

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului
strada Olănești, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Olănești, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 349097 din 9.06.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 349306 din 9.06.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Olănești, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1, poziția nr. 1549;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Olănești, cu suprafața măsurată de 1127 mp., provenind din CF nr. 308660 Cluj-Napoca, nr. topo. 5583, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Olănești, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și

privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Olănești, UAT Cluj Napoca“



Mai 2021



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Olănești, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Mai 2021



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:

ing. Daniel Mircea ACHIM

Întocmit:

ing. Loredana BEZNOSZKA

Desenat:

ing. Cristina Maria DAVID



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Borderou
de piese scrise și desenate

A. Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înscriere (CF vechi)

☐ - actualizare informații cadastrale:☐ - înscriere/radiere construcții☐ - modificarea limitei de proprietate☐ - modificarea suprafeței imobilului☐ - actualizare categorii de folosință/destinații☐ - repoziționare☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT☐ - documentație de atribuire număr cadastral☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren☐ - documentație de prima înregistrare UI☐ - documentație pentru apartamentare☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI☐ - documentație pentru reapartamentare☐ - documentație pentru mansardare☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

X - intabularea *

☐ - înscrierea provizorie **☐ - notarea ***☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. OLANESTI						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Solicite comunicarea răspunsului: electronic (RGI online)

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

.....

Semnătura și stampila
SC BLACK LIGHT SRL

Seria RO-B-J

Nr.0796/2016 BEZNOSZKA

LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2021.03.25
11:13:30 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa la justiție.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului înscris în CF nr. 308660 situate în intravilan loc. Cluj Napoca, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **1127** mp, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

☒ imobilul nu se află în litigiu;

☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 0796/2016 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate CF nr. 308660 Cluj-Napoca, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

Semnătura și ștampila

Seria RO-B-J BEZNOSZKA
 Nr. 0796/2016 LOREDANA
 Date: 20
 11:13:51

.....
 (semnătură)

.....
 (persoană autorizată)

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

1	2	3	5	6
1522 1.3.7.	Napoca	3.826	225.081.80	Municipiul Cui - Napoca
1523 1.3.7.	Năsaud	3.600	183.800.00	Municipiul Cui - Napoca
1524 1.3.7.	Năvodari	3.941	233.701.30	Municipiul Cui - Napoca
1525 1.3.7.	Nesavră	1.043	2.836.56	Municipiul Cui - Napoca
1526 1.3.7.	Negru	2.800	142.800.00	Municipiul Cui - Napoca
1527 1.3.7.	Nichila Stănescu	3.000	177.900.00	Municipiul Cui - Napoca
1528 1.3.7.	Nicolae Bălcescu	4.028	238.741.80	Municipiul Cui - Napoca
1529 1.3.7.	Nicolae Crisiga	6.997	414.922.10	Municipiul Cui - Napoca
1530 1.3.7.	Nicolae Iorga	1.560	92.508.00	Municipiul Cui - Napoca
1531 1.3.7.	Nicolae Labis	2.860	10.296.00	Municipiul Cui - Napoca
1532 1.3.7.	Nicolae Pascaly	1.520	5.472.00	Municipiul Cui - Napoca
1533 1.3.7.	Nicolae Părașcu	4.455	5.346.00	Municipiul Cui - Napoca
1534 1.3.7.	Nicolae Români	867	57.343.10	Municipiul Cui - Napoca
1535 1.3.7.	Nicolae Teclu	2.430	2.916.00	Municipiul Cui - Napoca
1536 1.3.7.	Nicolae Copernicus	1.428	1.713.60	Municipiul Cui - Napoca
1537 1.3.7.	Nirejului	1.718	101.877.40	Municipiul Cui - Napoca
1538 1.3.7.	Nucului	35.330	2.085.069.00	Municipiul Cui - Napoca
1539 1.3.7.	Nuforilor	10.800	640.440.00	Municipiul Cui - Napoca
1540 1.3.7.	Oașului	5.700	798.370.80	Municipiul Cui - Napoca
1541 1.3.7.	Oașului Fundătura	9.610	569.280.00	Municipiul Cui - Napoca
1542 1.3.7.	Oaselorului	2.869	159.457.70	Municipiul Cui - Napoca
1543 1.3.7.	Octav Bancila	6.180	7.416.00	Municipiul Cui - Napoca
1544 1.3.7.	Octavian Fodor	2.775	3.330.00	Municipiul Cui - Napoca
1545 1.3.7.	Octavian Goga	1.277	1.532.40	Municipiul Cui - Napoca
1546 1.3.7.	Octavian Petovici	2.678	3.213.60	Municipiul Cui - Napoca
1547 1.3.7.	Odobești	7.377	8.652.40	Municipiul Cui - Napoca
1548 1.3.7.	Oltuz	5.000	295.500.00	Municipiul Cui - Napoca
1549 1.3.7.	Olenesti	2.005	2.406.00	Municipiul Cui - Napoca
1550 1.3.7.	Oltului	4.590	5.508.00	Municipiul Cui - Napoca
1551 1.3.7.	Onisilor Ghibu	520	624.00	Municipiul Cui - Napoca
1552 1.3.7.	Oradei	1.348	1.617.80	Municipiul Cui - Napoca
1553 1.3.7.	Orăstiei	508	609.60	Municipiul Cui - Napoca
1554 1.3.7.	Oravie	1.800	1.920.00	Municipiul Cui - Napoca
1555 1.3.7.	Orzului	1.947	115.457.10	Municipiul Cui - Napoca
1556 1.3.7.	Ospătariei	3.740	4.488.00	Municipiul Cui - Napoca
1557 1.3.7.	Ostaiilor	4.907	290.985.10	Municipiul Cui - Napoca
1558 1.3.7.	Otetului	1.800	100.740.00	Municipiul Cui - Napoca
1559 1.3.7.	Ovidi	1.400	1.680.00	Municipiul Cui - Napoca
1560 1.3.7.	Padin	6.288	7.545.60	Municipiul Cui - Napoca
1561 1.3.7.	Padis	1.202	1.442.40	Municipiul Cui - Napoca
1562 1.3.7.	Păduri	2.226	2.671.20	Municipiul Cui - Napoca
1563 1.3.7.	Păilesti	2.780	164.854.00	Municipiul Cui - Napoca
1564 1.3.7.	Palașia Rosu	2.560	3.072.00	Municipiul Cui - Napoca
1565 1.3.7.	Pălinș	9.960	507.960.00	Municipiul Cui - Napoca
1566 1.3.7.	Panail Israil	2.380	2.656.00	Municipiul Cui - Napoca
1567 1.3.7.	Pandurilor	1.820	2.184.00	Municipiul Cui - Napoca
1568 1.3.7.	Papai Pent Ferenec	3.390	1.194.988.90	Municipiul Cui - Napoca
1569 1.3.7.	Papiu Iarian	9.300	551.490.00	Municipiul Cui - Napoca
1570 1.3.7.	Parâng	13.440	1.100.629.00	Municipiul Cui - Napoca
1571 1.3.7.	Parașileștilor	840	42.840.00	Municipiul Cui - Napoca
1572 1.3.7.	Părăului	4.171	5.005.20	Municipiul Cui - Napoca
1573 1.3.7.	Parcui Feroviarilor	12.600	642.600.00	Municipiul Cui - Napoca
1574 1.3.7.	Paris	11.760	697.368.00	Municipiul Cui - Napoca
1575 1.3.7.	Partizanilor	926	54.911.80	Municipiul Cui - Napoca
1576 1.3.7.	Pășăreilor			
1577 1.3.7.	Păstorului			
1578 1.3.7.	Pala Ral			
1579 1.3.7.	Patriciu Barbu			
1580 1.3.7.	Paul Chinez			
1581 1.3.7.				



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30866C Cluj-Napoca

Nr. cerere 20007
Ziua 28
Luna 01
Anul 2021

Cod verificare
100096056467



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Crișan, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5583	1.173	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3460 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuite prin comasatie si prevăzute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	totodata acest imobil se adnotează din acest CF neformând obiect de circulație OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5583	1.173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
-	drum	DA	1.173	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/01/2021, 13:43

Gabriela-Daniela LINSĂ
Referent



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - str. Olănești.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Olănești, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Olănești. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică PLAN PLAN1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1549. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 1127 mp – teren pentru strada Olănești, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Suprafață CF după diminuare (mp)	Situația propusă – înscriere CF nou (mp)
		(A)	(B)	(A-B)
308660	5583	1173	46	1127
TOTAL		1173	46	1127

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 1127 mp – teren pentru strada Olănești, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind



stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEĂGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
ing. Loredana BEZNOSZKA

Seria RO-TM-F

BEZNOSZKA
LOREDANA

Semnat digital de
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.05.11 11:29:01
+03'00'

Nr. 0232/09.05.2016

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



BEZNOSZKA
LOREDANA

Semnat digital de
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.05.11 10:18:20
+03'00'



[Handwritten signature]

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Olănești, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	588157.835	393407.912
2	588156.844	393419.225
3	588169.201	393420.426
4	588169.213	393420.670
5	588172.573	393420.813
6	588176.663	393420.975
7	588182.086	393421.501
8	588187.884	393422.064
9	588192.287	393422.381
10	588192.331	393422.360
11	588198.050	393422.660
12	588203.932	393423.149
13	588203.960	393423.245
14	588207.871	393423.472
15	588207.907	393423.410
16	588214.089	393423.886
17	588230.705	393425.254
18	588234.948	393425.264
19	588239.040	393425.469
20	588241.547	393425.716
21	588241.557	393425.640
22	588249.478	393426.701
23	588254.205	393427.019
24	588254.852	393415.356
25	588250.772	393415.102
26	588239.868	393414.314
27	588235.450	393413.987
28	588230.998	393413.590
29	588220.113	393412.631
30	588216.822	393412.635
31	588204.976	393411.819
32	588199.491	393411.158
33	588199.425	393411.011
34	588194.979	393410.722
35	588185.094	393409.984
36	588174.910	393409.150
37	588169.204	393408.961
38	588165.593	393408.605
S=1127mp		

ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

DATA:
MAI 2021

BEZNOSZKA
A
LOREDANA

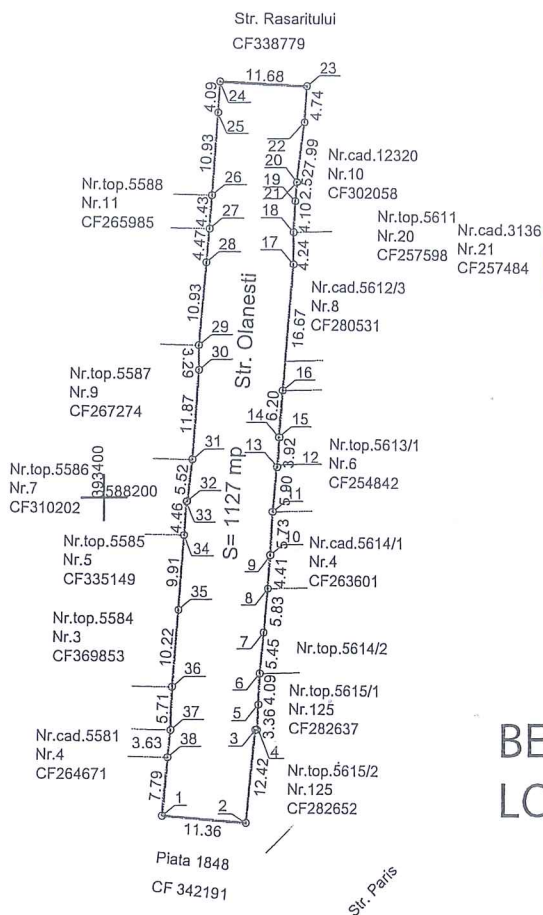
Semnat digital de
BEZNOSZKA
LOREDANA
Data: 2021.05.11
10:18:52 +03'00'




PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	1127	strada Olănești, Cluj-Napoca	
Cartea Funciara nr.		UAT	Cluj-Napoca



BEZNOSZKA LOREDANA Semnat digital de
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.03.16
12:52:50 +02'00'



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1127	
		1127	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totală măsurată a imobilului = 1127 mp			
Suprafata din act = 1127 mp			

Executant: SC BLACK LIGHT SRL ing. Loredana BEZNOSZKA Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren <i>[Signature]</i>	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
---	---