

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE
privind prelungirea termenului de dare în folosință gratuită, în favoarea
Asociației Folclorice „Someșul Napoca”, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca,
str. Albert Einstein nr. 6, ap. 1

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de dare în folosință gratuită, în favoarea Asociației Folclorice „Someșul Napoca”, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Albert Einstein nr. 6, ap. 1 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 399789/1/6.07.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 400400/45/30/7.07.2021 al Direcției Patrimonii municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune prelungirea termenului de dare în folosință gratuită, în favoarea Asociației Folclorice „Someșul Napoca”, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Albert Einstein nr. 6, ap. 1;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a) și 349-351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Procesului-verbal nr. 378229/24.06.2021 al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație și ale Hotărârii nr. 449/2019;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului de dare în folosință gratuită, în favoarea Asociației Folclorice „Someșul Napoca”, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Albert Einstein nr. 6, ap. 1, parter, identificat prin nr. topo. 9902/1/I, compus din: un magazin, un wc la subsol, cu suprafața utilă de 23,54 mp., cu părți indivize comune în cotă de 5,45/100 parte, înscris în CF nr. 259845-C1-U2 Cluj-Napoca., cu valoare de inventar de 110.208,82 lei.

Art. 2. Prelungirea termenului de dare în folosință gratuită se face pentru desfășurarea activității specifice Asociației Folclorice „Someșul Napoca”, pe o perioadă de patru ani de la data de 30.06.2021, prin act adițional la protocolul de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

Art. 3. (1) Obligațiile Asociației Folclorice „Someșul Napoca” sunt următoarele:

a) să achite cheltuielile ce-i revin pentru consumul propriu de utilități: apă, canal, energie electrică, telefon, gaze, evacuarea deșeurilor de orice natură, întreținerea curățeniei etc.;

b) să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la spațiile deținute în exclusivitate sau în comun, necesare bunei desfășurări a activității pentru care a fost atribuit bunul;

c) să folosească imobilul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

d) să prezinte, anual, autorității locale, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

e) să permită accesul autorității locale pentru efectuarea controlului asupra imobilului;

f) să nu modifice imobilul, în parte ori în integralitatea lui;
g) la încetarea folosinței gratuite, să restituie imobilul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.

(2) Entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a imobilul, potrivit destinației sale, este Asociația Folclorică „Someșul Napoca”.

(3) Asociația Folclorică „Someșul Napoca” are obligația de a informa Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării imobilului.

(4) Folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(5) Asociația Folclorică „Someșul Napoca” își va îndeplini obligațiile fiscale cu privire la imobilul atribuit în folosință gratuită.

(6) Obligațiile Municipiului Cluj-Napoca sunt următoarele:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea imobilului, atunci când interesul public legitim o impune.

(7) Nerespectarea prevederilor prezentei hotărâri sau neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin aceasta, atrage după sine răspunderea civilă, materială, contravențională și penală, după caz.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

