

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil teren și construcții, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia f.n. și transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în favoarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil teren și construcții, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia f.n. și transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în favoarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 402035/1/7.07.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 402078/45/30/7.07.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil teren și construcții, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia f.n. și transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în favoarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 79 alin. (1), (2), (5), (8) și (10), 115 și 118 alin. (1) și (2) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ale art. 87 alin. 5 și 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) și 362 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 147/1996 privind organizarea și funcționarea Direcției generale a vămilor, actualizată prin Hotărârea Guvernului nr. 170/2001 și Hotărârea Guvernului nr. 764/2003, ale Hotărârii Guvernului nr. 520/2013 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii nr. 72/1996 privind concesionarea terenului situat în cartierul Someșeni, str. Traian Vuia f.n., modificată prin Hotărârile nr. 102/1996 și nr. 123/2005;

Având în vedere Memoriul justificativ al Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca nr. 9519/09.09.2020, Autorizația de Construire nr. 1982/20.09.1999, Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3677/05.03.2003, Dovada de luare în folosință nr. 438 /10.08.2005;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia f.n., în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în suprafață de 25000 mp., cu drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat, teren pe care sunt edificate construcțiile C1 - C7, proprietatea Statului Român, în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, având următoarea descriere:

- C1 - Punct control acces, construcție realizată în anii 1999-2003;
- C2 - Cântar rutier - parter, construcție realizată în anii 1999-2003;
- C3 - Clădire vamă și comisionari, S+P+E, la subsol: adăpost apărare civilă, sas, arhivă

generală, bufet vamă, sala preparare, sala spălare, oficiu, două depozite, cămară, magazie obiecte de inventar, vestiar, arhivă comisionari, sala t.e.g., sala grup electrogen, sala centrală termică, vestiar femei, vestiar bărbați, două grupuri sanitare bărbați, două grupuri sanitare femei, două wc-uri, trei dușuri, trei case de scară, patru holuri, patru coridoare, curte engleză; la parter: nouă săli comisionari, windfang, hol telefoane, hol public, sala declarații vamale, hol ghișee, birou adjunct șef vamă, birou tranzit, camera valori, casierie, grup sanitar bărbați, grup sanitar femei, trei coridoare, două case de scară; la etaj: birou administrativ, birou contabilitate, birou financiar, birou control ulterior, birou dispecerat vamal, arhiva curentă, secretariat, sala protocol, oficiu, wc, birou șef vamă, sala instruire, hol etaj, sala calculator, birou șef oficiu de calcul, două birouri, grup sanitar femei, grup sanitar bărbați, trei case de scară, terasa; construcție realizată în anii 1999-2003;

- C4 - Spațiu Control Vamal, Magazii, Garaj, P+E, la parter: magazie import, zona control import, garaj auto, sala întreținere, zona control fizic, intrare acoperită, magazie export, zona control export, patru rampe, birou protecție consumatori, birou tura operativă, birou șef tura operativă, birou gestionar magazie, sala așteptare, grup sanitar bărbați, grup sanitar femei, oficiu, wc, casa de scară; la etaj: patru camere cazare, patru băi, două terase, hol, casa scării; construcție realizată în anii 1999 - 2003;

- C5 - Clădire auxiliară, parter: magazie, materiale, stație pompare apă potabilă, camera motopompa, grup sanitar femei, grup sanitar bărbați; construcție realizată în anii 1999-2003;

- C6 - stație pompare ape uzate, demisol, construcție realizată în anii 1999-2003;

- C7 - stație reglare și măsură, parter, construcție realizată în anii 1999-2003.

Art. 2. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului identificat la art. 1, în favoarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, urmare prevederilor H.G. nr. 520/2013 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările și completările ulterioare și ale O.U.G. nr. 74/2013 privind unele măsuri pentru îmbunătățirea și reorganizarea activității Agenției Naționale de Administrare Fiscală și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului identificat la art. 1, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj, str. Traian Vuia nr.157

2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru prima înscriere imobil -teren, construcții și contract de concesiune.

3. Scurtă prezentare a situației din teren: În faza de documentare a lucrării s-a consultat, Autorizația de construire, dovada de luare în folosință a construcției, contract de concesiune, Tabel Inventar terenuri și amenajări terenuri, baza de date a OCPI Cluj, alte documente aflate în arhiva OCPI.

Imobilul este amplasat în loc. Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr.157, intravilan, având ca vecini:

La Nord: cad.336782

La Est: Drum

La Sud: Str. Traian Vuia

La Vest: cad. 275684

Imobilul este împrejmuit la nord cu gard de beton, iar la sud, vest și est este neîmprejmuit.

Imobilul format din teren cu suprafața de 25000 mp. este înscris conform adresei nr. 394021/451/13.12.2012, emisă de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, în Inventarul terenuri și amenajări terenuri ce fac obiectul concesiunii/atribuirii cuprinse în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, la poziția 421 și este identificat cu nr.topo. 730/4/1/2, 730/a/8/1/2, 730/5/1/2, 730/b/b/1/1/2, 731/a/a/1/1/2, 730/6/1, 730/b/b/2/1 și 730/a/a/2/1.

Terenul este identificat în CF nr.79 Someșeni, care este lipsa la inventar în arhiva OCPI Cluj-Napoca.

Prin contractul de concesiune nr. 11497/21.03.1997 s-a aprobat concesiunea, în favoarea Direcției Generale a Vămirilor-Vama Cluj, a terenului susmenționat, în vederea construirii obiectivului D.R.V și Vama Cluj.

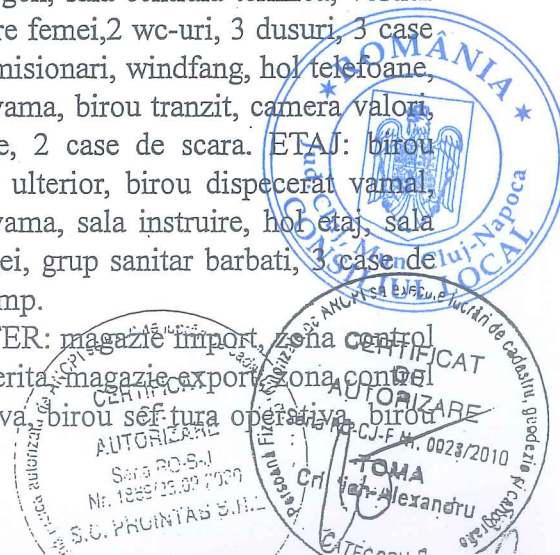
În baza acestui contract de concesiune s-a eliberat Autorizația de construire nr.1982/20.09.1999 având ca obiect executarea lucrărilor de construire sediu Vama Cluj-Napoca, iar conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.3677 din 05.03.2003 și a Dovezii de luare în folosință nr. 438/10.08.2005 s-a confirmat finalizarea lucrărilor de construcție, rezultând un număr de șapte se construcții, în suprafața totală de 2.298 mp astfel:

Corp 1: Punct control acces. Construcție realizată în anii 1999-2005. Scd = 13 mp.

Corp 2 : Cantar rutier. Parter. Construcție realizată în anii 1999-2005. Scd = 53 mp.

Corp 3 : Cladire Vama și comisionari. S+P+E. SUBSOL: adapost aparare civilă, sas, arhivă generală, bufet vama, sala preparare, sala spalare, oficiu, 2 depozite, camera, magazie obiecte de inventar, vestiar, arhivă comisionari, sala t.e.g., sala grup electrogen, sala centrală termică, vestiar femei, vestiar bărbați, 2 grupuri sanitare bărbați, 2 grupuri sanitare femei, 2 wc-uri, 3 dusuri, 3 case de scară, 4 holuri, 4 coridoare, curte engleză. PARTER: 9 sali comisionari, windfang, hol telefoane, hol public, sala declarații vamale, hol ghisee, birou adjunct șef vama, birou tranzit, camera valori, casierie, grup sanitar bărbați, grup sanitar femei, 3 coridoare, 2 case de scară. ETAJ: birou administrativ, birou contabilitate, birou financiar, birou control ulterior, birou dispecerat vamal, arhivă curentă, secretariat, sala protocol, oficiu, wc, birou șef vama, sala instruire, hol etaj, sala calculator, birou șef oficiu de calcul, 2 birouri, grup sanitar femei, grup sanitar bărbați, 3 case de scară, terasa. Construcție realizată în anii 1999-2005. Scd = 2994 mp.

Corp 4: Spațiu Control Vamal, Magazii, Garaj. P+E. PARTER: magazie import, zona control import, garaj auto, sala întreținere, zona control fizic, intrare acoperită, magazie export, zona control export, 4 rampe, birou protecție consumatori, birou tură, operativă, birou șef tură operativă, birou



gestionar magazie, sala asteptare, grup sanitar barbati, grup sanitar femei, oficiu, wc, casa de scara. ETAJ: 4 camere cazare, 4 bai, 2 terase, hol, casa scarii. Constructie realizata in anii 1999-2005. Scd = 2010mp.

Corp 5: Cladire auxiliara. Parter: magazie, materiale, statie pompare apa potabila, camera motopompa, grup sanitar femei, grup sanitar barbati. Constructie realizata in anii 1999-2005. Scd = 195 mp.

Corp 6 : Statie pompare ape uzate. Demisol. Constructie realizata in anii 1999-2005. Scd = 9 mp.

Corp 7 : Statie reglare si masura. Parter. Constructie realizata in anii 1999-2005. Scd = 16 mp.

În urma măsurătorilor efectuate s-a constatat ca terenul ce face obiectul prezentei lucrări, se suprapune peste terenul cu nr. cadastral 275684, pe o suprafață de 352 mp. , iar clădirea Corp 1 Punct control acces, este realizată pe terenul cu suprapunere.

Dat fiind faptul că în zona suprapunerii cu nr. cadastral 275684, terenul este împrejmuit parțial cu gard din beton, existent la data întocmirii documentației cadastrale pentru nr. cadastral 275684, rezultă că această porțiune de teren (suprapunerea) se află în incinta terenului ce a făcut obiectul concesiunii, în favoarea Direcției Generale a Vămile-Vama Cluj, astfel încât se constată că este o suprapunere reală.

Conform prevederilor Ordinului 700/2014, actualizat, art. 118:

(1) *În situația în care există imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, și se solicită prima înscriere în sistem pentru un nou imobil, constatându-se o suprapunere reală, oficiul teritorial respinge documentația cadastrală.*

(2) *În situația prevăzută la alin. (1), dacă proprietarul imobilului pentru care cererea a fost respinsă dorește să dispună de dreptul său de proprietate pentru zona neafectată de suprapunere, în baza declarației titularului dreptului, exprimată în formă autentică, se întocmesc documentații cadastrale pentru fiecare lot, respectiv lot afectat de suprapunere, lot fără suprapunere. Pentru lotul neafectat de suprapunere se atribuie număr cadastral, se deschide carte funciară, iar documentația întocmită pentru lotul cu suprapunere se respinge.*

Observație: Direcția Generală a Vămile, a realizat obiectivul de investiții în baza Autorizației de construire nr.1982/20.09.1999 având ca obiect executarea lucrărilor de construire „Sediul Vama Cluj-Napoca”, imobil care la aceasta data este în patrimoniul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj Napoca, datorită reorganizărilor succesive și a transferului de patrimoniu în baza prevederilor legale aferente. Astfel Direcția Generală a Vămile s-a transformat în Autoritatea Națională a Vămile prin H.G. nr. 366 din 18 martie 2004 privind organizarea și funcționarea Autorității Naționale a Vămile și prin art. 10, alin. (1) și (5) și art 11, alin. (1) și (2) O.U.G. nr. 74 din 26 iunie 2013 privind unele măsuri pentru îmbunătățirea și reorganizarea activității Agenției Naționale de Administrare Fiscală, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, DGRFP Cluj-Napoca preia patrimoniul ANV.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metodele și aparatura folosite la măsurători:

Pentru executarea lucrării s-a folosit GPS Hi-Target V60 și stația totală Topcon GPT 3007N.

Sistemul de coordonate: Sistem de proiecție: STEREOGRAFIC 1970

Sistem de cote: MAREA NEAGRĂ 1975

Punctele geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

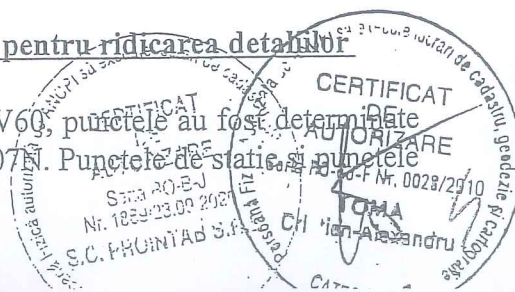
Nu e cazul.

Starea punctelor geodezice vechi:

Nu s-au folosit.

Măsurători efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice, clasice și GPS:

GPS Pentru executarea lucrării s-a folosit GPS Hi-Target V60, punctele au fost determinate prin tehnologia GPS, rtk cinematic și stația totală Topcon GPT 3007N. Punctele de stație și punctele



de contur, au fost determinate cu ajutorul receptorului GPS, iar punctele de detaliu ale construcțiilor cu ajutorul stației totale, combinând metoda drumurii cu radierea.

Stație permanentă: Cluj_Napoca.

Calculul suprafetelor: S-a realizat prin metoda analitică. În urma măsurătorilor a rezultat suprafața de 25000 mp. (anexa „Calculul Suprafeței”).

Descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare:

Punctul S1 se află în interiorul imobilului măsurat, la o distanță de 21,40 m față de punctul 15 care reprezintă de colțul nord-vestic al corpului C3 și la distanța de 44,17 m față de punctul 20 care reprezintă de colțul nord-estic al corpului C3.

Punctul S3 se află în interiorul imobilului măsurat, la o distanță de 10,59 m față de punctul 28 care reprezintă de colțul nord-vestic al corpului C2 și la distanța de 9,05 m față de punctul 21 care reprezintă de colțul sud-vestic al corpului C4.

Punctul S5 se află în interiorul imobilului măsurat, la o distanță de 14,68 m față de punctul 35 care reprezintă de colțul nord-estic al corpului C2 și la distanța de 13,59 m față de punctul 31 care reprezintă de colțul sud-estic al corpului C4.

Punctul S7 se află în interiorul imobilului măsurat, la o distanță de 18,08 m față de punctul 54 care reprezintă de colțul sud-estic al corpului C2 și la distanța de 17,09 m față de punctul 44 care reprezintă de colțul nord-vestic al corpului C6.

Punctul S7 se află în interiorul imobilului măsurat, la o distanță de 18,08 m față de punctul 54 care reprezintă de colțul sud-estic al corpului C2 și la distanța de 17,09 m față de punctul 44 care reprezintă de colțul nord-vestic al corpului C6.

Punctul S9 se află în interiorul imobilului măsurat, la o distanță de 20,74 m față de punctul 55 care reprezintă de colțul sud-vestic al corpului C3 și la distanța de 40,40 m față de punctul 56 care reprezintă de colțul nord-vestic al corpului C3.

Punctul S9 se află în interiorul imobilului măsurat, la o distanță de 14,13 m față de punctul 67 care reprezintă de colțul sud-vestic al corpului C2 și la distanța de 16,69 m față de punctul 56 care reprezintă de colțul nord-vestic al corpului C3.

Inventar de coordonate: Nu este cazul.

Alte descrieri: Nu sunt.

Data întocmirii:

08.2020

INTOCMIT,
SC PROINTAB SRL
Seria RO-B-J Nr.1869
TOMA CRISTIAN ALEXANDRU
Seria RO-CJ-E Nr.0028/2010

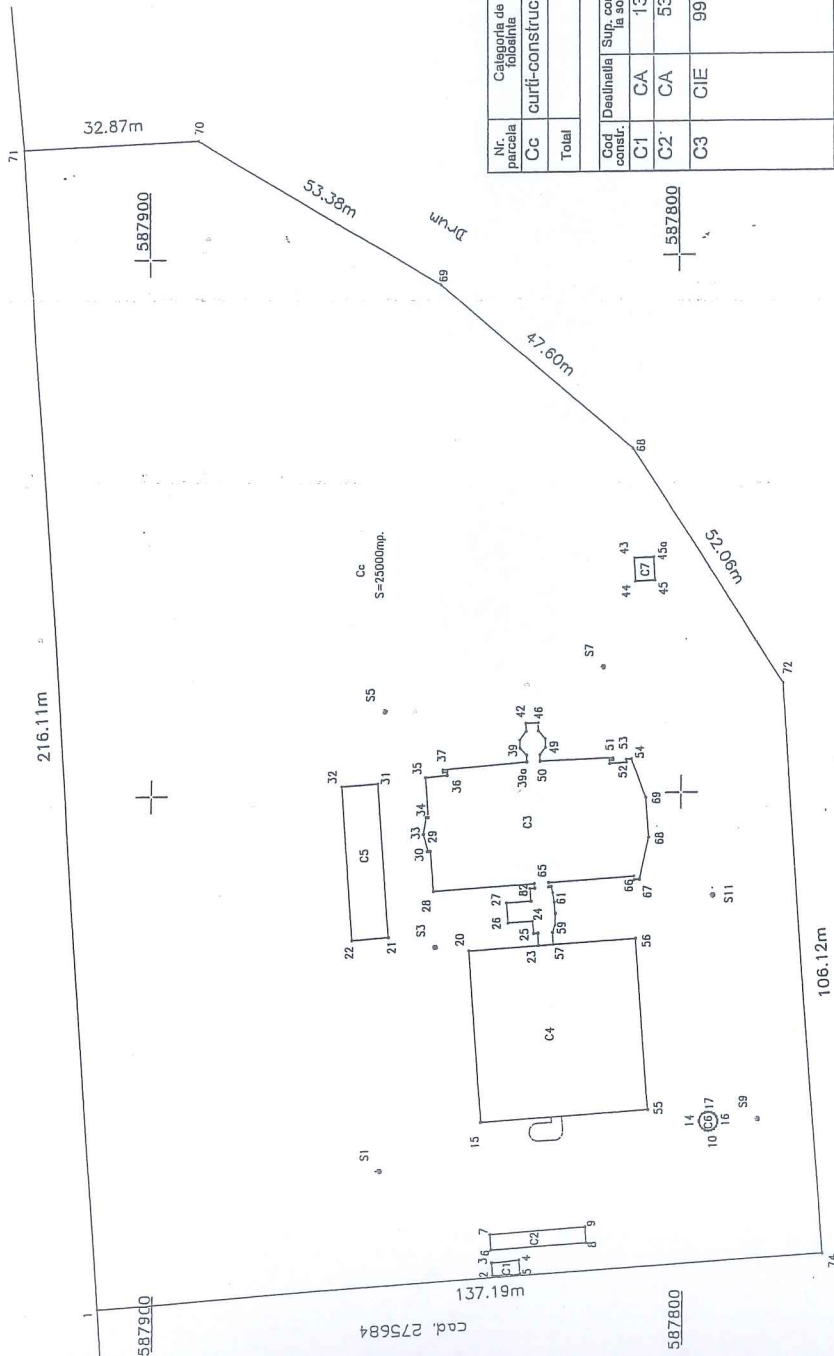


Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	25000	Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr.157

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala
	Cluj-Napoca

cad.336782



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de foloasinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
Cc	curti-construcții	25000	Imobilul este împrejmuit la nord și parțial la vest cu gard de beton, iar la sud și est este nelămpăruit
Total		25000	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinatie	Sup. constr. la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CA	13	Punct control acces. Construcție realizată în anii 1989-2005. Scd = 13 mp.
C2	CA	53	Centru rutier. Parter. Construcție realizată în anii 1989-2005. Scd = 53 mp.
C3	CIE	998	Clădire Vama al comisionari. S+P+E. SUBSOL: adapost epurare apă, uas, arhivă generală, bufeti vama, sala preparare, sala apărare, oficiu, 2 depozite, camera, magazie obiecte de inventar, veșnic, arhivă comisionari, sala la g. sala grup electrolit, sala centrala termica, vestier femei, vestier barbati, 2 grupuri sanitare barbati, 2 grupuri sanitare femei, 2 wc-uri, 3 dusuri, 3 case de scara, 4 holuri, 4 coridoare, curte engleza. PARTER: 9 sali comisionari, windfeng, hol telecabine, hol public, sala declaratiilor vamale, hol ghisea, birou adjunct al vama, birou tranzit, camera valori, casieria, grup sanitar, barbati, grup sanitar femei, 3 coridoare, 2 case de scara. ETAJ: birou administrativ, birou contabil, birou financiar, birou control uleiuri, birou depozitarea vamei, arhivă curentă, secerelarii, sala protocol, oficiu, vc, birou ser vama, sala instruire, hol elaj, sala calculator, birou ser oficiu de calcul, 2 birouri, grup sanitar femei, grup sanitar barbati, 3 case de scara, terasa. Construcție realizată în anii 1989-2005. Scd = 2894 mp.
C4	CIE	1005	Spațiul Control Vamal, Magazii, Garaj. P+E. PARTER: magazie import, zona control import, garaj auto, sala intralinare, zona control fizic, intrare acoperita, magazie export, zona control export, 4 rampe, birou protecție consumator, birou tură operativă, birou ser tură operativă, birou găsitor magazie, sala așteptare, grup sanitar barbati, grup sanitar femei, vc, casa de scara. ETAJ: 4 camere cazare, 4 bai, 2 terase, hol, casa scalti. Construcție realizată în anii 1989-2005. Scd = 2010 mp.
C5	CA	195	Clădire auxiliara. Parter: magazie, materiale, stăla pompare apă potabilă, camera moto-pompa, grup sanitar femei, grup sanitar barbati. Construcție realizată în anii 1989-2005. Scd = 195 mp.
C6	CA	9	Stăla pompare apă uzată. Dentisol. Construcție realizată în anii 1989-2005. Scd = 9 mp.
C7	CA	16	Stăla reglare și măsurare. Parter. Construcție realizată în anii 1989-2005. Scd = 16 mp.
Total		2289	

Suprafata totală a imobilului = 25000 mp

Executant: SC PROINTAB SRL
Seri RO-B-J N. 31869
Toma Cristian Alexandru
Seri RO-CJ-LF N. 0039070

Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafea

Semnatura și ștampila
Data: decembrie 20

Ștampila BCPI

Data:

CALCULUL SUPRAFETELOR

str. Traian Vuia nr. 157, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Parcela: TEREN

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	587910.462	400804.836
71	587923.721	401021.016
70	587890.877	401022.442
69	587845.186	400994.842
68	587808.899	400964.030
72	587780.711	400920.261
74	587773.603	400814.382

Suprafata = 25000mp

Parcela: C1

Numar Punct	X [m]	Y [m]
2	587835.894	400810.335
25a	587830.743	400810.708
4	587830.933	400813.296
3	587836.078	400812.780

Suprafata = 13mp

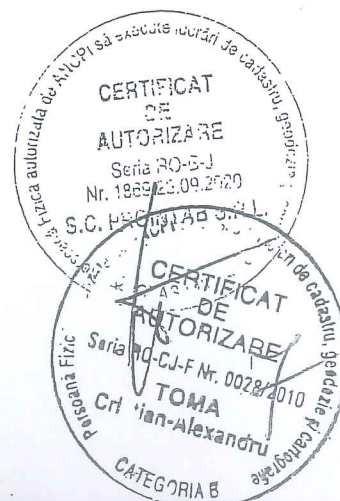
Parcela: C2

Numar Punct	X [m]	Y [m]
6	587836.237	400815.163
8	587818.312	400816.406
9	587818.501	400819.385
7	587836.440	400818.055

Suprafata = 53mp

Parcela: C3

Numar Punct	X [m]	Y [m]
23	587826.897	400871.477
57	587824.104	400871.696
58	587824.241	400873.889
59	587823.764	400875.353
60	587823.742	400877.548
61	587823.942	400879.636
62	587824.242	400881.519
63	587824.498	400882.646
64	587824.952	400882.618
65	587824.999	400883.377
66a	587808.857	400884.477
66	587808.812	400883.827
67	587807.788	400883.897
68	587806.028	400891.540
69	587806.576	400898.975
54	587809.406	400906.225
53	587810.348	400906.185
52	587810.299	400905.642
51a	587813.528	400905.420
52a	587813.570	400906.031
53a	587812.922	400906.077
51	587812.949	400906.475



50	587826.691	400905.928
49a	587826.770	400907.091
49	587825.683	400908.542
48	587825.733	400910.091
47	587827.080	400911.629
46	587827.145	400913.091
42	587829.459	400912.988
41	587829.394	400911.519
40	587830.599	400909.874
39	587830.511	400908.327
38	587829.299	400906.978
39a	587829.275	400905.813
37	587845.102	400904.453
37a	587845.064	400904.028
36a	587844.354	400904.092
36	587844.292	400903.395
35	587848.374	400903.027
34a	587847.826	400895.658
34	587848.271	400895.643
33	587848.734	400892.406
30	587847.856	400889.266
29	587847.393	400889.272
28	587846.804	400881.918
80	587827.705	400883.196
81	587827.647	400882.360
82	587828.537	400882.298
83	587828.373	400879.905
27	587833.002	400879.588
26	587832.671	400875.776
24	587828.042	400876.093
25	587827.813	400873.711
25a	587827.055	400873.763
Suprafata = 998mp		

Parcela: C4

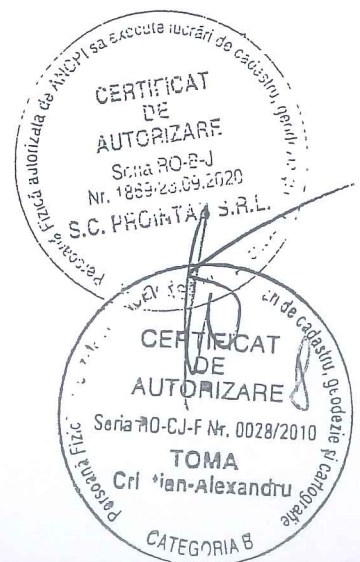
Numar Punct	X [m]	Y [m]
55	587806.337	400841.115
56	587808.509	400872.708
57	587824.104	400871.696
23	587826.897	400871.477
20	587840.084	400870.568
15	587837.982	400838.943
55	587806.334	400841.076
Suprafata = 1005mp		

Parcela: C5

Numar Punct	X [m]	Y [m]
21	587855.380	400873.279
22	587862.141	400872.780
32	587864.140	400901.521
31	587857.417	400902.002
Suprafata = 195mp		

Parcela: C6

Numar Punct	X [m]	Y [m]
15	587794.976	400837.142
85	587794.402	400837.239
86	587793.871	400837.536
87	587793.473	400837.997

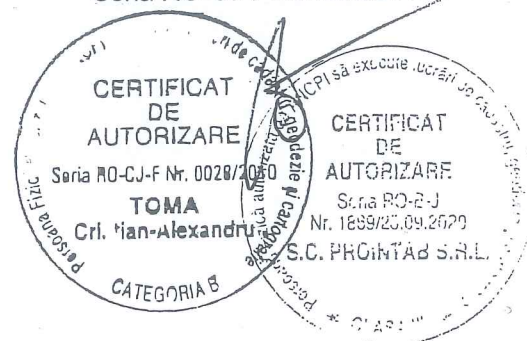


88	587793.257	400838.567
16	587793.251	400838.888
89	587793.250	400839.176
90	587793.452	400839.750
91	587793.839	400840.221
92	587794.363	400840.530
17	587794.977	400840.642
93	587795.560	400840.541
94	587796.088	400840.243
95	587796.483	400839.783
96	587796.697	400839.215
14	587796.727	400838.892
97	587796.704	400838.609
98	587796.504	400838.036
99	587796.120	400837.567
100	587795.599	400837.256
Suprafata = 9mp		

Parcela: C7

Numar Punct	X [m]	Y [m]
45	587804.930	400939.466
44	587808.637	400939.316
43	587808.821	400943.563
45a	587805.114	400943.713
Suprafata = 16mp		

INTOCMIT,
SC PROINTAB SRL
Seria RO-B-J Nr.1869
TOMA CRISTIAN ALEXANDRU
Seria RO-CJ-F Nr.0028/2010



DIRECTIA PATRIMONIULUI

[Handwritten signature]

TABEL-cu mișcarea parcelară

Situația existentă în CF 79 Someșeni (conform unei copii după CF 79 Someșeni din anul 1991)

Nr CF	Nr. topo/ cadastral	Nr ser A	Descriere imobil	Nr ser B	Proprietar	Suprafața	Sarcini	Categ de folos.	Obs/ Ref
79 Someșeni	729/a/1	1.	Neproductiv	8.	STATUL ROMÂN în folosința Ministerului Transporturilor Navale și Aeriene -Direcția Generală a Flotei Aeriene Civile	2 jug. 1031 stj.			
	729/a/2		Neproductiv	9.		1128 stj.			
	729/a/3		Neproductiv			1 jug. 51 stj.			
	729/a/4		Neproductiv			395 stj.			
	729/b/1		Neproductiv			1 jug. 1064 stj.			
	729/b/2		Neproductiv			762 stj.			
	729/b/3		Neproductiv			624 stj.			
	730/1		Arabil			9 jug. 71 stj.			
	730/2		Arabil			6 jug. 1587 stj.			
	730/3		Arabil			8 jug. 271 stj.			
	730/4		Arabil			13 jug. 1566 stj.			
	730/5		Arabil			1 jug. 824 stj.			
	730/6		Arabil			1 jug. 823 stj.			
	730/7		Arabil			510 stj.			
	730/10		Arabil			1035 stj.			
	730/a/1		Arabil			785 stj.			
	730/a/2		Arabil			544 stj.			
	730/a/3		Fânaț			637 stj.			
	730/a/4		Fânaț			664 stj.			
	730/a/5		Fânaț			299 stj.			
	730/a/6		Arabil			298 stj.			
	730/a/7		Arabil			298 stj.			
	730/a/8		Arabil			448 stj.			
	730/a/a/1		Arabil			48 jug. 60 stj.			
	730/a/a/2								

10

K

[illegible]

736/2	Arabil			2 jug. 1 jug. 1 jug. 2 jug. 1 jug. 4 jug. 1 jug.	- 800 stj. - - 800 stj. - 554 stj.		
736/3	Arabil						
736/4	Arabil						
736/5	Arabil						
736/6	Arabil						
736/7	Arabil						
736/8	Arabil						

SITUAȚIA PROPUȘĂ - Etapa I (conform CF 2890 Someșeni, s-a operat întabularea pentru Aeroportul Internațional Cluj-Napoca
pornind de la situația descrisă anterior)

Nr CF	Nr. topo/ cadastral	Nr ser A	Descriere imobil	Nr ser B	Proprietar	Suprafața	Sarcini	Categ de folos.	Obs/ Ref
2890 Someșeni	729/a/1/2	1.	Teren	1. 2.	JUDEȚUL CLUJ în administrarea CONSILIUL JUDEȚEAN prin AEROPORTUL CLUJ-NAPOCA R.A.	3220 mp			
	729/a/2		Teren			4057 mp			
	729/a/3		Teren			5938 mp			
	729/a/4		Teren			1421 mp			
	729/b/1		Teren			9581 mp			
	729/b/3		Teren			2741 mp			
	729/b/3		Teren			2244 mp			
	730/1/4	Teren	Teren			45618 mp			
	730/a/5/4								
	730/2/3		Teren			28676 mp			
	730/a/6/3								
	730/3/3		Teren			34344 mp			
	730/a/7/3	Teren							
	730/4/2		Teren			65236 mp			
	730/a/8/2								

Handwritten signature

730/5/2	Teren			18018 mp		
730/b/b/1/2						
730/a/a/1/2						
730/6/2	Teren			13886 mp		
730/b/b/2/2						
731/a/a/2/2						
730/7/2	Teren			1542 mp		
730/a/3/2	Teren			2585 mp		
731/3/2						
730/a/4/2	Teren			2250 mp		
731/4/2						
731/5/2	Teren			690 mp		
730/a/a/1/3	Teren			257955 mp		
730/a/a/2/3						
731/a/3						
730/b/1	Teren			3039 mp		
733/1	Teren			61384 mp		
733/2	Teren			18721 mp		
733/3	Teren			13815 mp		
734/1	Teren			11736 mp		
734/2	Teren			10053 mp		
734/3	Teren			9204 mp		
734/4	Teren			3489 mp		
734/5	Teren			4334 mp		
734/a/1	Teren			2820 mp		
734/a/2	Teren			2859 mp		
734/a/3	Teren			590 mp		

13

13

735/1	Teren				10380 mp		
735/2	Teren				20159 mp		
735/3/2	Teren				1187 mp		
735/4/2	Teren				21033 mp		
735/5/2	Teren				306 mp		
735/a/2	Teren				1782 mp		
736/1/2							

Nr. topo ce se reînscru în CF 79 Someșeni

Nr CF	Nr. topo/ cadastral	Nr ser A	Descriere imobil	Nr ser B	Proprietar	Suprafața	Sarcini	Categ de folos.	Obs/ Ref
79 Someșeni	729/a/1/1	—	Neproductiv	8.	STATUL ROMÂN în folosința	11997 mp			
	730/1/1		Arabil	9.	Ministerului Transporturilor Navale și	3352 mp			
	730/a/5/1				Aeriene -Direcția Generală a Flotei				
					Aeriene Civile				
	730/1/2		Arabil			3220 mp			
	730/a/5/2								
	730/1/3		Arabil			932 mp			
	730/a/5/3								
	730/2/1		Arabil			3984 mp			
	730/a/6/1								
	730/2/2		Arabil			3080 mp			
	730/a/6/2								
	730/2/4		Arabil			428 mp			
	730/a/6/4								

65

15

730/3/1 730/a/7/1	Arabil			7994 mp		
730/3/2 730/a/7/2	Arabil			198 mp		
730/3/4 730/a/7/4	Arabil			5548 mp		
730/4/1 730/a/8/1	Arabil			16280 mp		
730/4/3 730/a/8/3	Arabil			538 mp		
730/5/1 730/b/b/1/1 730/a/a/1/1	Arabil			6889 mp		
730/6/1 730/b/b/2/1 730/a/a/2/1	Arabil			8143 mp		
730/7/1	Arabil			292 mp		
730/a/3/1 730/3/1	Arabil			7834 mp		
730/a/4/1 731/4/1	Fânaț			12115 mp		
731/5/1	Drum			360 mp		

730/a/a/1/1	Arabil			15436 mp		
730/a/a/2/1						
731/a/1						
730/a/a/1/2	Arabil			3047 mp		
730/a/a/2/2						
731/a/2						
735/3/1	Drum			108 mp		
735/4/1	Arabil			7150 mp		
735/5/1	Drum			3309 mp		
735/a/1						
736/1/1	Arabil			8954 mp		
730/b	Arabil			1394 stj.	13 jug.	
731/1	Arabil			660 stj.	1 jug.	
731/2	Arabil			660 stj.	1 jug.	
732	Drum			1060 stj.	2 jug.	
734/a/4	Fânaț			215 stj.		
730/10	Arabil			1035 stj.		
730/a/1	Arabil			785 stj.		
730/a/2	Arabil			544 stj.		
736/2	Arabil			2 jug.	2 jug.	
736/3	Arabil			800 stj.	1 jug.	
736/4	Arabil				1 jug.	
736/5	Arabil				2 jug.	
736/6	Arabil			800 stj.	1 jug.	
736/7	Arabil				4 jug.	
736/8	Arabil			554 stj.	1 jug.	

6

ETAPA II - Nr. topo ce se reînscruie în CF 79 Someșeni

Nr CF	Nr. topo/ cadastral	Nr ser A	Descriere imobil	Nr ser B	Proprietar	Suprafața	Sarcini	Categ de folos.	Obs/ Ref
79 Someșeni	729/a/1/1	—	Neproductiv	8.	STATUL ROMÂN în folosința Ministerului Transporturilor Navale și Aeriene -Direcția Generală a Flotei Aeriene Civile	11997 mp			
	730/1/1		Arabil	9.		3352 mp			
	730/a/5/1								
	730/1/2		Arabil			3220 mp			
	730/a/5/2								
	730/1/3		Arabil			932 mp			
	730/a/5/3								
	730/2/1		Arabil			3984 mp			
	730/a/6/1								
	730/2/2		Arabil			3080 mp			
	730/a/6/2								
	730/2/4		Arabil			428 mp			
	730/a/6/4								
	730/3/1		Arabil			7994 mp			
	730/a/7/1								
	730/3/2		Arabil			198 mp			
	730/a/7/2								
	730/3/4		Arabil			5548 mp			
	730/a/7/4								

17

18

730/4/1/1 730/a/8/1/1 730/5/1/1 730/b/1/1/1 730/a/1/1/1	Arabil				6312 mp		
730/4/3 730/a/8/3	Arabil				538 mp		
730/7/1	Arabil				292 mp		
730/a/3/1 730/3/1	Arabil				7834 mp		
730/a/4/1 731/4/1	Arabil				12115 mp		
731/5/1	Drum				360 mp		
730/a/a/1/1 730/a/a/2/1 731/a/1	Arabil				15436 mp		
730/a/a/1/2 730/a/a/2/2 731/a/2	Arabil				3047 mp		
735/3/1 735/4/1 735/5/1	Drum Arabil Drum				108 mp 7150 mp 3309 mp		
735/a/1 736/1/1	Arabil				8954 mp		

730/b	Arabil				13 jug.	1394 stj.		
731/1	Arabil				1 jug.	660 stj.		
731/2	Arabil				1 jug.	660 stj.		
732	Drum				2 jug.	1060 stj.		
734/a/4	Fânaș				215 stj.			
730/10	Arabil				1035 stj.			
730/a/1	Arabil				785 stj.			
730/a/2	Arabil				544 stj.			
736/2	Arabil				2 jug.	-		
736/3	Arabil				1 jug.	800 stj.		
736/4	Arabil				1 jug.	-		
736/5	Arabil				2 jug.	-		
736/6	Arabil				1 jug.	800 stj.		
736/7	Arabil				4 jug.	-		
736/8	Arabil				1 jug.	554 stj.		

Înscriere teren în suprafață de 25000 mp în proprietatea Statului Român și administrarea Consiliului Local al mun. Cluj-Napoca, cu drept de concesiune în favoarea: Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice

Nr CF	Nr. topo/ cadastral	Nr ser A	Descriere imobil	Nr ser B	Proprietar	Suprafața	Sarcini	Categ de folos.	Obs/ Ref
CF NOU Someșeni	730/4/1/2 730/a/8/1/2 730/5/1/2 730/b/b/1/1/2 731/a/a/1/1/2 730/6/1 730/b/b/2/1 730/a/a/2/1	1.	Cluj-Napoca Str. Traian Vuia nr. 157 Teren pentru construcții	1. 2.	STATUL ROMÂN în administrarea CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	25000 mp	Drept de concesiune pe 99 ani în fav: 1. Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice		

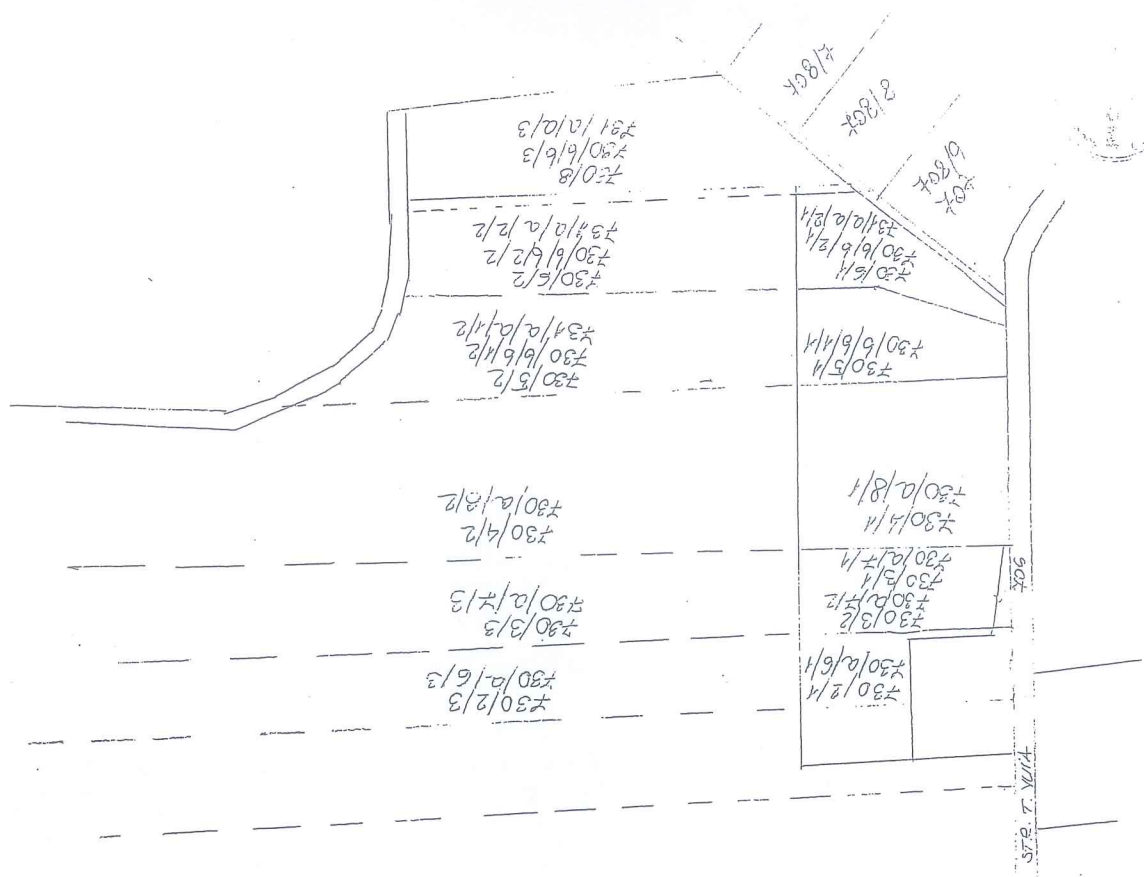
Întocmit: SC Proimab SRL
Toma Cristian Alexandru



PLAN CU NUMEROTAREA TOPO CONFORM CF

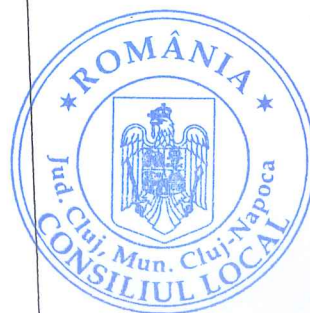


PLAN CU NUMEROTAREA TOPO
DUPĂ DEZMEMBRARE AEROPORT



Intocmit,
SC Prointab SRL
Toma Cristian Alexandru

SC. 1:1000



Intocmit,
SC Printab SRL
Toma Cristian Alexandru