

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului
strada Cloșca, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Cloșca, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 431038 din 23.07.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 431162 din 23.07.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Cloșca, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4) și ale art. 115, 116, 117, 118 alin. (1) – (4), din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1185;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Cloșca, cu suprafața măsurată de 2215 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Cloșca, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului

bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca





BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Cloșca, UAT Cluj Napoca”

IUNIE 2021



Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel.: 0364409098, fax: 0264484982,
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înscriere

☐ - actualizare informații cadastrale:☐ - înscriere/ radiere construcții☐ - modificarea limitei de proprietate☐ - modificarea suprafeței imobilului☐ - actualizare categorii de folosință/destinații☐ - re poziționare☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT☐ - documentație de atribuire număr cadastral☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren

- documentație de prima înregistrare UI

☐ - documentație pentru apartamentare☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI☐ - documentație pentru re apartamentare☐ - documentație pentru mansardare☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - intabularea *

☐ - înscrierea provizorie **☐ - notarea ***☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. CLOȘCA						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Solicat comunicarea răspunsului: electronic (RGI online)

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SRL
Seria RO-B-J
Nr. 2000/2021

BEZNOSZKA
LOREDANA

Semnat digital de
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.06.11
08:48:02 +03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să solicitați prelucrarea datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă rugăm să adresați Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, Str. Cloșca, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **2215 mp**, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

☒ imobilul nu se află în litigiu;

☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate a imobilului: Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
 (semnătură)

BEZNOSZKA
 LOREDANA

Semnat digital de
 BEZNOSZKA
 LOREDANA
 Data: 2021.06.11
 08:48:14 +03'00'

Semnătura și ștampila

Seria RO-B-J

Nr. 2000/2021

.....
 (persoană autorizată)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.





BLACK LIGHT
— trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Cloșca, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar:

PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit:

S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager:

ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Iunie 2021



Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:

ing. Daniel Mircea ACHIM

Întocmit:

ing. Loredana BEZNOSZKA

Desenat:

ing. Cristina Maria DAVID



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Borderou

de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - str. Cloșca.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Cloșca, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Cloșca. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 Cluj Napoca, planșele cu nr. 33 și 34. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1185. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, se suprapune parțial cu imobilele neînscrise în cartea funciară cu nr. cad. 6284 – parțial și nr. cad. 6238.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 2215 mp – teren pentru strada Cloșca, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Suprafață CF după diminuare (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)	(A-B)
302950	9890	1018	0	1018
TOTAL		1018	0	2215

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 2215 mp – teren pentru strada Cloșca, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Totodată menționăm că pentru diferența de suprafață de 1197 mp nu s-a putut face identificarea în regim de Carte Funciară.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.



Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
ing. Loredana BEZNOSZKA
Seria RO-TM-F
Nr. 0232/09.05.2016

BEZNOSZKA
LOREDANA

Semnat digital de
BEZNOSZKA
LOREDANA
Data: 2021.06.11
08:48:43 +03'00'



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind aliestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al Județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din Județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al Județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din Județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1102	1.3.7.	Cardinal Iuliu Hossu			747.100.00	Municipalul Cluj - Napoca
1103	1.3.7.	Carmen Silva			9.955.20	Municipalul Cluj - Napoca
1104	1.3.7.	Carpați			1.071.00	Municipalul Cluj - Napoca
1105	1.3.7.	Căpățâni			78.030.00	Municipalul Cluj - Napoca
1106	1.3.7.	Căstănișor			9.134.40	Municipalul Cluj - Napoca
1107	1.3.7.	Căstăniș			740.00	Municipalul Cluj - Napoca
1108	1.3.7.	Căstăniș			80.325.00	Municipalul Cluj - Napoca
1109	1.3.7.	Căstăniș			91.790.40	Municipalul Cluj - Napoca
1110	1.3.7.	Căstăniș			73.440.00	Municipalul Cluj - Napoca
1111	1.3.7.	Căstăniș			142.320.00	Municipalul Cluj - Napoca
1112	1.3.7.	Căstăniș			1.075.20	Municipalul Cluj - Napoca
1113	1.3.7.	Căstăniș			126.012.50	Municipalul Cluj - Napoca
1114	1.3.7.	Căstăniș			2.070.00	Municipalul Cluj - Napoca
1115	1.3.7.	Căstăniș			450.208.50	Municipalul Cluj - Napoca
1116	1.3.7.	Căstăniș			28.560.00	Municipalul Cluj - Napoca
1117	1.3.7.	Căstăniș			75.007.50	Municipalul Cluj - Napoca
1118	1.3.7.	Căstăniș			803.046.30	Municipalul Cluj - Napoca
1119	1.3.7.	Căstăniș			58.025.60	Municipalul Cluj - Napoca
1120	1.3.7.	Căstăniș			143.020.00	Municipalul Cluj - Napoca
1121	1.3.7.	Căstăniș			263.252.00	Municipalul Cluj - Napoca
1122	1.3.7.	Căstăniș			589.035.80	Municipalul Cluj - Napoca
1123	1.3.7.	Căstăniș			120.734.80	Municipalul Cluj - Napoca
1124	1.3.7.	Căstăniș			195.600.00	Municipalul Cluj - Napoca
1125	1.3.7.	Căstăniș			1.500.00	Municipalul Cluj - Napoca
1126	1.3.7.	Căstăniș			2.898.20	Municipalul Cluj - Napoca
1127	1.3.7.	Căstăniș			3.560.40	Municipalul Cluj - Napoca
1128	1.3.7.	Căstăniș			6.899.60	Municipalul Cluj - Napoca
1129	1.3.7.	Căstăniș			263.825.00	Municipalul Cluj - Napoca
1130	1.3.7.	Căstăniș			3.255.00	Municipalul Cluj - Napoca
1131	1.3.7.	Căstăniș			18.000.00	Municipalul Cluj - Napoca
1132	1.3.7.	Căstăniș			1.633.20	Municipalul Cluj - Napoca
1133	1.3.7.	Căstăniș			14.400.00	Municipalul Cluj - Napoca
1134	1.3.7.	Căstăniș			250.058.10	Municipalul Cluj - Napoca
1135	1.3.7.	Căstăniș			3.571.20	Municipalul Cluj - Napoca
1136	1.3.7.	Căstăniș			249.060.20	Municipalul Cluj - Napoca
1137	1.3.7.	Căstăniș			379.520.00	Municipalul Cluj - Napoca
1138	1.3.7.	Căstăniș			1.002.480.00	Municipalul Cluj - Napoca
1139	1.3.7.	Căstăniș			60.729.00	Municipalul Cluj - Napoca
1140	1.3.7.	Căstăniș			120.325.20	Municipalul Cluj - Napoca
1141	1.3.7.	Căstăniș			3.840.00	Municipalul Cluj - Napoca
1142	1.3.7.	Căstăniș			972.00	Municipalul Cluj - Napoca
1143	1.3.7.	Căstăniș			2.160.000.00	Municipalul Cluj - Napoca
1144	1.3.7.	Căstăniș			1.608.00	Municipalul Cluj - Napoca
1145	1.3.7.	Căstăniș			3.887.60	Municipalul Cluj - Napoca
1146	1.3.7.	Căstăniș			8.364.40	Municipalul Cluj - Napoca
1147	1.3.7.	Căstăniș			2.032.00	Municipalul Cluj - Napoca
1148	1.3.7.	Căstăniș			60.048.20	Municipalul Cluj - Napoca
1149	1.3.7.	Căstăniș			978.291.40	Municipalul Cluj - Napoca
1150	1.3.7.	Căstăniș			257.955.00	Municipalul Cluj - Napoca
1151	1.3.7.	Căstăniș			1.204.00	Municipalul Cluj - Napoca
1152	1.3.7.	Căstăniș			152.490.00	Municipalul Cluj - Napoca
1153	1.3.7.	Căstăniș			402.172.60	Municipalul Cluj - Napoca
1154	1.3.7.	Căstăniș			12.800	
1155	1.3.7.	Căstăniș			3.580	
1156	1.3.7.	Căstăniș			1.393	
1157	1.3.7.	Căstăniș			1.530	
1158	1.3.7.	Căstăniș			7.612	
1159	1.3.7.	Căstăniș			674	
1160	1.3.7.	Căstăniș			1.575	
1161	1.3.7.	Căstăniș			1.548	
1162	1.3.7.	Căstăniș			1.440	
1163	1.3.7.	Căstăniș			2.400	
1164	1.3.7.	Căstăniș			1.646	
1165	1.3.7.	Căstăniș			3.125	
1166	1.3.7.	Căstăniș			1.725	
1167	1.3.7.	Căstăniș			500	
1168	1.3.7.	Căstăniș			1.275	
1169	1.3.7.	Căstăniș			7.307	
1170	1.3.7.	Căstăniș			592	
1171	1.3.7.	Căstăniș			2.020	
1172	1.3.7.	Căstăniș			4.440	
1173	1.3.7.	Căstăniș			5.608	
1174	1.3.7.	Căstăniș			2.036	
1175	1.3.7.	Căstăniș			3.884	
1176	1.3.7.	Căstăniș			1.250	
1177	1.3.7.	Căstăniș			2.416	
1178	1.3.7.	Căstăniș			2.067	
1179	1.3.7.	Căstăniș			5.835	
1180	1.3.7.	Căstăniș			5.175	
1181	1.3.7.	Căstăniș			1.380	
1182	1.3.7.	Căstăniș			15.000	
1183	1.3.7.	Căstăniș			1.391	
1184	1.3.7.	Căstăniș			12.000	
1185	1.3.7.	Căstăniș				
1186	1.3.7.	Căstăniș				
1187	1.3.7.	Căstăniș				
1188	1.3.7.	Căstăniș				
1189	1.3.7.	Căstăniș				
1190	1.3.7.	Căstăniș				
1191	1.3.7.	Căstăniș				
1192	1.3.7.	Căstăniș				
1193	1.3.7.	Căstăniș				
1194	1.3.7.	Căstăniș				
1195	1.3.7.	Căstăniș				
1196	1.3.7.	Căstăniș				
1197	1.3.7.	Căstăniș				
1198	1.3.7.	Căstăniș				
1199	1.3.7.	Căstăniș				
1200	1.3.7.	Căstăniș				
1201	1.3.7.	Căstăniș				
1202	1.3.7.	Căstăniș				
1203	1.3.7.	Căstăniș				
1204	1.3.7.	Căstăniș				
1205	1.3.7.	Căstăniș				
1206	1.3.7.	Căstăniș				
1207	1.3.7.	Căstăniș				
1208	1.3.7.	Căstăniș				
1209	1.3.7.	Căstăniș				
1210	1.3.7.	Căstăniș				
1211	1.3.7.	Căstăniș				
1212	1.3.7.	Căstăniș				
1213	1.3.7.	Căstăniș				
1214	1.3.7.	Căstăniș				
1215	1.3.7.	Căstăniș				
1216	1.3.7.	Căstăniș				
1217	1.3.7.	Căstăniș				
1218	1.3.7.	Căstăniș				
1219	1.3.7.	Căstăniș				
1220	1.3.7.	Căstăniș				
1221	1.3.7.	Căstăniș				



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 302950 Cluj-Napoca

Nr. cerere	221404
Ziua	18
Luna	12
Anul	2017



Cod verificare
100054149146



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Dacia, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9890	1.018	STRADA DACIA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Imobilul A1 nu formeaza obiect de circulatie publica OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 302950 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9890	1.018	STRADA DACIA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. s. l.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.53504/18-12-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
20-12-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registratură
DOINA MOLDOȘAN

(parașa și semnătura)

Referent,

(parașa și semnătura)

20 DEC 2017

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Cloșca, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	587393.723	392415.224
2	587389.101	392396.613
3	587386.652	392386.059
4	587386.903	392385.991
5	587386.317	392383.274
6	587384.428	392376.516
7	587383.086	392371.171
8	587383.130	392371.154
9	587383.081	392370.718
10	587381.873	392366.031
11	587381.175	392363.268
12	587381.093	392362.927
13	587380.441	392360.222
14	587377.711	392347.790
15	587372.374	392324.722
16	587372.668	392324.726
17	587373.357	392317.335
18	587375.435	392313.711
19	587375.475	392313.598
20	587389.149	392296.218
21	587392.395	392291.922
22	587397.516	392285.120
23	587397.357	392285.004
24	587399.900	392281.665
25	587400.061	392281.785
26	587404.769	392275.484
27	587406.690	392273.185
28	587428.617	392266.604
29	587429.101	392266.576
30	587429.079	392265.728
31	587395.876	392260.891
32	587396.250	392268.079
33	587394.836	392267.967
34	587391.556	392272.982
35	587390.676	392274.577
36	587387.997	392278.675
37	587382.677	392284.775
38	587380.638	392287.351
39	587373.039	392296.438
40	587372.559	392296.709

40	587372.559	392296.709
41	587355.501	392301.929
42	587355.753	392303.827
43	587358.386	392312.510
44	587360.142	392320.721
45	587362.151	392328.957
46	587364.001	392337.720
47	587365.188	392343.672
48	587369.229	392363.863
49	587369.530	392363.803
50	587370.778	392368.692
51	587370.587	392368.791
52	587371.315	392372.188
53	587374.212	392383.143
54	587374.637	392383.074
55	587377.114	392394.136
56	587377.128	392394.132
57	587378.142	392398.049
58	587378.758	392400.342
59	587380.621	392407.037
60	587381.031	392408.501
61	587383.047	392416.536
62	587382.984	392416.548
63	587383.089	392416.949
S=2215mp		

**BEZNOSZKA
LOREDANA**

Semnat digital de
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.06.10
16:04:31 +03'00'



DATA:
IUNIE 2021

ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



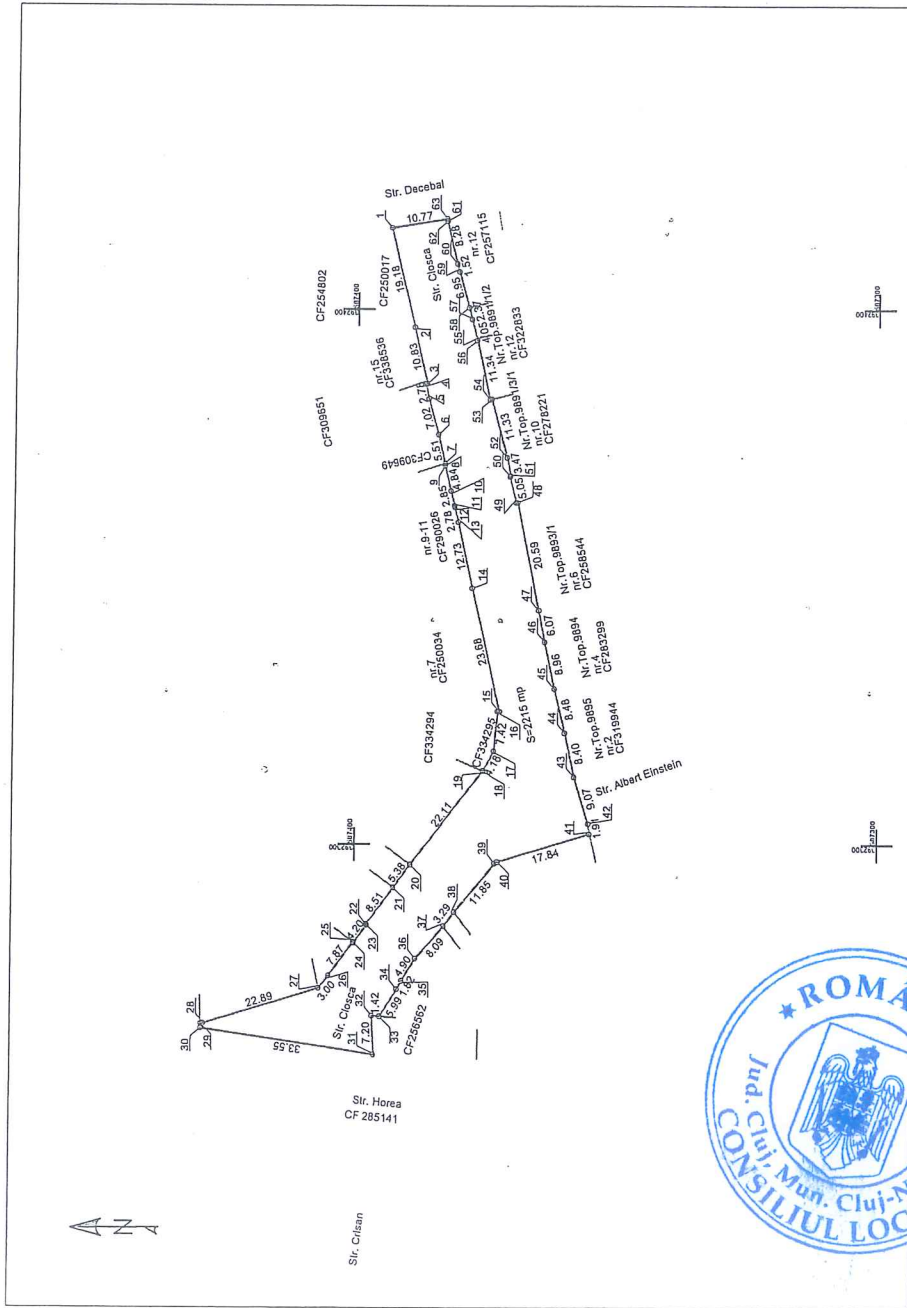
Semnat digital de
BEZNOSZKA BEZNOSZKA
LOREDANA LOREDANA
Data: 2021.06.10
16:03:52 +03'00'



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITAR : IMOBILULUI
SCARA 1:1000

[Handwritten signature]

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	2215	strada Cloșca, Cluj-Napoca	
Cartea Funciara nr.		UAT	Cluj-Napoca



Semnat digital de
BEZNOȘKA LOREDANA
Data: 2021.06.10
16:03:08 +03'00'



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	DR	2215	
		2215	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	
Total			
		Suprafata totala masurata a imobilului = 2215 mp	
		Suprafata din act = 2215 mp	

Executant:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOȘKA

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

[Handwritten signature]

Data: Mai 2021