

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului
strada Nicolae Bălcescu, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Nicolae Bălcescu, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 386959 din 30.06.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 387608 din 30.06.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Nicolae Bălcescu, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1528;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Nicolae Bălcescu, cu suprafața măsurată de 3296 mp., provenind din CF nr. 303558 Cluj-Napoca, nr. topo. 5014, CF nr. 309586 Cluj-Napoca, nr. topo. 5113, CF nr. 296158 Cluj-Napoca, nr. topo. 716, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Nicolae Bălcescu, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu

modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcă



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



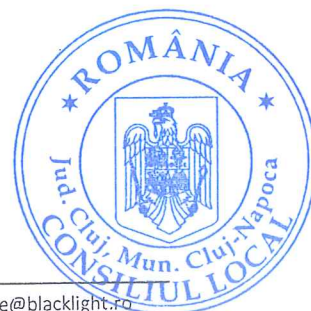
BLACK LIGHT
trusted since 1992



Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Nicolae Bălcescu, UAT Cluj Napoca”

Mai 2021



Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel.: 0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Nicolae Bălcescu, UAT Cluj Napoca ”

Beneficiar:

PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit:

S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager:

ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

Mai 2021



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Cristina Maria DAVID



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L. , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înscriere

☐ - actualizare informații cadastrale:

- ☐ - înscriere/ radiere construcții
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeței imobilului
- ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
- ☐ - re poziționare
- ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil

- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - intabularea *

☐ - înscrierea provizorie **☐ - notarea ***☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tara)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. NICOLAE BĂLCESCU						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Solicat comunicarea răspunsului: electronic (RGI online)

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SRL
Seria RO-B-J
Nr.2000/2021

BEZNOSZKA
LOREDANA

Semnat digital de
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.05.24
13:29:34 +03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, str. Nicolae Bălcescu sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **3296** mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu;
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

Semnătura și ștampila

Seria RO-B-J

Nr. 2000/2021

.....
(semnătură)

BEZNOSZKA
LOREDANA

Semnat digital de
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.05.27
13:26:49 +03'00'

.....
(persoană autorizată)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 303558 Cluj-Napoca

Nr. cerere	65435
Ziua	22
Luna	03
Anul	2021



Semnat digital de
BEZNOSZKA
LOREDANA
Data: 2021.05.27
13:27:22 +03'00'

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Nicolae Bălcescu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5014	3.316	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE imobil nou distribuit prin comasație si prevăzut la transformare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Totodată acest imobil se abnotează din acesată carte funciară neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5014	3.316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.316	-	-	5014	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/03/2021, 14:59

ANCPI - Ileana MARINCAS
referent



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 309586 Cluj-Napoca

Nr. cerere : 65459
Ziua : 22
Luna : 03
Anul : 2021

Cod verificare
100099676571



Semnat digital de
BEZNOSZKA
LOREDANA
Data: 2021.05.27
13:27:33 +03'00'

BEZNOSZKA
LOREDANA

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str General Paetaș, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5113	5.417	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	
B2	Imobilul de sub A1 se abnotează din aceasta cf neformand obiect de circulatie A1 publica.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5113	5,417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/03/2021, 15:39

Gabriela-Daniela GÂNSCĂ
Referent



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 296158 Cluj-Napoca

Nr. cerere	65589
Ziua	23
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
100099683340



BEZNOSZKA LOREDANA
Semnat digital de
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.05.27
13:27:09 +03'00'

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 716	2.960	strada T Vladimirescu

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0 (în locul imobilelor vechi din CF 3016, 3481, 5026, 6081, 10840 Cluj și din CF 1671, 2072, 2707, înlocuite se înscriu imobilele noi distribuite prin comasatie și prevăzute la transformare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Totodata acest imobil se abnotează din aceasta carte funciară neformand obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 716	2.960	strada T Vladimirescu

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	2.960	-	-	716	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/03/2021, 08:08

**MEMORIU TEHNIC**

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – str. Nicolae Bălcescu.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Nicolae Bălcescu, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Nicolae Bălcescu. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1526. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 3296 mp – teren pentru strada Nicolae Bălcescu, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Suprafață CF după diminuare (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)	(A-B)
303558	5014	3316	522	2794
309586	5113	5417	5067	350
296158	716	2960	2808	152
TOTAL		11693	8397	3296

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 3296 mp – teren pentru strada Nicolae Bălcescu, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.



Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul territorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
ing. Loredana BEZNOSZKA
Seria RO-TM-F
Nr. 0232/09.05.2016

BEZNOSZKA
LOREDANA

Semnat digital de
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.05.27
13:28:30 +03'00'

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Nicolae Bălcescu, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	587092.023	392844.969
2	587091.277	392847.773
3	587093.324	392851.807
4	587099.720	392864.409
5	587105.176	392876.061
6	587106.860	392879.469
7	587116.723	392895.394
8	587125.040	392904.500
9	587127.083	392906.771
10	587137.784	392916.752
11	587150.170	392926.675
12	587157.605	392932.706
13	587162.069	392936.477
14	587170.039	392942.904
15	587169.942	392943.042
16	587175.409	392947.169
17	587176.869	392948.369
18	587182.798	392953.746
19	587183.326	392954.351
20	587183.506	392954.388
21	587186.572	392958.010
22	587186.664	392957.939
23	587192.562	392965.154
24	587192.447	392965.294
25	587194.710	392968.077
26	587196.264	392970.588
27	587203.520	392983.440
28	587206.948	392989.494
29	587209.492	392994.329
30	587213.097	393001.707
31	587214.063	393003.696
32	587214.068	393003.696
33	587216.732	393013.249
34	587217.494	393015.983
35	587217.356	393016.009
36	587218.534	393026.163
37	587218.852	393028.871
38	587220.080	393039.158
39	587224.466	393068.124
40	587210.950	393070.820
41	587211.735	393067.863
42	587212.058	393065.674
43	587211.940	393063.090
44	587209.888	393047.795
44	587209.888	393047.795
45	587208.110	393033.871
46	587207.316	393027.750

47	587207.226	393027.762
48	587206.338	393021.101
49	587206.176	393021.052
50	587206.113	393021.052
51	587204.516	393013.322
52	587203.480	393009.510
53	587203.316	393009.093
54	587203.566	393008.976
55	587202.312	393005.875
56	587195.630	392993.840
57	587193.732	392990.608
58	587193.862	392990.538
59	587190.372	392984.069
60	587190.225	392984.149
61	587188.191	392980.427
62	587186.645	392977.531
63	587177.274	392967.055
64	587153.443	392946.581
65	587153.549	392946.457
66	587150.228	392943.581
67	587150.614	392943.132
68	587141.863	392935.642
69	587141.484	392936.082
70	587132.052	392928.035
71	587116.776	392915.424
72	587103.880	392897.241
73	587080.000	392856.219
74	587079.537	392855.580
75	587078.840	392854.955
76	587077.942	392854.725
76	587077.942	392854.725
77	587076.431	392855.071
S=3296mp		



BEZNOSZKA LOREDANA

Semnat digital de
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.05.27
13:28:08 +03'00'

ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA



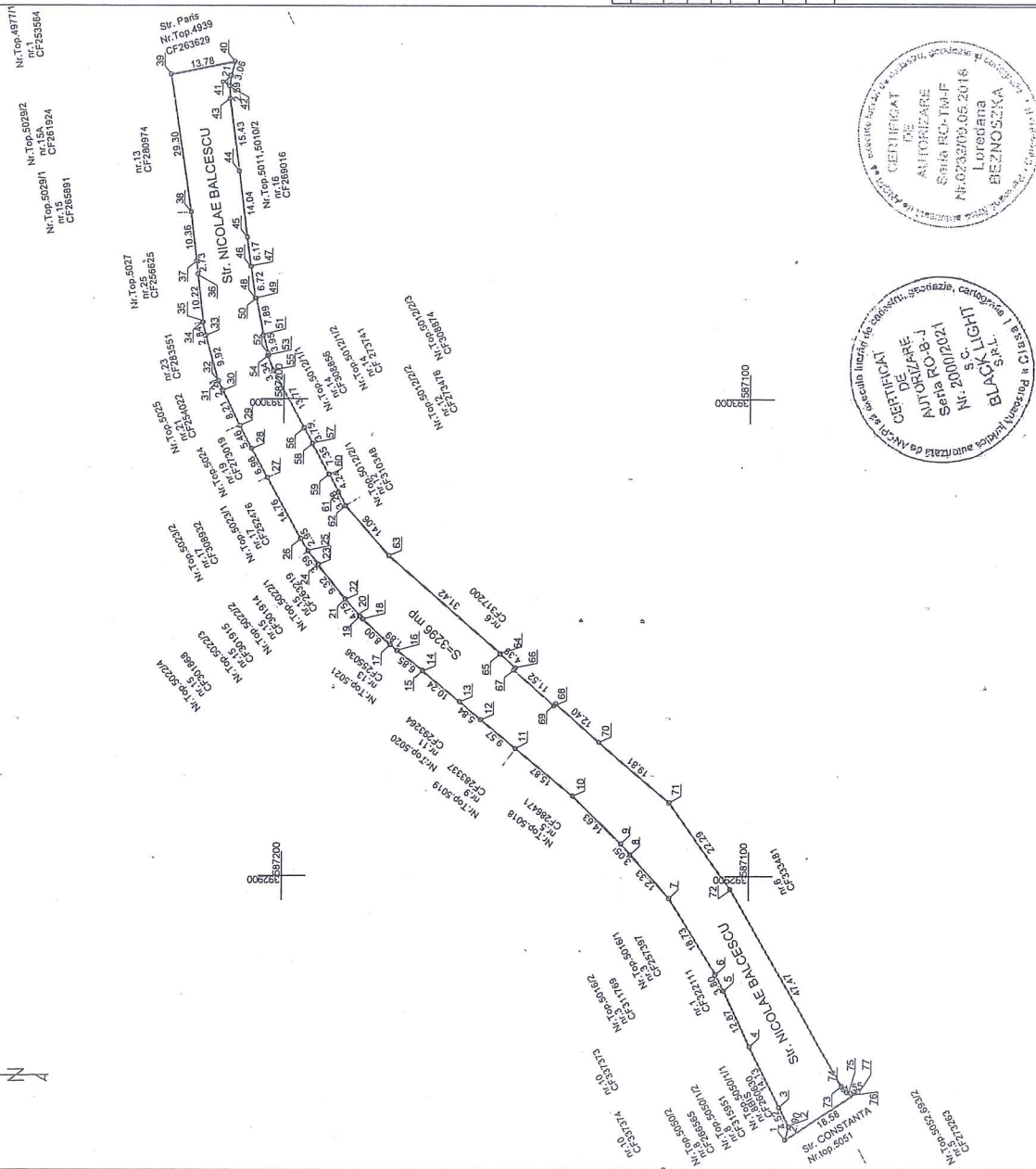
DATA:
MAI 2021



BEZNOSZK Semnat digital de
A BEZNOSZKA
LOREDANA LOREDANA
Data: 2021.05.27
13:28:50 +03'00'

[Signature]

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000



Nr.Top.49771
nr.1.53564
CF263629
Nr.Top.50292
nr.1.53564
CF263629
Nr.Top.50291
nr.1.53564
CF263629
Nr.Top.50290
nr.1.53564
CF263629

Nr.Top.5027
nr.1.53564
CF263629
Nr.Top.5026
nr.1.53564
CF263629
Nr.Top.5025
nr.1.53564
CF263629
Nr.Top.5024
nr.1.53564
CF263629
Nr.Top.5023
nr.1.53564
CF263629
Nr.Top.5022
nr.1.53564
CF263629
Nr.Top.5021
nr.1.53564
CF263629
Nr.Top.5020
nr.1.53564
CF263629
Nr.Top.5019
nr.1.53564
CF263629
Nr.Top.5018
nr.1.53564
CF263629
Nr.Top.5017
nr.1.53564
CF263629
Nr.Top.5016
nr.1.53564
CF263629
Nr.Top.5015
nr.1.53564
CF263629
Nr.Top.5014
nr.1.53564
CF263629
Nr.Top.5013
nr.1.53564
CF263629
Nr.Top.5012
nr.1.53564
CF263629
Nr.Top.5011
nr.1.53564
CF263629
Nr.Top.5010
nr.1.53564
CF263629
Nr.Top.5009
nr.1.53564
CF263629
Nr.Top.5008
nr.1.53564
CF263629
Nr.Top.5007
nr.1.53564
CF263629
Nr.Top.5006
nr.1.53564
CF263629
Nr.Top.5005
nr.1.53564
CF263629
Nr.Top.5004
nr.1.53564
CF263629
Nr.Top.5003
nr.1.53564
CF263629
Nr.Top.5002
nr.1.53564
CF263629
Nr.Top.5001
nr.1.53564
CF263629
Nr.Top.5000
nr.1.53564
CF263629

BEZNOSZKA
BEZNOSZKA LOREDANA
LOREDANA
Semnat digital de
Data: 2021.05.27
13:27:51 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	DR	3296	
		3296	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni
-	-	-	-
Total		-	
		Suprafata totala masurata a imobilului = 3296 mp	
		Suprafata din act = 3296 mp	

Executant:
SC BLACK LIGHT SRL
Ing. Loredana BEZNOSZKA

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Data: Mai 2021



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al Județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din Județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj a bunurilor care fac parte din anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2005 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	5	6
1522	1.3.7.	Napoca	3,826	226,081.60	Municipiul Cluj - Napoca
1523	1.3.7.	Nălsăud	3,600	183,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1524	1.3.7.	Năvodari	3,941	233,701.30	Municipiul Cluj - Napoca
1525	1.3.7.	Neagră	1,043	2,616.96	Municipiul Cluj - Napoca
1526	1.3.7.	Negoiu	2,800	142,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1527	1.3.7.	Nichila Stănescu	3,000	177,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1528	1.3.7.	Nicolae Bălcescu	4,026	238,741.60	Municipiul Cluj - Napoca
1529	1.3.7.	Nicolae Cristea	6,997	414,922.10	Municipiul Cluj - Napoca
1530	1.3.7.	Nicolae Iorga	1,560	92,508.00	Municipiul Cluj - Napoca
1531	1.3.7.	Nicolae Labis	2,860	10,296.00	Municipiul Cluj - Napoca
1532	1.3.7.	Nicolae Pascaly	1,520	5,472.00	Municipiul Cluj - Napoca
1533	1.3.7.	Nicolae Pătrașcu	4,455	5,346.00	Municipiul Cluj - Napoca
1534	1.3.7.	Nicolae Românu	967	57,343.10	Municipiul Cluj - Napoca
1535	1.3.7.	Nicolae Teclu	2,430	2,916.00	Municipiul Cluj - Napoca
1536	1.3.7.	Nicolaus Copernic	1,428	1,713.60	Municipiul Cluj - Napoca
1537	1.3.7.	Nirejului	1,718	101,877.40	Municipiul Cluj - Napoca
1538	1.3.7.	Nucul	35,330	2,085,069.00	Municipiul Cluj - Napoca
1539	1.3.7.	Nufor	10,800	640,440.00	Municipiul Cluj - Napoca
1540	1.3.7.	Ōașului	5,700	788,370.80	Municipiul Cluj - Napoca
1541	1.3.7.	Ōașului Fundătura	9,610	569,280.00	Municipiul Cluj - Napoca
1542	1.3.7.	Ōașului Fundătura	2,669	159,457.70	Municipiul Cluj - Napoca
1543	1.3.7.	Ōașului	5,180	7,416.00	Municipiul Cluj - Napoca
1544	1.3.7.	Ōașului	2,775	3,330.00	Municipiul Cluj - Napoca
1545	1.3.7.	Ōașului	1,277	1,532.40	Municipiul Cluj - Napoca
1546	1.3.7.	Ōașului	2,678	3,213.60	Municipiul Cluj - Napoca
1547	1.3.7.	Ōașului	7,377	296,500.00	Municipiul Cluj - Napoca
1548	1.3.7.	Ōașului	5,000	2,408.00	Municipiul Cluj - Napoca
1549	1.3.7.	Ōașului	2,005	5,508.00	Municipiul Cluj - Napoca
1550	1.3.7.	Ōașului	1,590	624.00	Municipiul Cluj - Napoca
1551	1.3.7.	Ōașului	520	1,617.60	Municipiul Cluj - Napoca
1552	1.3.7.	Ōașului	1,348	809.60	Municipiul Cluj - Napoca
1553	1.3.7.	Ōașului	508	1,920.00	Municipiul Cluj - Napoca
1554	1.3.7.	Ōașului	1,800	115,457.10	Municipiul Cluj - Napoca
1555	1.3.7.	Ōașului	1,947	4,488.00	Municipiul Cluj - Napoca
1556	1.3.7.	Ōașului	3,740	290,985.10	Municipiul Cluj - Napoca
1557	1.3.7.	Ōașului	1,800	100,740.00	Municipiul Cluj - Napoca
1558	1.3.7.	Ōașului	1,400	1,680.00	Municipiul Cluj - Napoca
1559	1.3.7.	Ōașului	6,288	7,545.60	Municipiul Cluj - Napoca
1560	1.3.7.	Ōașului	1,202	1,442.40	Municipiul Cluj - Napoca
1561	1.3.7.	Ōașului	2,226	2,671.20	Municipiul Cluj - Napoca
1562	1.3.7.	Ōașului	2,780	164,854.00	Municipiul Cluj - Napoca
1563	1.3.7.	Ōașului	2,560	3,072.00	Municipiul Cluj - Napoca
1564	1.3.7.	Ōașului	9,980	507,950.00	Municipiul Cluj - Napoca
1565	1.3.7.	Ōașului	2,380	2,656.00	Municipiul Cluj - Napoca
1566	1.3.7.	Ōașului	1,820	2,184.00	Municipiul Cluj - Napoca
1567	1.3.7.	Ōașului	3,390	1,184,950.90	Municipiul Cluj - Napoca
1568	1.3.7.	Ōașului	9,300	551,490.00	Municipiul Cluj - Napoca
1569	1.3.7.	Ōașului	13,440	1,106,529.00	Municipiul Cluj - Napoca
1570	1.3.7.	Ōașului	840	42,840.00	Municipiul Cluj - Napoca
1571	1.3.7.	Ōașului	4,171	5,005.20	Municipiul Cluj - Napoca
1572	1.3.7.	Ōașului	12,600	642,600.00	Municipiul Cluj - Napoca
1573	1.3.7.	Ōașului	11,760	607,368.00	Municipiul Cluj - Napoca
1574	1.3.7.	Ōașului	926	54,911.80	Municipiul Cluj - Napoca

