Năgăru	109,740.00 Municipiul Cluj - Napoca
1559 1.3.7.	Năgăru	1,800.00 Municipiul Cluj - Napoca
1560 1.3.7.	Năgăru	7,545.80 Municipiul Cluj - Napoca
1561 1.3.7.	Năgăru	1,442.40 Municipiul Cluj - Napoca
1562 1.3.7.	Năgăru	2,871.20 Municipiul Cluj - Napoca
1563 1.3.7.	Năgăru	184,854.00 Municipiul Cluj - Napoca
1564 1.3.7.	Năgăru	3,072.00 Municipiul Cluj - Napoca
1565 1.3.7.	Năgăru	507,860.00 Municipiul Cluj - Napoca
1566 1.3.7.	Năgăru	2,856.00 Municipiul Cluj - Napoca
1567 1.3.7.	Năgăru	2,184.00 Municipiul Cluj - Napoca
1568 1.3.7.	Năgăru	1,184,988.80 Municipiul Cluj - Napoca
1569 1.3.7.	Năgăru	551,480.00 Municipiul Cluj - Napoca
1570 1.3.7.	Năgăru	1,104,828.00 Municipiul Cluj - Napoca
1571 1.3.7.	Năgăru	42,840.00 Municipiul Cluj - Napoca
1572 1.3.7.	Năgăru	5,005.20 Municipiul Cluj - Napoca
1573 1.3.7.	Năgăru	642,800.00 Municipiul Cluj - Napoca
1574 1.3.7.	Năgăru	697,388.00 Municipiul Cluj - Napoca
1575 1.3.7.	Năgăru	54,911.80 Municipiul Cluj - Napoca
1576 1.3.7.	Năgăru	878

No. 7513

KOLOZSVAR
CLUJ

A

No. serial	No. topografic	+	Suprafata		NOTĂ
			Jug.	st. □	
1	8952	Drum particular in Str Măloasă.	-	133 74	Imobil servit prin c. p.



Imp. P. C. F. Cluj. 02-137

Foia de posesiune.

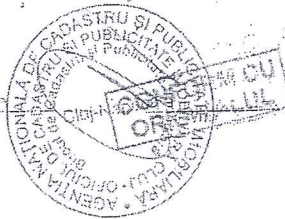
No. 4513

KOLOSVAR
CLUB

B

No. serial	NOTĂ
Întrată la 8 Martie 1938 P 3640 În locul imobilului vechin din cf. P 4513, înlocuită, se înscrie imobilul nou distribuit prin comasatie și provăzută la transformare cu P 126 de sub P ser. A + 1, în favoarea următorilor: 1. <u>Țekete Paul</u> în 5/10 - cinci a douăzecă parte, 2. <u>Sotia lui D^{le} Gál Clement. născ</u> <u>Țekete Eleona</u> în 5/10 - cinci a douăzecă parte, 3. <u>Gál Ernest</u> în 5/10 - cinci a douăzecă parte 4. <u>Lőw Rudolf, junior</u> în 1/10 - patru a douăzecă parte și 5. <u>Kálmán József</u> în 1/10 - una a douăzecă parte, domiciliat în Str. Károlyi	75.2. h. n. Modelul păstrat în arhivă - redat B. 7-1/4. B. 16-23 La d. B. 24.
6.	Întrată la 9 Iug 1940. P 11366 În baza hotărîri întocmită de inginerul de comasatie Ivan Tócsi la 27 Iulie 1940, având în vedere certificatul ingineresc din 27 Iulie 1940 și planul de împărțire aprobat de Primăria Municipiului Cluj, cu datarea P 19315/1940, se rectifică conținutul imobilului de sub P ser. A + 1, din 44 sf. în 183 sf.
	Întrată la 23 Iug 1940. P 11819 În baza certificatului de moștenire P 5. 6134/1940 a Judecătoriei Cluj, urbană, se întărește dreptul de proprietate, asupra porțiunii de sub B 2, a soției lui D^{le} Gál Clement născ. Țekete Eleona, din imo-

Foia de proprietate.

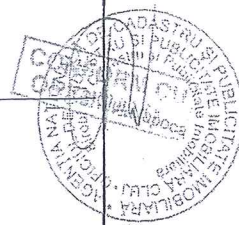


No. 7513

KOLOZSVÁR
CLUJ

B

No. serial		NOTĂ
	bulet de sub Nr. scr. Nr. 1, cu titlu de drept moște- nie, în părți egale, în favoarea lui:	
7	Gal Ernest,	Törös c. 15
8	Gal Iuliu,	
9	Gal Lottian,	
10	Gal Agneta,	
11	Gal Andrei,	
12	Gal Eugen,	
13	Gal Iliu și	
14	Gal Elisabeta, dom. în Calea Motilor Nr. 37	
15	Erp. 1941, pînă la 3-a 1933 p. a. A fost, pe aia, pînă la 10 Nr. 7-14 a. pe pînă la 10 Nr. 7-14 a. pe pînă la 10 Nr. 7-14 a.	
16	pe pînă la 10 Nr. 7-14 a. A fost, pe aia, pînă la 10 Nr. 7-14 a. pe pînă la 10 Nr. 7-14 a. pe pînă la 10 Nr. 7-14 a.	
17	Gal Gyula	
18	Gal Lottian	
19	Gal Agneta	
20	Gal Andrei	
21	Gal Iuliu	
22	Gal Iliu și	
23	Gal Elisabeta, dom. în Calea Motilor Nr. 37	



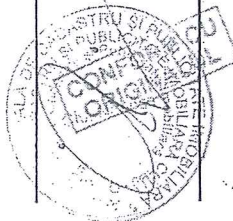
Foia de proprietate.

No. 7513

KOLOZSVÁR
—CLUJ—

B

No. serial		NOTĂ
24.	Enk. 1944. aprilis 24-én H. Liliusz a. R. 1600/1944. alt. E. pásztor- család. 3.5-a 3-ik osztályos alapítás feljegyzett, hogy a B 5. alatti tulajdonos Zsidó. —	Radiere B. 27.
25.	Intreat la 19-Mai 1946 N. 1230. Se notează respingerea cererii lui Lőr. Rudolf și soția uat. Herberg și se pentru înalabularea dreptului de proprietate asupra porțiunii de sol B. 4. din imobilul de sub N. 14. A. 17.	315/945 Radiere B. 26.
26	Intreat la 6 Mai 1948 N. 1648. Se radiază notațiunea de respingere de sub B. 25.	1648 948
27.	Intreat la 22 Iunie 1948 N. 2433 Se radiază notațiunea de sub B. 24.	



Foaia de proprietate.

No. 7513

KOLOZSVÁR
CLUJ

C

No. serial	NOTĂ	Suma	
		Lei	B.
1.	Reodată cu transcrierea de sub V. B. S. de transcriere din c. f. V. 7513 următoarele inscripțiuni: Întriat la 9 Mai 1903 V. 3171. În baza actului de portaj, din 12 Februarie 1903, se notează împrejurarea că imobilul de sub V. per. p. și i. formicării accesoriul proportional și înțepara- bil al imobilelor cu V. top. 8948, 8949, 8950, 8951, 8952, 8953, 8954, 8955, 8956, 8957, 8958, 8959, 8960, 8961, 8962, 8963, 8964, 8965, 8966, 8967, 8968, 8969, 8970, 8971, 8972, 8973, 8974, 8975, 8976, 8977, 8978, 8979, 8980, 8981, 8982, 8983, 8984, 8985, 8986, 8987, 8988, 8989, 8990, 8991, 8992, 8993, 8994, 8995, 8996, 8997, 8998, 8999, 9000, 9001, 9002, 9003, 9004, 9005, 9006, 9007, 9008, 9009, 9010, 9011, 9012, 9013, 9014, 9015, 9016, 9017, 9018, 9019, 9020, 9021, 9022, 9023, 9024, 9025, 9026, 9027, 9028, 9029, 9030, 9031, 9032, 9033, 9034, 9035, 9036, 9037, 9038, 9039, 9040, 9041, 9042, 9043, 9044, 9045, 9046, 9047, 9048, 9049, 9050, 9051, 9052, 9053, 9054, 9055, 9056, 9057, 9058, 9059, 9060, 9061, 9062, 9063, 9064, 9065, 9066, 9067, 9068, 9069, 9070, 9071, 9072, 9073, 9074, 9075, 9076, 9077, 9078, 9079, 9080, 9081, 9082, 9083, 9084, 9085, 9086, 9087, 9088, 9089, 9090, 9091, 9092, 9093, 9094, 9095, 9096, 9097, 9098, 9099, 9100, 9101, 9102, 9103, 9104, 9105, 9106, 9107, 9108, 9109, 9110, 9111, 9112, 9113, 9114, 9115, 9116, 9117, 9118, 9119, 9120, 9121, 9122, 9123, 9124, 9125, 9126, 9127, 9128, 9129, 9130, 9131, 9132, 9133, 9134, 9135, 9136, 9137, 9138, 9139, 9140, 9141, 9142, 9143, 9144, 9145, 9146, 9147, 9148, 9149, 9150, 9151, 9152, 9153, 9154, 9155, 9156, 9157, 9158, 9159, 9160, 9161, 9162, 9163, 9164, 9165, 9166, 9167, 9168, 9169, 9170, 9171, 9172, 9173, 9174, 9175, 9176, 9177, 9178, 9179, 9180, 9181, 9182, 9183, 9184, 9185, 9186, 9187, 9188, 9189, 9190, 9191, 9192, 9193, 9194, 9195, 9196, 9197, 9198, 9199, 9200, 9201, 9202, 9203, 9204, 9205, 9206, 9207, 9208, 9209, 9210, 9211, 9212, 9213, 9214, 9215, 9216, 9217, 9218, 9219, 9220, 9221, 9222, 9223, 9224, 9225, 9226, 9227, 9228, 9229, 9230, 9231, 9232, 9233, 9234, 9235, 9236, 9237, 9238, 9239, 9240, 9241, 9242, 9243, 9244, 9245, 9246, 9247, 9248, 9249, 9250, 9251, 9252, 9253, 9254, 9255, 9256, 9257, 9258, 9259, 9260, 9261, 9262, 9263, 9264, 9265, 9266, 9267, 9268, 9269, 9270, 9271, 9272, 9273, 9274, 9275, 9276, 9277, 9278, 9279, 9280, 9281, 9282, 9283, 9284, 9285, 9286, 9287, 9288, 9289, 9290, 9291, 9292, 9293, 9294, 9295, 9296, 9297, 9298, 9299, 9300, 9301, 9302, 9303, 9304, 9305, 9306, 9307, 9308, 9309, 9310, 9311, 9312, 9313, 9314, 9315, 9316, 9317, 9318, 9319, 9320, 9321, 9322, 9323, 9324, 9325, 9326, 9327, 9328, 9329, 9330, 9331, 9332, 9333, 9334, 9335, 9336, 9337, 9338, 9339, 9340, 9341, 9342, 9343, 9344, 9345, 9346, 9347, 9348, 9349, 9350, 9351, 9352, 9353, 9354, 9355, 9356, 9357, 9358, 9359, 9360, 9361, 9362, 9363, 9364, 9365, 9366, 9367, 9368, 9369, 9370, 9371, 9372, 9373, 9374, 9375, 9376, 9377, 9378, 9379, 9380, 9381, 9382, 9383, 9384, 9385, 9386, 9387, 9388, 9389, 9390, 9391, 9392, 9393, 9394, 9395, 9396, 9397, 9398, 9399, 9400, 9401, 9402, 9403, 9404, 9405, 9406, 9407, 9408, 9409, 9410, 9411, 9412, 9413, 9414, 9415, 9416, 9417, 9418, 9419, 9420, 9421, 9422, 9423, 9424, 9425, 9426, 9427, 9428, 9429, 9430, 9431, 9432, 9433, 9434, 9435, 9436, 9437, 9438, 9439, 9440, 9441, 9442, 9443, 9444, 9445, 9446, 9447, 9448, 9449, 9450, 9451, 9452, 9453, 9454, 9455, 9456, 9457, 9458, 9459, 9460, 9461, 9462, 9463, 9464, 9465, 9466, 9467, 9468, 9469, 9470, 9471, 9472, 9473, 9474, 9475, 9476, 9477, 9478, 9479, 9480, 9481, 9482, 9483, 9484, 9485, 9486, 9487, 9488, 9489, 9490, 9491, 9492, 9493, 9494, 9495, 9496, 9497, 9498, 9499, 9500, 9501, 9502, 9503, 9504, 9505, 9506, 9507, 9508, 9509, 9510, 9511, 9512, 9513, 9514, 9515, 9516, 9517, 9518, 9519, 9520, 9521, 9522, 9523, 9524, 9525, 9526, 9527, 9528, 9529, 9530, 9531, 9532, 9533, 9534, 9535, 9536, 9537, 9538, 9539, 9540, 9541, 9542, 9543, 9544, 9545, 9546, 9547, 9548, 9549, 9550, 9551, 9552, 9553, 9554, 9555, 9556, 9557, 9558, 9559, 9560, 9561, 9562, 9563, 9564, 9565, 9566, 9567, 9568, 9569, 9570, 9571, 9572, 9573, 9574, 9575, 9576, 9577, 9578, 9579, 9580, 9581, 9582, 9583, 9584, 9585, 9586, 9587, 9588, 9589, 9590, 9591, 9592, 9593, 9594, 9595, 9596, 9597, 9598, 9599, 9600, 9601, 9602, 9603, 9604, 9605, 9606, 9607, 9608, 9609, 9610, 9611, 9612, 9613, 9614, 9615, 9616, 9617, 9618, 9619, 9620, 9621, 9622, 9623, 9624, 9625, 9626, 9627, 9628, 9629, 9630, 9631, 9632, 9633, 9634, 9635, 9636, 9637, 9638, 9639, 9640, 9641, 9642, 9643, 9644, 9645, 9646, 9647, 9648, 9649, 9650, 9651, 9652, 9653, 9654, 9655, 9656, 9657, 9658, 9659, 9660, 9661, 9662, 9663, 9664, 9665, 9666, 9667, 9668, 9669, 9670, 9671, 9672, 9673, 9674, 9675, 9676, 9677, 9678, 9679, 9680, 9681, 9682, 9683, 9684, 9685, 9686, 9687, 9688, 9689, 9690, 9691, 9692, 9693, 9694, 9695, 9696, 9697, 9698, 9699, 9700, 9701, 9702, 9703, 9704, 9705, 9706, 9707, 9708, 9709, 9710, 9711, 9712, 9713, 9714, 9715, 9716, 9717, 9718, 9719, 9720, 9721, 9722, 9723, 9724, 9725, 9726, 9727, 9728, 9729, 9730, 9731, 9732, 9733, 9734, 9735, 9736, 9737, 9738, 9739, 9740, 9741, 9742, 9743, 9744, 9745, 9746, 9747, 9748, 9749, 9750, 9751, 9752, 9753, 9754, 9755, 9756, 9757, 9758, 9759, 9760, 9761, 9762, 9763, 9764, 9765, 9766, 9767, 9768, 9769, 9770, 9771, 9772, 9773, 9774, 9775, 9776, 9777, 9778, 9779, 9780, 9781, 9782, 9783, 9784, 9785, 9786, 9787, 9788, 9789, 9790, 9791, 9792, 9793, 9794, 9795, 9796, 9797, 9798, 9799, 9800, 9801, 9802, 9803, 9804, 9805, 9806, 9807, 9808, 9809, 9810, 9811, 9812, 9813, 9814, 9815, 9816, 9817, 9818, 9819, 9820, 9821, 9822, 9823, 9824, 9825, 9826, 9827, 9828, 9829, 9830, 9831, 9832, 9833, 9834, 9835, 9836, 9837, 9838, 9839, 9840, 9841, 9842, 9843, 9844, 9845, 9846, 9847, 9848, 9849, 9850, 9851, 9852, 9853, 9854, 9855, 9856, 9857, 9858, 9859, 9860, 9861, 9862, 9863, 9864, 9865, 9866, 9867, 9868, 9869, 9870, 9871, 9872, 9873, 9874, 9875, 9876, 9877, 9878, 9879, 9880, 9881, 9882, 9883, 9884, 9885, 9886, 9887, 9888, 9889, 9890, 9891, 9892, 9893, 9894, 9895, 9896, 9897, 9898, 9899, 9900, 9901, 9902, 9903, 9904, 9905, 9906, 9907, 9908, 9909, 9910, 9911, 9912, 9913, 9914, 9915, 9916, 9917, 9918, 9919, 9920, 9921, 9922, 9923, 9924, 9925, 9926, 9927, 9928, 9929, 9930, 9931, 9932, 9933, 9934, 9935, 9936, 9937, 9938, 9939, 9940, 9941, 9942, 9943, 9944, 9945, 9946, 9947, 9948, 9949, 9950, 9951, 9952, 9953, 9954, 9955, 9956, 9957, 9958, 9959, 9960, 9961, 9962, 9963, 9964, 9965, 9966, 9967, 9968, 9969, 9970, 9971, 9972, 9973, 9974, 9975, 9976, 9977, 9978, 9979, 9980, 9981, 9982, 9983, 9984, 9985, 9986, 9987, 9988, 9989, 9990, 9991, 9992, 9993, 9994, 9995, 9996, 9997, 9998, 9999, 10000, 10001, 10002, 10003, 10004, 10005, 10006, 10007, 10008, 10009, 10010, 10011, 10012, 10013, 10014, 10015, 10016, 10017, 10018, 10019, 10020, 10021, 10022, 10023, 10024, 10025, 10026, 10027, 10028, 10029, 10030, 10031, 10032, 10033, 10034, 10035, 10036, 10037, 10038, 10039, 10040, 10041, 10042, 10043, 10044, 10045, 10046, 10047, 10048, 10049, 10050, 10051, 10052, 10053, 10054, 10055, 10056, 10057, 10058, 10059, 10060, 10061, 10062, 10063, 10064, 10065, 10066, 10067, 10068, 10069, 10070, 10071, 10072, 10073, 10074, 10075, 10076, 10077, 10078, 10079, 10080, 10081, 10082, 10083, 10084, 10085, 10086, 10087, 10088, 10089, 10090, 10091, 10092, 10093, 10094, 10095, 10096, 10097, 10098, 10099, 10100, 10101, 10102, 10103, 10104, 10105, 10106, 10107, 10108, 10109, 10110, 10111, 10112, 10113, 10114, 10115, 10116, 10117, 10118, 10119, 10120, 10121, 10122, 10123, 10124, 10125, 10126, 10127, 10128, 10129, 10130, 10131, 10132, 10133, 10134, 10135, 10136, 10137, 10138, 10139, 10140, 10141, 10142, 10143, 10144, 10145, 10146, 10147, 10148, 10149, 10150, 10151, 10152, 10153, 10154, 10155, 10156, 10157, 10158, 10159, 10160, 10161, 10162, 10163, 10164, 10165, 10166, 10167, 10168, 10169, 10170, 10171, 10172, 10173, 10174, 10175, 10176, 10177, 10178, 10179, 10180, 10181, 10182, 10183, 10184, 10185, 10186, 10187, 10188, 10189, 10190, 10191, 10192, 10193, 10194, 10195, 10196, 10197, 10198, 10199, 10200, 10201, 10202, 10203, 10204, 10205, 10206, 10207, 10208, 10209, 10210, 10211, 10212, 10213, 10214, 10215, 10216, 10217, 10218, 10219, 10220, 10221, 10222, 10223, 10224, 10225, 10226, 10227, 10228, 10229, 10230, 10231, 10232, 10233, 10234, 10235, 10236, 10237, 10238, 10239, 10240, 10241, 10242, 10243, 10244, 10245, 10246, 10247, 10248, 10249, 10250, 10251, 10252, 10253, 10254, 10255, 10256, 10257, 10258, 10259, 10260, 10261, 10262, 10263, 10264, 10265, 10266, 10267, 10268, 10269, 10270, 10271, 10272, 10273, 10274, 10275, 10276, 10277, 10278, 10279, 10280, 10281, 10282, 10283, 10284, 10285, 10286, 10287, 10288, 10289, 10290, 10291, 10292, 10293, 10294, 10295, 10296, 10297, 10298, 10299, 10300, 10301, 10302, 10303, 10304, 10305, 10306, 10307, 10308, 10309, 10310, 10311, 10312, 10313, 10314, 10315, 10316, 10317, 10318, 10319, 10320, 10321, 10322, 10323, 10324, 10325, 10326, 10327, 10328, 10329, 10330, 10331, 10332, 10333, 10334, 10335, 10336, 10337, 10338, 10339, 10340, 10341, 10342, 10343, 10344, 10345, 10346, 10347, 10348, 10349, 10350, 10351, 10352, 10353, 10354, 10355, 10356, 10357, 10358, 10359, 10360, 10361, 10362, 10363, 10364, 10365, 10366, 10367, 10368, 10369, 10370, 10371, 10372, 10373, 10374, 10375, 10376, 10377, 10378, 10379, 10380, 10381, 10382, 10383, 10384, 10385, 10386, 10387, 10388, 10389, 10390, 10391, 10392, 10393, 10394, 10395, 10396, 10397, 10398, 10399, 10400, 10401, 10402, 10403, 10404, 10405, 10406, 10407, 10408, 10409, 10410, 10411, 10412, 10413, 10414, 10415, 10416, 10417, 10418, 10419, 10420, 10421, 10422, 10423, 10424, 10425, 10426, 10427, 10428, 10429, 10430, 10431, 10432, 10433, 10434, 10435, 10436, 10437, 10438, 10439, 10440, 10441, 10442, 10443, 10444, 10445, 10446, 10447, 10448, 10449, 10450, 10451, 10452, 10453, 10454, 10455, 10456, 10457, 10458, 10459, 10460, 10461, 10462, 10463, 10464, 10465, 10466, 10467, 10468, 10469, 10470, 10471, 10472, 10473, 10474, 10475, 10476, 10477, 10478, 10479, 10480, 10481, 10482, 10483, 10484, 10485, 10486, 10487, 10488, 10489, 10490, 10491, 10492, 10493, 10494, 10495, 10496, 10497, 10498, 10499, 10500, 10501, 10502, 10503, 10504, 10505, 10506, 10507, 10508, 10509, 10510, 10511, 10512, 10513, 10514, 10515, 10516, 10517, 10518, 10519, 10520, 10521, 10522, 10523, 10524, 10525, 10526, 10527, 10528, 10529, 10530, 10531, 10532, 10533, 10534, 10535, 10536, 10537, 10538, 10539, 10540, 10541, 10542, 10543, 10544, 10545, 10546, 10547, 10548, 10549, 10550, 10551, 10552, 10553, 10554, 10555, 10556, 10557, 10558, 10559, 10560, 10561, 10562, 10563, 10564, 10565, 10566, 10567, 10568, 10569, 10570, 10571, 10572, 10573, 10574, 10575, 10576, 10577, 10578, 10579, 10580, 10581, 10582, 10583, 10584, 10585, 10586, 10587, 10588, 10589, 10590, 10591, 10592, 10593, 10594, 10595, 10596, 10597, 10598, 10599, 10600, 10601, 10602, 10603, 10604, 10605, 10606, 10607, 10608, 10609, 10610, 10611, 10612, 10613, 10614, 10615, 10616, 10617, 10618, 10619, 10620, 10621, 10622, 10623, 10624, 10625, 10626, 10627, 10628, 10629, 10630, 10631, 10632, 10633, 10634, 10635, 10636, 10637, 10638, 10639, 10640, 10641, 10642, 10643, 10644, 10645, 10646, 10647, 10648, 10649, 10650, 10651, 10652, 10653, 10654, 10655, 10656, 10657, 10658, 10659, 10660, 10661, 10662, 10663, 10664, 10665, 10666, 10667, 10668, 10669, 10670, 10671, 10672, 10673, 10674, 10675, 10676, 10677, 10678, 10679, 10680, 10681, 10682, 10683, 10684, 10685, 10686, 10687, 10688, 10689, 10690, 10691, 10692, 10693, 10694, 10695, 10696, 10697, 10698, 10699, 10700, 10701, 10702, 10703, 10704, 10705, 10706, 10707, 10708, 10709, 10710, 10711, 10712, 10713, 10714, 10715, 10716, 10717, 10718, 10719, 10720, 10721, 10722, 10723, 10724, 10725, 10726, 10727, 10728, 10729, 10730, 10731, 10732, 10733, 10734, 10735, 10736, 10737, 10738, 10739, 10740, 10741, 10742, 10743, 10744, 10745, 10746, 10747, 10748, 10749, 10750, 10751, 10752, 10753, 10754, 10755, 10756, 10757, 10758, 10759, 10760, 10761, 10762, 10763, 10764, 10765, 10766, 10767, 10768, 10769, 10770, 10771, 10772, 10773, 10774, 10775, 10776, 10777, 10778, 10779, 10780, 10781, 10782, 10783, 10784, 10785, 10786, 10787, 10788, 10789, 10790, 10791, 10792, 10793, 10794, 10795, 10796, 10797, 10798, 10799, 10800, 10801, 10802, 10803, 10804, 10805, 10806, 10807, 10808, 10809, 10810, 10		

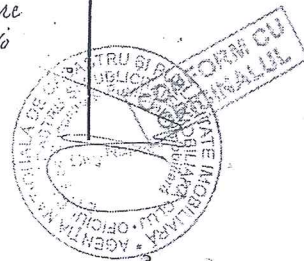
No. 773

KOLOZSVAR
CLUJ

C

No. serial	Suma	NOTĂ
3	in favoarea Banca p. agricultorilor si casa de P. si H. si Economice p. m. Cluj si p. principala cu c. f. v. p. m. Cluj	
4	Inhat la 23 Aug 1940. N. 11819 Inoteca secundara Se intabuleaza dreptul de ipoteca pentru asigurarea impozitului p. m. Cluj si de valoarea de autoritate fiscale, asupra portiei de sub B 7-14 a lui Gal Ernest, Tutui, Totton, Kencle, Andru, Eugen Ana si Elisabeta, din imobilul de sub N. p. m. Cluj, in favoarea Fiscului Ipoteca principala in c. f. N. 15024 sub Cl.	
5	Cl. 1940 sept. 20. nu 12934 Ar 1940 septembrie nu 18 nap- janu haiti iorini impozitului p. m. Cluj la 8901/923 si 8186/923 p. m. Cluj bul. 223 alaci p. m. Cluj la haiti- in imobilul de sub	
	Cl. 1941 januarie nu 22. m. 290. p. m. "Haiti p. m. Cluj" la 1941 januarie nu 21 m. haiti p. m. Cluj whaiti alaci p. m. Cluj la haiti p. m. Cluj m. P. teke, m. m. Cluj la haiti p. m. Cluj le m. m. Cluj la haiti p. m. Cluj le m. m. Cluj la haiti p. m. Cluj m. P. teke, m. m. Cluj la haiti p. m. Cluj m. P. teke, m. m. Cluj la haiti p. m. Cluj	25000 - 250 - Radiore C. 10

Foia de sarcini.



No. 7573

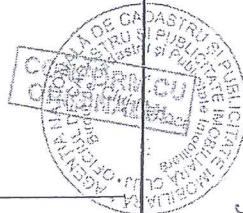
KOLOZSVÁR
CLUJ

C

No. serial		Suma		NOTĂ
		Lei	B.	
6	del. 13.4.1944. p. 11.11.1944. Ordinul de înregistrare la n. 13.4.1944. p. 11.11.1944. F. 13.4.1944. p. 11.11.1944.			
7	Ordinul 1941 p. 13.4.1944. p. 11.11.1944. A. 13.4.1944. p. 11.11.1944. n. 13.4.1944. p. 11.11.1944. n. 13.4.1944. p. 11.11.1944. n. 13.4.1944. p. 11.11.1944.			
8	Ordinul 1943 p. 11.11.1944. p. 11.11.1944. n. 1943 p. 11.11.1944. p. 11.11.1944. n. 1943 p. 11.11.1944. p. 11.11.1944. n. 1943 p. 11.11.1944. p. 11.11.1944. n. 1943 p. 11.11.1944. p. 11.11.1944.			
9	Ordinul 1943 p. 11.11.1944. p. 11.11.1944. n. 1943 p. 11.11.1944. p. 11.11.1944. n. 1943 p. 11.11.1944. p. 11.11.1944. n. 1943 p. 11.11.1944. p. 11.11.1944. n. 1943 p. 11.11.1944. p. 11.11.1944.			
10	Ordinul 1943 p. 11.11.1944. p. 11.11.1944. n. 1943 p. 11.11.1944. p. 11.11.1944. n. 1943 p. 11.11.1944. p. 11.11.1944. n. 1943 p. 11.11.1944. p. 11.11.1944. n. 1943 p. 11.11.1944. p. 11.11.1944.			

Foaia de sarcini.

194203/17.09.2020



21.09.2020

Radice
C. 10

22.12.2020

994

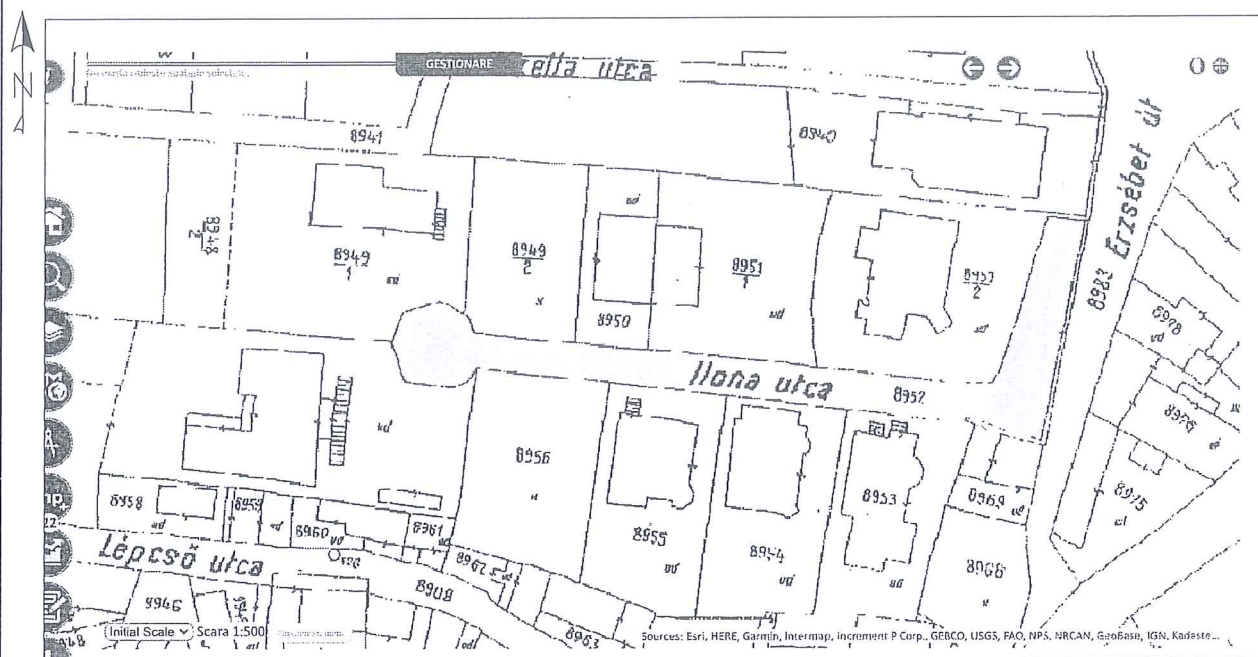
5672

987

2020/104



PLAN PARCELAR
SCARA 1:1000



BEZNOSZKA
LOREDANA

Semnat digital de
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.03.10
16:39:13 +02'00'





MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - str. Nicolaus Copernicus.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Nicolaus Copernicus, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Nicolaus Copernicus. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară, cu numerotarea topografică, PLAN CF 1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1536. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vre-un alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 693 mp – teren pentru strada Nicolaus Copernicus, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Suprafață CF după diminuare (mp)	Situația propusă – înscriere CF nou (mp)
		(A)	(B)	(A-B)
7513	8952	659(183stj)	0	693
TOTAL		659	0	693

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 693 mp – teren pentru strada Nicolaus Copernicus, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind



stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Alitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
ing. Loredana BEZNOSZKA

Seria RO-TM-F
Nr. 0232/09.05.2016

BEZNOSZKA
LOREDANA

Semnat digital de
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.03.25
10:11:16 +02'00'

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Nicolaus Copernicus, Municipiul Cluj-Napoca, județul
Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	587064.907	392159.350
2	587060.326	392158.336
3	587060.052	392158.235
4	587050.839	392156.302
5	587036.965	392153.334
6	587034.334	392152.735
7	587037.754	392143.060
8	587038.258	392142.625
9	587038.886	392135.806
10	587039.958	392124.461
11	587041.875	392107.531
12	587043.502	392091.076
13	587045.335	392072.277
14	587045.272	392072.013
15	587045.023	392071.843
16	587043.341	392070.990
17	587043.247	392068.876
18	587043.351	392063.745
19	587043.484	392062.488
20	587044.103	392062.292
21	587044.013	392062.007
22	587048.990	392060.900
23	587053.587	392062.886
24	587052.960	392069.638
25	587052.914	392070.127
26	587050.631	392072.636
27	587050.299	392073.581
28	587048.801	392086.798
29	587048.072	392096.816
30	587045.608	392120.147
31	587045.484	392120.326
32	587042.947	392141.657
33	587042.830	392143.262
34	587043.533	392144.993
35	587045.954	392147.088
36	587052.272	392149.274
37	587065.741	392153.472
S=693mp		



DATA:
MARTIE 2021

BEZNOSZKA
LOREDANA

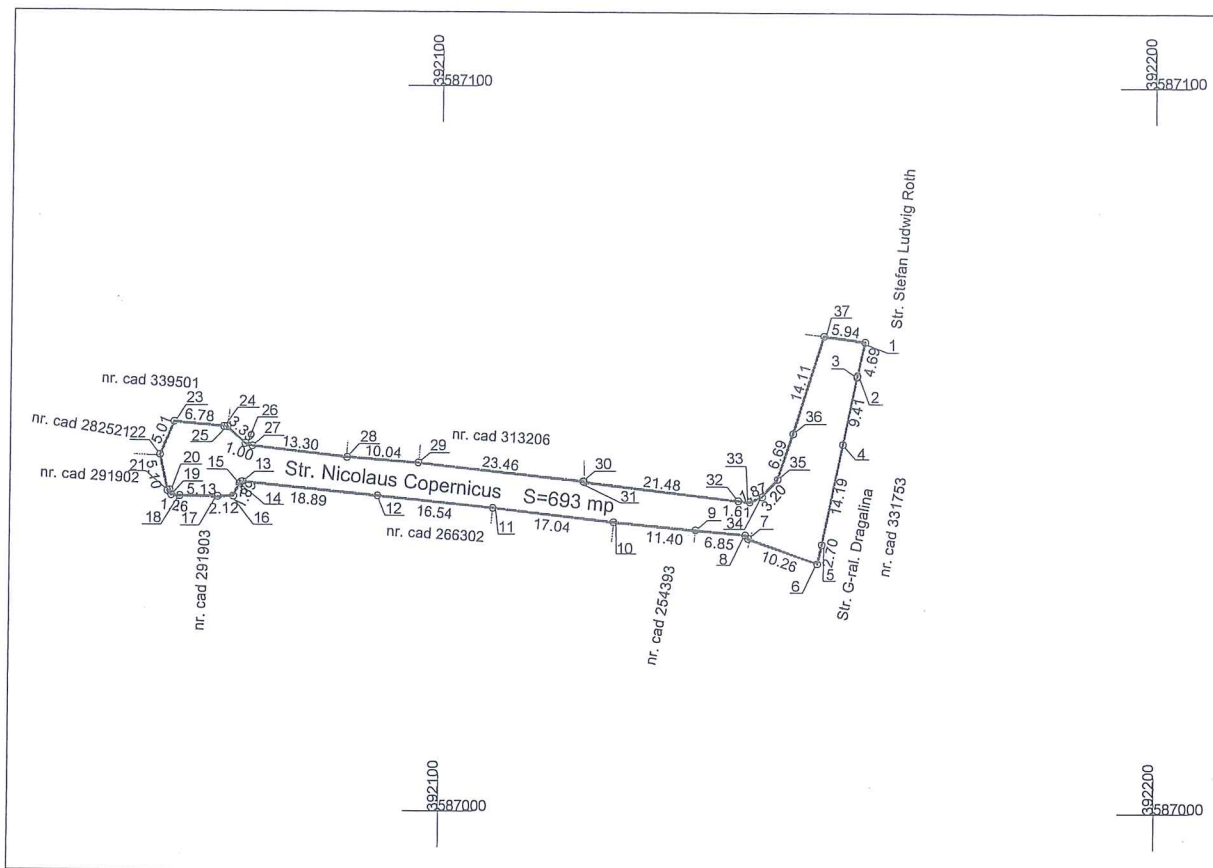
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2021.03.25
09:02:27 +02'00'

ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	693	strada Nicolaus Copernicus, Cluj-Napoca	
Cartea Funciara nr.		UAT	Cluj-Napoca



BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2021.03.25
09:02:08 +02'00'



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	693	
		693	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 693 mp
Suprafata din act = 693 mp

Executant: SC BLACK LIGHT SRL ing. Loredana BEZNOSZKA Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren <i>[Signature]</i> Data: Martie 2021	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral <i>[Signature]</i> Consiliul Local Cluj-Napoca
--	--