

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat
de cadastru și carte funciară a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca,
str. Fabricii de Zahăr nr. 73**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Fabricii de Zahăr nr. 73 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 272157/1/28.04.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 272747/45/30/28.04.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Fabricii de Zahăr nr. 73;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 79 alin. (6) și (8) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, ale art. 87 alin. (5) și 129 alin. (2) lit. c) 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 alin. (1) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Fabricii de Zahăr nr. 73, în suprafață de 990 mp., cu nr. topo. 24198, înscris în CF nr. 259062 Cluj-Napoca, având edificată construcția înscrisă în CF 259062-C1, în proprietatea Statului român, în administrarea G.I.G.C.L. Cluj, astfel:

- imobilul cu nr. topo. 24198/1, teren în suprafață de 500 mp., care va fi reînscris în CF nr. 259062, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

- imobilul cu nr. topo. 24198/2, în suprafață de 490 mp., având edificată construcția C1, înscrisă în CF 259062-C1.

Art. 2. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului-teren intravilan cu nr. topo. 24198/2, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Fabricii de Zahăr nr. 73, în suprafață de 490 mp., care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, având edificată construcția-bloc de locuințe înscrisă în CF nr. 259062-C1.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Fabricii de Zahăr nr. 73, întocmită de PFA Coblișan Adrian, aut. seria RO-CJ-F, nr. 0274, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: Mun Cluj-Napoca, str. Fabricii de Zahar, nr. 73, jud. Cluj.
2. Beneficiarul lucrării: Consiliul local al mun. Cluj-Napoca, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, jud. Cluj.
3. Executantul lucrării: Coblisan Adrian, certificat de autorizare Seria RO-CJ-F, Nr. 0274, Categoria B.
4. Număr lucrare: Lucrarea este înregistrată în registrul de evidență la nr. -
5. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru prima înscriere teren în Cartea Funciară.

6. Scurtă prezentare a situației din teren:

a. Operațiuni în faza de documentare a lucrării

În faza de documentarea pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni: - studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor ce trebuie procurate pentru întocmirea documentației cadastrale

- documentare la OCPI/BCPI în legătură cu situația imobilului și a vecinătăților
- procurarea informațiilor necesare efectuării lucrării.

b. Localizarea și identificarea imobilului

Imobilul este situat în mun. Cluj – Napoca, str. Fabricii de Zahar, nr. 73, între vecinii la:

- Nord – Mun. Cluj-Napoca,
- Est – Mun. Cluj-Napoca,
- Sud – Mun. Cluj-Napoca,
- Vest – Mun. Cluj-Napoca.

c. Descrierea generală a imobilului

Terenul mai sus menționat are categoria de folosință curți-construcții. Pe acest teren este edificată o construcție.

7. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

a. Metode și aparatura folosită

- Drumuire combinată cu radiere, Leica TC 407, Trimble R4 GNSS;
- Sistem de proiecție: Stereografic 1970; Sistem cote: Marea Neagră 1975
- Puncte vechi: 1(Punct stație), 2(Punct stație) determinate prin tehnologie

GNSS;

- Puncte noi: Nu sunt.

b. Inventarul de coordonate și calculul analitic al suprafeței sunt prezentate în documentația cadastrală.



c. Măsurătorile efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare a detaliilor topografice, au fost arhivate la executant pentru a fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial.

8. Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară: Imobilul se suprapune peste terenul cu nr. topo. 24198, înscris în C.F. nr. 259062 Cluj-Napoca, în suprafața de 990mp. Conform prezentei documentații se propune înscrierea terenului cu suprafața din măsurători $S = 490$ mp, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, conform HCL nr. .

Septembrie 2020
Cluj – Napoca

Întocmit,
Th. top. Cobișan Adrian



Calculul suprafeței

Mun. Cluj-Napoca, str. Fabricii de Zahar, nr. 73

L-34-48-C-b-3-I

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
201	588028.364	395036.917	37.74
202	588053.143	395065.388	12.88
203	588043.536	395073.965	37.86
204	588018.549	395045.521	13.05
S = 490 mp			

Intocmit:

Th. top. Coblisan Adrian



TABEL CU MIȘCAREA PARCELELOR

NUMĂR		SUPR (MP)	CATEGORIE FOLOSINTA	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETAR
C. F.	TOPO.				
SITUAȚIA ACTUALĂ – CONFORM C.F.					
259062	24198		990	Teren intravilan, în str. Fabricii, nr. 73 Construcția C1 înscrisa în CF 259062-C1	Drept de proprietate, în favoarea: STATUL ROMAN în adm. operativa a G.I.G.C.L. Cluj

SITUAȚIA PROPUȘĂ – DUPĂ PRIMA ÎNSCRIERE ÎN CARTEA FUNCİIARA

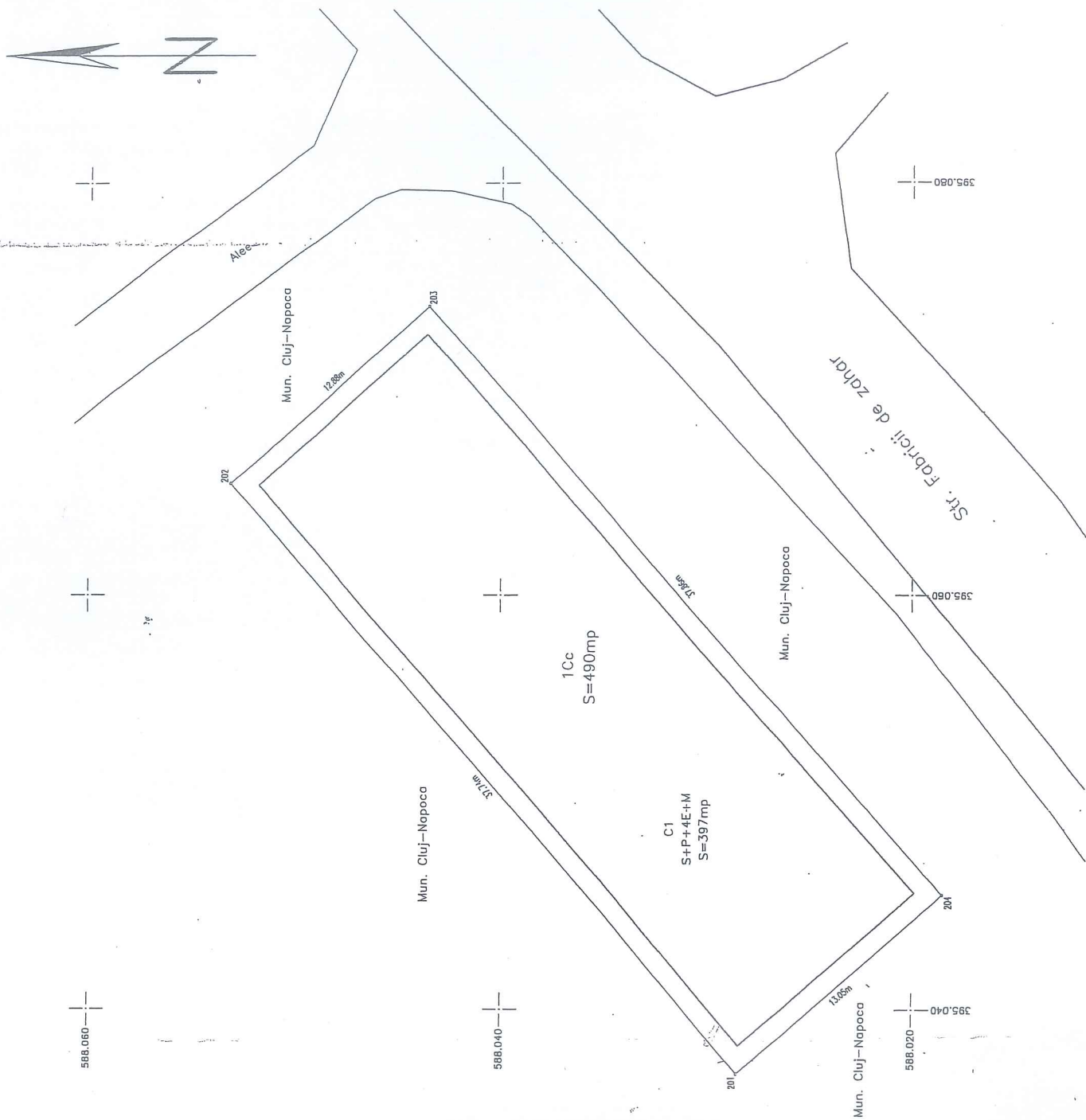
259062	24198/1	500	Curți-construcții	Teren intravilan, în str. Fabricii, nr. 73	Drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Nou Cluj- Napoca	24198/2	490	Curți-construcții	Teren intravilan, în str. Fabricii, nr. 73 Construcția C1 înscrisă în CF 259062-C1	Drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Întocmit: Th. top. Coblișan Adrian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	490mp	Str. Fabricii de Zahar, nr. 73
Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA
A. DATE REFERITOARE LA TEREN		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1.	Cc	490
		Mentuni
		Neimprejmuit
Total		490
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII		
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
C1	CL	397
		Constructia C1 inscrisa in CF 259062-C1
Total		397
Suprafata total masurata a imobilului = 490 mp Suprafata din act = 490 mp		
Executant: Th. Iop, Coblisan Adrian	Inspector	
Data: Septembrie 2020	Semnatura si parafa Stampila BCPI	
		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incoimiri documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 259062
COPIE

Carte Funciară Nr. 259062 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 57535

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Fabricii De Zahar, Nr. 73, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 24198	990	Constructia C1 înscrisa în CF 259062-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

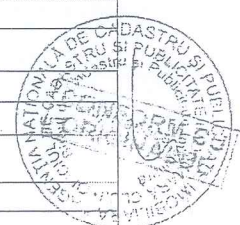
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2553 / 28/03/1984		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a G.I.G.C.L. Cluj <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57535)</i>	A1
125765 / 22/06/2020		
Act Administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCİARA PENTRU INFORMARE NR 125090, din 19/06/2020 emis de OCPI CLUJ;		
B2	Se îndreaptă eroarea materială săvârșită odată cu conversia cărții funciare pe hârtie 57535 Cluj-Napoca în sensul înscrierii categoriei de folosință ca fiind: "curți-construcții" în loc de " altele" cum din eroare s-a înscris.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36629 / 20/10/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 617, din 19/10/2005 emis de BNP DAN ANDREI POPESCU;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTĂcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/245, cota initiala 16/490 1) POP IONAS , și 2) POP MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57535) cota de 16/490 af apt nr 7</i>	A1
156 / 24/01/1990		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1058, din 24/01/1990;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/49, cota initiala 10/490 1) ROȘCA AUREL , și soția 2) ROȘCA VIORICA MARIANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57535) cota de 10/490 parte af ap.10</i>	A1
2587 / 28/03/1984		
Titlu Proprietate nr. 24369, din 22/10/1983 emis de Adm. fin.;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/490, cota initiala 17/490 1) CISTELICAN VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57535) cota af. ap. 19</i>	A1 / C.14, C.15

8

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2556 / 28/03/1984		
Titlu Proprietate nr. 24380, din 22/12/1983 emis de Administrația financiară Cluj;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/245, cota initiala 16/490 1) ILIES IOAN DINUT OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57535) aferentă ap. 3	A1 / C.5
26044 / 09/03/2011		
Act Notarial nr. 843, din 08/03/2011 emis de BNP MOIGRĂDEAN LAURA;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/245, cota initiala 4/490 1) ILIES VICTORIA , bun propriu OBSERVATII: cota de 1/4 din 16/490 af ap. 3	A1
1805 / 25/01/2005		
Sentinta Civila nr. 9852/2004, dosar 10822/2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/245, cota initiala 6/490 1) HOSU IOAN , și soția 2) HOSU LENUȚA , bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57535) cota 6/490 parte af. ap. 29	A1 / C.44
2562 / 28/03/1984		
Titlu Proprietate nr. 24358, din 22/10/1983 emis de Administrația financiară Cluj Napoca;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Construire, cota actuala 17/490, cota initiala 17/490 1) LUNGU PETRU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57535) aferentă ap. 6	A1 / C.45
2560 / 28/03/1984		
Titlu Proprietate nr. 24357, din 22/10/1983 emis de Administrația Financiară a Jud. Cluj;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Construire, cota actuala 17/990, cota initiala 17/990 1) TODEA GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57535) asupra cotei de 17/990 parte teren af. ap. 5	A1
2605 / 28/03/1984		
Titlu Proprietate nr. 24378, din 22/10/1983;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/235, cota initiala 16/940 1) BANDE LUDOVICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57535) cota de 16/940 parte af. ap. 28	A1
9883 / 28/03/2005		
Sentinta Civila nr. 13165/2004, dos 13087/2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 6/490 1) STAN MARINEL , și soția 2) STAN ELENA ELISABETA , bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57535) cota de 6/490 parte aferentă ap. 30	A1 / C.11
90909 / 28/08/2012		
Act Notarial nr. 645, din 27/08/2012 emis de BNP SERENEC CARMEN-ELENA;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 6/490 1) MOLDAN DORIN IOAN - ÎN COTĂ DE 1/2 PARTE, bun propriu 2) BĂRBUȘ DANIELA - ÎN COTĂ DE 1/2 PARTE, bun propriu OBSERVATII: asupra cotei de 6/490 parte teren af. ap. 30	A1 / C.40
2572 / 28/03/1984		
Titlu Proprietate nr. 24362, din 22/10/1983;		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Construire, cota actuala 17/490, cota initiala 17/490 1) GHEORGHIADE DAN SILVIU ADALBERT OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57535) apt 11	A1
2595 / 28/03/1984		



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act nr. 0;		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/490, cota initiala 17/490 1) MARCASAN IOAN-MARTIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57535) teren aferent ap. 23	A1
134551 / 06/12/2012		
Act Administrativ nr. 2374, din 24/09/1980 emis de PRIMARIA MUN.CLUIJ-NAPOCA (act notarial nr. 3955/08-12-2010 emis de IORGA DANIELA; hotarare judecatoreasca nr. 19964/15-12-2011 emis de JUDECATORIA CLUIJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 316/A/12-06-2012 emis de TRIBUNALUL CLUIJ);		
C14	se rectifică numele proprietarului cotei de teren în folosință de sub C3 din CRISTELECAN VASILE în cel corect CISTELICAN VASILE	A1
C15	se notează faptul că asupra cotei de teren în folosință de sub C3 din imobilul de sub A1, aceasta este proprietate bun comun a lui CISTELICAN VASILE cu soția CISTELICAN MARIA	A1
2597 / 28/03/1984		
Titlu Proprietate nr. 24374, din 22/10/1982 emis de Administrația Financiară a jud. Cluj (certificat de naștere nr. 188/28.10.1960 emis de Sfatul Popular al Comunei Zimbor - încheiere nr. 2558/17.02.2003, sentința civilă nr. 13165/2004 - Judecătoria Cluj - Napoca, dosar nr. 13087/2004 - încheiere nr. 9883/28.03.2005);		
C16	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/245, cota initiala 16/490 1) MAJA MARIANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57535) cota de 16/490 parte aferentă apartamentului nr. 24	A1
2578 / 28/03/1984		
Titlu Proprietate nr. 24365, din 22/10/1983;		
C17	Intabulare, drept de FOLOSINTAconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 8/245, cota initiala 16/490 1) PETREAN AUGUSTIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57535) cota de 16/490 parte af.ap.14	A1
2583 / 28/03/1984		
Titlu Proprietate nr. 24367, din 22/10/1983;		
C18	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Construire, cota actuala 17/490, cota initiala 17/490 1) BUTUZA GAVRIL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57535) cota af ap. 17	A1
2558 / 28/03/1984		
Titlu Proprietate nr. 24356, din 22/10/1983 emis de Administrația financiară Cluj;		
C19	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/245, cota initiala 16/490 1) MARIAN-NICOLAE NICUSOR OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57535) aferentă ap. 4	A1 / C.42
16877 / 19/10/1992		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 15510, din 31/07/1991 emis de SC Urbana SA;		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/245, cota initiala 24/490 1) LUPAS IOAN , și soția 2) LUPAS SUSANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57535) cota de 1/2 parte din cota aferentă ap. 1	A1 / C.21
5519 / 16/01/2014		
Act Notarial nr. 7, din 15/01/2014 emis de Petrean Livia (act notarial nr. 108/15-01-2014 emis de Petrean Livia);		
C21	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/245, cota initiala 12/490 1) LUPAS SUSANA , cota de 2/8 parte 2) LUPAS TEREZIA HAJNALKA , cota de 3/8 parte 3) LUPAS EMIL-PAVEL , cota de 3/8 parte OBSERVATII: cota de 1/2 parte din cota aferentă ap. 1	A1
2576 / 28/03/1984		
Titlu Proprietate nr. 24364, din 22/10/1983 emis de AFP CLUIJ;		
C22	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Construire, cota actuala 8/245, cota initiala 16/490 1) SYLHANEC GHEORGHE IOSIF	A1

10

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 57535) cota de 16/490 parte aferentă ap 13		
2591 / 23/03/1984		
Titlu Proprietate nr. 24371, din 22/10/1983 emis de AFP CLUJ N (certificat de căsătorie C 3, nr 446052 Primăria Iclod);		
C23	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Construire, cota actuala 8/245, cota initiala 16/490 1) BERINDEAN SIMION , și soția 2) BERINDEAN MARIA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 57535) cota de 16/490 parte aferentă ap 21	A1
2574 / 28/03/1984		
Act nr. 24363, din 22/10/1983;		
C24	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/245, cota initiala 16/490 1) BODOR MARTIN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 57535) apt nr 12	A1
2589 / 28/03/1984		
Titlu Proprietate nr. 24370/1983 emis de ADMIN FIN CLUJ;		
C25	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/490, cota initiala 17/490 1) SABAU NICOLAE CORIOLAN PETRU OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 57535) cota de 17/490 parte af. ap. 20	A1
21296 / 17/12/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1320, din 16/12/2002 emis de BNP Visan I.A.;		
C26	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/25, cota initiala 18/450 1) MUNCEAN IOAN-FLORIN , și soția 2) MUNCEAN MARIA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 57535) cota de 18/450 parte af. ap. 2	A1
2593 / 28/03/1984		
Titlu Proprietate nr. 24372, din 22/10/1983 emis de Administrația Financiară a jud. Cluj (sentința civilă nr. 13165/2004 - Judecătoria Cluj - Napoca, dosar nr. 13087/2004 - încheiere nr. 9883/28.03.2005);		
C27	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/490, cota initiala 17/490 1) MOLDOVAN VICTOR 2) MOLDOVAN RAVECA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 57535) cota de 17/490 parte aferentă apartamentului nr. 22	A1
70896 / 17/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1761, din 14/09/2007;		
C28	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/245, cota initiala 16/490 1) OLTEAN OLIMPIA , și soțul 2) OLTEAN STEFAN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 57535) aferentă ap. 26	A1
2585 / 28/03/1984		
Titlu Proprietate nr. 24368, din 22/10/1983 emis de Administrația financiară Cluj;		
C29	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 8/490 1) DUMITRACHE IOAN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 57535) aferentă cotei de 1/2 parte din ap. 18	A1 / C.39
20036 / 20/02/2008		
Certificat De Mostenitor nr. 22, din 19/02/2008 emis de notar public Lupea D.;		
C30	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/245, cota initiala 8/490 1) DUMITRACHE IOAN , 2/8 parte 2) DUMITRACHE RENATA SONIA , 1/2 parte 3) DUMITRACHE ROBERT EDUARD , 1/2 parte OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 57535) - cota de 3/8 parte din cota de 16/490, parte, af. ap. 18	A1 / C.43 / C.39
2603 / 28/03/1984		

AA

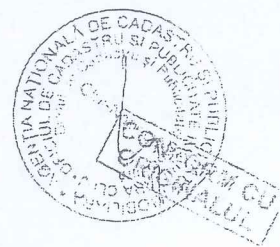
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Titlu Proprietate nr. 24377, din 22/10/1983;		
C31	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/245, cota initiala 16/490 1) POP IOAN, și soția 2) POP ANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57535) teren aferent ap. 27	A1 / C.38
2566 / 28/03/1984		
Titlu Proprietate nr. 24360, din 22/10/1983 emis de ADMINISTRAȚIA FINANCIARA A JUD. CLUJ (iar în rang serial înscris în CF cu încheierea nr 1805/25.01.2005: Sentința civilă nr 9852/2004, dosar 10822/2004 - Judecătoria Cluj-Napoca);		
C32	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/490, cota initiala 17/490 1) BALAGH IBOLYA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57535) cota 17/490 parte teren af. ap. 8	A1
2581 / 28/03/1984		
Titlu Proprietate nr. 24366, din 22/10/1983 emis de ADMINISTRAȚIA FINANCIARA A JUD. CLUJ (iar în rang serial înscris în CF cu încheierea nr 9883/28.03.2005: Sentința civilă nr 13165/2004, dosar 13087/2004 - Judecătoria Cluj-Napoca);		
C33	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/245, cota initiala 18/490 1) MORAR VERJENIU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57535) cota 18/490 parte teren af. ap. 16	A1
2599 / 28/03/1984		
Titlu Proprietate nr. 24375/1983 emis de Adm. fin. Cluj;		
C34	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/980, cota initiala 85/4900 1) HARANGUȘ MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57535) 1/2 din cota de 17/490 parte af. ap. 25	A1 / C.41
103103 / 14/12/2007		
Certificat Mostenitor nr. 170/2007 emis de BNP Lupea;		
C35	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/490, cota initiala 85/4900 1) HĂRĂNGUȘ MARIA, în cota de 1/4 parte 2) HĂRĂNGUȘ CĂLIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57535) Asupra cotei de 3/8 parte din cota de 17/490 parte teren, aferent ap. 25	A1 / C.41
8504 / 01/04/1993		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 53338, din 19/01/1993;		
C36	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/860, cota initiala 115/4300 1) OCHIȘ ZOÎȚA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57535) cota de 1/2 parte af. ap. 15	A1
17783 / 05/11/2001		
Certificat De Mostenitor nr. 50, din 01/11/2001;		
C37	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 23/860, cota initiala 115/4300 1) OCHIȘ ZOÎȚA, cota de 2/16 parte 2) OCHIȘ IONEL, cota de 3/16 parte 3) BANYASZ VALERICA IONELA, cota de 3/16 parte OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57535) cota de 1/2 parte af. ap. 15	A1
121933 / 24/07/2015		
Act Notarial nr. 947, din 23/07/2015 emis de Pop Gabriela (certificat de căsătorie nr. 70548/17.07.1980 emis de Consiliul Popular al Municipiului Cluj - Napoca);		
C38	se notează faptul că, cota de teren aferentă apartamentului nr. 27 este bun comun al titularului dreptului de folosință de sub C31 POP IOAN cu soția POP ANA	A1
134092 / 14/08/2015		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 66, din 13/08/2015 emis de MOIGRADEAN LAURA;		
C39	Intabulare, drept de FOLOSINTA mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/49, cota initiala 10/490 1) MEZEI RENATA SONIA, 1/2 parte	A1 / C.43

12

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2) DUMITRACHE ROBERT-EDUARD , 1/2 parte <i>OBSERVAȚII: cota de 5/8 parte din cota de 16/490, parte, af. ap. 18</i>		
207706 / 16/12/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare 833, din 15/12/2015 emis de DAMIAN CECILIA DOINA;		
C40	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, cota actuala 3/245, cota initiala 6/490 1) POPA LIVIA , bun propriu <i>OBSERVAȚII: 6/490 parte teren af. ap. 30</i>	A1
182315 / 28/10/2016		
Act Notarial nr. 114, din 27/10/2016 emis de Lupea Diana (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
C41	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/490, cota initiala 11/490 1) HĂRĂGUȘ CĂLIN <i>OBSERVAȚII: Asupra cotei de 3/8 parte din cota de 17/490 parte teren, aferent ap. 25</i>	A1
1486 / 06/01/2017		
Act Notarial nr. 32, din 06/01/2017 emis de Lupea CĂTĂLIN;		
C42	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/490, cota initiala 16/490 1) RADOVICI DANA-ELENA , bun propriu <i>OBSERVAȚII: cota de 16/490 af apt nr 4</i>	A1
29327 / 23/02/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr.214, din 22/02/2017 emis de Pop Gabriela;		
C43	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/490, cota initiala 16/490 1) DUMITRACHE CRISTINA-LIGIA , și soțul 2) DUMITRACHE ROBERT-EDUARD , bun comun <i>OBSERVAȚII: cota de 16/490 parte af.ap.18</i>	A1
149241 / 31/08/2017		
Act Notarial nr. 2890 CVC, din 30/08/2017 emis de IORGA DANIELA;		
C44	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, cota actuala 6/490, cota initiala 6/490 1) GYURKA-PETIKÓ MARIA <i>OBSERVAȚII: aferent ap. 29</i>	A1
186870 / 12/10/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1202, din 11/10/2018 emis de Puris Adina Maria;		
C45	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/490, cota initiala 17/490 1) LUNGU CIPRIAN-DANIEL , și soția 2) LUNGU ZSUZSA , bun comun <i>OBSERVAȚII: cota de 17/490 parte af.ap.6</i>	A1
8376 / 18/01/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 426, din 16/01/2019 emis de ILCAȘ LAURA - MIHAELA; Act Administrativ nr. 14850 CIB, din 31/12/2018 emis de CEC BANK S.A.;		
C46	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/490, cota initiala 17/490 1) CIOARA-TRIF CĂLIN , și soția 2) CIOARA-TRIF CRISTINA-IOANA , bun comun <i>OBSERVAȚII: cota de 17/490 parte af.ap.9</i>	A1
201862 / 17/10/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2067, din 16/10/2019 emis de LUCACIU MIHAI;		
C47	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/490, cota initiala 6/490 1) KOZMA-BÁLAJ , și soția 2) KOZMA-ESZTER , bun comun <i>OBSERVAȚII: cota de 6/490 parte af. ap. 30</i>	A1 / C.50
220850 / 11/11/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINȚA CIVILA nr 112/2008, din 10/01/2008 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Act Notarial nr. C.M. nr.133/2019, din 08/11/2019 emis de Moigradean Laura;		
C48	Se notează schimbarea numelui proprietarei de sub B4 din BANYASZ VALERICA IONELA în OCHIS VALERICA IONELA	A1
Act Notarial nr. C.M. nr.133/2019, din 08/11/2019 emis de Moigradean Laura; Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINȚA CIVILĂ nr 112/2008, din 10/01/2008 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;		
C49	Intabulare, drept de FOLOSINTAmoștenire, dobandit prin Succesiune,	A1

13

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C49	cota actuala 23/430, cota initiala 23/430 1) OCHIȘ VALERICA-IONELA, cota de 13/16 2) OCHIȘ IONEL, cota de 3/16 OBSERVATII: cota de 23/430 aferentă ap.15	
4483 / 13/01/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 194, din 10/01/2020 emis de Gorun Horacius Tony;		
C50	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/490, cota initiala 6/490 1) CODREA CONSTANTIN-MARIAN, bun propriu OBSERVATII: cota aferentă ap. nr. 30	A1



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 24198	990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	990	-	-	24198	

AGENCIILE DE CADASTRU SI CLASIFICAREA IMOBILITATII
BIRoul de CADASTRU
PUBLICITATE IMOBILIARA
Data: 26.06.2020 / 31.12.2020



15