

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului
strada Triajului (tronsonul 1 și 2) din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru
înscrierea imobilului strada Triajului (tronsonul 1 și 2) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul
integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 349107 din 9.06.2021 al primarului municipiului Cluj-
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 349386 din 9.06.2021 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea
Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada Triajului (tronsonul 1 și 2) din
municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.
5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al
municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității
imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), ale art. 52 alin. (4) și 87
alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și
Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din
Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale
Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1763;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca,
a imobilului strada Triajului (tronsonul 1), cu suprafața măsurată de 396 mp., cu destinație drum,
domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor,
republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității
administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art.2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca,
a imobilului strada Triajului (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 220 mp., cu destinație drum,
domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor,
republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității
administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a

imobilului strada Triajului (tronsonul 1), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Topovest S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, certificat de autorizare RO-B-J Nr. 1241, ce se constituie în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Triajului (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Topovest S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, certificat de autorizare RO-B-J Nr. 1241, ce se constituie în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada Triajului – Tronson 1
Intravilan - domeniul public

MUN. CLUJ-NAPOCA
JUD. CLUJ



BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

S.C. TOPOVEST S.R.L.
Certificat de autorizare: RO-B-J Nr. 1241

CLUJ-NAPOCA
- Iunie 2021 -



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din domeniul public al județului Cluj.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor și domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
			Număr morminte - 6.000			
			TOTAL		1,844,713.76	
11.2 TERENURI CIMITIRE						
999	800030	Cimitirul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.26	1505	20,335,087.15	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafața - 219.500 mp	ex lns 1819		
1000	800031	Cimitirul Crișan	Adresa - str. Mecanicilor nr.22	1507	1,483,260.17	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafața - 16.900 mp			
1001	800033	Cimitirul Chinteni	Adresa - str. Pometului FN		4,856,433.70	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafața - 60.000 mp			
1002	803771	Cimitirul Mănăștur	Adresa - str. Govora F.N.		10,481,975.44	Municipiul Cluj - Napoca
			Vecini: Cartier Zorilor, varlană Mănăștur			
1003	803772	Cimitirul Eroilor	Suprafața - 119.543 mp		694,821.09	Municipiul Cluj - Napoca
			Vecini: Calea Turzii, cimitirul Evreiesc, Cimitirul Central			
			Suprafața - 7.500 mp			
			TOTAL		37,861,527.55	
			TOTAL CIMITIRE		39,706,241.31	

12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ȘI STRĂZILE

Suprafața totală (mp)						
1004	1.3.7.	11 Octombrie	1,890		5,140.80	Municipiul Cluj - Napoca
1005	1.3.7.	13 Septembrie	1,720		101,996.00	Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	16 Februarie	2,012		2,414.40	Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.	A.E.Baconsky				Municipiul Cluj - Napoca
1008	1.3.7.	Abrudului	2,800		147,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	Academician David Prodan	1,040		30,836.00	Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	Actonului	3,803		231,447.90	Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	Ady Endre	4,686		341,831.30	Municipiul Cluj - Napoca
1012	1.3.7.	Agricultorilor	2,208		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	Agromorilor	2,208		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	Aludului	5,460		6,552.00	Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	Alba Iulia	1,895		112,373.50	Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	Albac	5,240		310,732.00	Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	Albert Einstein	2,267		134,433.10	Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	Albiel	2,450		2,940.00	Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	Aleșd	1,440		1,728.00	Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	Alexandru Bohățel	4,850		275,745.00	Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	Alexandru Borza	3,500		4,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	Alexandru Ciura	287		17,019.10	Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	Alexandru D. Xenopol	2,642		3,170.40	Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	Alexandru Davila	1,778		2,133.60	Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	Alexandru Donici	1,125		1,350.00	Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	Alexandru Macadonski				Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	Alexandru Odobescu	3,674		4,408.80	Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	Alexandru Sahla	2,765		3,318.00	Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	Alexandru Valda Voievod	21,223		1,258,523.90	Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	Alexandru Vlahuță	11,280		688,904.00	Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	Almașului	3,958		202,368.00	Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	Alunului	630		756.00	Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	Alvena	5,600		332,080.00	Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	Amos Frâncu	1,830		109,518.00	Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	Ana Ipătescu	480		24,480.00	Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.7.	Anabelle France	4,410		261,513.00	Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	Andrei Mureșanu	6,000		355,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	Andrei Saguna	2,370		140,541.00	Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.7.	Anghel Salgry	900		45,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.7.	Anina	12,775		15,330.00	Municipiul Cluj - Napoca
1041	1.3.7.	Anton Purn	3,565		211,404.50	Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	5	6
1761	1.3.7.	Transilvania	2.715		3.256.00	Municipiul Cluj - Napoca
1762	1.3.7.	Trascău	2.235		113.885.00	Municipiul Cluj - Napoca
1763	1.3.7.	Triajului	6.591		7.909.20	Municipiul Cluj - Napoca
1764	1.3.7.	Tribun Văduflu	3.414		174.114.00	Municipiul Cluj - Napoca
1765	1.3.7.	Tribunul Andreica	2.372		2.846.40	Municipiul Cluj - Napoca
1766	1.3.7.	Triloiului	11.209		13.450.80	Municipiul Cluj - Napoca
1767	1.3.7.	Tristan Tzara	8.377		427.227.00	Municipiul Cluj - Napoca
1768	1.3.7.	Trotuşului	5.220		309.546.00	Municipiul Cluj - Napoca
1769	1.3.7.	Tudor Arghezi	220		284.00	Municipiul Cluj - Napoca
1770	1.3.7.	Tudor Vladimirescu	2.450		124.950.00	Municipiul Cluj - Napoca
1771	1.3.7.	Tufel	2.996		3.594.00	Municipiul Cluj - Napoca
1772	1.3.7.	Tulcea	3.980		4.740.00	Municipiul Cluj - Napoca
1773	1.3.7.	Tulghesului	559		670.80	Municipiul Cluj - Napoca
1774	1.3.7.	Tuna Rogu	1.840		93.840.00	Municipiul Cluj - Napoca
1775	1.3.7.	Tuna Severin	739		856.80	Municipiul Cluj - Napoca
1776	1.3.7.	Turtureni	9.940		11.928.00	Municipiul Cluj - Napoca
1777	1.3.7.	Tytkodol Ania	5.775		342.457.50	Municipiul Cluj - Napoca
1778	1.3.7.	Uliului	5.500		326.150.00	Municipiul Cluj - Napoca
1779	1.3.7.	Unirii	1.000		1.200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1780	1.3.7.	Universităţii	6.766		401.342.40	Municipiul Cluj - Napoca
1781	1.3.7.	Urcuşului	28.000		33.800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1782	1.3.7.	Uzinel Electrice	15.000		18.000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1783	1.3.7.	Valea Caldă	945		56.038.50	Municipiul Cluj - Napoca
1784	1.3.7.	Valea Chirăului	1.260		74.718.00	Municipiul Cluj - Napoca
1785	1.3.7.	Valea Gârăului	2.100		124.530.00	Municipiul Cluj - Napoca
1786	1.3.7.	Valea Seacă	2.891		3.229.20	Municipiul Cluj - Napoca
1787	1.3.7.	Văleni	1.485		66.874.50	Municipiul Cluj - Napoca
1788	1.3.7.	Valer Bologa	910		7.644.00	Municipiul Cluj - Napoca
1789	1.3.7.	Valeriu Branişte	1.836		2.203.20	Municipiul Cluj - Napoca
1790	1.3.7.	Văcăreţului	650		39.545.00	Municipiul Cluj - Napoca
1791	1.3.7.	Văntului	3.370		4.044.00	Municipiul Cluj - Napoca
1792	1.3.7.	Vasile Alecsandri	11.000		1.327.850.70	Municipiul Cluj - Napoca
1793	1.3.7.	Vasile Boprea	1.920		113.856.00	Municipiul Cluj - Napoca
1794	1.3.7.	Vasile Cărova	2.000		2.400.00	Municipiul Cluj - Napoca
1795	1.3.7.	Vasile Goldiş	1.800		720.000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1796	1.3.7.	Vasile Lucaciu	700		41.510.00	Municipiul Cluj - Napoca
1797	1.3.7.	Vasile Lupu	5.568		819.981.40	Municipiul Cluj - Napoca
1798	1.3.7.	Vasile Păvan	1.734		2.080.80	Municipiul Cluj - Napoca
1799	1.3.7.	Vasile Stolica	2.880		146.860.00	Municipiul Cluj - Napoca
1800	1.3.7.	Vasul	1.681		2.029.20	Municipiul Cluj - Napoca
1801	1.3.7.	Venus	2.168		2.601.60	Municipiul Cluj - Napoca
1802	1.3.7.	Veteranilor	2.283		2.739.60	Municipiul Cluj - Napoca
1803	1.3.7.	Victor Deleu	2.196		401.268.00	Municipiul Cluj - Napoca
1804	1.3.7.	Victor Babeş	1.587		94.109.10	Municipiul Cluj - Napoca
1805	1.3.7.	Victor Eftimiu	1.620		57.639.60	Municipiul Cluj - Napoca
1806	1.3.7.	Victor Hugo	1.391		2.100.00	Municipiul Cluj - Napoca
1807	1.3.7.	Victor Popilian	1.750		5.228.00	Municipiul Cluj - Napoca
1808	1.3.7.	Vidra	1.860		110.295.00	Municipiul Cluj - Napoca
1809	1.3.7.	Vidra				
1810	1.3.7.	Vila Dâmbul Rotund				
1811	1.3.7.	Vila Nădăşel				
1812	1.3.7.	Vilor				
1813	1.3.7.	Vioarelor				
1814	1.3.7.	Virgil Fălăcea				
1815	1.3.7.	Virgil Onişlu				
1816	1.3.7.	Vişniilor				
1817	1.3.7.	Vlad Iepuş				
1818	1.3.7.	Vlădeasa				
1819	1.3.7.	Volevodul Gelu				
1820	1.3.7.	Vollaire				



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56126 Baci

Nr. cerere	161737
Ziua	06
Luna	09
Anul	2018
Cod verificare	
100062129433	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:962

Adresa: Loc. Baci, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1135/1/2	600	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4655 / 23/05/1928		
Act nr. 1428/1922;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ILIE TĂUTAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 962)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1135/1/2	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE MOBIL*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	-	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/09/2018, 15:06

Diracțiã Generalã de urbanism
Biroul Strategii Urbane
Nr. 218250/433/2021

NOTĂ INTERNĂ

C ă t r e,

**DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI**

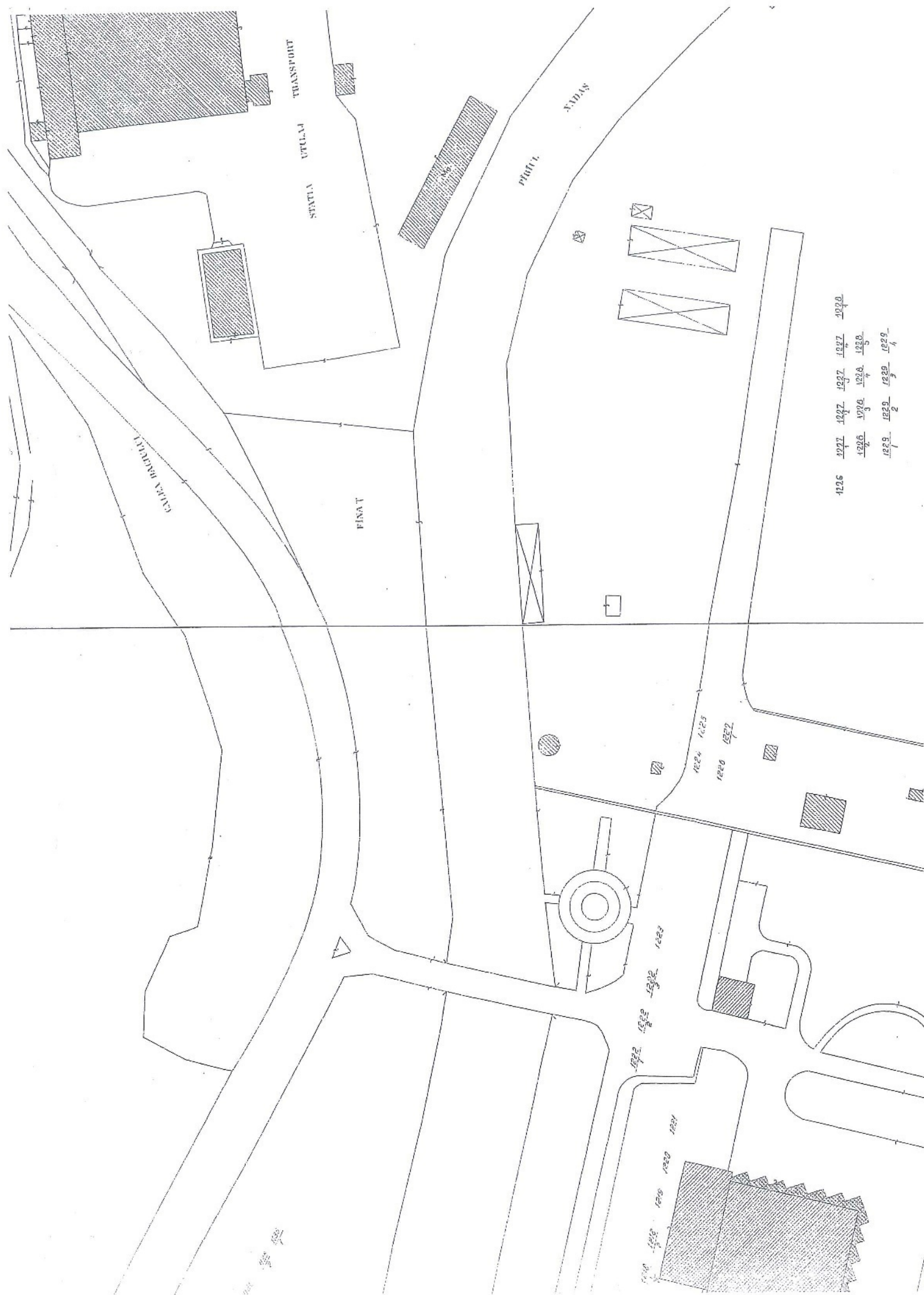
Referitor la nota interna nr. 218250/446/2021 va comunicam urmatoarele:

Strada Triajului a fost cuprinsa in planul stradal (planul CF) din anul 1972.

ARHITECT SEF,
Daniel Pop

SEF BIROU,
Andreea Muresan

Red. 2 ex. Dan Pop



SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCİAR ŞI R.A.
COMPARTIMENTUL REVENDICĂRI
Nr. 100197 /304.1 din 19.02.2021

CĂTRE,
DIRECŢIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ŞI EVIDENŢA PROPRIETĂŢII
BIROU EVIDENŢĂ STRĂZI

Urmare notei interne înregistrată sub nr. de mai sus, prin care solicitaţi situaţia revendicării imobilului identificat cu nr.topo 1135/1/2, înscris în C.F. nr.56126 Baci, vă comunicăm că acesta nu au fost revendicat în baza Legii nr.10/2001, iar în baza legilor fondului funciar acest imobil a fost revendicat în Dosarul nr.5515/2005 de către numita Tautan Maria, soluţionat cu propunerea de acordare de despăgubiri, dosar transmis către ANRP.

Şef serviciu/
COSMINA CANDREA

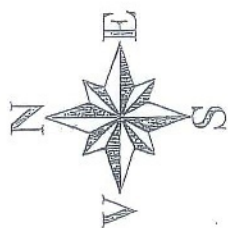
Întocmit,
LILIANA GURGIU

SIMION TUSA

B2+es
19.02.2021

PLAN DE SITUATIE PRIVIND IDENTIFICAREA NR. TOPOGRAFICE CU SITUATIA CADASTRALA

Scara 1:1000



588200



Spre Baciu

Spre Cluj

Nr. cad: 251

Nr. cad: 254

Nr. cad: 396

Nr. topo: 1135/12

Pensiunea 7

Nr. cad: 3498

Nr. cad: 330

Calea Bactului

Drum acces Moara Baciu

Paraul Nadas

LEGENDA

CONTUR NR. TOPOGRAFICE
CONTUR PARCELE CADASTRU

Executant:
Zerghen Cosmin Marius
rul. Cj nr. 180
Data: august 2011

588100

588800

588700

588600

588300

588700

588600

Conform cu
exemplarul aflat



TABEL CU MIȘCAREA PARCELELOR
TERITORIUL CADASTRAL BACIU
SITUAȚIA ACTUALĂ

Nr. CF	Nr. ser.	Nr. top	Descriere imobil	Suprafață		PROPRIETARI
				stijp	mp	
962	1	1135/1	Arător în postfața II fordulo	672	2417	Cu nr. 4655/1928 c.f. Se întabulează dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A+1 cu titlu de drept succesiune în favoarea lui: 1. ILIE TĂUȚAN dom. în Baci

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Propun rectificarea suprafeței din cartea funciară la 3500 mp (suprafața reală măsurată în teren) și dezmembrarea imobilului conform tabelului:

Nr. CF	Nr. ser.	Nr. top	Descriere imobil	Supr.		PROPRIETARI
				mp	mp	
962	2	1135/1/2	DRUM ÎN INTRAVILAN		600	Drept de proprietate în favoarea lui: ILIE TĂUȚAN
A						
NOU	1	1135/1/1 1135/1/3	TEREN ÎN INTRAVILAN TEREN ÎN INTRAVILAN	700 2200		Cu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991 a fondului funciar în favoarea: TĂUȚAN GHE. LUCREȚIA
B						
NOU	1	1135/1/1 1135/1/3	TEREN ÎN INTRAVILAN TEREN ÎN INTRAVILAN	700 2200		Cu titlu de drept cumpărare în favoarea: AMIRAS MIHAIELA IBOLYA

ÎNTOCMIT,

MPA

PŌSTA MARGARETA

*identic cu exemplarul
din dosar 3568/2000*
[Signature]

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA JURIDICA
Nr. 100197 /30/24.02.2021

CATRE
DPMEP
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitați a vă comunica situația litigiilor pentru imobilul identificat cu nr top 1135/1/2, vă încunoștințăm că,

În cadrul Serviciului Contencios litigiile în care municipalitatea este parte sunt opisate în registrele de evidenta a cauzelor după numele reclamantilor, numărul dosarului de instanța, și nu după adresa imobilului în litigiu sau identificari după numărul topo. Începând cu anul 2006 această evidență cuprinde **parțial** și adresa administrativă a imobilelor care fac obiectul litigiilor în care municipalitatea este parte, dat fiind faptul că nu toți reclamantii își menționează în cererile de chemare în judecată adresa administrativă, numerele topografice sau cadastrale.

Așa fiind pentru imobilul identificat mai sus, **la acest moment**, din evidențele Serviciului Contencios nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție.

În alta ordine de idei, orice solicitare formulată în fața instanțelor de judecată și care privește domeniul public/privat al unității administrativ teritoriale, municipiul Cluj-Napoca, se comunică și direcției dumneavoastră, sens în care, vă solicităm să consultați dosarul și corespondența Serviciului Contencios cu dvs.

DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS

47-113
26.02.2021


Intocmit: Ladaru Loredana

ANEXA NR. 1.29 la regulament

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

Adresa imobilului: UAT Cluj-Napoca

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Cluj-Napoca	Triajului	-	-	-	-	-	HCL NR.

Proprietari:

Denumire	CIF									
Municipiul Cluj-Napoca				4	3	0	5	8	5	7

Persoană autorizată:

Denumire	CUI							
S.C. TOPOVEST S.R.L.	1	5	3	1	5	1	1	2

- Număr pagini documentație: _____
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: /2021
- Conținutul documentației:

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- formularele tipizate de cereri și declarații: cerere de recepție si inscriere, declarație;
- copia certificat de înregistrare fiscala ;
- extras de carte funciara;
- HCL;
- calculul analitic al suprafețelor;
- memoriu tehnic;
- plan de carte funciara;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului;
- fișier dxf.

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

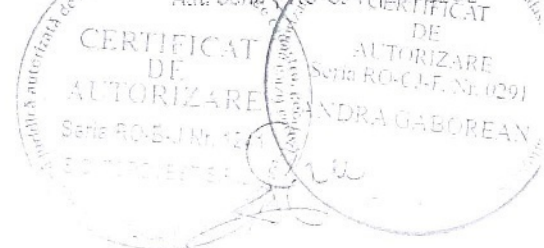
Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj-Napoca | CJ | RO
 E-mail: andra.gaborean@topovest.ro | office@topovest.ro;
 Site: www.topovest.ro
 Telefon mobil: 0741 784 393;
 Telefon/fax: 0264 425 642;

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.

Aut. Seria | RO-B-I-UN-1241

Inginer | Ing. Andra Gaborean

Aut. Seria | RO-CI-F-1291



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a)Municipiul Cluj - Napoca prin Primar Emil Boc..... cu sediul în localitatea Cluj - Napoca....., str. Motilor, nr. ...1-3., legitimat (ă) cu CI/BI seria,nr., CIF 4305857, tel./faxe-mail: împuternicesc persoana juridică S.C. TOPOVEST S.R.L. prin ing. Andra Gaborean, conform contract/angajament nr..... data, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

x - prima înscriere

☐ - actualizare informații cadastrale:

☐ - extinderea construcției;

☐ - modificarea limitei de proprietate

☐ - modificarea suprafeței imobilului

☐ - actualizare categorii de folosință

☐ - re poziționare

☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil

☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

☐ - documentație de atribuire număr cadastral

☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren

☐ - documentație de prima înregistrare UI

☐ - documentație pentru apartamentare

☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI

☐ - documentație pentru re apartamentare

☐ - documentație pentru mansardare

☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate

☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

x - intabularea *drept de proprietate.....

☐ - înscrierea provizorie **

☐ - notarea ***

☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT Cluj-Napoca

Adresă imobil							Nr. CF/Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Cluj-Napoca	Triajului	-	-	-	-	-	HCL NR.....

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :.....HCL.....

Solicit comunicarea răspunsului:

☐ prin poștă

☐ la sediul biroului teritorial

☐ fax nr.....

☒ online

Serviciu achitat cu chitanța nr... ****	Data	Suma	Cod serviciu

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt preluate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul Civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor Dvs. prevăzute în Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpj_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241

Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a),**Municipiul Cluj-Napoca prin Primar Emil Boc**..... domiciliat(ă) în localitatea**Cluj-Napoca**....., str.**Motilor**....., nr. ...**1-3**...., legitimat(ă) cu CI/BI seria ...-.. nr. ...-....., CUI**4305857**....., prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în ...loc. **Cluj-Napoca, str. Triajului, Jud. Cluj**....., sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de396..... mp, comunicată de persoana autorizată;
 - am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ - cu imobilul ID ---- ..., nr. dosar ... ---- ..., instanța ... ----... obiect ...----- ...
 - titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei juridice autorizate **S.C. TOPOVEST S.R.L.**, autorizație clasa **III**, serie **RO-B-J**, nr. **1241**, prin **ing. Andra Gaborean**, autorizație categoria **B**, serie **RO-CJ-F**, nr. **0291**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Numele și prenumele persoanei autorizate

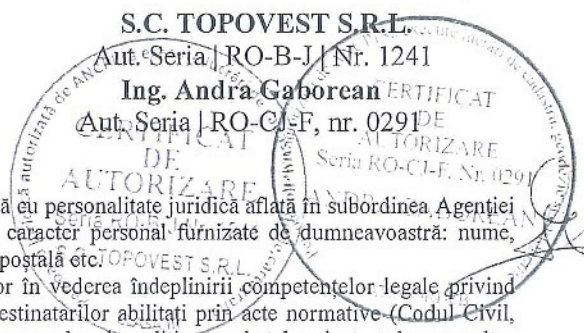
Proprietar: _____

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul Civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor Dvs. prevăzute în Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



Calculul suprafetelor: s-a efectuat prin metoda analitica, coordonatele punctelor de contur ale parcelei sunt prezentate în tabelele de mai jos.

Suprafata terenului

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	588139.159	388736.003
2	588141.552	388736.717
3	588147.528	388738.848
4	588151.609	388726.775
5	588153.265	388723.717
6	588148.667	388723.714
7	588146.192	388723.564
8	588138.878	388722.029
9	588129.362	388720.412
10	588122.681	388718.957
11	588122.191	388720.144
12	588120.313	388728.610
13	588119.920	388730.756
Suprafata total masurata = 396mp		

Data intocmirii : 23.03.2021

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj-Napoca | CJ | RO
 E-mail: andra.gaborean@topovest.ro | office@topovest.ro;
 Site: www.topovest.ro
 Telefon mobil: 0741 784 383;
 Telefon/fax: 0264 425 642;

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
 Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
 Intocmit | Ing. Andra Gaborean
 Aut. Seria | RO-CI-F | Nr. 0294



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: Amplasamentul este situat in intravilanul loc. Cluj-Napoca, str. Triajului, jud. Cluj

2. Tipul lucrarii: Documentatia cadastrală a fost întocmită în vederea **realizarii primei inscrieri a strazii Triajului din mun. Cluj-Napoca;**

3. Prezentarea situatiei din teren:

a.) Faza de documentare pentru efectuarea lucrarii:

- s-au studiat actele necesare pentru realizarea documentatiei, puse la dispozitie de catre solicitant;
- s-au coroborat actele cu informatiile actualizate din baza de date electronica a OCPI Cluj;
- s-a stabilit data efectuării masuratorilor.

b.) Localizarea si identificarea imobilului:

- limitele au fost indicate de catre solicitant si s-au efectuat masuratorile necesare;
- amplasamentul este localizat in intravilanul mun. Cluj-Napoca, str. Triajului, jud. Cluj și este partial imprejmuit in partea de Vest cu gard de plasa, in Est cu gard metalic, iar in rest fiind neimprejmuit.
- imobilul se identifica pe nomenclatura: **L-34-48-C-a-3-II.**

c.) Situatia juridica a imobilului:

- In regim de carte funciara amplasamentul in suprafata de **396mp** se identifica in CF nr. 56126 – Baci, cu nr. topografic 1135/1/2;
- Operatiunea de prima inscriere a suprafetei de 396mp – teren pentru drum(str. Triajului), prin receptia si desciderea unei carti funciare noi, cu diminuarea unor suprafete din cartile funciare vechi, se va opera astfel:

Carte funciara	Nr. topografic	Suprafata conform CF(mp)	Suprafata CF dupa diminuare(mp)	Situatia propusa – inscriere CF nou(mp)
56126(Baci)	1135/1/2	600	204	396
Total		600	204	396

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj-Napoca | CJ | RO
 E-mail: andra.gaborean@topovest.ro | office@topovest.ro;
 Site: www.topovest.ro
 Telefon mobil: 0741 784 393;
 Telefon/fax: 0264 425 642;

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
 Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
 Intocmit | Ing. Andra Gaborean
 Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0281



- Mentionam faptul ca suprafata de 204mp cu nr. Top. 1135/1/2 se reinscrie in CF 56126(Baciu) in favoarea vechilor proprietari, iar pentru suprafata de 396mp se va deschide o carte funciara noua – teren pentru drum(str. Triajului) in favoarea **Municipiului Cluj-Napoca**;

4. Operatiuni topo-cadastrale:

Metoda si aparatura folosita la masuratori: masuratorile efectuate s-au realizat prin metoda RTK

- ridicarea detaliilor planimetrice s-au realizat in mod cinematic prin metoda RTK-cinematic in timp real prin utilizarea in timp real de corectii diferiteiate provenind de la statia de referinta integrata in RGN – GNSS, Cluj Napoca si de la serviciul specializat ROMPOS;
- masuratorile s-au efectuat cu ajutorul gps-ului Rover Gnss South S82-T cu dubla frecventa;
- ROVER-ul GNSS South S82-T receptioneaza semnalele: GPS L1,L2, L2C si L5, GLONASS L1 si L2, SBAS;
- prin intermediul software-ului Surv CE, masuratorile se fac direct in sistemul de proiectie national Stereo 70, iar cotele in sistemul de referinta Marea Neagra 1975, avand implementat programul TransDat Ro versiunea 4.01;
- acuratetea de pozitionare, in mod RTK, pe orizontala = $1\text{cm} \pm 1\text{ppm}$ (RMS);
- acuratetea de pozitionare, in mod RTK, pe verticala = $2\text{cm} \pm 1\text{ppm}$ (RMS).

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj- Napoca | CJ | RO
E-mail: andra.gaborean@topovest.ro | office@topovest.ro;
Site: www.topovest.ro
Telefon mobil: 0741 704 393;
Telefon/fax: 0264 425 642;

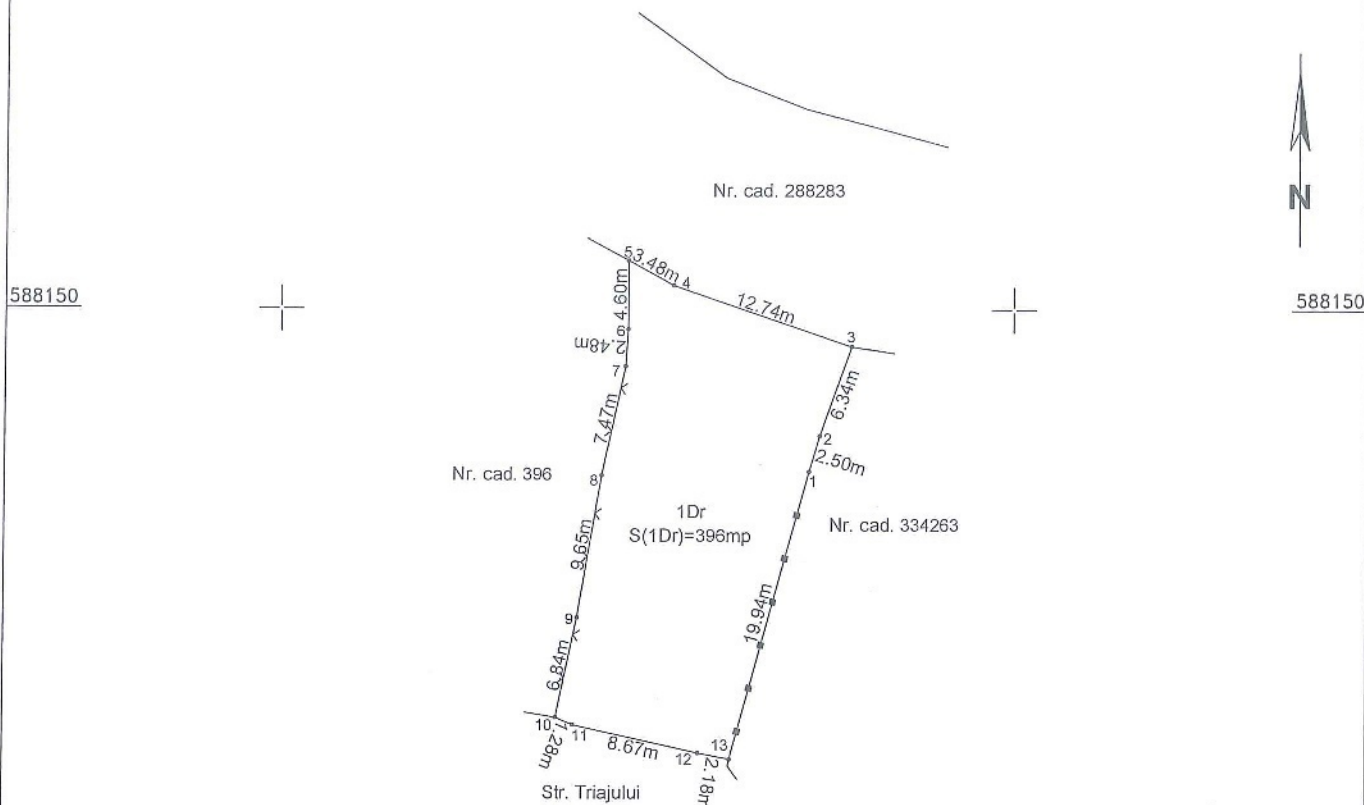
Executant | S.C.TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CI-E, Nr. 0291



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	396mp	loc. Cluj-Napoca, str. Triajului, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.		UAT Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1Dr	Drum	396	Teren partial imprejmuit in partea de Vest cu gard de plasa, in Est cu gard metalic, iar in rest fiind neimprejmuit.
Total		396	---

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
---	---	---	---
Total		---	---

Suprafata totala masurata a imobilului = 396mp
Suprafata din act = 396mp

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral



Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

Data: Martie 2021

Data:

Catre

Municipiul Cluj-Napoca
Directia Patrimoniul Municipiului
Si Evidenta Proprietatii



Subscrisa, S.C. TOPOVEST S.R.L., reprezentata prin Andra Gaborean, persoană fizică autorizată de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu domiciliul în loc. Florești, legitimată cu CI seria

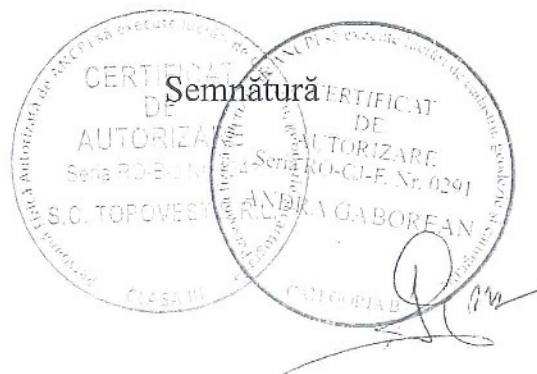
CNP , prin prezenta cerere solicităm promovarea la Hotărârea de Consiliu Local în vederea primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, pentru imobilul situat în loc. Cluj-Napoca, str. Triajului – tronson 1, jud. Cluj, având suprafața de 396mp și identificat în Cartea Funciară nr. 56126 – Baci, Nr. top. 1135/1/2.

În acest sens vă rugăm să semnați și ștampilați anexa atașată la dosar (Anexa 1.32).

Va multumesc!

Data

24.03.2021



Catre

Municipiul Cluj-Napoca
Directia Patrimoniul Municipiului
Si Evidenta Proprietatii



Subscrisa, S.C. TOPOVEST S.R.L., reprezentata de Andra Gaborean, persoană fizică autorizată de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu domiciliul în loc. Florești,

jud. Cluj, legitimată cu CI seria

posesoare a certificatului de autorizare categoria B, seria RO-CJ-F, nr. 0291, emis de OCPI Cluj, prin prezenta cerere, solicit emiterea unei Hotarari de Consiliu Local, pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a amplasamentului situat în loc. Cluj-Napoca, str. Triajului, jud. Cluj, având suprafața de 396mp și identificat în Cartea Funciară nr. 56126 – Baci, Nr. top. 1135/1/2.

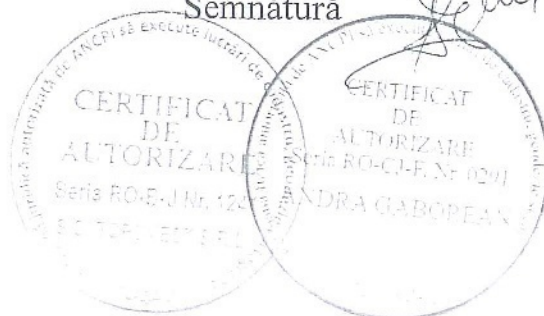
De asemenea vă rog să semnați și să ștampilați anexa atașată la dosar (Anexa 1.32), în vederea înregistrării la OCPI Cluj a documentației cadastrale de prima înscriere.

Va multumesc!

455
Data

24.03.2021

Semnătură



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada Triaului – Tronson 2
Intravilan - domeniul public

MUN. CLUJ-NAPOCA
JUD. CLUJ



BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

S.C. TOPOVEST S.R.L.
Certificat de autorizare: RO-B-J Nr. 1241

CLUJ-NAPOCA

- Iunie 2021 -



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor c domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
			Număr morminte - 5.000			
			TOTAL		1,844,713.76	
11.2 TERENURI CIMITIRE						
999	800030	Cimitirul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.26	1585	20,335,097.15	Municipiul Cluj - Napoca
1000	800031	Cimitirul Crișan	Suprafața - 219.500 mp	exlins 1919		
1001	800033	Cimitirul Chinteni	Adresa - str. Mecanicilor nr.22	1587	1,483,260.17	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafața - 16.900 mp			
1002	803771	Cimitirul Mănăștur	Adresa - str. Pometului FN		4,856,433.70	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafața - 60.000 mp			
1003	803772	Cimitirul Eroilor	Adresa - str. Govora FN		10,491,915.44	Municipiul Cluj - Napoca
			Vechi/Carter Zorilor, variantă Mănăștur			
			Suprafața - 119.543 mp			
			Vecini: Calea Turzii, cimitirul Evreiesc,			
			Cimitirul Central		694,821.09	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafața - 7.500 mp			
			TOTAL		37,861,527.55	
			TOTAL CIMITIRE		39,706,241.31	

12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ȘI STRĂZILE

1004	1.3.7.	11 Octombrie	Suprafața totală (mp)	1,980	5,140.80	Municipiul Cluj - Napoca
1005	1.3.7.	13 Septembrie		1,720	101,996.00	Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	16 Februarie		2,012	2,414.40	Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.	A.E.Baconsky				Municipiul Cluj - Napoca
1008	1.3.7.	Aburulul		2,900	147,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	Academician David Prodan		1,040	30,836.00	Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	Acronulul		3,903	231,447.90	Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	Ady Endre		4,686	341,831.30	Municipiul Cluj - Napoca
1012	1.3.7.	Agriculorlor		2,208	130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	Agronomilor		2,208	112,373.50	Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	Aludului		5,460	310,732.00	Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	Alba Iulia		1,995	134,433.10	Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	Albac		5,240	2,940.00	Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	Albert Einstein		2,267	1,728.00	Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	Albiel		2,450	275,745.00	Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	Aleșd		1,440	4,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	Alexandru Boțâșel		4,850	17,019.10	Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	Alexandru Borza		3,500	3,170.40	Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	Alexandru Ciura		287	2,133.60	Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	Alexandru D. Xenopol		2,642	1,350.00	Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	Alexandru Davila		1,778		Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	Alexandru Donici		1,125		Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	Alexandru Macedonski				Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	Alexandru Odobescu		3,674	4,408.80	Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	Alexandru Sehla		2,765	3,318.00	Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	Alexandru Valda Voavod		21,223	1,258,523.90	Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	Alexandru Vlahuță		11,280	669,904.00	Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	Almașului		3,968	202,368.00	Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	Alunului		630	756.00	Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	Alvema		5,600	332,080.00	Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	Amos Frâncu		1,930	108,519.00	Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	Ana Ipălescu		480	24,480.00	Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.7.	Anaiole France		4,410	261,513.00	Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	Andrei Muresanu		6,000	355,600.00	Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	Andrei Seguna		2,370	140,541.00	Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.7.	Anghel Salgny		900	45,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.7.	Anina		12,775	15,330.00	Municipiul Cluj - Napoca
1041	1.3.7.	Anton Pom		3,565	211,404.50	Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	5	6
1761	1.3.7.	Transilvania	2,715		3,258.00	Municipiul Cluj - Napoca
1762	1.3.7.	Trascău	2,235		113,895.00	Municipiul Cluj - Napoca
1763	1.3.7.	Triajul	6,591		7,909.20	Municipiul Cluj - Napoca
1764	1.3.7.	Tribun Viadului	3,414		174,114.00	Municipiul Cluj - Napoca
1765	1.3.7.	Tribunul Andreica	2,372		2,846.40	Municipiul Cluj - Napoca
1766	1.3.7.	Trifoiului	11,209		13,450.80	Municipiul Cluj - Napoca
1767	1.3.7.	Tristan Izara				Municipiul Cluj - Napoca
1768	1.3.7.	Troieșului	8,377		427,227.00	Municipiul Cluj - Napoca
1769	1.3.7.	Tudor Arghezi				Municipiul Cluj - Napoca
1770	1.3.7.	Tudor Vladimirescu	5,220		309,346.00	Municipiul Cluj - Napoca
1771	1.3.7.	Tulci	220		264.00	Municipiul Cluj - Napoca
1772	1.3.7.	Tulcea	2,450		124,950.00	Municipiul Cluj - Napoca
1773	1.3.7.	Tușeșului	2,985		3,594.00	Municipiul Cluj - Napoca
1774	1.3.7.	Turnu Roșu	3,950		4,740.00	Municipiul Cluj - Napoca
1775	1.3.7.	Turnu Severin	559		670.80	Municipiul Cluj - Napoca
1776	1.3.7.	Turturici	1,840		93,840.00	Municipiul Cluj - Napoca
1777	1.3.7.	Tyukodi Antal	739		886.80	Municipiul Cluj - Napoca
1778	1.3.7.	Ufui	9,940		11,928.00	Municipiul Cluj - Napoca
1779	1.3.7.	Unirii	5,775		342,457.50	Municipiul Cluj - Napoca
1780	1.3.7.	Universității	5,500		326,150.00	Municipiul Cluj - Napoca
1781	1.3.7.	Ureșului	1,000		1,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1782	1.3.7.	Uzinel Electrice	6,768		401,342.40	Municipiul Cluj - Napoca
1783	1.3.7.	Valea Caldă				Municipiul Cluj - Napoca
1784	1.3.7.	Valea Chintăului	28,000		33,600.00	Municipiul Cluj - Napoca
1785	1.3.7.	Valea Gârbaului	15,000		18,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1786	1.3.7.	Valea Seacă	945		56,038.50	Municipiul Cluj - Napoca
1787	1.3.7.	Văleni				Municipiul Cluj - Napoca
1788	1.3.7.	Valer Bologa	1,281		74,718.00	Municipiul Cluj - Napoca
1789	1.3.7.	Valeriu Braniște	2,100		124,530.00	Municipiul Cluj - Napoca
1790	1.3.7.	Vânătorului	2,691		3,229.20	Municipiul Cluj - Napoca
1791	1.3.7.	Vănuțului	1,485		86,874.50	Municipiul Cluj - Napoca
1792	1.3.7.	Vasile Alecsandri	910		7,644.00	Municipiul Cluj - Napoca
1793	1.3.7.	Vasile Bogrea	1,836		2,203.20	Municipiul Cluj - Napoca
1794	1.3.7.	Vasile Cărlota	650		38,545.00	Municipiul Cluj - Napoca
1795	1.3.7.	Vasile Goldiș	3,370		4,044.00	Municipiul Cluj - Napoca
1796	1.3.7.	Vasile Lucacu	11,000		1,327,850.70	Municipiul Cluj - Napoca
1797	1.3.7.	Vasile Lupu	1,920		113,856.00	Municipiul Cluj - Napoca
1798	1.3.7.	Vasile Pârvan	2,000		2,400.00	Municipiul Cluj - Napoca
1799	1.3.7.	Vasile Stolca	1,800		720,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1800	1.3.7.	Vasul	700		41,510.00	Municipiul Cluj - Napoca
1801	1.3.7.	Venus	5,558		818,961.40	Municipiul Cluj - Napoca
1802	1.3.7.	Veteranilor	1,734		2,080.80	Municipiul Cluj - Napoca
1803	1.3.7.	Victor Dănuș	2,880		146,880.00	Municipiul Cluj - Napoca
1804	1.3.7.	Victor Babes	1,691		2,029.20	Municipiul Cluj - Napoca
1805	1.3.7.	Victor Eftimiu	2,168		2,601.60	Municipiul Cluj - Napoca
1806	1.3.7.	Victor Hugo	2,283		2,739.60	Municipiul Cluj - Napoca
1807	1.3.7.	Victor Papilian	7,868		401,268.00	Municipiul Cluj - Napoca
1808	1.3.7.	Vidranu	2,196		2,635.20	Municipiul Cluj - Napoca
1809	1.3.7.	Vidrel	1,587		94,109.10	Municipiul Cluj - Napoca
1810	1.3.7.	Vile Dămbul Rotund	1,620		57,639.60	Municipiul Cluj - Napoca
1811	1.3.7.	Vile Nădășel	1,391		1,669.20	Municipiul Cluj - Napoca
1812	1.3.7.	Vilor	1,750		2,100.00	Municipiul Cluj - Napoca
1813	1.3.7.	Vioarele	4,355		5,226.00	Municipiul Cluj - Napoca
1814	1.3.7.	Virgil Fulicea				Municipiul Cluj - Napoca
1815	1.3.7.	Virgil Onilțu				Municipiul Cluj - Napoca
1816	1.3.7.	Vigihor				Municipiul Cluj - Napoca
1817	1.3.7.	Vlad Tepeș				Municipiul Cluj - Napoca
1818	1.3.7.	Vădeasa				Municipiul Cluj - Napoca
1819	1.3.7.	Volavodul Gelu				Municipiul Cluj - Napoca
1820	1.3.7.	Voltaire	1,860		110,288.00	Municipiul Cluj - Napoca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56126 Baci

Nr. cerere 161737
Ziua 06
Luna 09
Anul 2018



Cod verificare
100062129433

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:962

Adresa: Loc. Baci, Jud. Cluj

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1135/1/2	600	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4655 / 23/05/1928		
Act nr. 1428/1922;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ILIE TĂUȚAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 962)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1135/1/2	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	-	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/09/2018, 15:06

Direcția Generală de urbanism
 Biroul Strategii Urbane
 Nr. 218250/433/2021

NOTĂ INTERNĂ

C ă t r e,

**DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI**

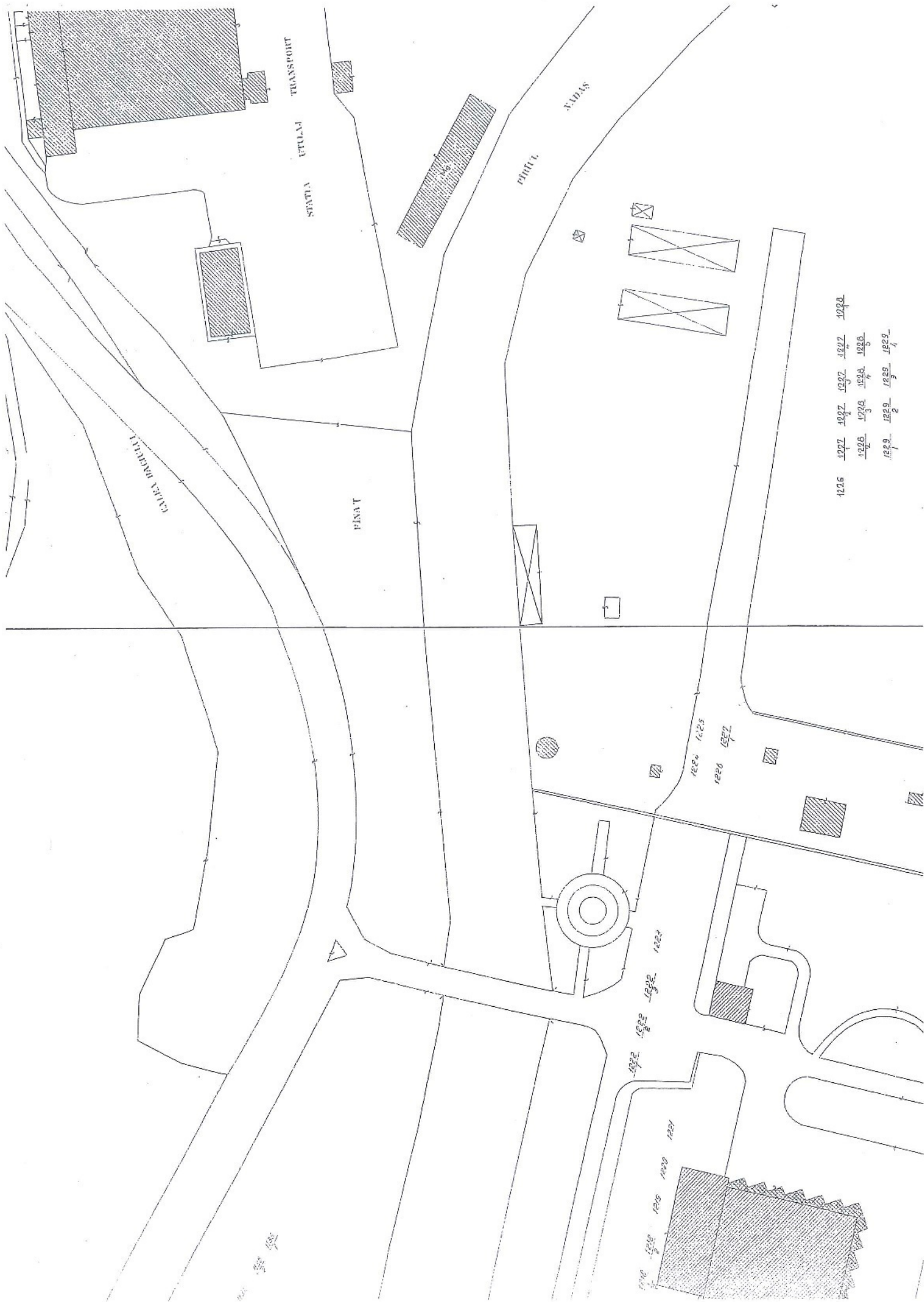
Referitor la nota interna nr. 218250/446/2021 va comunicam urmatoarele:

Strada Triajului a fost cuprinsa in planul stradal (planul CF) din anul 1972.

ARHITECT SEF,
Daniel Pop

SEF BIROU,
Andreea Muresan

Red. 2 ex.Dan Pop



1225 1227 1227 1227 1227 1228
 1226 1227 1228 1228 1228 1228
 1228 1228 1228 1228 1228 1228
 1228 1228 1228 1228 1228 1228

1222 1222 1222 1222 1222 1222
 1222 1222 1222 1222 1222 1222
 1222 1222 1222 1222 1222 1222

1222 1222 1222 1222 1222 1222
 1222 1222 1222 1222 1222 1222
 1222 1222 1222 1222 1222 1222

1222 1222 1222 1222 1222 1222
 1222 1222 1222 1222 1222 1222
 1222 1222 1222 1222 1222 1222

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCAR ȘI R.A.
COMPARTIMENTUL REVENDICĂRI
Nr. 100197 /304.1 din 19.02.2021

CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
BIROU EVIDENȚĂ STRĂZI

Urmare notei interne înregistrată sub nr. de mai sus, prin care solicitați situația revendicării imobilului identificat cu nr.topo 1135/1/2, înscris în C.F. nr.56126 Baci, vă comunicăm că acesta nu au fost revendicat în baza Legii nr.10/2001, iar în baza legilor fondului funciar acest imobil a fost revendicat în Dosarul nr.5515/2005 de către numita Tautan Maria, soluționat cu propunerea de acordare de despăgubiri, dosar transmis către ANRP.

Șef serviciu/
COSMINA CÂNDREA

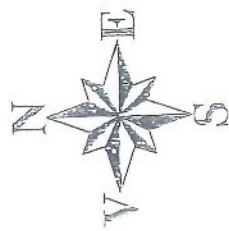
Întocmit,
LILIANA GÂRGIU

SIMION FUSA

B1+CS
19.02.2021

PLAN DE SITUAȚIE PRIVIND IDENTIFICAREA NR. TOPOGRAFICE CU SITUAȚIA CADASTRALĂ

Scara 1:1000



588200

588100

388300

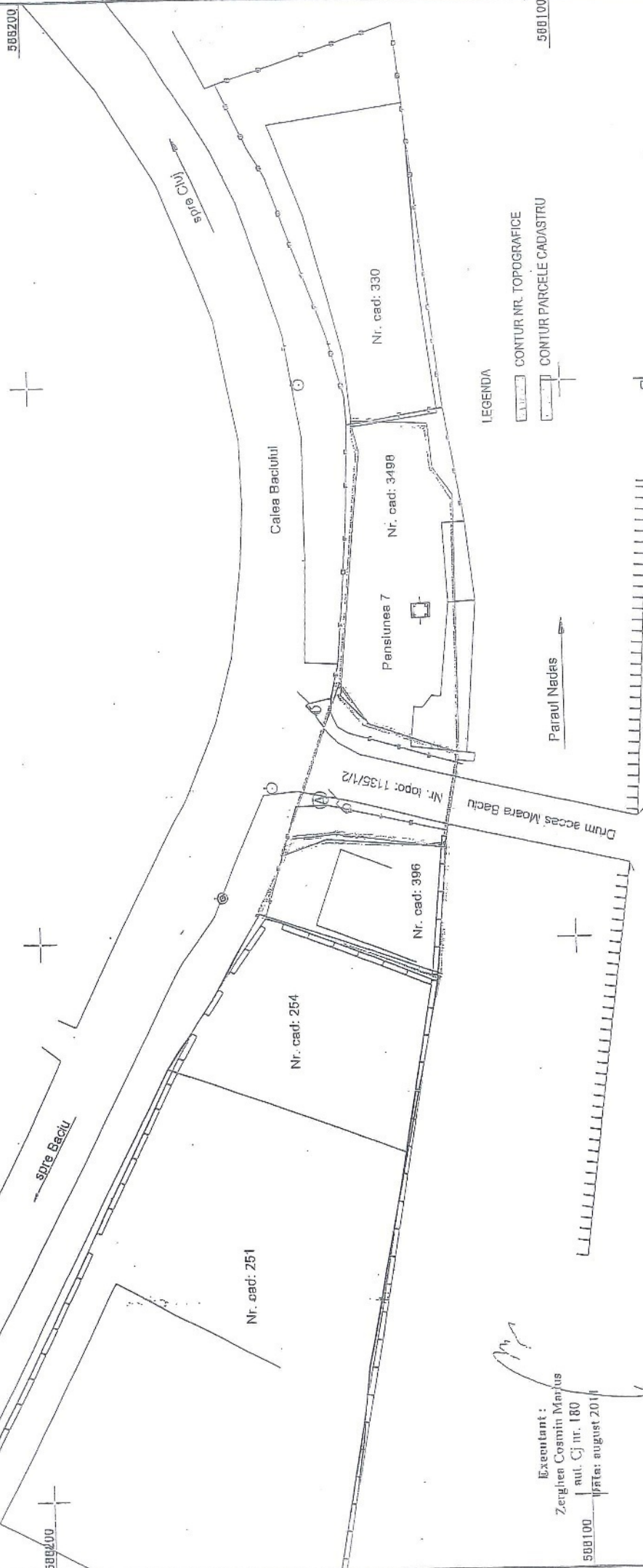
388300

388700

388700

388600

388600



LEGENDA

- CONTUR NR. TOPOGRAFICE
- CONTUR PARCELE CADASTRU

Executant:
Zerghen Cosmin Marius
aut. Cj nr. 180
data: august 2016

Conform cu
exemplarul aflat



TABEL CUMIȘCAREA PARCELELOR
TERITORIUL CADASTRAL BACIU
SITUAȚIA ACTUALĂ

Nr. CF	Nr. ser.	Nr. top	Descriere imobil	Suprafața		PROPRIETARI
				stip	mp	
962	1	1135/1	Arător în postfața II fordulo	672	2417	Cu nr. 4655/1928 c.f. Se întabulează dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A+1 cu titlu de drept succesiune în favoarea lui: 1. ILIE TĂUȚAN dom. în Baciu

SITUAȚIA PROPUSĂ

Propun rectificarea suprafeței din cartea funciară la 3500 mp (suprafața reală măsurată în teren) și dezmembrarea imobilului conform
tabelului:

Nr. CF	Nr. ser.	Nr. top	Descriere imobil	Supr.		PROPRIETARI
				stip	mp	
962	2	1135/1/2	DRUM ÎN INTRAVILAN		600	Drept de proprietate în favoarea lui: ILIE TĂUȚAN
A						
NOU	1	1135/1/1 1135/1/3	TEREN ÎN INTRAVILAN TEREN ÎN INTRAVILAN		700 2200	Cu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991 a fondului funciar în favoarea: TĂUȚAN GHE. LUCRETIA
B						
NOU	1	1135/1/1 1135/1/3	TEREN ÎN INTRAVILAN TEREN ÎN INTRAVILAN		700 2200	Cu titlu de drept cumpărare în favoarea: AMIRAS MIHAELA IEOLYA

ÎNTOCMII,
URAT
POSTA MARGARETA

identic cu originalul
data de 15.08.2000
[Signature]

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA JURIDICA
Nr. 100197 /30/24.02.2021

CATRE
DPMEP
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitați a vă comunica situația litigiilor pentru imobilul identificat cu nr top 1135/1/2, vă încunoștințăm că,

În cadrul Serviciului Contencios litigiile în care municipalitatea este parte sunt opisate în registrele de evidenta a cauzelor după numele reclamantilor, numărul dosarului de instanța, și nu după adresa imobilului în litigiu sau identificari după numărul topo. Începând cu anul 2006 această evidență cuprinde **parțial** și adresa administrativă a imobilelor care fac obiectul litigiilor în care municipalitatea este parte, dat fiind faptul că nu toți reclamantii își menționează în cererile de chemare în judecată adresa administrativă, numerele topografice sau cadastrale.

Așa fiind pentru imobilul identificat mai sus, **la acest moment**, din evidențele Serviciului Contencios nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție.

În alta ordine de idei, orice solicitare formulată în fața instanțelor de judecată și care privește domeniul public/privat al unității administrativ teritoriale, municipiul Cluj-Napoca, se comunică și direcției dumneavoastră, sens în care, vă solicităm să consultați dosarul și corespondența Serviciului Contencios cu dvs.

DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS

77+LB
26.02.2021
P

Intocmit: Ladaru Loredana

ANEXA NR. 1.29 la regulament
Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

Adresa imobilului: UAT Cluj-Napoca

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Cluj-Napoca	Triajului	-	-	-	-	-	HCL NR.

Proprietari:

Nume si Prenume	CNP/CUI							
Municipiul Cluj-Napoca			4	3	0	5	8	5 7

Persoană autorizată:

Denumire	CUI							
S.C. TOPOVEST S.R.L.	1	5	3	1	5	1	1	2

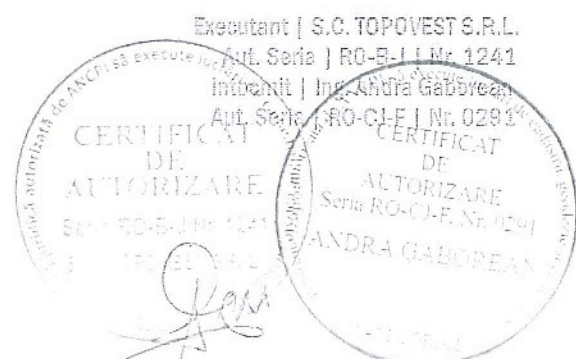
- Număr pagini documentație: _____
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: /2021
- Conținutul documentației:

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- formularele tipizate de cereri și declarații: cerere de recepție, declarație;
- copia certificat de înregistrare fiscală ;
- extras de carte funciara;
- HCL;
- calculul analitic al suprafețelor;
- memoriu tehnic;
- plan de carte funciara;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului;
- fișier dxf.

*Documentatie legata de cererea nr. 199233/45

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj-Napoca | CJ | RO
E-mail: andra.gaborean@topovest.ro | office@topovest.ro;
Site: www.topovest.ro
Telefon mobil: 0741 784393;
Telefon/fax: 0264 425 642;



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a)Municipiul Cluj – Napoca prin Primar Emil Boc..... cu sediul în localitatea Cluj - Napoca....., str. Motilor, nr. ...1-3..., legitimat (ă) cu CI/BI seria ...-...,nr., CIF 4305857, tel./faxe-mail: împuternicesc persoana juridică S.C. TOPOVEST S.R.L. prin ing. Andra Gaborean, conform contract/angajament nr..... data, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

x - prima înscriere

☐ - actualizare informații cadastrale:

☐ - extinderea construcției;

☐ - modificarea limitei de proprietate

☐ - modificarea suprafeței imobilului

☐ - actualizare categorii de folosință

☐ - re poziționare

☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil

☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

☐ - documentație de atribuire număr cadastral

☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren

☐ - documentație de prima înregistrare UI

☐ - documentație pentru apartamentare

☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI

☐ - documentație pentru re apartamentare

☐ - documentație pentru mansardare

☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate

☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

x - intabularea *drept de proprietate.....

☐ - înscrierea provizorie **

☐ - notarea ***

☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT Cluj-Napoca

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Cluj-Napoca	Triajului	-	-	-	-	-	HCL NR.....

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :.....HCL.....

Solicit comunicarea răspunsului:

☐ prin poștă

☐ la sediul biroului teritorial

☐ fax nr.....

☒ online

Serviciu achitat cu chitanța nr... *****	Data	Suma	Cod serviciu

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul Civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor Dvs. prevăzute în Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-E | Nr. 0291



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a),Municipiul Cluj-Napoca prin Primar Emil Boc..... domiciliat(ă) în localitateaCluj-Napoca....., str.Motilor....., nr. ...1-3...., legitimat(ă) cu CI/BI seria ...-.. nr. ...-....., CUI4305857....., prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în ...loc. Cluj-Napoca, str. Triajului, Jud. Cluj....., sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de220..... mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ - cu imobilul ID ...- - -, nr. dosar ... - - -, instanța ... - - -... obiect ...- - -...;
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei juridice autorizate S.C. TOPOVEST S.R.L., autorizație clasa III, serie RO-B-J, nr. 1241, prin ing. Andra Gaborean, autorizație categoria B, serie RO-CJ-F, nr. 0291, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Numele si prenumele persoanei autorizate

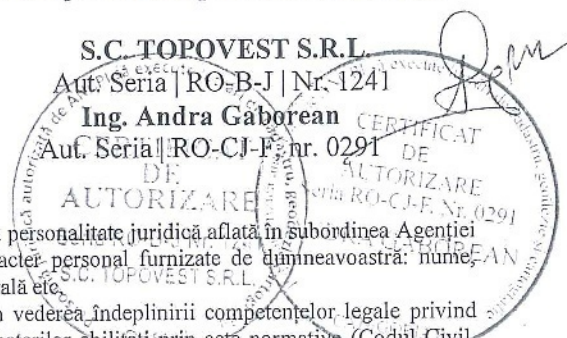
Proprietar: _____

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucreză date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul Civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor Dvs. prevăzute în Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpj_cluj@anepi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: Amplasamentul este situat in intravilanul loc. Cluj-Napoca, str. Triajului, jud. Cluj

2. Tipul lucrarii: Documentatia cadastrală a fost întocmită în vederea **realizarii primei inscrieri a strazii Triajului din mun. Cluj-Napoca;**

3. Prezentarea situatiei din teren:

a.) Faza de documentare pentru efectuarea lucrarii:

- s-au studiat actele necesare pentru realizarea documentatiei, puse la dispozitie de catre solicitant;
- s-au coroborat actele cu informatiile actualizate din baza de date electronica a OCPI Cluj;
- s-a stabilit data efectuarii masuratorilor.

b.) Localizarea si identificarea imobilului:

- limitele au fost indicate de catre solicitant si s-au efectuat masuratorile necesare;
- amplasamentul este localizat in intravilanul mun. Cluj-Napoca, str. Triajului, jud. Cluj și este partial imprejmuit in partea de Vest cu gard de plasa, in Est cu gard metalic, iar in rest fiind neimprejmuit.
- imobilul se identifica pe nomenclatura: **L-34-48-C-a-3-II.**

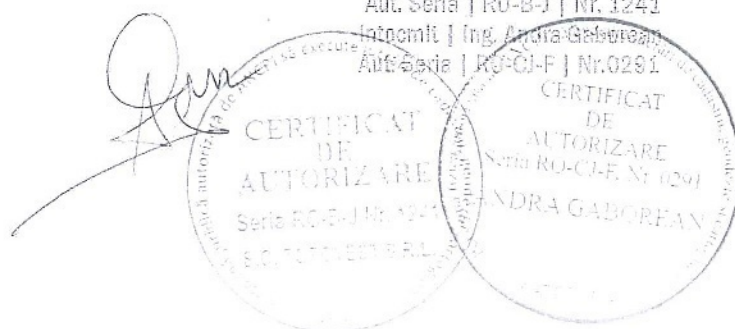
c.) Situatia juridica a imobilului:

- In regim de carte funciara amplasamentul in suprafata masurata de **220mp** se identifica in CF nr. 56126 – Baci, cu nr. topografic 1135/1/2;
- Operatiunea de prima inscriere a suprafetei de 220mp – teren pentru drum(str. Triajului), prin receptia si deschiderea unei carti funciare noi, cu diminuarea unor suprafete din cartile funciare vechi, se va opera astfel:

Carte funciara	Nr. topografic	Suprafata conform CF(mp)	Suprafata CF dupa diminuare(mp)	Situatia propusa – inscriere CF nou(mp)
56126(Baci)	1135/1/2	204	0	220
Total		204	0	220

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj-Napoca | CJ | RO
 E-mail: andra.gaborean@topovest.ro | office@topovest.ro;
 Site: www.topovest.ro
 Telefon mobil: 0741 784 393;
 Telefon/fax: 0264 425 642;

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
 Aut. Seria | RO-B-I | Nr. 1241
 Intocmit | Ing. Andra Gaborean
 Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291



- Printr-o documentatie anterioara, suprafata de 600mp din cartea funciara 56126-Baciu, cu nr. Top. 1135/1/2 s-a diminuat la 204mp. Diferenta de suprafata de 396mp s-a folosit pentru identificarea tronsonului 1 a strazii Triajului;
- Mentionam faptul ca prin art. 84(1) din Ordinul nr. 700 din 2014 aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu actualizarile ulterioare, este permisa prima inscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciara a unui imobil situat în intravilan a cărui suprafata rezultata din măsuratori este mai mare cu până la 15% inclusiv față de suprafata înscrisă în cartea funciara deschisa potrivit dispozițiilor Decretului-lege nr. 115/1938;
- De asemenea, mentionam faptul ca prin receptionarea prezentei documentatii, cartea funciara nr. 56126 – Baciu se sisteaza din lipsa de suprafata;

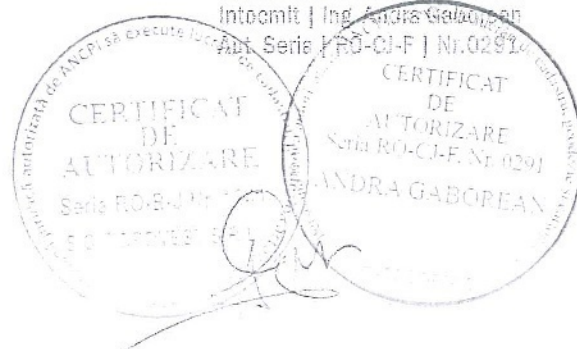
4. Operatiuni topo-cadastrale:

Metoda si aparatura folosita la masuratori: masuratorile efectuate s-au realizat prin metoda RTK

- ridicarea detaliilor planimetrice s-au realizat in mod cinematic prin metoda RTK-cinematic in timp real prin utilizarea in timp real de corectii diferite provenind de la statia de referinta integrata in RGN – GNSS, Cluj Napoca si de la serviciul specializat ROMPOS;
- masuratorile s-au efectuat cu ajutorul gps-ului Rover Gnss South S82-T cu dubla frecventa;
- ROVER-ul GNSS South S82-T receptioneaza semnalele: GPS L1,L2, L2C si L5, GLONASS L1 si L2, SBAS;
- prin intermediul software-ului Surv CE, masuratorile se fac direct in sistemul de proiectie national Stereo 70, iar cotele in sistemul de referinta Marca Neagra 1975, avand implementat programul TransDat Ro versiunea 4.01;
- acuratetea de pozitionare, in mod RTK, pe orizontala = $1\text{cm} \pm 1\text{ppm (RMS)}$;
- acuratetea de pozitionare, in mod RTK, pe verticala = $2\text{cm} \pm 1\text{ppm (RMS)}$.

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj-Napoca | CJ | RO
E-mail: andra.gaborean@topovest.ro | office@topovest.ro;
Site: www.topovest.ro
Telefon mobil: 0741.784.393;
Telefon/fax: 0264.425.642;

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291



Calculul suprafetelor: s-a efectuat prin metoda analitica, coordonatele punctelor de contur ale parcelei sunt prezentate în tabelele de mai jos.

Suprafata terenului

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	588120.313	388728.610
2	588122.191	388720.144
3	588097.055	388714.588
4	588097.070	388715.280
5	588095.945	388721.876
6	588095.892	388723.217
Suprafata total masurata = 220mp		

Data intocmirii : 23.03.2021

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj-Napoca | CJ | RO
 E-mail: andra.gaborean@topovest.ro | office@topovest.ro;
 Site: www.topovest.ro
 Telefon mobil: 0741 784 393;
 Telefon/fax: 0264 425 642;

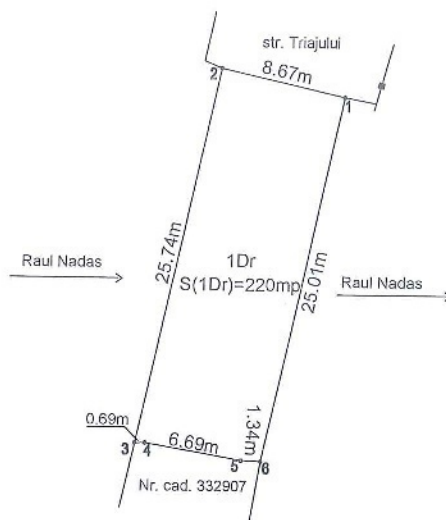
Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
 Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
 Intocmit | Ing. Andra Gaborean
 Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0241



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
588150	220mp	loc. Cluj-Napoca, str. Triajului, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	UAT	Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1Dr	Drum	220	Teren neimprejmuit.
Total		220	---

B. Date referitoare la constructii

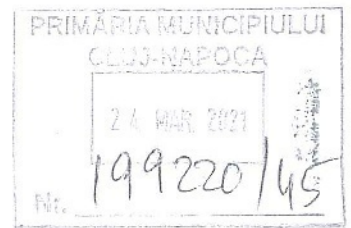
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
---	---	---	---
Total		---	---

Suprafata totala masurata a imobilului = 220mp
Suprafata din act = 220mp

588050 Executant S.C. TOPOVEST S.R.L. Aut. Seria RO-B-J Nr. 1241 Intocmit Ing. Andra Gaborean Aut. Seria RO-CJ-F Nr. 0291 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1241 S.C. TOPOVEST S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Data: Martie 2021	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:
---	---

Catre

Municipiul Cluj-Napoca
Directia Patrimoniul Municipiului
Si Evidenta Proprietatii



Subscrisa, S.C. TOPOVEST S.R.L., reprezentata prin Andra Gaborean, persoană fizică autorizată de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu domiciliul în loc. Florești, legitimată cu CI seria

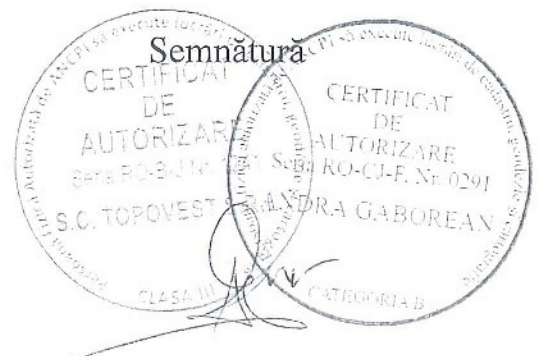
prin prezenta cerere solicităm promovarea la Hotărârea de Consiliu Local în vederea primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, pentru imobilul situat în loc. Cluj-Napoca, str. Triajului – tronson 2, jud. Cluj, având suprafața de 220mp și identificat în Cartea Funciară nr. 56126 – Baci, Nr. top. 1135/1/2/1.

În acest sens vă rugăm să semnați și ștampilați anexa atașată la dosar (Anexa 1.32).

Va multumesc!

Data

24.03.2021



Catre

Municipiul Cluj-Napoca
Directia Patrimoniul Municipiului
Si Evidenta Proprietatii



Subscrisa, S.C. TOPOVEST S.R.L., reprezentata de Andra Gaborean, persoană fizică autorizată de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu domiciliul în loc. Florești, jud. Cluj, legitimată cu CI seria

posesoare a certificatului de autorizare categoria B, seria RO-CJ-F, nr. 0291, emis de OCPI Cluj, prin prezenta cerere, solicit emiterea unei Hotarari de Consiliu Local, pentru prima inscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a amplasamentului situat în loc. Cluj-Napoca, str. Triajului, jud. Cluj, având suprafața de 220mp și identificat în Cartea Funciară nr. 56126 – Baci, Nr. top. 1135/1/2/1.

De asemenea vă rog să semnați și sa ștampilați anexa atașată la dosar (Anexa 1.32), in vederea inregistrarii la OCPI Cluj a documentatiei cadastrale de prima inscriere.

Va multumesc!

Data

24.03.2021

Semnătură



455

P