

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită, Direcției Județene pentru Cultură Cluj, a unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989 nr. 108, ap. 25, pe perioada executării lucrărilor de reabilitare și consolidare la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 2, în care își desfășoară activitatea

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, Direcției Județene pentru Cultură Cluj, a unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989 nr. 108, ap. 25, pe perioada executării lucrărilor de reabilitare și consolidare la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 2, în care își desfășoară activitatea – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 399767/1/6.07.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 400443/45/30/7.07.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune darea în folosință gratuită, Direcției Județene pentru Cultură Cluj, a unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989 nr. 108, ap. 25, pe perioada executării lucrărilor de reabilitare și consolidare la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 2, în care își desfășoară activitatea;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), 297 alin. 1 lit. d), 349-351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Procesului-verbal din data de 8.06.2021 al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație și ale Hotărârii nr. 199/1998;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită, Direcției Județene pentru Cultură Cluj, din cadrul Ministerului Culturii, a unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 108, apartamentul 25, identificat prin nr. cad. 265755-C1-U14, înscris în CF nr. 265755-C1-U14, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, respectiv un spațiu compus din: birou în suprafață de 16,04 mp., birou în suprafață de 10,98 mp., antreu și wc comun, cu valoarea de inventar de 112.634,56 lei, pe perioada executării lucrărilor de reabilitare și consolidare la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 2, în care își desfășoară activitatea.

Art. 2. (1) Spațiul va fi dat în folosință gratuită prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

(2) Obligațiile Direcției Județene pentru Cultură Cluj sunt următoarele:

a) să folosească spațiul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca pentru efectuarea controlului asupra spațiului;

d) să nu modifice spațiul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie spațiul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

(3) Entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a spațiului, potrivit destinației sale, este Direcția Județeană pentru Cultură Cluj.

(4) Direcția Județeană pentru Cultură Cluj are obligația de a informa Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării spațiului.

(5) Folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(6) Direcția Județeană pentru Cultură Cluj va îndeplini obligațiile fiscale cu privire la spațiul atribuit în folosință gratuită.

(7) Obligațiile Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca sunt următoarele:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea spațiului, atunci când interesul public legitim o impune.

(8) Nerespectarea prevederilor prezentei hotărâri sau neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin aceasta, atrage după sine răspunderea civilă, materială, contravențională și penală, după caz.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

