

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului
strada Meseriilor, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Meseriilor, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 349114 din 9.06.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 349236 din 9.06.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Meseriilor, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1, poziția nr. 1483;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Meseriilor, cu suprafața măsurată de 2992 mp., provenind din CF nr. 330692 Cluj-Napoca, nr. topo. 5716, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Meseriilor, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și

privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de urbanism.

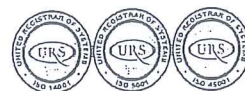


Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Meseriilor, UAT Cluj Napoca”



Mai 2021



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Meseriilor, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

Mai 2021



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Cristina Maria DAVID



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Borderou
de piese scrise și desenate

A. Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moților, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înscriere (CF vechi)

☐ - actualizare informații cadastrale:☐ - înscriere/ radiere construcții☐ - modificarea limitei de proprietate☐ - modificarea suprafeței imobilului☐ - actualizare categorii de folosință/destinații☐ - repoziționare☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT☐ - documentație de atribuire număr cadastral☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren☐ - documentație de prima înregistrare UI☐ - documentație pentru apartamentare☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI☐ - documentație pentru reapartamentare☐ - documentație pentru mansardare☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

X - intabularea *

☐ - înscrierea provizorie **☐ - notarea ***☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. MESERIILOR						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Solicit comunicarea răspunsului: electronic (RGI online)

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA

.....

Semnătura și ștampila

SC BLACK LIGHT SRL

Seria RO-B-J

Nr.0796/2016 BEZNOSZKA

.....LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2021.03.25 11:25:19
+02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului înscris în CF nr. 330692 situate în intravilan loc. Cluj Napoca, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **2992 mp**, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

☒ imobilul nu se află în litigiu;

☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr: 0796/2016 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate CF nr. 330692 Cluj-Napoca, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

Semnătura și stampila

Seria RO-B-J

Nr.0796/2016

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2021.03.25
11:25:37 +02'00'

.....
(semnătură)

.....
(persoană autorizată)

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care fac parte din anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1462	1.3.7.	Magdolai				Municipiul Cluj - Napoca
1463	1.3.7.	Măgura	1.820		2.184.00	Municipiul Cluj - Napoca
1464	1.3.7.	Mălkovski	7.427		505.540.00	Municipiul Cluj - Napoca
1465	1.3.7.	Mălnuț	6.348		7.617.60	Municipiul Cluj - Napoca
1466	1.3.7.	Mamaia	4.288		219.198.00	Municipiul Cluj - Napoca
1467	1.3.7.	Mărmureșului	22.850		3.650.000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1468	1.3.7.	Măreșeu	5.469		324.311.70	Municipiul Cluj - Napoca
1469	1.3.7.	Măreșeu Ion Antonescu	1.035		61.375.50	Municipiul Cluj - Napoca
1470	1.3.7.	Măreșeu Ilarilor	4.680		5.616.00	Municipiul Cluj - Napoca
1471	1.3.7.	Măreșeu	1.950		2.340.00	Municipiul Cluj - Napoca
1472	1.3.7.	Măreșeu	4.325		5.190.00	Municipiul Cluj - Napoca
1473	1.3.7.	Măreșeu				Municipiul Cluj - Napoca
1474	1.3.7.	Măreșeu	2.190		2.820.00	Municipiul Cluj - Napoca
1475	1.3.7.	Măreșeu	2.404		142.557.20	Municipiul Cluj - Napoca
1476	1.3.7.	Măreșeu	2.469		2.962.80	Municipiul Cluj - Napoca
1477	1.3.7.	Măreșeu	1.320		78.276.00	Municipiul Cluj - Napoca
1478	1.3.7.	Măreșeu	655		786.00	Municipiul Cluj - Napoca
1479	1.3.7.	Măreșeu				Municipiul Cluj - Napoca
1480	1.3.7.	Măreșeu	7.000		19.040.00	Municipiul Cluj - Napoca
1481	1.3.7.	Măreșeu	10.000		593.000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1482	1.3.7.	Măreșeu	5.340		316.662.00	Municipiul Cluj - Napoca
1483	1.3.7.	Măreșeu	2.552		151.333.60	Municipiul Cluj - Napoca
1484	1.3.7.	Măreșeu	1.000		59.300.00	Municipiul Cluj - Napoca
1485	1.3.7.	Măreșeu	1.732		88.332.00	Municipiul Cluj - Napoca
1486	1.3.7.	Măreșeu	2.040		120.972.00	Municipiul Cluj - Napoca
1487	1.3.7.	Măreșeu	1.440		65.392.00	Municipiul Cluj - Napoca
1488	1.3.7.	Măreșeu	6.118		7.341.60	Municipiul Cluj - Napoca
1489	1.3.7.	Măreșeu	2.400		142.320.00	Municipiul Cluj - Napoca
1490	1.3.7.	Măreșeu	1.000		59.300.00	Municipiul Cluj - Napoca
1491	1.3.7.	Măreșeu	50		180.00	Municipiul Cluj - Napoca
1492	1.3.7.	Măreșeu	1.998		101.888.00	Municipiul Cluj - Napoca
1493	1.3.7.	Măreșeu	1.440		85.382.00	Municipiul Cluj - Napoca
1494	1.3.7.	Măreșeu				Municipiul Cluj - Napoca
1495	1.3.7.	Măreșeu	4.080		241.944.00	Municipiul Cluj - Napoca
1496	1.3.7.	Măreșeu	13.229		784.479.70	Municipiul Cluj - Napoca
1497	1.3.7.	Măreșeu	6.364		7.636.60	Municipiul Cluj - Napoca
1498	1.3.7.	Măreșeu	3.162		187.506.60	Municipiul Cluj - Napoca
1499	1.3.7.	Măreșeu	2.375		2.850.00	Municipiul Cluj - Napoca
1500	1.3.7.	Măreșeu	3.962		214.946.60	Municipiul Cluj - Napoca
1501	1.3.7.	Măreșeu	667		800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1502	1.3.7.	Măreșeu	4.334		257.006.20	Municipiul Cluj - Napoca
1503	1.3.7.	Măreșeu				Municipiul Cluj - Napoca
1504	1.3.7.	Măreșeu	1.880		6.048.00	Municipiul Cluj - Napoca
1505	1.3.7.	Măreșeu	4.395		224.145.00	Municipiul Cluj - Napoca
1506	1.3.7.	Măreșeu	1.955		115.931.50	Municipiul Cluj - Napoca
1507	1.3.7.	Măreșeu	1.400		71.400.00	Municipiul Cluj - Napoca
1508	1.3.7.	Măreșeu	1.720		101.986.00	Municipiul Cluj - Napoca
1509	1.3.7.	Măreșeu	2.400		8.640.00	Municipiul Cluj - Napoca
1510	1.3.7.	Măreșeu	1.336		1.603.20	Municipiul Cluj - Napoca
1511	1.3.7.	Măreșeu				Municipiul Cluj - Napoca
1512	1.3.7.	Măreșeu	9.093		10.911.60	Municipiul Cluj - Napoca
1513	1.3.7.	Măreșeu	4.020		238.386.00	Municipiul Cluj - Napoca
1514	1.3.7.	Măreșeu	250		14.825.00	Municipiul Cluj - Napoca
1515	1.3.7.	Măreșeu	1.955		99.705.00	Municipiul Cluj - Napoca
1516	1.3.7.	Măreșeu	2.160		128.088.00	Municipiul Cluj - Napoca
1517	1.3.7.	Măreșeu	4.950		124.245.00	Municipiul Cluj - Napoca
1518	1.3.7.	Măreșeu				Municipiul Cluj - Napoca
1519	1.3.7.	Măreșeu	2.495		147.953.50	Municipiul Cluj - Napoca
1520	1.3.7.	Măreșeu				Municipiul Cluj - Napoca
1521	1.3.7.	Măreșeu	8.035		9.642.00	Municipiul Cluj - Napoca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 330692 Cluj-Napoca

Nr. cerere 20039
Ziua 28
Luna 01
Anul 2021

Cod verificare
100096057637



BEZNOSZKA LOREDANA
Semnat digital de
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.03.16
10:02:40 +02'00'

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Crișan, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5716	3.025	Strada Crișan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Cerere nr. 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin comasație și prevăzute la transformare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	Acest imobil se abnotează din cartea funciară, nemaiformând obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5716	3.025	Strada Crișan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.025	-	-	5716	Strada Crișan

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/01/2021, 13:52

Liiana Felicie MUREȘAN
referent



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - str. Meseriilor.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Meseriilor, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Meseriilor. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică PLAN PLAN1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1483. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 2992 mp – teren pentru strada Meseriilor, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Suprafață CF după diminuare (mp)	Situația propusă – înscriere CF nou (mp)
		(A)	(B)	(A-B)
330692	5716	3025	33	2992
TOTAL		3025	33	2992

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 2992 mp – teren pentru strada Meseriilor, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind



stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detalieri: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Alitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor, cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
ing. Loredana BEZNOSZKA

Seria RO-TM-F
Nr. 0232/09.05.2016

Semnat digital de
BEZNOSZKA
LOREDANA
Data: 2021.05.11
11:26:41 +03'00'

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Meserilor, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	588094.757	393395.667
2	588095.436	393407.857
3	588081.932	393405.361
4	588070.650	393403.258
5	588070.547	393403.429
6	588069.248	393403.265
7	588062.700	393401.686
8	588055.538	393400.649
9	588053.024	393400.191
10	588046.017	393398.676
11	588041.040	393397.963
12	588036.045	393396.962
13	588031.635	393395.990
14	588031.549	393396.478
15	588024.218	393395.105
16	588024.330	393394.506
17	587994.486	393389.000
18	587991.652	393388.473
19	587964.184	393384.228
20	587963.101	393383.831
21	587961.167	393383.269
22	587958.906	393382.701
23	587956.007	393382.280
24	587949.652	393381.022
25	587941.618	393379.530
26	587935.739	393378.507
27	587930.515	393377.417
28	587921.097	393375.287
29	587916.514	393374.562
30	587905.342	393372.366
31	587902.369	393371.624
32	587894.298	393370.105
33	587878.107	393367.194
34	587873.953	393366.447
35	587868.936	393365.775
36	587866.272	393365.387
37	587861.836	393364.434
38	587857.454	393363.493
39	587852.517	393362.432
40	587847.330	393361.356
41	587853.571	393350.545
42	587866.449	393353.385
43	587872.963	393354.485
44	587879.156	393355.505
45	587885.533	393356.629
46	587885.492	393356.865
47	587889.800	393357.608

48	587901.555	393359.633
49	587907.097	393360.588
50	587911.468	393361.453
51	587914.125	393361.933
52	587921.263	393363.226
53	587925.893	393363.957
54	587930.350	393364.814
55	587934.764	393365.596
56	587939.748	393366.478
57	587944.815	393367.385
58	587949.632	393368.428
59	587954.418	393369.451
60	587958.378	393370.118
61	587963.508	393370.770
62	587972.043	393372.471
63	587976.857	393373.483
64	587976.850	393373.699
65	587981.712	393374.772
66	587981.921	393374.624
67	587986.918	393375.508
68	587992.132	393376.431
69	587998.351	393377.639
70	588002.575	393378.354
71	588012.204	393380.291
72	588017.597	393381.354
73	588017.656	393381.233
74	588026.123	393382.848
75	588033.185	393384.136
76	588033.166	393384.254
77	588041.995	393385.837
78	588043.005	393386.024
79	588046.819	393386.735
80	588047.175	393386.807
81	588049.764	393387.275
82	588052.267	393387.759
83	588059.805	393389.139
84	588065.467	393390.234
85	588076.114	393392.132
S=2992mp		



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

DATA:
MAI 2021

BEZNOSZKA
LOREDANA

Semnat digital de BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.05.11 10:10:48 +03'00'

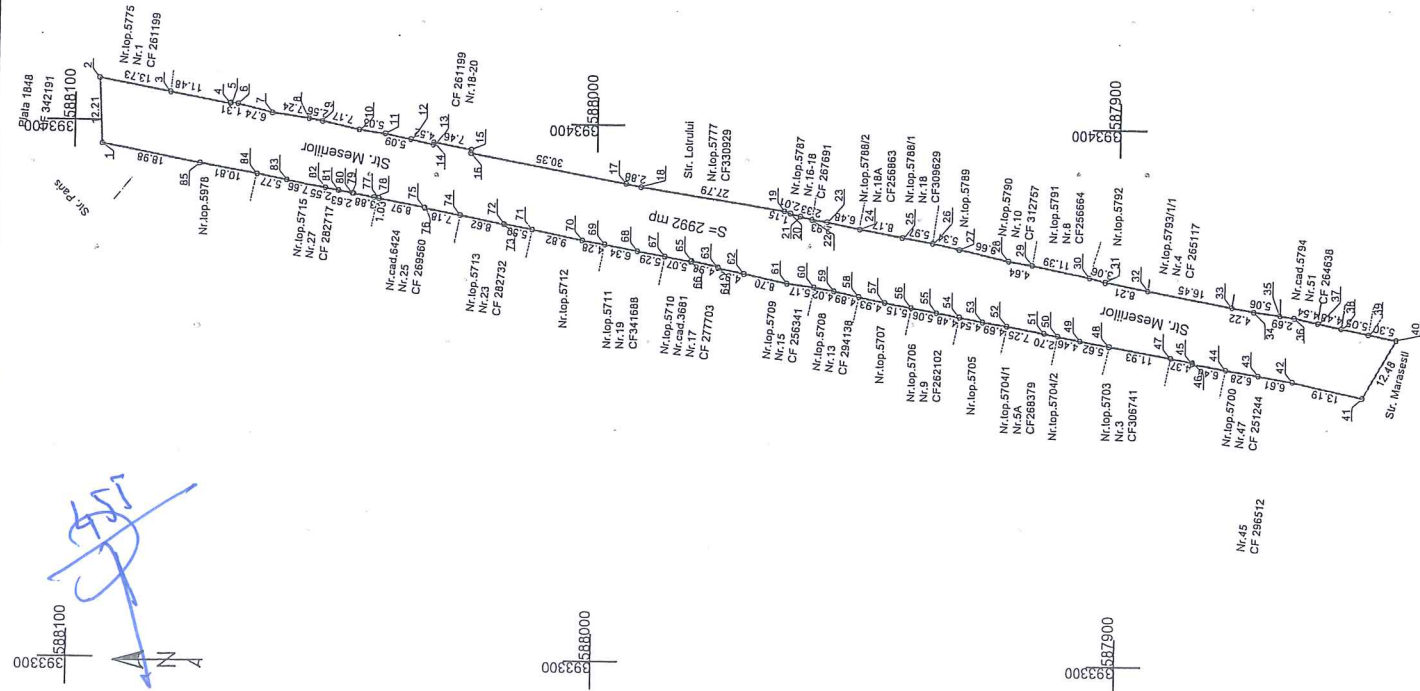
PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



BEZNOSZKA
LOREDANA

Semnat digital de
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.05.11
10:10:09 +03'00'





Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	2992	strada Meserilor, Cluj-Napoca
Cartea Funciara nr.		UAT Cluj-Napoca



Semnăt digital de
BEZNOSZKA BEZNOSZKA
LOREDANA
Data: 2021.03.16
11:59:31 +0200

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	2992
		2992
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
-	-	-
Total		-
		Suprafata totala masurata a imobilului = 2992 mp
		Suprafata din act = 2992 mp

Executant:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
coreșpondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector