

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice
pentru imobilul situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, Grup Școlar Aurel Vlaicu,
din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice pentru imobilul situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, Grup Școlar Aurel Vlaicu, din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 387101/1 din 30.06.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 387410 din 30.06.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice pentru imobilul situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, Grup Școlar Aurel Vlaicu, din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. b), ale art. 105, ale art. 382 alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Procesului-verbal de constatare nr. 399/2021 al Direcției Generale Poliția locală, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 88;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul-teren, intravilan, situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, cu suprafața din acte de 483 mp., identificat cu nr. cad. 326186, înscris în C.F. nr. 326186 Cluj-Napoca, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 555 mp., cu destinație curți construcții, înscrierea în cartea funciară a construcției, C1 - atelier pentru școală, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1961, cu suprafața construită de 471 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se însușește Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru imobilul situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatycad S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU ÎNSUȘIRE HCL

AMPLASAMENT:

Mun. Cluj-Napoca ,str. Daniil P. Barceanu, nr. 8, jud.Cluj

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

Persoana juridica autorizata clasa a 2 a:

S.C. TOPONATYCAD SRL

Autorizatia: Seria RO-B-J Nr. 1742

CLUJ-NAPOCA
— MARTIE 2021



HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor anexe nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.



Înscușit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 662 din 20 septembrie 2005
Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

Nr. crt.		Codul de clasificare	Denumirea bunului	SECTIUNEA I: BUNURI IMOBILE		Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	Situația juridică actuală
0	1		2	3	4	5	6		
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA									
1	1.6.4.		Clădire Primărie	Str. Moșilor nr. 1-3			Ianuarie 1975	109.473.215,56	În litigiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.		Clădire Primărie	P-la Unirii nr. 1			Decembrie 1993	6.594.730,57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195		Teren aferent construcției	Str. Moșilor nr. 1-3			Decembrie 1993	374.806,91	În litigiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196		Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1			Decembrie 1993	539.899,26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.		Gospodărie anexă grădina Becaș	Colonia Becaș nr.24		C.F. 845b; Topo 13754	Martie 1984	530.362,55	Municipiul Cluj - Napoca
				TOTAL				117.513.014,85	
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE									
6	1.6.2.		Dispensar de Med. urbană și pediatrice	Str. Moșilor nr. 67					Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.		Cabinete medicale de familie	Str. Crinului nr. 9/25-26					Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.		Cabinet Medical Individual - medic de familie	Str. Dunării nr. 52/29					Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.		Cabinet medical individual	Str. Aurel Vlaicu nr. 38					Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.		Cabinet medical individual	Str. Dunării nr. 52/28					Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.		Cabinet medical individual	Str. Puleilor nr. 4					Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.		Cabinet medical de familie	Str. Popilor nr. 60					Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.		Cabinet medical de familie	Str. Horă nr. 29					Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.		Cabinet medical grupat	Str. 21 Decembrie nr. 30					Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.		Cabinet de med. individuală	Str. Pasteur nr. 60					Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.		Cabinet de familie	Giordano Bruno nr. 26-28					Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.		Cabinet stomatologic + farmacie	P-la Unirii nr. 25			1950		Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.		Laborator de analize	Str. Moșilor nr. 2			1995		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.		Dispensar de adulți	Str. Izlazului nr. 58			1980		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.		Cabinete medicale	Str. Izlazului nr. 18			1999		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.		Dispensar de adulți	P-la Mihai Viteazul nr. 9A			1999		Municipiul Cluj - Napoca

DETEL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
omisia specială pentru înlocuirea
veniarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca



0	1	2	3	4	5	6
88	1.6.2.	Grup Școlar "Avram I. Văcărețu"	B-dul Muncii nr. 199-201.	1934	1.495.432,91	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Ateliere	sfr. D. Băciuanu nr. 8		824.516,95	Municipiul Cluj - Napoca
89	1.6.2.	Grup Școlar "Terapia"	sfr. Decebal nr. 41		1.961.956,08	Municipiul Cluj - Napoca
90	1.6.2.	Grup Școlar Transporturi	sfr. Blisrilei nr. 21	1968	13.150.075,90	Municipiul Cluj - Napoca
91	1.6.2.	Teren - 59248 mp.				
	1.6.2.	Colegiul Tehnic "Raluca Ripan"	sfr. Blisrilei nr. 21	1968	4.346.697,57	Municipiul Cluj - Napoca
92	1.6.2.	Teren - 10814 mp				
	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	sfr. Al. V. Volevod nr. 55A	1990	13.662,33	Municipiul Cluj - Napoca
93	1.6.2.	Colegiul Tehnic Energetic	sfr. Pascaly nr. 2-4		11.509.866,63	Municipiul Cluj - Napoca
94	1.6.2.	Teren - 26168 mp				
	1.6.2.	Colegiul Economic "dr. Iulian Pop"				
95	1.6.2.	Teren - 7995 mp	sfr. M. Kogălniceanu nr. 4		375.312,68	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Camin fele	sfr. Memorandumului nr. 22		306.430,16	Municipiul Cluj - Napoca
96	1.6.2.	Colegiul "Anghel Saligny"	sfr. Emil Isac nr. 19		209.724,07	Municipiul Cluj - Napoca
97	1.6.2.	Liceul Teoretic "Onisfor Ghibu"	sfr. Deva nr. 15-17		594.276,36	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Teren - 11108 mp	21 Decembrie nr. 128-130		4.695.572,05	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Liceul Teoretic "Onisfor Ghibu"	sfr. Al. Vlahuță nr. 12-14		3.926.681,47	Municipiul Cluj - Napoca
98	1.6.2.	Teren - 7995 mp	sfr. Al. Vlahuță nr. 44-48			
	1.6.2.	Lic. din coregrafie "O. Stroia"				
99	1.6.2.	Camin	sfr. Moilor nr. 5-7		3.056.049,04	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Liceul de muzică "Sigismund Toduță"	sfr. Calea Turzii nr. 2			
	1.6.2.		sfr. Iuliu Maniu nr. 25			
100	1.6.2.	Școala nr. 7 "Emil Isac"	sfr. Avram Iancu nr. 6	1959	1.856.079,60	Municipiul Cluj - Napoca
101	1.6.2.	Școala "Horea"	sfr. Giordano Bruno 46	1968	1.479.504,17	Municipiul Cluj - Napoca
102	1.6.2.	Grădinița nr. 1	sfr. Horea nr. 19A	1951	905.627,25	Municipiul Cluj - Napoca
103	1.6.2.	Grădinița nr. 6	sfr. Ion Creangă nr. 1-9	1940	605.012,93	Municipiul Cluj - Napoca
104	1.6.2.	Grădinița nr. 9	sfr. Partizanilor nr. 17-1			
105	1.6.2.	Grădinița nr. 15	Sfr. J. Cîrde nr. 4	1968		
106	1.6.2.	Grădinița nr. 18	sfr. Iuliu Maniu nr. 18	1949	362.572,76	Municipiul Cluj - Napoca
107	1.6.2.	Grădinița nr. 26	Sfr. Louis Pasteur nr. 12	1957		
108	1.6.2.	Grădinița nr. 32	sfr. Câmpeni nr. 3C	1948	60.558,57	Municipiul Cluj - Napoca
109	1.6.2.	Grădinița nr. 39	sfr. Oașului nr. 129	1920	189.949,28	Municipiul Cluj - Napoca
110	1.6.2.	Grădinița nr. 43	Cale Bacluiului nr. 56	1949	416.126,00	Municipiul Cluj - Napoca
111	1.6.2.	Grădinița nr. 44	sfr. Decebal nr. 50-52	1928	149.805,36	Municipiul Cluj - Napoca
112	1.6.2.	Grădinița nr. 52	sfr. Războieni nr. 67			
113	1.6.2.	Grădinița nr. 57	sfr. Traian Vuia nr. 87	1934	504.246,80	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.		sfr. Decebal nr. 41	1920	299.610,72	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.		sfr. Sighișoarei nr. 15	2001/2004		
	1.6.2.		sfr. Zorilor nr. 36 Bl. VZ/1-2	1983		
114	1.6.2.	Grădinița nr. 58	sfr. Oașului nr. 129	1971	420.696,53	Municipiul Cluj - Napoca
115	1.6.2.	Grădinița nr. 74	sfr. Dalunata nr. 2	1971	1.737.181,59	Municipiul Cluj - Napoca
116	1.6.2.	Grădinița nr. 75	sfr. Rovina nr. 3	1950	131.476,23	Municipiul Cluj - Napoca
117	1.6.2.	Grădinița nr. 56	sfr. S. Albini nr. 53	1948	99.554,96	Municipiul Cluj - Napoca
118	1.6.2.	Grădinița nr. 8	sfr. Nirajului nr. 9			
119	1.6.2.	Grădinița nr. 10	sfr. Donath nr. 20	1968	802.796,40	Municipiul Cluj - Napoca
120	1.6.2.	Grădinița nr. 13	sfr. A. Iancu nr. 78	1950	186.620,27	Municipiul Cluj - Napoca
121	1.6.2.	Grădinița nr. 19	sfr. Fabricii nr. 55	1910	2.320.568,06	Municipiul Cluj - Napoca
122	1.6.2.	Grădinița nr. 20	sfr. Brașov nr. 27	1969	1.694.586,32	Municipiul Cluj - Napoca
123	1.6.2.	Grădinița nr. 21	sfr. Herculane nr. 13	1970		
124	1.6.2.	Grădinița nr. 22	sfr. Colocnel nr. 93-99			
125	1.6.2.	Grădinița nr. 23	sfr. Jilului nr. 36			
126	1.6.2.	Grădinița nr. 29	sfr. S. Toduță nr. 9	1910	850.071,98	Municipiul Cluj - Napoca
127	1.6.2.	Grădinița nr. 37	sfr. 21 Decembrie nr. 124	1915	135.116,56	Municipiul Cluj - Napoca
128	1.6.2.	Grădinița nr. 38	sfr. Grădinarilor nr. 6	1915	306.954,12	Municipiul Cluj - Napoca
129	1.6.2.	Grădinița nr. 42	sfr. 21 Decembrie nr. 78			
130	1.6.2.	Grădinița nr. 45	sfr. Bucureștil nr. 22	2000	1.231.732,96	Municipiul Cluj - Napoca
131	1.6.2.	Grădinița nr. 46	sfr. Năsăud nr. 10			
132	1.6.2.	Grădinița nr. 47	sfr. S. Albini nr. 91			
133	1.6.2.	Grădinița nr. 49				
134	1.6.2.	Grădinița nr. 51				



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 326186 Cluj-Napoca

Nr. cerere	191832
Ziua	17
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare
100088266883



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Traian, Nr. 44-46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	326186	483	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
133229 / 02/08/2017		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 3618, din 01/08/2017 emis de Popa Ionut Florin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 326186 a imobilului cu numarul cadastral 326186/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 254273 inscris in cartea funciara 254273;	A1
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 3619, din 01/08/2017 emis de Popa Ionut Florin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA		

C. Partea III. SARCINI .

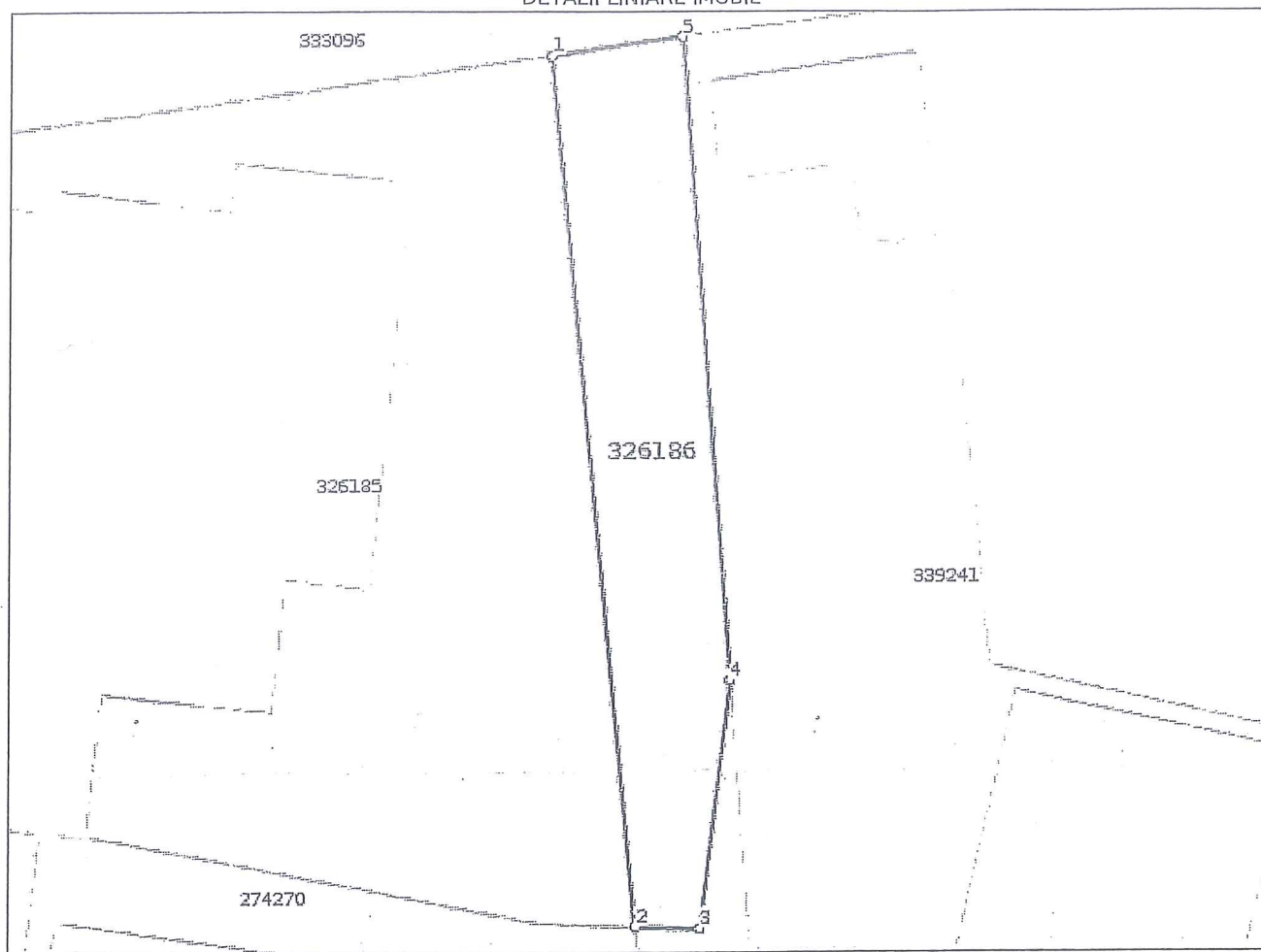
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
326186	483	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	483	-	-	-	Teren neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	59.367
2	3	4.493
3	4	16.99
4	5	43.713
5	1	9.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

28-09-2020

Data eliberării,

__/__/__

30. SEP. 2020

Asistent Registrator,

AMALIA MINTEUAN

(parafa și semnătura)

Referent,

SECRETARUL DELEGAT AL NOTARULUI

(parafa și semnătura)

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan Mun. Cluj-Napoca, str. Daniil P. Barceanu, nr. 8, jud. Cluj.

2. Tipul lucrării: **X**- actualizare informații cadastrale:
X- înscriere/radiere construcții;
X - modificarea suprafeței imobilului;
X - alte informații tehnice cu privire la imobil:
X-actualizare adresa;

3. Scurtă prezentare a situației din teren:
 Imobilul a fost identificat din punct de vedere cadastral ca fiind localizat în Intravilan Mun. Cluj-Napoca, str. Daniil P. Barceanu, nr. 8, jud. Cluj.

Teren:			
Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	555	Teren delimitat de zidurile constructiei pe laturile 8-9, 9-2, 2-3 si delimitat cu tarusi din lemn pe laturile 3-4, 4-8.

Construcție:			
Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita(mp)	Observatii
C1	CAS	471	ATELIER PENTRU SCOALA, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1961 cu o suprafata constr. desfasurata de 471 mp.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metode și aparatura folosite în măsurători:

- Masuratorile efectuate pentru realizarea documentatiei s-au realizat cu ajutorul receptorului Baza+ROVER GNSS TRIMBLE R8S, dubla frecventa GPS+GLONASS – rover RTK.
 Punctele de detaliu au fost masurate cu receptorul GPS, prin determinari cinematische in modul RTK – UHF, prin utilizarea in timp real a corectiilor diferentiale si cu Statia totala Trimble S5, prin metoda punctelor radiate.

- Raportarea automata a coordonatelor punctelor de pe conturul corpului de proprietate s-a executat cu ajutorul calculatorului;

- Sistem de coordonate STEREO-1970;

- Distantele au fost raportate cu ajutorul calculatorului;

- S-a calculat suprafata-imobilului, rezultand-o suprafata-de-555-mp.

Data întocmirii:
 Martie 2021



Semnătura și ștampila
 (persoană autorizată)
 S.C.TOPONATYCAD SRL
 Ing.OTAT Sergiu

OTAT
 SERGIU

Digitally signed by
 OTAT SERGIU
 Date: 2021.03.17
 15:22:53 +02'00'

CALCULUL SUPRAFETELOR

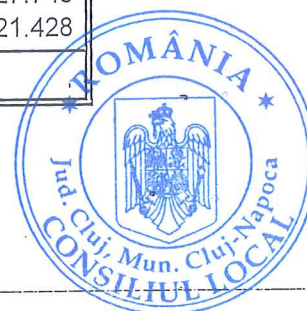
Str. Daniil P. Barceanu, Nr. 8, CLUJ-NAPOCA, Judetul Cluj

1CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587565.980	392654.153	55.964
2	587621.673	392648.648	6.660
3	587622.767	392655.218	2.410
4	587623.100	392657.605	6.818
5	587616.304	392658.147	33.674
6	587582.689	392660.138	16.904
7	587565.835	392661.436	14.194
8	587551.675	392662.420	7.045
9	587552.916	392655.485	13.132
S=555mp			

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	587622.767	392655.218	6.660
2	587621.673	392648.648	55.964
1	587565.980	392654.153	13.132
9	587552.916	392655.485	7.045
8	587551.675	392662.420	22.279
10	587573.837	392660.138	27.748
11	587601.446	392657.361	21.428
S=471mp			



Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Data:
Martie 2021

Intocmit:
S.C. TOPONATYCAD S.R.L.
Ing. OTAT Sergiu

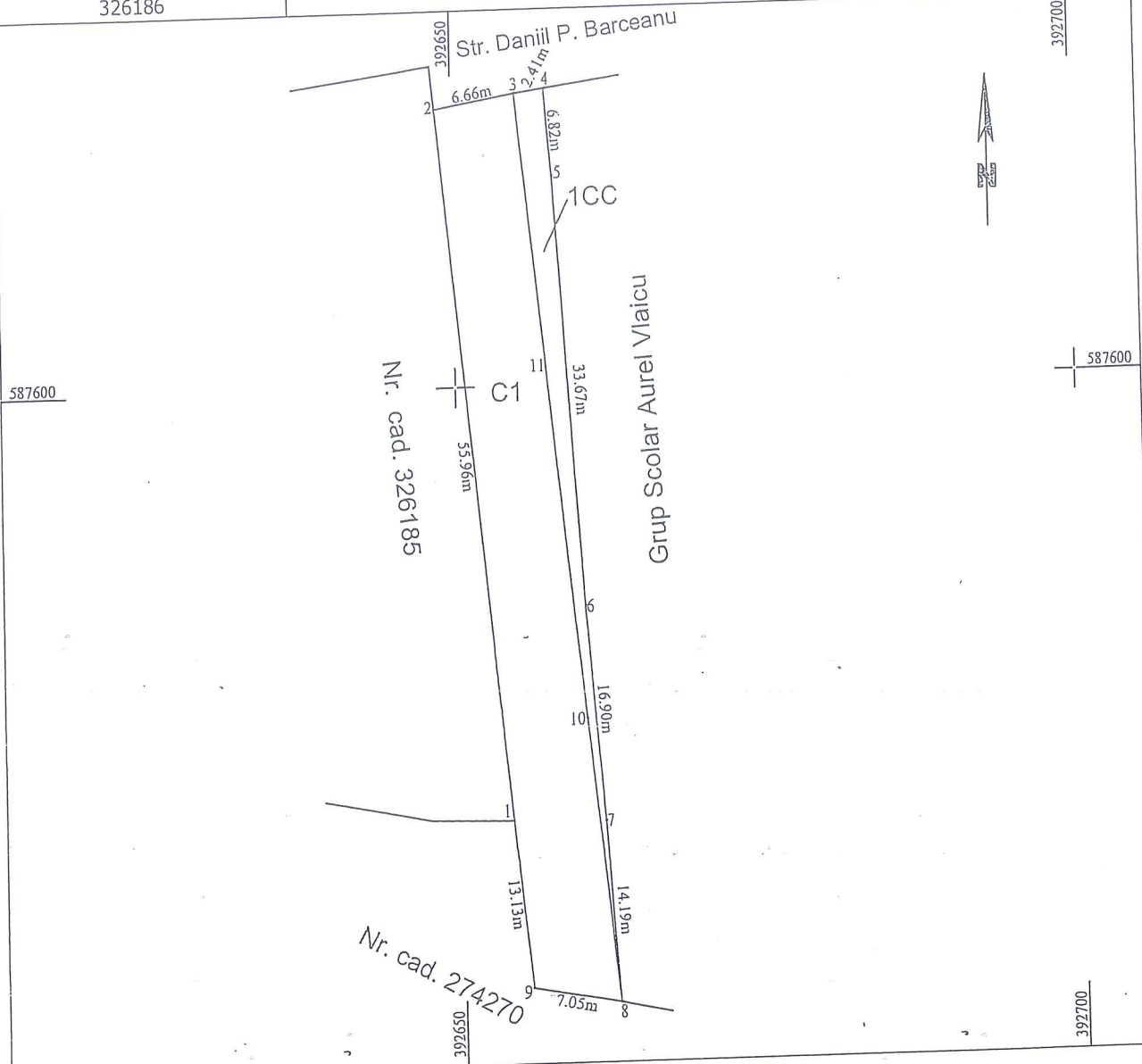
OTAT SERGIU

Digitally signed by OTAT
SERGIU
Date: 2021.03.17 15:23:26
+02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
326186	555	Mun. Cluj-Napoca , Str. Daniil P. Barceanu, Nr. 8, Judetul Cluj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
326186		CLUJ-NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	555	Teren delimitat de zidurile construcției pe laturile 8-9, 9-2, 2-3 și delimitat cu țarasi din lemn pe laturile 3-4, 4-8. Se afla la pozitia 88 din anexa nr. 1 la HG nr. 969/2002.
Total		555	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
C1	CAS	471	ATEIER PENTRU SCOALA, cu regim de inaltime P, edificata în anul 1961 cu o suprafata constr. desfășurata de 471 mp.
Total		471	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 555 mp
Suprafața din act = 483 mp

Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L. autorizatie seria RO-B-J nr. 1742
Ing. OTAT Sergiu autorizatie RO-VS-T nr. 0138

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

OTAT

Digitally signed
by OTAT SERGIU

Date: 2021.02.17

Data: Martie 2021

SERGIU

15:24:10 +02'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI

Direcția Generală de Urbanism

Serviciul Urbanism

Nr. 115216/ 431 din 22.02.2021,

Nr. registru intern: 275 / 22.02.2021

CERTIFICAT DE NOMENCLATURĂ STRADALĂ ȘI NUMĂR ADMINISTRATIV

Se certifică prin prezenta că, imobilul înscris în C.F nr. 326186 Cluj – Napoca, cu nr. Cadastral 326186, aflat în proprietatea Municipiului Cluj – Napoca, este situat în municipiul Cluj – Napoca în incinta imobilului situat pe strada Daniil P. Bărceanu la nr. postal (administrativ) 8, (fosta strada Traian nr. 44 – 46) în conformitate cu Nomenclatorul Stradal al Municipiului Cluj – Napoca și a deciziei nr. 143/1995.

S-a eliberat prezentul certificat la cererea Biroului Evidența Strazi din cadrul Primăriei Municipiului Cluj – Napoca, pentru stabilirea numărului poștal.

Prezenta adeverință s-a eliberat pentru Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, în vederea înscrierii noii adrese administrative în cartea funciară sau pentru alte instituții.
Zona de impozitare fiscală "A", conform H.C.L. 1064/2018
Scutit de plata taxei

PRIMAR,

Emil Boc

SEF SERVICIU,

Sanda Spiroiu

Inspector: Cioclu Radu

Red: 3 ex

Notă:

1. Cu o copie a acestei adrese aveți obligația ca în termen de 30 de zile să vă prezentați la Direcția de Impozite și Taxe locale din cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca în vederea înregistrării adresei imobilului în evidențele fiscale.
2. Pentru obținerea tăbliței cu noul nr. administrativ vă rugăm să vă adresați Serviciului siguranța circulației urbane și rețele edilitare din cadrul Primăriei, parter, cam. 24. Program cu publicul : luni, marți, miercuri (13,30-15,30) joi (14,30-16,30), vineri (11,00-13,00). Montarea tăbliței la loc vizibil este obligatorie.

ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

PROCES VERBAL DE CONSTATARE
NR. 399 /04.06.2021



Încheiat azi 04.06.2021,

Subsemnatul Borsos Denes, având funcția de polițist local cu legitimația nr. 1230 eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 04.06.2020, ora 16:30 la imobilul teren și construcții situat în Cluj-Napoca, str. Daniil P. Bărceanu, nr. 8, aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, unde funcționează Grupul Școlar „Aurel Vlaicu”, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către ing. Otat Sergiu, am constatat că există:

- C1 - Atelier pentru școală cu regim de înălțime P, realizată pe fundații de beton, zidărie de cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țiglă, edificată în anul 1961 cu suprafața construită de 471mp.

MĂSURI ȘI PROPUNERI:

Clarificarea situației juridice a imobilului - clădire/teren.

SEMNĂTURA
polițist local Borsos Denes



Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.