

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului
strada Tăietura Turcului, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Tăietura Turcului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 76699 din 4.02.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 77110 din 4.02.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Tăietura Turcului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1735;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, identificat cu nr. topo. 8261, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 8261/1, teren cu suprafața de 5444 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 8261/2, teren cu suprafața de 5283 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Tăietura Turcului, cu suprafața măsurată de 16350 mp., provenind din CF nr. 327405 Cluj-Napoca, nr. topo. 10268/2, CF nr. 310161 Cluj-Napoca, nr. topo. 10245, CF nr. 291884 Cluj-Napoca, nr. topo. 8395, CF nr. 275988 Cluj-Napoca, nr. topo. 8261/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Tăietura Turcului, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și Spații verzi, Direcția Generală de urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada TĂIETURA TURCULUI

intravilan

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-OCTOMBRIE 2020-



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Tăietura Turcului, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☐ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☐ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **16350 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☐ imobilul nu se află în litigiu
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

.....
 (semnătură)



NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în vigoare.

0	1	2	3	4	5	6
1701	1.3.7.	Silnic	3.200		189.780,00	Municipalul Cui - Napoca
1702	1.3.7.	Sialina	2.400		122.400,00	Municipalul Cui - Napoca
1703	1.3.7.	Sighevi	1.220		72.346,00	Municipalul Cui - Napoca
1704	1.3.7.	Sighetul	1.500		88.950,00	Municipalul Cui - Napoca
1705	1.3.7.	Sobariu	5.780		1.444.777,70	Municipalul Cui - Napoca
1706	1.3.7.	Solomul	1.995		2.265,00	Municipalul Cui - Napoca
1707	1.3.7.	Somajeni Btl	1.900		1.805,00	Municipalul Cui - Napoca
1708	1.3.7.	Somajeni	2.960		175.525,00	Municipalul Cui - Napoca
1709	1.3.7.	Solaniu Mitescu	944		1.132,80	Municipalul Cui - Napoca
1710	1.3.7.	Spiridul	7.334		8.800,80	Municipalul Cui - Napoca
1711	1.3.7.	Spiridul	2.405		2.885,00	Municipalul Cui - Napoca
1712	1.3.7.	Spiridul	1.500		5.400,00	Municipalul Cui - Napoca
1713	1.3.7.	Spiridul	2.030		120.379,00	Municipalul Cui - Napoca
1714	1.3.7.	Spiridul Independenței	7.280		431.704,00	Municipalul Cui - Napoca
1715	1.3.7.	Spiridul	1.142		67.720,80	Municipalul Cui - Napoca
1716	1.3.7.	Spiridul	800		47.440,00	Municipalul Cui - Napoca
1717	1.3.7.	Spiridul	1.800		108.740,00	Municipalul Cui - Napoca
1718	1.3.7.	Spiridul	2.060		4.944,00	Municipalul Cui - Napoca
1719	1.3.7.	Spiridul	1.400		83.020,00	Municipalul Cui - Napoca
1720	1.3.7.	Spiridul	1.782		90.882,00	Municipalul Cui - Napoca
1721	1.3.7.	Spiridul	480		28.464,00	Municipalul Cui - Napoca
1722	1.3.7.	Spiridul	800		5.760,00	Municipalul Cui - Napoca
1723	1.3.7.	Spiridul	1.600		1.920,00	Municipalul Cui - Napoca
1724	1.3.7.	Spiridul	1.254		1.504,80	Municipalul Cui - Napoca
1725	1.3.7.	Spiridul	2.012		2.414,40	Municipalul Cui - Napoca
1726	1.3.7.	Spiridul	1.338		1.803,20	Municipalul Cui - Napoca
1727	1.3.7.	Spiridul	3.530		185.130,00	Municipalul Cui - Napoca
1728	1.3.7.	Spiridul	2.375		140.837,50	Municipalul Cui - Napoca
1729	1.3.7.	Spiridul	5.941		8.328,20	Municipalul Cui - Napoca
1730	1.3.7.	Spiridul	244		292,80	Municipalul Cui - Napoca
1731	1.3.7.	Spiridul	2.441		2.929,20	Municipalul Cui - Napoca
1732	1.3.7.	Spiridul	4.100		243.130,00	Municipalul Cui - Napoca
1733	1.3.7.	Spiridul	12.438		737.573,40	Municipalul Cui - Napoca
1734	1.3.7.	Spiridul	9.500		1.608.658,20	Municipalul Cui - Napoca
1735	1.3.7.	Spiridul	4.050		208.550,00	Municipalul Cui - Napoca
1736	1.3.7.	Spiridul	2.205		130.756,50	Municipalul Cui - Napoca
1737	1.3.7.	Spiridul	2.009		102.459,00	Municipalul Cui - Napoca
1738	1.3.7.	Spiridul	850		33.150,00	Municipalul Cui - Napoca
1739	1.3.7.	Spiridul	1.260		74.718,00	Municipalul Cui - Napoca
1740	1.3.7.	Spiridul	2.038		174.223,40	Municipalul Cui - Napoca
1741	1.3.7.	Spiridul	2.860		175.526,00	Municipalul Cui - Napoca
1742	1.3.7.	Spiridul	4.404		5.284,80	Municipalul Cui - Napoca
1743	1.3.7.	Spiridul	10.455		533.205,00	Municipalul Cui - Napoca
1744	1.3.7.	Spiridul	14.000		885.780,00	Municipalul Cui - Napoca
1745	1.3.7.	Spiridul				Municipalul Cui - Napoca
1746	1.3.7.	Spiridul	1.253		1.503,60	Municipalul Cui - Napoca
1747	1.3.7.	Spiridul	1.009		59.833,70	Municipalul Cui - Napoca
1748	1.3.7.	Spiridul	1.380		80.848,00	Municipalul Cui - Napoca
1749	1.3.7.	Spiridul	4.500		5.400,00	Municipalul Cui - Napoca
1750	1.3.7.	Spiridul	3.278		194.444,70	Municipalul Cui - Napoca
1751	1.3.7.	Spiridul	1.880		98.438,00	Municipalul Cui - Napoca
1752	1.3.7.	Spiridul	1.880		6.572,30	Municipalul Cui - Napoca
1753	1.3.7.	Spiridul	1.880		6.572,30	Municipalul Cui - Napoca
1754	1.3.7.	Spiridul	1.880		6.572,30	Municipalul Cui - Napoca
1755	1.3.7.	Spiridul	1.880		6.572,30	Municipalul Cui - Napoca
1756	1.3.7.	Spiridul	1.880		6.572,30	Municipalul Cui - Napoca
1757	1.3.7.	Spiridul	1.880		6.572,30	Municipalul Cui - Napoca
1758	1.3.7.	Spiridul	1.880		6.572,30	Municipalul Cui - Napoca
1759	1.3.7.	Spiridul	1.880		6.572,30	Municipalul Cui - Napoca
1760	1.3.7.	Spiridul	1.880		6.572,30	Municipalul Cui - Napoca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 327405 Cluj-Napoca

Nr. cerere	20007
Ziua	05
Luna	02
Anul	2018



Cod verificare
100055140272

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10268/2	309	str. Tăietura Turcului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
270 / 11/01/1939		
Cerere nr. 270, din 11/01/1939 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	Acest imobil neformând obiect de circulați publică se abnotează din acest cf	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10268/2	309	str. Tăietura Turcului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL*Geometria pentru acest imobil nu a fost sît.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	309	-	-	10268/2	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,
07-02-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
BOGDAN IGNAT

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Referent

15. FEB. 2018



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	85180
Ziua	29
Luna	05
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Tăietura Turcului

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 10245	7.129	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
3640 / 08.03.1938			
Act			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, imobil distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) MUNICIPIUL CLUJ	(provenita din conversia CF 1473)	
B2	Acest imobil se abnoează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică	A1	
		(provenita din conversia CF 1473)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Tăietura Turcului

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 10245	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	7.129	-	-	10245	-

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	85211	2015-05-29	2015-06-03	Consultare/Informare
2	85225	2015-05-29	2015-06-03	Consultare/Informare
3	85227	2015-05-29	2015-06-03	Consultare/Informare
4	85228	2015-05-29	2015-06-03	Consultare/Informare
5	85229	2015-05-29	2015-06-03	Consultare/Informare
6	85230	2015-05-29	2015-06-03	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ15C23385/29-05-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

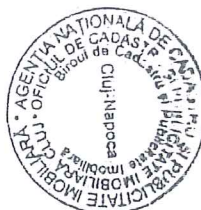
Data soluționării,
03/06/2015

Asistent-registrador,
CRISTINA MEDA GALGAU

Data eliberării,

3 JUN 2015

(parafa și semnătura)



Referent,

Liliana-Felicia MUREȘAN
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 291884 Cluj-Napoca

Nr. cerere	205763
Ziua	09
Luna	11
Anul	2018



Cod verificare
100064148765

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Tăietura Turcului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8395	3.629	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0 (în locul imobilelor vechi din CF 3016, 3481, 5026, 6081, 10840 Cluj și din CF 1671, 2072, 2707, înlocuite se înscriu imobilele noi distribuite prin comasatie și prevăzute la transformare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE imobil distribuit prin comasatie și prevăzute la transformare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Totodata acest imobil se abnotează din aceasta carte funciară neformand obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8395	3.629	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL
<i>Geometria pentru acest imobil nu a fost sit.</i>

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	3.629	-	-	-	Strada Taietura Turcului

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbătarea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

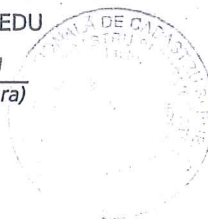
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.41513/09-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
13-11-2018

Data eliberării,

8007

Asistent Registrator,
DELIA MARIA NETEDU
asistent registrator principal
(parafa și semnătura)



Referent,
Magdalena DOBRAJ
Referent
(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 275988 Cluj-Napoca

Nr. cerere	103302
Ziua	15
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084569221



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Baci, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8261	Din acte: 10.727 Masurata: 20.509	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
9209 / 17/01/2020		
Act Administrativ nr. 872, din 10/12/2019 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 205762, din 09/11/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 184238, din 25/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 660400, din 19/12/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 648381/45/455, din 13/12/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;		
B2	Imobilul din aceasta carte funciara isi diminueaza suprafata de la 20509 mp la 10727 mp, suprafata care se reinscrie in aceasta carte funciara in favoarea vechilor proprietari, iar diferentei de suprafata de 9782 mp i se atribuie numar cadastral 338199 si se inscrie in CF nou 338199 UAT Cluj Napoca.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8261	Din acte: 10.727 Masurata: 20.509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	10.727	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/05/2020, 14:49

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, strada Tăietura Turcului, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
327405 (Nr. CF. vechi 1473)	A+I	10268/2	Str. Tăietura Turcului	309	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
310161 (Nr. CF. vechi 1473)	A+I	10245	-	7129	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
291884 (Nr. CF. vechi 1473)	A+I	8395	Str. Tăietura Turcului	3629	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
275988 (Nr. CF. vechi 1473)	A+I	8261	-	10727	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				21794		

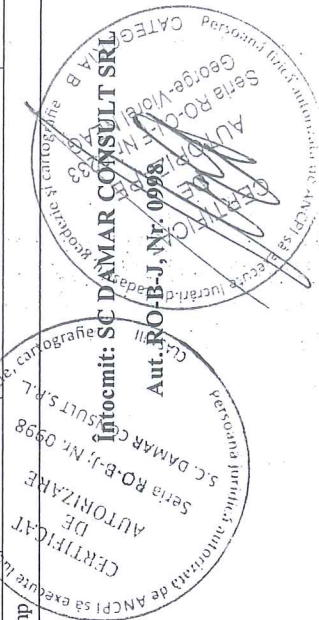
B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
275988 (Nr. CF. vechi 1473)	8261/1	-	-	5444	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	8261/2	-	-	5283	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	10268/2, 10245, 8395, 8261/2	Nou	Strada TĂIETURA TURCULUI	16350 ^{mp}	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 16350 mp						

Data: Octombrie 2020



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCİARĂ
Scara 1: 2000
strada Tăietura Turcului, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-4-I

21038

21039

21040

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL
Data: Octombrie 2020

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Tăietura Turcului, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	587786.6630	390312.1780
2	587780.4800	390308.5510
3	587771.1230	390303.0610
4	587768.8930	390300.6140
5	587752.4100	390282.5150
6	587734.6700	390271.9800
7	587718.1860	390268.8600
8	587706.0160	390270.1110
9	587664.6500	390286.9140
10	587626.2250	390294.3670
11	587593.5500	390294.6170
12	587563.2420	390293.0330
13	587542.3070	390286.7940
14	587527.4890	390279.5390
15	587522.8400	390275.4600
16	587440.3690	390256.8600
17	587413.4130	390251.5320
18	587399.5900	390252.3600
19	587389.8400	390252.7910
20	587383.2153	390253.8590
21	587371.2005	390255.2125
22	587359.7607	390256.9034
23	587344.8633	390261.1320
24	587339.2376	390263.1569
25	587328.1304	390266.9889
26	587321.5510	390269.2620
27	587313.8998	390271.8085
28	587294.3084	390278.3498
29	587277.3366	390284.1735
30	587272.9520	390285.6170
31	587258.3400	390290.2710
32	587249.0430	390293.2310
33	587244.8150	390294.5780
34	587236.3440	390297.2760
35	587234.5510	390297.8470
36	587224.2540	390301.5770
37	587223.2250	390302.2000
38	587221.4170	390304.2040
39	587220.9670	390304.5300
40	587219.8770	390305.3190
41	587218.4960	390305.5820
42	587213.3730	390306.5570
43	587211.8460	390306.7730
44	587204.8930	390307.7420
45	587204.1930	390307.7670
46	587187.0040	390308.3730
47	587179.3252	390308.3040
48	587170.1530	390307.1310
49	587156.4091	390305.3104
50	587144.8707	390304.4957
51	587140.4470	390304.3080
52	587129.6320	390303.8490
53	587129.5330	390303.6990
54	587120.4600	390303.2000
55	587111.7620	390301.5770
56	587111.1160	390301.4010
57	587106.9730	390300.6230
58	587099.6330	390299.7540
59	587093.6910	390298.7050
60	587089.9680	390298.0430
61	587072.1520	390294.5530
62	587071.1120	390294.3410
63	587069.0610	390293.5360
64	587048.1130	390290.0800
65	587044.3270	390289.3290
66	587037.7500	390288.4190
67	587031.4060	390287.4970
68	587019.8540	390286.0850
69	587017.5510	390285.5560
70	587010.6510	390284.5467
71	587001.9910	390283.2800
72	586999.7090	390282.9950
73	586981.9130	390280.7840
74	586944.2040	390277.0450
75	586944.0000	390292.5260
76	586944.7000	390292.3940
77	586950.6240	390292.1240
78	586958.8750	390292.4720
79	586965.9670	390293.1980
80	586969.4080	390293.5010
81	586972.2190	390293.8250
82	586977.3150	390294.5290
83	586989.0470	390295.6970
84	587000.5690	390297.0280
85	587004.9180	390297.4730
86	587006.5221	390297.5298
87	587023.7393	390300.1223
88	587043.5088	390303.0851
89	587058.6050	390305.2480
90	587071.7240	390307.7950
91	587073.1740	390308.2260
92	587076.3150	390308.8350
93	587076.3320	390308.7570
94	587081.8360	390309.8880
95	587095.9080	390312.7810
96	587096.2181	390312.9079
97	587118.2834	390316.2421
98	587118.5010	390316.2760
99	587135.8510	390318.5350
100	587153.7830	390319.4060
101	587166.3210	390319.7420
102	587174.0360	390319.5880
103	587190.1060	390320.0320
104	587206.3811	390319.8366
105	587206.3390	390318.5580

106	587217.8200	390318.4000
107	587265.8470	390312.8840
108	587277.5840	390309.8650
109	587290.0240	390324.1020
110	587294.8840	390322.0130
111	587298.0610	390321.0410
112	587303.1510	390319.9320
113	587304.7640	390320.0730
114	587307.1230	390319.4750
115	587310.4527	390329.6630
116	587312.2577	390325.8676
117	587313.3738	390323.3617
118	587314.0598	390321.9913
119	587316.0038	390319.2448
120	587316.8267	390318.3755
121	587325.5719	390309.3091
122	587330.9750	390304.3154
123	587334.1586	390301.8228
124	587338.9711	390298.7259
125	587343.8887	390296.2617
126	587347.3715	390294.7568
127	587357.8095	390290.1216
128	587369.0238	390285.1849
129	587371.4041	390284.1401
130	587374.5866	390283.1022
131	587378.2408	390282.3621
132	587381.9949	390282.0393
133	587391.6689	390281.7141
134	587402.3281	390281.5610
135	587402.3546	390280.9167
136	587410.7278	390280.9697
137	587414.0362	390280.0902
138	587415.9395	390278.7398
139	587416.3688	390278.1048
140	587416.9476	390276.5202
141	587417.3032	390273.9984
142	587418.0627	390268.0181
143	587418.0648	390266.0541
144	587417.6777	390264.5508
145	587428.5927	390266.8277
146	587428.0008	390267.4881
147	587427.3251	390269.2606
148	587424.9078	390278.2542
149	587423.4037	390283.1057
150	587422.6569	390284.2745
151	587419.6533	390286.5416
152	587417.8866	390289.0285
153	587417.5471	390289.5302
154	587434.4180	390290.3500
155	587443.3930	390291.0220
156	587448.3600	390291.6230
157	587456.6000	390292.6200
158	587481.8000	390294.7400
159	587496.6300	390296.3600
160	587508.5690	390297.5720
161	587520.3180	390298.7650
162	587520.3649	390300.2738
163	587523.3290	390300.7220
164	587537.1470	390302.6180
165	587537.2100	390303.0560
166	587551.4440	390303.9640
167	587555.6300	390304.6430
168	587563.2830	390305.2090
169	587571.4020	390305.9800
170	587581.4510	390306.4720
170*	587584.6213	390306.6645
171	587593.0450	390306.9920
172	587606.8980	390306.8490
173	587608.6690	390306.7570
174	587613.9400	390306.5020
175	587632.9460	390303.4730
176	587633.1420	390303.4340
177	587650.5430	390300.8570
178	587650.6440	390300.7390
179	587655.0050	390299.7800
180	587668.7850	390296.7470
181	587684.3006	390290.2360
182	587687.6500	390288.2400
183	587691.7600	390286.5600
184	587698.6400	390284.1300
185	587705.0530	390281.9400
186	587709.3850	390281.3510
187	587718.0420	390280.1900
188	587718.8050	390278.7720
189	587723.0680	390279.0490
190	587731.6130	390281.9330
191	587743.4720	390288.5520
192	587746.4880	390290.6450
193	587748.5350	390292.6970
194	587755.4440	390300.9600
195	587762.6270	390309.5340
196	587767.5330	390315.6520
197	587767.5840	390315.8490
198*	587785.8940	390330.3340
200	587787.2896	390330.2650

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Tăietura Turcului, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587786.6630	390312.1780	7.168
2	587780.4800	390308.5510	10.849
3	587771.1230	390303.0610	3.311
4	587768.8930	390300.6140	24.480
5	587752.4100	390282.5150	20.632
6	587734.6700	390271.9800	16.777
7	587718.1860	390268.8600	12.234
8	587706.0160	390270.1110	44.648
9	587664.6500	390286.9140	39.141
10	587626.2250	390294.3670	32.676
11	587593.5500	390294.6170	30.349
12	587563.2420	390293.0330	21.845
13	587542.3070	390286.7940	16.499
14	587527.4890	390279.5390	6.185
15	587522.8400	390275.4600	84.542
16	587440.3690	390256.8600	27.478
17	587413.4130	390251.5320	13.848
18	587399.5900	390252.3600	9.760
19	587389.8400	390252.7910	6.710
20	587383.2153	390253.8590	12.091
21	587371.2005	390255.2125	11.564
22	587359.7607	390256.9034	15.486
23	587344.8633	390261.1320	5.979
24	587339.2376	390263.1569	11.750
25	587328.1304	390266.9889	6.961
26	587321.5510	390269.2620	8.064
27	587313.8998	390271.8085	20.655
28	587294.3084	390278.3498	17.943
29	587277.3366	390284.1735	4.616
30	587272.9520	390285.6170	15.335
31	587258.3400	390290.2710	9.757
32	587249.0430	390293.2310	4.437
33	587244.8150	390294.5780	8.890
34	587236.3440	390297.2760	1.882
35	587234.5510	390297.8470	10.952
36	587224.2540	390301.5770	1.203
37	587223.2250	390302.2000	2.699
38	587221.4170	390304.2040	0.556
39	587220.9670	390304.5300	1.346
40	587219.8770	390305.3190	1.406
41	587218.4960	390305.5820	5.215
42	587213.3730	390306.5570	1.542
43	587211.8460	390306.7730	7.020
44	587204.8930	390307.7420	0.700
45	587204.1930	390307.7670	17.200
46	587187.0040	390308.3730	7.679
47	587179.3252	390308.3040	9.247
48	587170.1530	390307.1310	13.864
49	587156.4091	390305.3104	11.567
50	587144.8707	390304.4957	4.428
51	587140.4470	390304.3080	10.825
52	587129.6320	390303.8490	0.180
53	587129.5330	390303.6990	9.087
54	587120.4600	390303.2000	8.848
55	587111.7620	390301.5770	0.670
56	587111.1160	390301.4010	4.215
57	587106.9730	390300.6230	7.391
58	587099.6330	390299.7540	6.034
59	587093.6910	390298.7050	3.781
60	587089.9680	390298.0430	18.155
61	587072.1520	390294.5530	1.061
62	587071.1120	390294.3410	2.203
63	587069.0610	390293.5360	21.231
64	587048.1130	390290.0800	3.860
65	587044.3270	390289.3290	6.640
66	587037.7500	390288.4190	6.411
67	587031.4060	390287.4970	11.638
68	587019.8540	390286.0850	2.363
69	587017.5510	390285.5560	6.973
70	587010.6510	390284.5467	8.752
71	587001.9910	390283.2800	2.300
72	586999.7090	390282.9950	17.933
73	586981.9130	390280.7840	37.894
74	586944.2040	390277.0450	15.482
75	586944.0000	390292.5260	0.712
76	586944.7000	390292.3940	5.930
77	586950.6240	390292.1240	8.258
78	586958.8730	390292.4720	7.129
79	586965.9670	390293.1980	3.454
80	586969.4080	390293.5010	2.830
81	586972.2190	390293.8250	5.144
82	586977.3150	390294.5290	11.790
83	586989.0470	390295.6970	11.599
84	587000.5690	390297.0280	4.372
85	587004.9180	390297.4730	1.605
86	587006.5221	390297.5298	17.411
87	587023.7393	390300.1223	19.990
88	587043.5088	390303.0851	15.250
89	587058.6050	390305.2480	13.364
90	587071.7240	390307.7950	1.513
91	587073.1740	390308.2260	3.199
92	587076.3150	390308.8350	0.080
93	587076.3320	390308.7570	5.619
94	587081.8360	390309.8880	14.366
95	587095.9080	390312.7810	0.335
96	587096.2181	390312.9079	22.316
97	587118.2834	390316.2421	0.220
98	587118.5010	390316.2760	17.496
99	587135.8510	390318.5350	17.953
100	587153.7830	390319.4060	12.543
101	587166.3210	390319.7420	7.717
102	587174.0360	390319.5880	16.076
103	587190.1060	390320.0320	16.276
104	587206.3811	390319.8366	1.279
105	587206.3390	390318.5580	11.482

106	587217.8200	390318.4000	48.343
107	587265.8470	390312.8840	12.119
108	587277.5840	390309.8650	18.906
109	587290.0240	390324.1020	5.290
110	587294.8840	390322.0130	3.322
111	587298.0610	390321.0410	5.209
112	587303.1510	390319.9320	1.619
113	587304.7640	390320.0730	2.434
114	587307.1230	390319.4750	10.718
115	587310.4527	390329.6630	4.203
116	587312.2577	390325.8676	2.743
117	587313.3738	390323.3617	1.533
118	587314.0598	390321.9913	3.365
119	587316.0038	390319.2448	1.197
120	587316.8267	390318.3755	12.597
121	587325.5719	390309.3091	7.357
122	587330.9750	390304.3154	4.043
123	587334.1586	390301.8228	5.723
124	587338.9711	390298.7259	5.500
125	587343.8887	390296.2617	3.794
126	587347.3715	390294.7568	11.421
127	587357.8095	390290.1216	12.253
128	587369.0238	390285.1849	2.600
129	587371.4041	390284.1401	3.347
130	587374.5866	390283.1022	3.728
131	587378.2408	390282.3621	3.768
132	587381.9949	390282.0393	9.679
133	587391.6689	390281.7141	10.660
134	587402.3281	390281.5610	0.645
135	587402.3546	390280.9167	8.373
136	587410.7278	390280.9697	3.423
137	587414.0362	390280.0902	2.334
138	587415.9395	390278.7398	0.767
139	587416.3688	390278.1048	1.687
140	587416.9476	390276.5202	2.547
141	587417.3032	390273.9984	6.028
142	587418.0627	390268.0181	1.964
143	587418.0648	390266.0541	1.552
144	587417.6777	390264.5508	11.150
145	587428.5927	390266.8277	0.887
146	587428.0008	390267.4881	1.897
147	587427.3251	390269.2606	9.313
148	587424.9078	390278.2542	5.079
149	587423.4037	390283.1057	1.387
150	587422.6569	390284.2745	3.763
151	587419.6533	390286.5416	3.051
152	587417.8866	390289.0285	0.606
153	587417.5471	390289.5302	16.891
154	587434.4180	390290.3500	9.000
155	587443.3930	390291.0220	5.003
156	587448.3600	390291.6230	8.300
157	587456.6000	390292.6200	25.289
158	587481.8000	390294.7400	14.918
159	587496.6300	390296.3600	12.000
160	587508.5690	390297.5720	11.809
161	587520.3180	390298.7650	1.510
162	587520.3649	390300.2738	2.998
163	587523.3290	390300.7220	13.947
164	587537.1470	390302.6180	0.443
165	587537.2100	390303.0560	14.263
166	587551.4440	390303.9640	4.241
167	587555.6300	390304.6430	7.674
168	587563.2830	390305.2090	8.156
169	587571.4020	390305.9800	10.061
170	587581.4510	390306.4720	3.176
171	587584.6213	390306.6645	8.430
172	587593.0450	390306.9920	13.854
173	587606.8980	390306.8490	1.773
174	587608.6690	390306.7570	5.277
175	587613.9400	390306.5020	19.246
176	587632.9460	390303.4730	0.200
177	587633.1420	390303.4340	17.591
178	587650.5430	390300.8570	0.155
179	587650.6440	390300.7390	4.465
180	587655.0050	390299.7800	14.110
181	587668.7850	390296.7470	16.826
182	587684.3000	390290.2360	3.899
183	587687.6500	390288.2400	4.440
184	587691.7600	390286.5600	7.297
185	587698.6400	390284.1300	6.777
186	587705.0530	390281.9400	4.372
187	587709.3850	390281.3510	8.735
188	587718.0420	390280.1900	1.610
189	587718.8050	390278.7720	4.272
190	587723.0680	390279.0490	9.019
191	587731.6130	390281.9330	13.581
192	587743.4720	390288.5520	3.671
193	587746.4880	390290.6450	2.898
194	587748.5350	390292.6970	10.771
195	587755.4440	390300.9600	11.185
196	587762.6270	390309.5340	7.842
197	587767.5330	390315.6520	0.203
198	587767.5840	390315.8490	23.347
199	587785.8940	390330.3340	1.397
200	587787.2896	390330.2650	18.098

1:16350 mp P=1871.347m



Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada TĂIETURA TURCULUI, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-I.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Sud: din punctul nr. 74 până în punctul nr. 75 de strada Donath;
- În latura de Est: din punctul nr. 75 până în punctul nr. 78 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 78 până în punctul nr. 86 de gard din lemn și metal; din punctul nr. 86 până în punctul nr. 99 neîmprejmuit; din punctul nr. 99 până în punctul nr. 100 de gard metalic; din punctul nr. 100 până în punctul nr. 102 neîmprejmuit; din punctul nr. 102 până în punctul nr. 104 de gard din lemn; din punctul nr. 104 până în punctul nr. 109 neîmprejmuit; din punctul nr. 109 până în punctul nr. 111 de gard din lemn; din punctul nr. 115 până în punctul nr. 153 de strada Vântului; din punctul nr. 153 până în punctul nr. 159 de gard din beton și metal; din punctul nr. 159 până în punctul nr. 164 neîmprejmuit; din punctul nr. 164 până în punctul nr. 173 de gard din beton, lemn și metal; din punctul nr. 173 până în punctul nr. 174 de strada Povârnișului; din punctul nr. 174 până în punctul nr. 197 de gard din beton, lemn și metal; din punctul nr. 197 până în punctul nr. 199 de strada Romulus Vuia;
- În latura de Nord: din punctul nr. 199 până în punctul nr. 2 de Magistrala CFR 300;
- În latura de Vest : din punctul nr. 2 până în punctul nr. 18 neîmprejmuit; din punctul nr. 18 până în punctul nr. 20 de Alea Muzeului Etnografic; din punctul nr. 20 până în punctul nr. 41 de aliniamentul exterior al zidului de sprijin; din punctul nr. 41 până în punctul nr. 58 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 58 până în punctul nr. 65 neîmprejmuit; din punctul nr. 65 până în punctul nr. 74 de gard din beton, lemn și metal.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1735 cu suprafața de 12438m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu :

- Nr. topo. 10268/2 înscris în CF 327405 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 309 m²;
- Nr. topo. 10245 înscris în CF 310161 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 7129 m²;
- Nr. topo. 8395 înscris în CF 291884 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 3629 m²;
- Nr. topo. 8261 înscris în CF 275988 a Mun. Cluj-Napoca cu suprafața de 10727 m²;

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 16350 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 16350 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

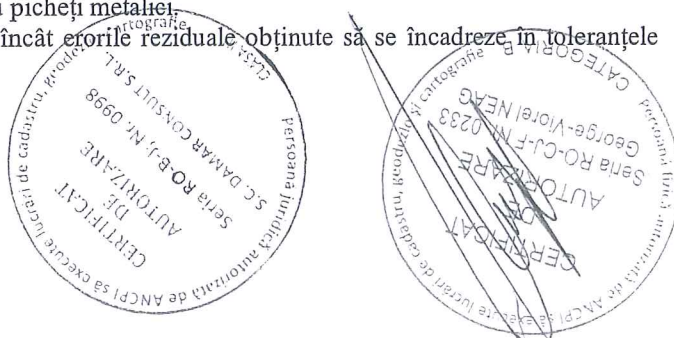
Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înscrise deja în sistemul de cadastru.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumirii planimetrice sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheti metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele



admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Octombrie 2020

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L

