

HOTĂRÂRE

privind lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere,
a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2021, aprobată prin
Hotărârea nr. 112/2021

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere,
a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2021, aprobată prin Hotărârea nr.
112/2021;

Reținând Referatul de aprobare nr. 272240/28.04.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca,
în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 272529/28.04.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului
și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea
listei de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista
de priorități pe anul 2021, aprobată prin Hotărârea nr. 112/2021;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. 1 și 2 lit. c, alin. 6 lit.a, alin. 7 lit. q și ale art. 333 alin. 1 și 2
din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare și ale art. 22 din H.G. nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor
metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu
completările și modificările ulterioare, ale art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu
modificările și completările ulterioare ale art. 1 alin. 1 din H.G. nr. 310/2007, actualizată, pentru
actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând
domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și
pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților
comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, ale art. 26 alin. 1 și 2 din
O.U.G. nr. 40/1999, actualizată, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu
destinația de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, ale Hotărârii nr. 112/2021 privind
aprobarea listei finale de priorități pentru anul 2021, în vederea repartizării prin închiriere, a locuințelor
sociale și Procesul-verbal din data de 19.04.2021 al Comisiei mixte de repartizare a locuințelor sociale, a
locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate, constituită prin Hotărârea nr. 782/2020;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale,
persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2021, aprobată prin Hotărârea nr. 112/2021, conform
Anexei la prezenta hotărâre.

(2) Pentru locuința socială situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului nr. 79, ap. 3,
valoarea de inventar este de 201.300,64 lei.

(3) Pentru locuința socială situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 21, ap 6, valoarea
de inventar este de 96.620,76 lei.

(4) Prețul minimal de închiriere este calculat în conformitate cu H.G. nr. 310/2007, privind
actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m.p.) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe,
aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia,

precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, societăților naționale și regiilor autonome.

(5) Durata de închiriere este de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire în condițiile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Biroul Mass-media.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

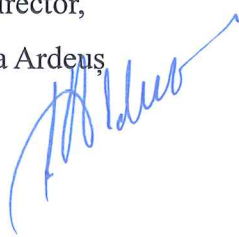
Contrasemnează:
Secretarul general municipiului,
In. Aurora Roșca



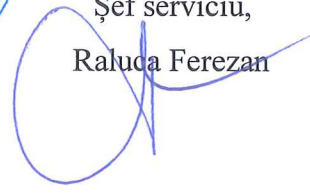
Lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere,
a locuințelor sociale, persoanelor aflate în lista de priorități pe anul 2021, aprobată prin Hotărârea nr.
112/2021

NR. CRT.	NUME / PRENUME	POZIȚIE ÎN LISTA FINALĂ HCL 112/2021	IMOBILUL CARE FACE OBIECTUL REPARTIȚIEI				
			STRADA	NR.	BL./ SC.	ET.	AP.
1	FOGARAȘI LAZĂR	1	TIMIȘULUI	79	4	1	3
2	BAN VASILE	2	ALBAC	21		P	6

Director,
Iulia Ardeuș



Șef serviciu,
Raluca Ferezan



Întocmit,
Alexandrina Perșa

