

HOTĂRÂRE

privind punerea în executare a Sentinței Civile nr. 4539/2019, pronunțată de către Judecătoria Cluj-Napoca în dosar nr. 24889/211/2018, definitivă prin Decizia Civilă nr. 726/A/2020 a Tribunalului Cluj și Decizia Civilă nr. 438/R/2020 a Curții de Apel Cluj

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind punerea în executare a Sentinței Civile nr. 4539/2019, pronunțată de către Judecătoria Cluj-Napoca în dosar nr. 24889/211/2018, definitivă prin Decizia Civilă nr. 726/A/2020 a Tribunalului Cluj și Decizia Civilă nr. 438/R/2020 a Curții de Apel Cluj – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 79639/1/5.02.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 79690/451/5.02.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune punerea în executare a Sentinței Civile nr. 4539/2019, pronunțată de către Judecătoria Cluj-Napoca în dosar nr. 24889/211/2018, definitivă prin Decizia Civilă nr. 726/A/2020 a Tribunalului Cluj și Decizia Civilă nr. 438/R/2020 a Curții de Apel Cluj;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. 6 lit. b, ale art. 363 alin. 1 și ale art. 364 alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Sentinței Civile nr. 4539/2019, pronunțată de Judecătoria Cluj-Napoca în dosar nr. 24889/211/2018, definitivă prin Decizia Civilă nr. 726/A/2020 a Tribunalului Cluj și Decizia Civilă nr. 438/R/2020 a Curții de Apel Cluj, ale Legii nr. 112/1995, actualizată, ale H.G. nr. 20/1996, republicată și ale Procesului-verbal din data de 28.01.2021 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă vânzarea către Birișan Simion, având C.N.P. a locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpul Pâinii nr. 20, ap. 3, Corp 3, în

suprafață de 43,56 mp.

Art. 2. (1) Se însușește Procesul-verbal de evaluare a locuinței, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de vânzare a locuinței, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpul Pâinii nr. 20, ap. 3, Corp 3, este de 45.255 lei, la care va fi aplicat coeficientul de actualizare prevăzut de Legea nr. 112/1995, actualizată, valabil la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 3. (1) La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va prezenta declarația notarială din care să rezulte că atât titularul cât și membrii familiei sale nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală, după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

(2) În cazul nedeunerii acestui document, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

România
Județul Cluj
Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca
Nr. 1396 din 13.01 2021



PROCES-VERBAL
Încheiat azi.....

PRIVIND EVALUAREA APARTAMENTULUI SI ANEXELOR AFERENTE

situat în Cluj-Napoca, Str. CAMPUL RAINII nr. 20 ap. 3 nivelul P
Înscris în c.f. nr. cu nr. topo cota indiviză%,
teren atrib. cof. normelor metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995, aprobate prin
H.G.nr. 20 din 17.01.1996.

Titular contract de închiriere BIRISAN SIMION

Număr contract de închiriere 14176/19.05.1993

Modul de preluare a imobilului de către Statul Român HCP 8/1960

	Valoare in preturi ian. 1990 (lei)	Coeficient de actualizae	Valoarea Actualizată (lei)	Coeficient de actualizare	Valoarea Actualizată (lei)
LOCUINTA Su =	40.507	1172,09	452.547.850		
BOXA- PIVNITA Su =					
Imprejmuire Magazie Sopron					
TOTAL VALOARE (Locuinta si anexe) Valabila la data de.....	40.507	—	452.547.850		
VALOARE ACTUALIZATA Valabila la data de.....					

Valoare GARAJ Su =
valabila la data de pentru 1\$ = lei

Comisia tehnică mixtă de specialitate:

1. PREȘEDINTE DAN ȘTEFAN TARCEA
2. MEMBRI: Rațiu Radu Florin
Covaliu Bogdan-Florin
Rácz Levente- Zsolt
Cristian Adriana
Ciubăncan Anca Florinela

- viceprimar.....
- consilier local.....
- consilier local.....
- consilier local.....
- consilier local.....
- consilier local.....

Director, Direcția Patrimoniul municipiului și Evidența Proprietății.....

Director, Direcția Economica -

Sef serviciu, Serviciul Juridic, Legislație, Contracte.....

Sef serviciu, Serviciul Administrare, Spații, Terenuri.....

Sef serviciu, Serviciul Evidență Patrimoniul și Cadstru.....

Cristina Popovici - consilier S.E.P.C.....

Cristina Vajas - consilier S.E.P.C.....

Tenile Mircea Todoran - consilier S.E.P.C.....

Steliana Turdean - consilier S.E.P.C.....

MEMBRI SUPLEANTI (daca este cazul)

Vaida Ovidiu - consilier local.....

Ibranyi Flavia-Mihaela - consilier local.....

Olăh Emese - consilier local.....

Oană Alexandra - consilier local.....

Găbudean Călin Marcel - consilier local.....