

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului
strada Mureșului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Mureșului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 79702 din 5.02.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 79744 din 5.02.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Mureșului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1518;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, identificat cu nr. topo. 24455, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 24455/1, teren cu suprafața de 3000 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 24455/2, teren cu suprafața de 1780 mp.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 15114/1/1/3/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 15114/1/1/3/1/1, teren cu suprafața de 20010 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 15114/1/1/3/1/2, teren cu suprafața de 4399 mp.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Mureșului, cu suprafața măsurată de 11096 mp., provenind din CF nr. 334333 Cluj-Napoca, nr. topo. 15032, CF nr. 307400 Cluj-Napoca, nr. topo. 24455/2, CF nr. 342092 Cluj-Napoca, nr. topo. 15114/1/1/3/1/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Mureșului, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și Spații verzi, Direcția Generală de urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Anexă la Hotărârea nr. 41/2021

Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Mureșului, UAT Cluj Napoca”

Ianuarie 2021





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1462	1.3.7.	Măgurele			2.184.00	Municipiul Cluj - Napoca
1463	1.3.7.	Măgure	1.820		505.540.00	Municipiul Cluj - Napoca
1464	1.3.7.	Măgurele	7.427		7.617.60	Municipiul Cluj - Napoca
1465	1.3.7.	Măgurele	6.348		219.188.00	Municipiul Cluj - Napoca
1466	1.3.7.	Măgurele	22.950		3.650.000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1467	1.3.7.	Măgurele	5.469		324.311.70	Municipiul Cluj - Napoca
1468	1.3.7.	Măgurele	1.035		61.375.50	Municipiul Cluj - Napoca
1469	1.3.7.	Măgurele	4.680		5.616.00	Municipiul Cluj - Napoca
1470	1.3.7.	Măgurele	1.950		2.340.00	Municipiul Cluj - Napoca
1471	1.3.7.	Măgurele	4.325		5.190.00	Municipiul Cluj - Napoca
1472	1.3.7.	Măgurele	2.190		2.020.00	Municipiul Cluj - Napoca
1473	1.3.7.	Măgurele	2.404		142.557.20	Municipiul Cluj - Napoca
1474	1.3.7.	Măgurele	2.469		2.962.80	Municipiul Cluj - Napoca
1475	1.3.7.	Măgurele	1.320		78.276.00	Municipiul Cluj - Napoca
1476	1.3.7.	Măgurele	655		706.00	Municipiul Cluj - Napoca
1477	1.3.7.	Măgurele	7.000		19.040.00	Municipiul Cluj - Napoca
1478	1.3.7.	Măgurele	10.000		583.000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1479	1.3.7.	Măgurele	5.340		316.662.00	Municipiul Cluj - Napoca
1480	1.3.7.	Măgurele	2.552		151.333.60	Municipiul Cluj - Napoca
1481	1.3.7.	Măgurele	1.000		59.300.00	Municipiul Cluj - Napoca
1482	1.3.7.	Măgurele	1.732		88.332.00	Municipiul Cluj - Napoca
1483	1.3.7.	Măgurele	2.040		120.972.00	Municipiul Cluj - Napoca
1484	1.3.7.	Măgurele	1.440		85.392.00	Municipiul Cluj - Napoca
1485	1.3.7.	Măgurele	6.110		7.341.60	Municipiul Cluj - Napoca
1486	1.3.7.	Măgurele	2.400		142.320.00	Municipiul Cluj - Napoca
1487	1.3.7.	Măgurele	1.000		59.300.00	Municipiul Cluj - Napoca
1488	1.3.7.	Măgurele	50		100.00	Municipiul Cluj - Napoca
1489	1.3.7.	Măgurele	1.995		101.888.00	Municipiul Cluj - Napoca
1490	1.3.7.	Măgurele	1.440		85.392.00	Municipiul Cluj - Napoca
1491	1.3.7.	Măgurele	4.080		241.944.00	Municipiul Cluj - Napoca
1492	1.3.7.	Măgurele	13.229		784.479.70	Municipiul Cluj - Napoca
1493	1.3.7.	Măgurele	3.162		7.636.80	Municipiul Cluj - Napoca
1494	1.3.7.	Măgurele	2.375		187.506.60	Municipiul Cluj - Napoca
1495	1.3.7.	Măgurele	3.962		2.050.00	Municipiul Cluj - Napoca
1496	1.3.7.	Măgurele	667		234.946.60	Municipiul Cluj - Napoca
1497	1.3.7.	Măgurele	4.334		800.40	Municipiul Cluj - Napoca
1498	1.3.7.	Măgurele	1.680		257.006.20	Municipiul Cluj - Napoca
1499	1.3.7.	Măgurele	4.395		6.048.00	Municipiul Cluj - Napoca
1500	1.3.7.	Măgurele	1.955		224.145.00	Municipiul Cluj - Napoca
1501	1.3.7.	Măgurele	1.400		115.931.50	Municipiul Cluj - Napoca
1502	1.3.7.	Măgurele	1.720		71.400.00	Municipiul Cluj - Napoca
1503	1.3.7.	Măgurele	2.400		101.996.00	Municipiul Cluj - Napoca
1504	1.3.7.	Măgurele	1.336		8.640.00	Municipiul Cluj - Napoca
1505	1.3.7.	Măgurele	9.093		1.603.20	Municipiul Cluj - Napoca
1506	1.3.7.	Măgurele	4.020		10.911.60	Municipiul Cluj - Napoca
1507	1.3.7.	Măgurele	250		230.386.00	Municipiul Cluj - Napoca
1508	1.3.7.	Măgurele	1.955		14.025.00	Municipiul Cluj - Napoca
1509	1.3.7.	Măgurele	2.160		99.705.00	Municipiul Cluj - Napoca
1510	1.3.7.	Măgurele	4.950		128.086.00	Municipiul Cluj - Napoca
1511	1.3.7.	Măgurele	2.495		124.245.00	Municipiul Cluj - Napoca
1512	1.3.7.	Măgurele	8.035		147.953.50	Municipiul Cluj - Napoca
1513	1.3.7.	Măgurele			9.642.00	Municipiul Cluj - Napoca
1514	1.3.7.	Măgurele				
1515	1.3.7.	Măgurele				
1516	1.3.7.	Măgurele				
1517	1.3.7.	Măgurele				
1518	1.3.7.	Măgurele				
1519	1.3.7.	Măgurele				
1520	1.3.7.	Măgurele				
1521	1.3.7.	Măgurele				



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 334333 Cluj-Napoca

Nr. cerere	46062
Ziua	13
Luna	03
Anul	2019

Cod verificare



100067877788

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mureșului, Jud. Cluj

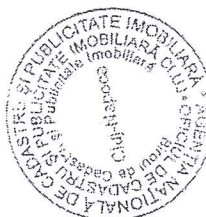
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 15032	4.917	strada Mureșului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. -, din 01/01/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	A1
B2	Imobilul se abnotează neformând obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 334333 Comună/Jraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 15032	4.917	strada Mureșului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost sist.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.917	-	-	15032	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanța internă nr.8957/13-03-2019 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

15-03-2019

Data eliberării,

16 MAR 2019

Asistent Registrator,
ADRIAN PIRVU-BRAICA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 307400 Cluj-Napoca

Nr. cerere	126643
Ziua	04
Luna	07
Anul	2019

Cod verificare



100071203388

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:92935

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 24455	4.780	STRADA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
527 / 11/02/1988		
Decret nr. 41/1984,67/1985,48/1985;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea 2) G.I.G.C.L.J AL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92935)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 24455	4.780	STRADA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost gir.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra villan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/07/2019, 13:12



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 342092 Cluj-Napoca

Nr. cerere	3661
Ziua	08
Luna	01
Anul	2021



Cod verificare
100091327135

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:185

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 15114/1/1/3/1	24.409	Teren

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2378 / 09/02/2004		
Act nr. încheierea nr.2378, din 09/02/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a	
	2) MUNICIPIULUI CLUJ	
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3381/4/1/2/1)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 342092 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 15114/1/1/3/1	24.409	Teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	24.409	-	-	15114/1/1/3/ 1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-01-2021

Data eliberării,

1/1/

14 IAN 2021

Asistent Registrator,

ANGELA MIHUT

(parafa și semnătura)

Referent,

Paraschiva Monica TINC
(parafa și semnătura)

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului înscris în CF nr. 334333 (nr.top.15032), CF nr. 307400 (nr.top.24455), CF nr. 342092 (nr.top.15114/1/1/3/1), situate în intravilan loc. Cluj Napoca, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **11096** mp, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

☒ imobilul nu se află în litigiu;

☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 0796/2016 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate CF nr. 334333 (nr.top.15032), CF nr. 307400 (nr.top.24455), CF nr. 342092 (nr.top.15114/1/1/3/1) Cluj-Napoca, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

Semnătura și ștampila

.....
 (semnătură)

.....
 (persoană autorizată)

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **S. C. BLACK LIGHT S. R. L.**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înscriere (CF vechi)

☐ - actualizare informații cadastrale:

- ☐ - înscriere/ radiere construcții
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeței imobilului
- ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
- ☐ - re poziționare
- ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil

- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrașmintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - intabularea *

☐ - înscrierea provizorie **☐ - notarea ***☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. MUREȘULUI	Nr.top.15032 Nr.top. 24455 Nr.top.15114/1/1/3/1					CF nr.334333 CF nr. 307400 CF nr.342092 (parțial)

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Solicite comunicarea răspunsului: electronic (RGI online)

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

.....

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SRL

.....

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



Foaie de capăt

Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Mureșului, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar:

PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit:

S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager:

ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Ianuarie 2021



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Cristina Maria DAVID



Borderou
de piese scrise și desenate

A. Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

**MEMORIU TEHNIC**

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - str. Mureșului.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Mureșului, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Mureșului. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, plan de reambulare a zonei (întabulare blocuri de locuință) și plan dezlipire nr.top. 15114 din dosar nr. 12561/2001-Judecătoria Cluj Napoca. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vre-un alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 11096 mp – teren pentru strada Mureșului, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Suprafață CF după diminuare (mp)	Suprafața diminuată – CF nou (mp)
		(A)	(B)	(A-B)
334333	15032	4917	0	4917
307400	24455	4780	3000	1780
342092	15114/1/1/3/1	24409	20010	4399
TOTAL		34106	23010	11096

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 11096 mp – teren pentru strada Mureșului, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind



stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Alitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.

ing. Loredana BEZNOSZKA



Calculul suprafețelor

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Inventar de coordonate

Județul: CLUJ

Denumirea unității administrativ-teritoriale: Cluj Napoca

INVENTAR DE COORDONATE			31	587430.290	395374.364	64	587406.840	395432.115
			32	587431.510	395380.709	65	587411.054	395431.226
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	33	587435.314	395398.854	66	587412.822	395430.942
1	587360.260	394983.854	34	587437.818	395412.308	67	587434.151	395426.578
2	587350.092	394991.241	35	587437.804	395414.325	68	587435.277	395426.555
3	587351.095	394991.625	36	587437.301	395414.630	69	587437.172	395426.850
4	587355.823	395014.445	37	587435.927	395416.474	70	587439.066	395427.676
5	587359.586	395032.322	38	587435.054	395417.431	71	587440.288	395428.739
6	587367.099	395069.720	39	587433.871	395418.245	72	587447.531	395463.537
7	587371.017	395089.149	40	587432.469	395419.007	73	587447.713	395464.516
8	587374.939	395107.976	41	587431.139	395419.734	74	587448.879	395470.800
9	587378.946	395126.857	42	587429.563	395420.373	75	587449.620	395474.792
10	587382.629	395145.411	43	587428.432	395420.582	76	587450.341	395478.528
11	587386.569	395164.148	44	587428.060	395420.581	77	587451.899	395486.135
12	587387.951	395170.466	45	587427.770	395420.409	78	587452.227	395488.945
13	587389.317	395176.545	46	587426.814	395416.417	79	587452.307	395490.629
14	587390.397	395182.628	47	587419.848	395417.854	80	587452.048	395491.930
15	587394.374	395201.537	48	587412.370	395419.397	81	587451.819	395492.791
16	587396.123	395210.922	49	587411.083	395419.875	82	587451.310	395493.834
17	587396.031	395210.946	50	587396.471	395422.896	83	587450.163	395495.517
18	587398.085	395220.205	51	587395.665	395422.810	84	587448.661	395497.588
19	587398.364	395220.144	52	587393.019	395423.280	85	587446.617	395500.133
20	587400.339	395230.016	53	587392.314	395423.405	86	587444.938	395502.276
21	587406.076	395257.173	54	587385.782	395424.774	87	587443.113	395505.301
22	587408.078	395266.632	55	587366.419	395428.833	88	587440.858	395508.770
23	587409.906	395275.941	56	587361.230	395430.078	89	587437.214	395515.247
24	587412.049	395286.013	57	587336.208	395435.709	90	587434.965	395519.294
25	587413.858	395294.626	58	587338.151	395446.230	91	587432.908	395523.203
26	587417.366	395312.150	59	587361.891	395441.026	92	587430.484	395529.034
27	587419.856	395324.407	60	587371.163	395439.026	93	587428.506	395533.610
28	587420.368	395326.820	61	587372.017	395439.368	94	587427.504	395535.925
29	587426.468	395356.284	62	587382.598	395437.335	95	587426.421	395539.204
30	587428.106	395364.199	63	587398.747	395433.821	96	587425.361	395542.883



97	587424.641	395545.558	144	587434.713	395566.381	191	587459.833	395485.334
98	587423.406	395553.384	145	587439.667	395540.062	192	587459.292	395483.111
99	587423.133	395556.141	146	587444.463	395529.650	193	587458.374	395477.920
100	587422.570	395559.250	147	587446.231	395526.297	194	587455.396	395463.730
101	587422.369	395564.964	148	587448.152	395522.612	195	587454.996	395461.664
102	587422.126	395570.675	149	587453.145	395512.397	196	587455.504	395461.574
103	587422.957	395581.481	150	587458.569	395502.906	197	587450.615	395433.729
104	587422.930	395585.144	151	587467.636	395499.082	198	587446.174	395410.805
105	587423.666	395588.141	152	587488.144	395495.582	199	587446.528	395409.523
106	587426.257	395602.080	153	587515.523	395490.899	200	587445.414	395403.378
107	587427.060	395604.883	154	587515.555	395491.096	201	587439.801	395373.043
108	587429.976	395619.052	155	587516.575	395491.714	202	587434.074	395344.892
109	587432.158	395629.618	156	587517.763	395493.194	203	587434.066	395344.894
110	587436.474	395649.674	157	587535.955	395491.149	204	587429.032	395321.007
111	587437.268	395652.861	158	587543.309	395491.416	205	587427.146	395311.050
112	587440.112	395666.994	159	587571.125	395489.281	206	587426.900	395311.100
113	587440.735	395669.850	160	587586.794	395489.385	207	587423.079	395292.585
114	587443.923	395684.271	161	587602.184	395492.598	208	587421.230	395283.170
115	587444.871	395688.068	162	587605.352	395482.511	209	587421.478	395283.119
116	587446.350	395695.665	163	587605.130	395482.527	210	587419.368	395273.888
117	587447.501	395701.200	164	587604.546	395483.152	211	587419.255	395273.912
118	587447.832	395702.664	165	587604.493	395483.382	212	587415.366	395255.318
119	587450.828	395717.462	166	587592.586	395480.930	213	587415.514	395255.286
120	587452.977	395726.310	167	587575.649	395477.226	214	587414.885	395252.250
121	587453.013	395728.730	168	587568.962	395475.582	215	587411.540	395236.533
122	587452.608	395730.021	169	587534.086	395478.849	216	587411.476	395236.540
123	587451.520	395731.773	170	587533.846	395479.214	217	587407.622	395217.948
124	587450.517	395732.766	171	587532.235	395479.578	218	587403.693	395199.670
125	587449.631	395733.291	172	587513.597	395481.317	219	587401.844	395189.582
126	587442.193	395736.797	173	587511.365	395481.676	220	587401.016	395185.669
127	587431.699	395739.200	174	587505.339	395482.615	221	587398.067	395171.718
128	587410.623	395743.645	175	587497.933	395483.562	222	587396.105	395161.246
129	587401.814	395745.194	176	587492.012	395484.425	223	587392.389	395142.536
130	587401.065	395744.873	177	587491.295	395485.767	224	587388.558	395123.853
131	587400.662	395744.364	178	587490.544	395486.595	225	587388.389	395123.844
132	587401.901	395755.712	179	587490.029	395486.957	226	587384.533	395105.555
133	587437.905	395748.432	180	587466.091	395491.198	227	587384.538	395105.503
134	587447.261	395745.582	181	587465.541	395491.227	228	587380.766	395087.248
135	587454.324	395742.072	182	587464.985	395491.174	229	587376.971	395068.391
136	587458.553	395738.158	183	587464.112	395490.914	230	587376.822	395068.399
137	587461.399	395734.048	184	587463.102	395490.469	231	587373.166	395049.798
138	587464.277	395733.530	185	587462.216	395490.028	232	587373.326	395049.765
139	587462.369	395723.157	186	587461.450	395489.449	233	587369.614	395031.273
140	587450.454	395667.235	187	587461.100	395488.791	234	587366.023	395012.962
141	587440.294	395619.342	188	587460.923	395488.362	235	587363.794	395001.393
142	587441.247	395618.100	189	587460.708	395487.844	236	587363.032	394997.544
143	587434.665	395571.012	190	587460.334	395486.871	S=11096mp		

Suprafața calculată analitic este de 11096 mp.

Executant:
S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
ing. Loredana BEZNOSZKA

Nr. contract	SCURTUL PLANULUI DE PROIECTARE	Adresa imobilului
	Nr. Cartii Funciare	Strada Marama, Loc. Cluj-Napoca
		Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)
		Cluj-Napoca

Nr. proiect de		A. Seta referință la teren	
1		Măștiș	
2		11000	
3		11000	
4		11000	
5		11000	
6		11000	
7		11000	
8		11000	
9		11000	
10		11000	
11		11000	
12		11000	
13		11000	
14		11000	
15		11000	
16		11000	
17		11000	
18		11000	
19		11000	
20		11000	
21		11000	
22		11000	
23		11000	
24		11000	
25		11000	
26		11000	
27		11000	
28		11000	
29		11000	
30		11000	
31		11000	
32		11000	
33		11000	
34		11000	
35		11000	
36		11000	
37		11000	
38		11000	
39		11000	
40		11000	
41		11000	
42		11000	
43		11000	
44		11000	
45		11000	
46		11000	
47		11000	
48		11000	
49		11000	
50		11000	
51		11000	
52		11000	
53		11000	
54		11000	
55		11000	
56		11000	
57		11000	
58		11000	
59		11000	
60		11000	
61		11000	
62		11000	
63		11000	
64		11000	
65		11000	
66		11000	
67		11000	
68		11000	
69		11000	
70		11000	
71		11000	
72		11000	
73		11000	
74		11000	
75		11000	
76		11000	
77		11000	
78		11000	
79		11000	
80		11000	
81		11000	
82		11000	
83		11000	
84		11000	
85		11000	
86		11000	
87		11000	
88		11000	
89		11000	
90		11000	
91		11000	
92		11000	
93		11000	
94		11000	
95		11000	
96		11000	
97		11000	
98		11000	
99		11000	
100		11000	



Directorul Biroului

