

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Valea Drăganului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Valea Drăganului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 348712/1 din 9.06.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 349017 din 9.06.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Valea Drăganului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (6) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii nr. 18/2009 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Planului Urbanistic de Detaliu - locuințe familiale, strada Vlădeasa nord;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil-teren, cu suprafața măsurată de 1269 mp., cu destinație de drum.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Valea Drăganului, cu suprafața măsurată de 1269 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Valea Drăganului, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de Secară Cristian, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., Seria RO-CJ-F, Nr. 0207/10.01.2019, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020

privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

documentatie pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru si
carte funciară;

BENEFICIARI:

Municipiul Cluj-Napoca



ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

mun. Cluj-Napoca, str. Valea Draganului, jud. Cluj

EXECUTANT:

SECARĂ CRISTIAN

Autorizația: Seria RO – CJ – F Nr. 0207/2019
0728-301940

CLUJ - NAPOCA
aprilie 2021



Nr. de inregistrare/data/.....

BORDEROU• Adresă imobil: UAT Cluj-Napoca

Localitatea	Strada / tarla	numar / parcela	bloc	scara	etaj	ap.	nr. CF / nr. Cad (topo) (IE)
Cluj-Napoca	Valea Draganului / -	- / -	-	-	-	-	- / -

• Proprietari

Denumire		CUI
Municipiul	Cluj-Napoca	4305857

• Persoana autorizata:

Nume	Prenume	CNP
Secară	Cristian	1840923350091

• Numar pagini documentatie: _____

• Numarul de ordine al documentatiei in registrul de evidenta a lucrarilor: -/2021

• Continutul documentatiei:

- foaie de titlu
- borderou;
- cerere de recepție și înscriere
- declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat
- calculul analitic al suprafeței
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare;
- plan de încadrare în zonă



Serviciu achitat cu chit. nr.	Data	Suma	Cod serviciu

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare...../...../.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) _____ Municipiul Cluj-Napoca _____ domiciliat (a) în
mun. Cluj-Napoca, calea Motilor, nr. 1-3, jud. Cluj _____
legitimat(a) cu CI/BI seria si nr. _____ CUI: _____ 4305857
tel/fax: _____ E-mail: _____ imputernicesc persoana fizica
autorizata Secară Cristian, conform contract/angajament nr. _____ data _____ pentru inregistrarea
documentatiei la OCPI si vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☒ - prima înscriere
☐ - actualizare informații cadastrale:
 ☐ - înscriere/radiere construcții
 ☐ - modificarea limitei de proprietate
 ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 ☐ - re poziționare
 ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
☐ - documentație de atribuire număr cadastral
☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
☐ - documentație de prima înregistrare UI
☐ - documentație pentru apartamentare
☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
☐ - documentație pentru re apartamentare
☐ - documentație pentru mansardare
☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII

- ☒ - intabularea.....
☐ - înscrierea provizorie.....
☐ - notarea.....
☐ - radierea.....



Imobil: UAT: Cluj-Napoca

Adresa imobil							
Localitatea	Strada / tarla	numar / parcela	bloc	scara	etaj	ap.	nr. CF / nr. Cad (topo) (IE)
Cluj-Napoca	Valea Draganului / -	- / -	-	-	-	-	- / -

III. ACTUL JURIDIC care justifica cererea, anexat in original sau in copie legalizata

Solicit comunicarea raspunsului: ☐ prin posta ☒ la sediul biroului teritorial ☐ fax nr.....

Comunicarea se va face către persoana autorizată Secară Cristian.

Municipiul Cluj-Napoca



Serviciu achitat cu chit. nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

CĂTRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) Municipiul Cluj-Napoca

domiciliat(a) în

mun. Cluj-Napoca, calea Motilor, nr. 1-3, jud. Cluj

legitimat(a) cu CI/BI seria si nr. _____

CNP: _____

4305857

prin prezenta declar pe propria raspundere, in calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat in: mun. Cluj-Napoca, str. Valea Draganului, jud. Cluj

sub sanctiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☐ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☐ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 1269 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ☐ imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu
cu imobilul ID _____, nr. Dosar _____, instanța _____ obiect _____
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, _____, au fost convocați și nu s-au prezent la convocare.

Imi asum intreaga responsabilitate pentru punerea la dispozitia persoanei autorizate Secară Cristian, Certificat de autorizare seria RO-CJ-F, nr. 0207, a urmatoarelor acte doveditoare a dreptului de proprietate:

in vederea identificarii limitelor bunului imobil masurat, pentru executarea documentatiei cadastrale, participind la masuratoare.

Data: aprilie 2021

Proprietar

(semnatura)



(semnatura si stampila)

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedura Civilă, Codul Fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpj_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: mun. Cluj-Napoca, str. Valea Draganului, jud. Cluj
2. Tipul lucrării: documentatie pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru si carte funciară;
3. Scurta prezentare a situatiei din teren:
 - Am analizat situația existentă, conform datelor și documentelor detinute si puse la dispozitie de proprietar, în relatie cu elementele existente în teren si am comparat datele cu situația relevată în documentele existente, pentru idenficierea amplasamentului.
 - Am consultat baza de date a oficiului teritorial/biroului teritorial si am solicitat informtii actualizate, pentru imobilul in cauza si pentru vecinatatile acestuia, raportat la tipul prezentei documentatii.
 - Imobilul teren, avand categoria de folosinta "drum", este situat in mun. Cluj-Napoca. Am analizat limitele imobilului indicate de catre proprietar, în concordanta cu actele de proprietate, informaiile preluate de la OCPI si masuratorile efectuate, vecinatatile si împrejurimile imobilului fiind indicate in Planul de amplasament.")
 - Trapez: L-34-48-C-a-4-I, L-34-48-C-a-2-III
4. Operatiuni topo-cadastrale:
 - Masuratorile s-au efectuat in prezenta beneficiarului, acesta indicand limitele la fata locului, iar ridicarea detaliilor planimetrice cadastrale aflate in interiorul si/sau pe limita imobilului, culegerea atributelor si verificarea datelor existente s-au efectuat cu respectare dipozitiilor ODG 700/2014.
 - Metode: metoda de lucru – cinematica combinata cu masuratoare directa si/sau indirecta; pentru determinarea punctele de detaliu/de contur ale imobilului, teren si/sau constructie, au fost determinate puncte in mod cinematic in timp real, prin utilizarea de corecții diferențiale, provenind de la stația de referință integrată în RGN – GNSS, serviciul specializat ROMPOS, combinate cu masuratori directe si/sau indirecte, masuratorile s-au realizat pe aliniamente, distantele fiind masurate cu ruleta si s-au folosit functii simple de masuratori directe si/sau indirecte.
 - Precizia de determinare a punctelor s-a făcut conform O.D.G. 700/2014, iar prelucrarea datelor culese în teren s-a făcut pe calculator, cu ajutorul programelor specializate
 - Aparatura folosita: GPS Leica 900/Geomax Zenith 20
 - Sistem de proiectie Stereografic 1970 cu Sistem de referinta Marea Neagra 1975.
 - Statie de referinta/punctele geodezice de sprijin vechi/noi folosite si starea lor: - / stare buna / - RTCM – Ref 0022, X: 585205,418, Y: 392158,51, Z: 429,154
 - Anexe:
 - ☐ Fisa de masuratori prin metode clasice si/sau GPS
 - ☐ Alte descrieri: nu sunt

Data: aprilie 2021



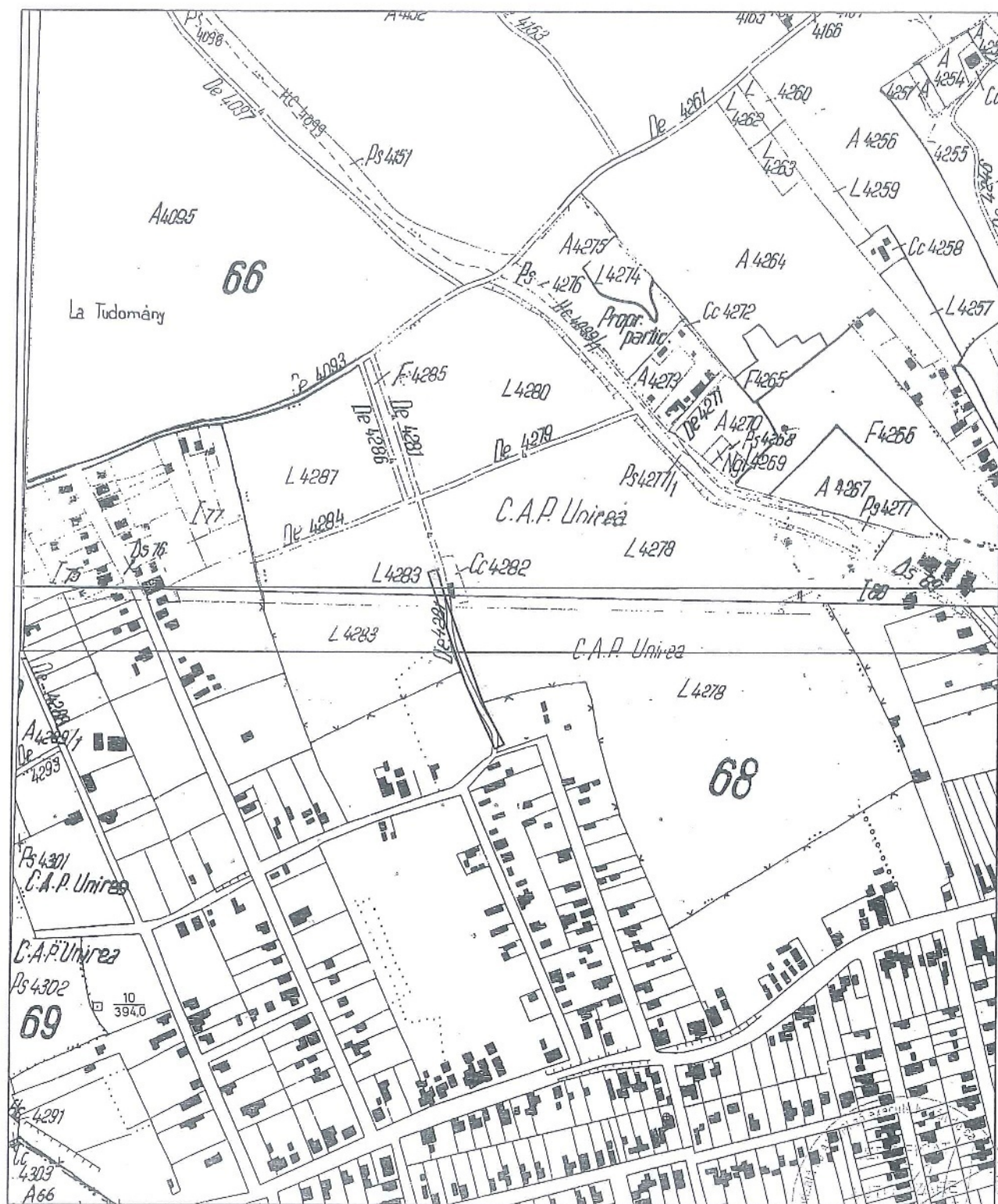
CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Parcela str. Valea Draganului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588845.936	390685.664	8.444
2	588842.414	390677.990	60.780
3	588897.423	390652.141	100.492
4	588991.956	390618.051	8.079
5	588994.301	390625.782	26.353
6	588969.333	390634.213	24.167
7	588946.731	390642.767	24.167
8	588924.128	390651.321	24.167
9	588901.526	390659.876	24.167
10	588878.924	390668.430	8.922
11	588870.987	390672.504	28.297
S=1269.20mp P=338.033m			



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
 SCARA 1:5000
 L-34-48-C-a-4-I, L-34-48-C-a-2-III
 PENTRU CORPUL DE PROPRIETATE SITUAT ÎN
 mun. Cluj-Napoca, str. Valea Draganului, UAT Cluj-Napoca, jud. Cluj



Proprietari: Municipiul Cluj-Napoca



Scara 1:1000

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): Cluj-Napoca
---------------------	--

B. Date referitoare la construcții

Suprafata totala masurata a imobilului = 1269 mp
Suprafata din act = 1269 mp

Executant: SECARA CRISTIAN

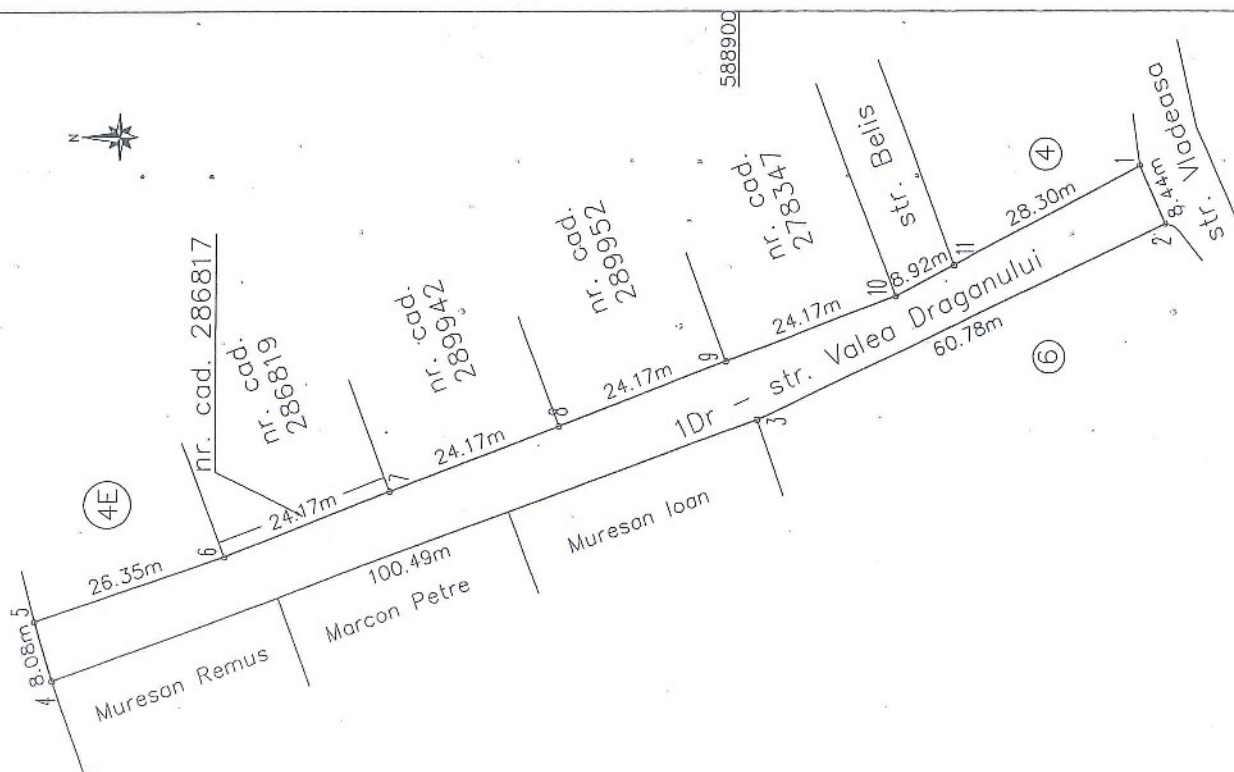
Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
cadastral

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea în tocmirii documentației cadastrele și corespundența acesteia cu realitatea din teren.

Autentificare
- Seala RO-CAT
Nr. 020/10.01.2019
SECRET
CRISTIAN
Bucuresti

Category: Applied 2021

Data: _



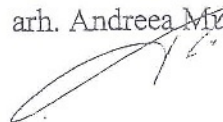
DIRECTIA GENERALA DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBANE
nr. 348639 din 09.06.2021

Către

Biroul Evidență străzi din Municipiul Cluj-Napoca

Referitor la drumul de exploatare De 4281, vă comunicăm prin prezenta că aceasta a fost reglementat ca circulație publică prin studiul de urbanism *PUZ și PUD zona Dâmbul Rotund, str. Vlădeasa Nord* aprobat prin H.C.L nr. 18/13.01.2009, cu profil de 9m (7m carosabil + trotuare). Traseul actual al străzii corespunde cu cel reglementat prin PUZ aprobat cu H.C.L nr.18/2009.

Sef birou Strategii urbane
arh. Andreea Muresan



12

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBANE
Nr. 472912 /433 din 30.09.2019 .

Către,

DIRECȚIA PATRIMONTUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Referitor la nota interna **nr. 472912/45/2019** va comunicăm faptul ca strazile **Valea Drăganului** și str. **Belis** au fost reglementate ca circulații deschise accesului public prin studiul de urbanism *P.U.Z și P.U.D, zona Dâmbul Rotund , str. Vlădeasa Nord aprobat prin Hotărârea nr. 18/13.01.2009*, traseul actual al străzilor urmând direcția impusă prin documentația de urbanism mai sus menționată.

Strada Valea Drăganului a fost reglementată la ampriză de 9m (7m carosabil + trotuare), iar str. Belis la ampriză de 8m (6m carosabil + trotuare).

Șef birou arh. Andreea Muresan

Red..Dan Pop / 08.10.2019

SERVICIUL REVENITĂȚI, CĂRI, FOND FUNCİAR ȘI REGISTRUL AGRICOL
Nr. 279874/455/304 din 05.05.2021

Către,
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Urmare notei interne inregistrata cu numarul de mai sus, va comunicam ca din informatiile
detinute de Serviciul Revendicari fond funciar si registrul agricol reiese ca la punere in posesie a
persoanelor indreptatite, s-a tinut cont de drumul de exploatare De 4281.

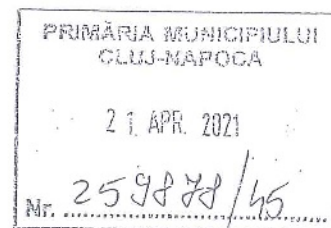
Sef serviciu:
COSMINA CANDREA

Intocmit: Mihai Alexandru Boldor (2ex.)

LB
6.05.2021

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI



CERERE

Subsemnatul SECARA CRISTIAN, in calitate de persoana autorizata ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie, Certificat de autorizare seria RO-CJ-F, nr. 0207, având domiciliul în loc. com. Apahida, jud. Cluj, prin prezenta, solicit Primăriei mun. Cluj-Napoca, insusirea documentatiei pentru Prima Inscrisiere în sistemul integrat de cadastru si carte funciară, cu privire la imobilul aparținând unității administrativ-teritoriale Cluj-Napoca, in speta str. Valea Draganului.

Solicite ca răspunsul să-l primesc pe adresa mun. Cluj-Napoca,



Data

22.04.2021

