

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului
strada Câmpul Pâinii (tronsonul 3), între strada Câmpul Pâinii (tronsonul 2) și strada
Fabricii de Zahăr, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Câmpul Pâinii (tronsonul 3), între strada Câmpul Pâinii (tronsonul 2) și strada Fabricii de Zahăr, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 76688 din 4.02.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 77430 din 4.02.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Câmpul Pâinii (tronsonul 3), între strada Câmpul Pâinii (tronsonul 2) și strada Fabricii de Zahăr, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1153;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, identificat cu nr. topo. 6354/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 6354/1/1, teren cu suprafața de 1963 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 6354/1/2, teren cu suprafața de 4045 mp.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 16092/2, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 16092/2/1, teren cu suprafața de 323 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 16092/2/2, teren cu suprafața de 900 mp.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Câmpul Pâinii (tronsonul 3), cu suprafața măsurată de 4945 mp., provenind din CF nr. 319642 Cluj-Napoca, nr. topo. 16092/2/2, CF nr. 308012 Cluj-Napoca, nr. topo. 6354/1/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Câmpul Pâinii (tronsonul 3), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și Spații verzi, Direcția Generală de urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada CÂMPUL PÂINII – tronson III

intravilan

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-DECEMBRIE 2020-



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpul Pâinii, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

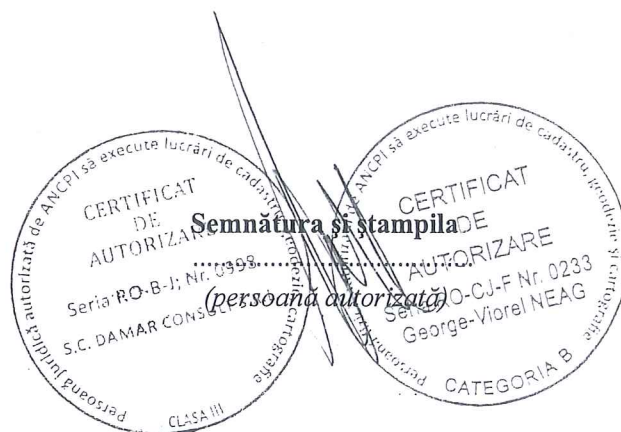
- ☐ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☐ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **4945 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☐ imobilul nu se află în litigiu
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie **RO-B-J nr. 0998** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

.....
 (semnătură)



NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE

**privind atestarea domeniului public al Județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din Județul Cluj”**

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care fac parte din anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este

0	1	2	3	4	5	6
1102	1.3.7.	Blaj	1.700			100.810.00 Municipiul Cluj - Napoca
1103	1.3.7.	Blaeu	4.200			249.060.00 Municipiul Cluj - Napoca
1104	1.3.7.	Blaeu	1.262			1.538.40 Municipiul Cluj - Napoca
1105	1.3.7.	Blaeu	11.660			13.992.00 Municipiul Cluj - Napoca
1106	1.3.7.	Blaeu	7.490			8.988.00 Municipiul Cluj - Napoca
1107	1.3.7.	Blaeu	1.145			1.374.00 Municipiul Cluj - Napoca
1108	1.3.7.	Blaeu	1.480			74.460.00 Municipiul Cluj - Napoca
1109	1.3.7.	Blaeu	850			50.405.00 Municipiul Cluj - Napoca
1110	1.3.7.	Blaeu	1.688			2.025.60 Municipiul Cluj - Napoca
1111	1.3.7.	Blaeu	2.740			162.482.00 Municipiul Cluj - Napoca
1112	1.3.7.	Blaeu	2.105			2.526.00 Municipiul Cluj - Napoca
1113	1.3.7.	Blaeu	1.260			391.380.00 Municipiul Cluj - Napoca
1114	1.3.7.	Blaeu	4.800			159.278.80 Municipiul Cluj - Napoca
1115	1.3.7.	Blaeu	2.866			2.025.60 Municipiul Cluj - Napoca
1116	1.3.7.	Blaeu	5.600			162.482.00 Municipiul Cluj - Napoca
1117	1.3.7.	Blaeu	2.754			2.526.00 Municipiul Cluj - Napoca
1118	1.3.7.	Blaeu	1.285			391.380.00 Municipiul Cluj - Napoca
1119	1.3.7.	Blaeu	5.680			159.278.80 Municipiul Cluj - Napoca
1120	1.3.7.	Blaeu	17.980			2.025.60 Municipiul Cluj - Napoca
1121	1.3.7.	Blaeu	2.920			162.482.00 Municipiul Cluj - Napoca
1122	1.3.7.	Blaeu	17.280			2.526.00 Municipiul Cluj - Napoca
1123	1.3.7.	Blaeu	1.575			391.380.00 Municipiul Cluj - Napoca
1124	1.3.7.	Blaeu	1.666			159.278.80 Municipiul Cluj - Napoca
1125	1.3.7.	Blaeu	2.450			2.025.60 Municipiul Cluj - Napoca
1126	1.3.7.	Blaeu	3.000			162.482.00 Municipiul Cluj - Napoca
1127	1.3.7.	Blaeu	1.974			2.526.00 Municipiul Cluj - Napoca
1128	1.3.7.	Blaeu	11.280			391.380.00 Municipiul Cluj - Napoca
1129	1.3.7.	Blaeu	1.880			159.278.80 Municipiul Cluj - Napoca
1130	1.3.7.	Blaeu	962			2.025.60 Municipiul Cluj - Napoca
1131	1.3.7.	Blaeu	7.026			162.482.00 Municipiul Cluj - Napoca
1132	1.3.7.	Blaeu	3.000			2.526.00 Municipiul Cluj - Napoca
1133	1.3.7.	Blaeu	4.411			391.380.00 Municipiul Cluj - Napoca
1134	1.3.7.	Blaeu	2.170			159.278.80 Municipiul Cluj - Napoca
1135	1.3.7.	Blaeu	4.714			2.025.60 Municipiul Cluj - Napoca
1136	1.3.7.	Blaeu	2.249			162.482.00 Municipiul Cluj - Napoca
1137	1.3.7.	Blaeu	14.000			2.526.00 Municipiul Cluj - Napoca
1138	1.3.7.	Blaeu	33.080			391.380.00 Municipiul Cluj - Napoca
1139	1.3.7.	Blaeu	37.000			159.278.80 Municipiul Cluj - Napoca
1140	1.3.7.	Blaeu	18.900			2.025.60 Municipiul Cluj - Napoca
1141	1.3.7.	Blaeu	22.080			162.482.00 Municipiul Cluj - Napoca
1142	1.3.7.	Blaeu	42.470			2.526.00 Municipiul Cluj - Napoca
1143	1.3.7.	Blaeu	1.524			391.380.00 Municipiul Cluj - Napoca
1144	1.3.7.	Blaeu	3.080			159.278.80 Municipiul Cluj - Napoca
1145	1.3.7.	Blaeu	2.450			2.025.60 Municipiul Cluj - Napoca
1146	1.3.7.	Blaeu	5.019			162.482.00 Municipiul Cluj - Napoca
1147	1.3.7.	Blaeu	1.077			391.380.00 Municipiul Cluj - Napoca
1148	1.3.7.	Blaeu	11.520			159.278.80 Municipiul Cluj - Napoca
1149	1.3.7.	Blaeu	14.200			2.025.60 Municipiul Cluj - Napoca
1150	1.3.7.	Blaeu	15.974			162.482.00 Municipiul Cluj - Napoca
1151	1.3.7.	Blaeu	2.825			2.526.00 Municipiul Cluj - Napoca
1152	1.3.7.	Blaeu	480			391.380.00 Municipiul Cluj - Napoca
1153	1.3.7.	Blaeu	1.550			159.278.80 Municipiul Cluj - Napoca
1154	1.3.7.	Blaeu	1.740			2.025.60 Municipiul Cluj - Napoca
1155	1.3.7.	Blaeu	710			162.482.00 Municipiul Cluj - Napoca
1156	1.3.7.	Blaeu	1.880			2.526.00 Municipiul Cluj - Napoca
1157	1.3.7.	Blaeu	1.350			391.380.00 Municipiul Cluj - Napoca
1158	1.3.7.	Blaeu				159.278.80 Municipiul Cluj - Napoca
1159	1.3.7.	Blaeu				2.025.60 Municipiul Cluj - Napoca
1160	1.3.7.	Blaeu				162.482.00 Municipiul Cluj - Napoca
1161	1.3.7.	Blaeu				2.526.00 Municipiul Cluj - Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 319642 Cluj-Napoca

Nr. cerere	89553
Ziua	10
Luna	04
Anul	2020

Cod verificare
100083832388



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1431

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Fabricii De Zahăr, Nr. 75, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 16092/2	1,223	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1431)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 16092/2	1.223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.223	-	-	16092/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/04/2020, 13:37



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 308012 Cluj-Napoca

Nr. cerere 220742
Ziua 11
Luna 11
Anul 2019



Cod verificare
100076406788

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6354/1	6.008	CANALUL MORII

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1472)	A1
B2	Imobilul de sub A1 nu formeaza obiect de circulatie publică. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1472)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6354/1	6.008	CANALUL MORII

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	-	-	-	-	-	-

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/11/2019, 09:34

Ancuța-Ioana MARINCAȘ
Referent

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Câmpul Pâinii, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
308012 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	6354/1	Canalul Morii	6008	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
319642 (Nr. CF. vechi 1431)	A+1	16092/2	-	1223	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				7231		

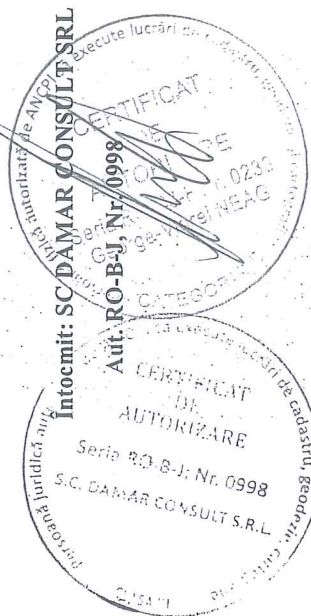
B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	NumărTopo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
308012 (Nr. CF. vechi 1473)	6354/1/1	Canalul Morii	1963	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	- 6354/1/2	Canalul Morii	4045	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
319642 (Nr. CF. vechi 1431)	16092/2/1	-	323	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	16092/2/2	-	900	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	6354/1/2, 16092/2/2	Nou	Strada CÂMPUL PÂINII	4945	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 4945 mp						

Data: DECEMBRIE 2020



Scara 1: 1000

Strada Câmpul Pâinii, U.A.T. Cluj-Napoca,
L-34-48-C-a-4-II, L-34-48-C-b-3-I

L-34-48-C-a-4-II, L-34-48-C-b-3-I

16092

16093 R

97191.

17191

97151

16091

16090

16089

16828

16047

16082

16281

16084

16085

15076

16077

16075

16074

16073

1507

16071

1670

Intocmito SC DAMAR CONSULT SRL

Data: Dicembre 2020

IMBON 2040
SeriA NO-CJ-F Nr. 0233
George-Viorel NEAG

George-Viorel NEAG

CATEGORY

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Câmpul Pâinii, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1'	588165.3360	394922.5010
1	588165.3355	394922.5010
2	588142.5720	395174.3190
3	588151.6489	395183.9568
5	588170.4510	395179.4210
6	588169.7760	395177.8600
7	588167.4320	395173.3920
8	588166.9400	395172.4530
9	588165.6920	395169.7900
10	588163.5950	395165.3170
11	588160.6442	395158.9134
12	588160.5960	395158.9370
13	588157.8730	395153.1610
14	588157.2900	395151.8300
15	588156.7280	395150.2920
16	588157.1990	395143.6590
17	588157.5460	395139.8500
18	588165.9340	395135.9380
19	588166.9070	395125.5020
20	588167.5520	395119.1840
20'	588167.6530	395117.8680
21	588168.0380	395112.8480
22	588168.5980	395107.2930
23	588170.2710	395089.4210
24	588171.1790	395079.6670
25	588171.2439	395079.4920
26	588170.0650	395079.4442
27	588180.1590	394968.3473
28	588181.3211	394968.4439
29	588183.6010	394943.5920
30	588185.3330	394924.4640



Data: Decembrie 2020



Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Câmpul Pâinii, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi- D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1'	588165.3360	394922.5010	0.000
1	588165.3355	394922.5010	252.845
2	588142.5720	395174.3190	13.239
3	588151.6489	395183.9568	19.341
5	588170.4510	395179.4210	1.701
6	588169.7760	395177.8600	5.046
7	588167.4320	395173.3920	1.060
8	588166.9400	395172.4530	2.941
9	588165.6920	395169.7900	4.940
10	588163.5950	395165.3170	7.051
11	588160.6442	395158.9134	0.054
12	588160.5960	395158.9370	6.386
13	588157.8730	395153.1610	1.453
14	588157.2900	395151.8300	1.637
15	588156.7280	395150.2920	6.650
16	588157.1990	395143.6590	3.825
17	588157.5460	395139.8500	9.255
18	588165.9340	395135.9380	10.481
19	588166.9070	395125.5020	6.351
20	588167.5520	395119.1840	1.320
20'	588167.6530	395117.8680	5.035
21	588168.0380	395112.8480	5.583
22	588168.5980	395107.2930	17.950
23	588170.2710	395089.4210	9.796
24	588171.1790	395079.6670	0.187
25	588171.2439	395079.4920	1.180
26	588170.0650	395079.4442	111.555
27	588180.1590	394968.3473	1.166
28	588181.3211	394968.4439	24.956
29	588183.6010	394943.5920	19.206
30	588185.3330	394924.4640	20.093
S = 4945 mp P=572.283m			



Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada CÂMPUL PÂINII, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-a-4-II, L-34-48-C-b-3-I.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Sud: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 2 neîmprejmuit – Magistrala 300 CFR;

-În latura de Est: din punctul nr. 2 până în punctul nr. 3 de strada Fabricii de Zahăr; din punctul nr. 3 până în punctul nr. 5 de gard din beton și metal;

-În latura de Nord: din punctul nr. 5 până în punctul nr. 13 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 13 până în punctul nr. 18 de gard metalic; din punctul nr. 18 până în punctul nr. 22 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 22 până în punctul nr. 23 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 23 până în punctul nr. 30 de aliniamentul construcțiilor și de gard metalic;

-În latura de Vest: din punctul nr. 30 până în punctul nr. 1 de gard din plasă de sârmă.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1153 cu suprafața de 14200m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 6354/1 înscris în Cartea Funciară 308012 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 6008 m²; numărul topografic 16092/2 înscris în Cartea Funciară 319642 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1223 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 4945 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 4945 m² conform situației actuale și reale din teren.

Pentru imobilul „Strada Câmpul Pâinii” s-au întocmit un număr de trei documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumirii planimetrice sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Decembrie 2020

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.



George-Viorel NEAG