

HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 4 din data de 18.11.1994, încheiat cu
Forumul Democrat al Germanilor din România-Filiala Cluj

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 4 din data de 18.11.1994, încheiat cu Forumul Democrat al Germanilor din România - Filiala Cluj – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 385790/1 din 30.06.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 386282/451 din 30.06.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 4 din data de 18.11.1994, încheiat cu Forumul Democrat al Germanilor din România-Filiala Cluj;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Contractului de închiriere nr. 4 din 18.11.1994, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, ale Hotărârii nr. 780/27.10.2020 privind constituirea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație și ținând cont de Cererea nr. 348885/9.06.2021, precum și de Procesul-verbal din data de 24.06.2021 al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație decât locuințe;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 4 din data de 18.11.1994, încheiat cu Forumul Democrat al Germanilor din România-Filiala Cluj, pe o perioadă de patru ani de la data expirării.

(2) Valoarea de inventar a imobilului ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 4 din data de 18.11.1994 este de 1.010.377,92 lei.

Art. 2. Chiria se calculează în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 238/2009 privind

stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca