

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului
strada Bărc II din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Bărc II din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 281936 din 6.05.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 282231 din 6.05.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Bărc II, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1081;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Bărc II, cu suprafața măsurată de 3759 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Bărc II, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi, Direcția Generală de urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Or. Aurora Roșca



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Barc II, UAT Cluj Napoca”

Februarie 2021



Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871; office@blacklight.ro
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel.: 0364409098, fax: 0364484982; www.blacklight.ro
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745232583; Bl. 5.5.3.-PS.01



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Barc II, UAT Cluj Napoca ”

Beneficiar:

PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit:

S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager:

ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

Februarie 2021



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:

ing. Daniel Mircea ACHIM

Întocmit:

ing. Loredana BEZNOSZKA

Desenat:

ing. Cristina Maria DAVID



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moților, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **S. C. BLACK LIGHT S. R. L.**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înscriere

☐ - actualizare informații cadastrale:

- ☐ - înscriere/ radiere construcții
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeței imobilului
- ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
- ☐ - re poziționare
- ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil

☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT☐ - documentație de atribuire număr cadastral☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren☐ - documentație de prima înregistrare UI☐ - documentație pentru apartamentare☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI☐ - documentație pentru re apartamentare☐ - documentație pentru mansardare☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

X - intabularea *

☐ - înscrierea provizorie **☐ - notarea ***☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. BARC II						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Solicite comunicarea răspunsului: electronic (RGI online)

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SR
Seria RO-B-J

Nr.0796/2016

BEZNOSZKA

LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2021.03.24
15:40:18 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului înscris în CF nr. 322794 situate în intravilan loc. Cluj Napoca, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **3759 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu;
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 0796/2016 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate CF nr. 322794 Cluj-Napoca, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
 (semnătură)

Semnătura și ștampila

Seria RO-B-J

Nr.0796/2016

BEZNOSZK Digitally signed
 by BEZNOSZKA.....
 A LOREDANA
 Date: 2021.03.24
 15:40:38 +02'00'

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.





BLACK LIGHT
trusted since 1992



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - str.Barc II.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Barc II, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Barc II. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul de carte funciară veche. Imobilul este proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1081. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vre-un alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 3759 mp – teren pentru strada Barc II, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Suprafață CF după diminuare (mp)	Situația propusă – înscriere CF nou (mp)
		(A)	(B)	(A-B)
322794	944/6/3/72	3532	0	3759
TOTAL		3532	0	3759

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 3759 mp – teren pentru strada Barc II, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
--------------------	---	---	---



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A2, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Alitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
ing. Loredana BEZNOSZKA
Seria RO-TM-F
Nr. 0232/09.05.2016

BEZNOSZKA Semnat digital de
LOREDANA BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.03.25
09:49:03 +02'00'



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al Județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din Județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al Județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din Județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prezăcut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

1	2	3	4	5	6
1042 1.3.7.	Arad	2.940		174.342,00	Municipiul Cluj - Napoca
1043 1.3.7.	Aramel	408		487,20	Municipiul Cluj - Napoca
1044 1.3.7.	Arany Janos	3.884		219.054,20	Municipiul Cluj - Napoca
1045 1.3.7.	Argel	4.158		248.450,80	Municipiul Cluj - Napoca
1046 1.3.7.	Argeşul	14.859		475.030,40	Municipiul Cluj - Napoca
1047 1.3.7.	Arhiepiscop	8.480		140.132,80	Municipiul Cluj - Napoca
1048 1.3.7.	Arhiepiscop	7.324		8.788,80	Municipiul Cluj - Napoca
1049 1.3.7.	Arhiepiscop	1.333		1.598,60	Municipiul Cluj - Napoca
1050 1.3.7.	Arhiepiscop	5.080		301.244,00	Municipiul Cluj - Napoca
1051 1.3.7.	Arhiepiscop	860		52.184,00	Municipiul Cluj - Napoca
1052 1.3.7.	Arhiepiscop	2.352		3.062,40	Municipiul Cluj - Napoca
1053 1.3.7.	August Treboniu Laurian	2.400		122.400,00	Municipiul Cluj - Napoca
1054 1.3.7.	Augustin Bunea	4.053		240.935,80	Municipiul Cluj - Napoca
1055 1.3.7.	Aurel Ciurlianu	30.380		1.601.534,00	Municipiul Cluj - Napoca
1056 1.3.7.	Aurel Sucu	782		950,40	Municipiul Cluj - Napoca
1057 1.3.7.	Aurel Vilescu	4.914		1.021.631,80	Municipiul Cluj - Napoca
1058 1.3.7.	Aurore	2.195		2.634,00	Municipiul Cluj - Napoca
1059 1.3.7.	Aviator Bădescu	2.316		2.778,00	Municipiul Cluj - Napoca
1060 1.3.7.	Aviator Trăian Dăjan	1.228		1.471,20	Municipiul Cluj - Napoca
1061 1.3.7.	Aviator Ioan Pop de Cluj	8.354		554.882,20	Municipiul Cluj - Napoca
1062 1.3.7.	Aviatorilor	8.188		7.435,20	Municipiul Cluj - Napoca
1063 1.3.7.	Avram Iancu	1.500		86.950,00	Municipiul Cluj - Napoca
1064 1.3.7.	Avram Sever	8.861		394.987,30	Municipiul Cluj - Napoca
1065 1.3.7.	Azuga	3.180		307.767,00	Municipiul Cluj - Napoca
1066 1.3.7.	Babe Novac	1.657		1.988,40	Municipiul Cluj - Napoca
1067 1.3.7.	Bădescu Călin	3.438		204.585,00	Municipiul Cluj - Napoca
1068 1.3.7.	Bela Mare	1.445		85.688,50	Municipiul Cluj - Napoca
1069 1.3.7.	Băile	3.180		3.792,00	Municipiul Cluj - Napoca
1070 1.3.7.	Băile	2.400		122.400,00	Municipiul Cluj - Napoca
1071 1.3.7.	Băile	210		12.453,00	Municipiul Cluj - Napoca
1072 1.3.7.	Băile	1.278		42.330,00	Municipiul Cluj - Napoca
1073 1.3.7.	Băile	1830		4.053,80	Municipiul Cluj - Napoca
1074 1.3.7.	Băile	3.378		213.480,00	Municipiul Cluj - Napoca
1075 1.3.7.	Băile	3.600		8.473,20	Municipiul Cluj - Napoca
1076 1.3.7.	Băile	7.061		4.841,80	Municipiul Cluj - Napoca
1077 1.3.7.	Băile	3.888		8.838,40	Municipiul Cluj - Napoca
1078 1.3.7.	Băile	3.697		136.835,00	Municipiul Cluj - Napoca
1079 1.3.7.	Băile	2.885		86.088,00	Municipiul Cluj - Napoca
1080 1.3.7.	Băile	16.000		848.800,00	Municipiul Cluj - Napoca
1081 1.3.7.	Băile	70.230		4.184.638,00	Municipiul Cluj - Napoca
1082 1.3.7.	Băile	12.852		35.228,44	Municipiul Cluj - Napoca
1083 1.3.7.	Băile	41.585		49.878,00	Municipiul Cluj - Napoca
1084 1.3.7.	Băile	18.350		981.350,00	Municipiul Cluj - Napoca
1085 1.3.7.	Băile	8.348		378.438,40	Municipiul Cluj - Napoca
1086 1.3.7.	Băile	2.008		118.074,40	Municipiul Cluj - Napoca
1087 1.3.7.	Băile	5.825		288.675,00	Municipiul Cluj - Napoca
1088 1.3.7.	Băile	4.580		522.788,40	Municipiul Cluj - Napoca
1089 1.3.7.	Băile	2.378		3.033,60	Municipiul Cluj - Napoca
1090 1.3.7.	Băile	2.528		148.910,40	Municipiul Cluj - Napoca
1091 1.3.7.	Băile				Municipiul Cluj - Napoca
1092 1.3.7.	Băile				Municipiul Cluj - Napoca
1093 1.3.7.	Băile				Municipiul Cluj - Napoca
1094 1.3.7.	Băile				Municipiul Cluj - Napoca
1095 1.3.7.	Băile				Municipiul Cluj - Napoca
1096 1.3.7.	Băile				Municipiul Cluj - Napoca
1097 1.3.7.	Băile				Municipiul Cluj - Napoca
1098 1.3.7.	Băile				Municipiul Cluj - Napoca
1099 1.3.7.	Băile				Municipiul Cluj - Napoca
1100 1.3.7.	Băile				Municipiul Cluj - Napoca
1101 1.3.7.	Băile				Municipiul Cluj - Napoca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 322794 Cluj-Napoca

Nr. cerere 4139
Ziua 11
Luna 01
Anul 2021

Cod verificare
100091344735



BEZNOSZKA
LOREDANA

Semnat digital de
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.03.10 11:27:22
+02'00'

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 1856 SOMEȘENI

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 944/6/3/72	3.532	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
412 / 03/02/1949		
Adresa nr. 84/1949 emis de Inspectoratul de Cadatru Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE împroprietărire conf. legii nr. 187/1945, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SOMEȘENI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1856 SOMEȘENI)	A1
B2	Se abnotează aceste imobile, neformând obiect de circulație OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1856 SOMEȘENI)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 322794 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 944/6/3/72	3.532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	3.532	-	-	944/6/3/72	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

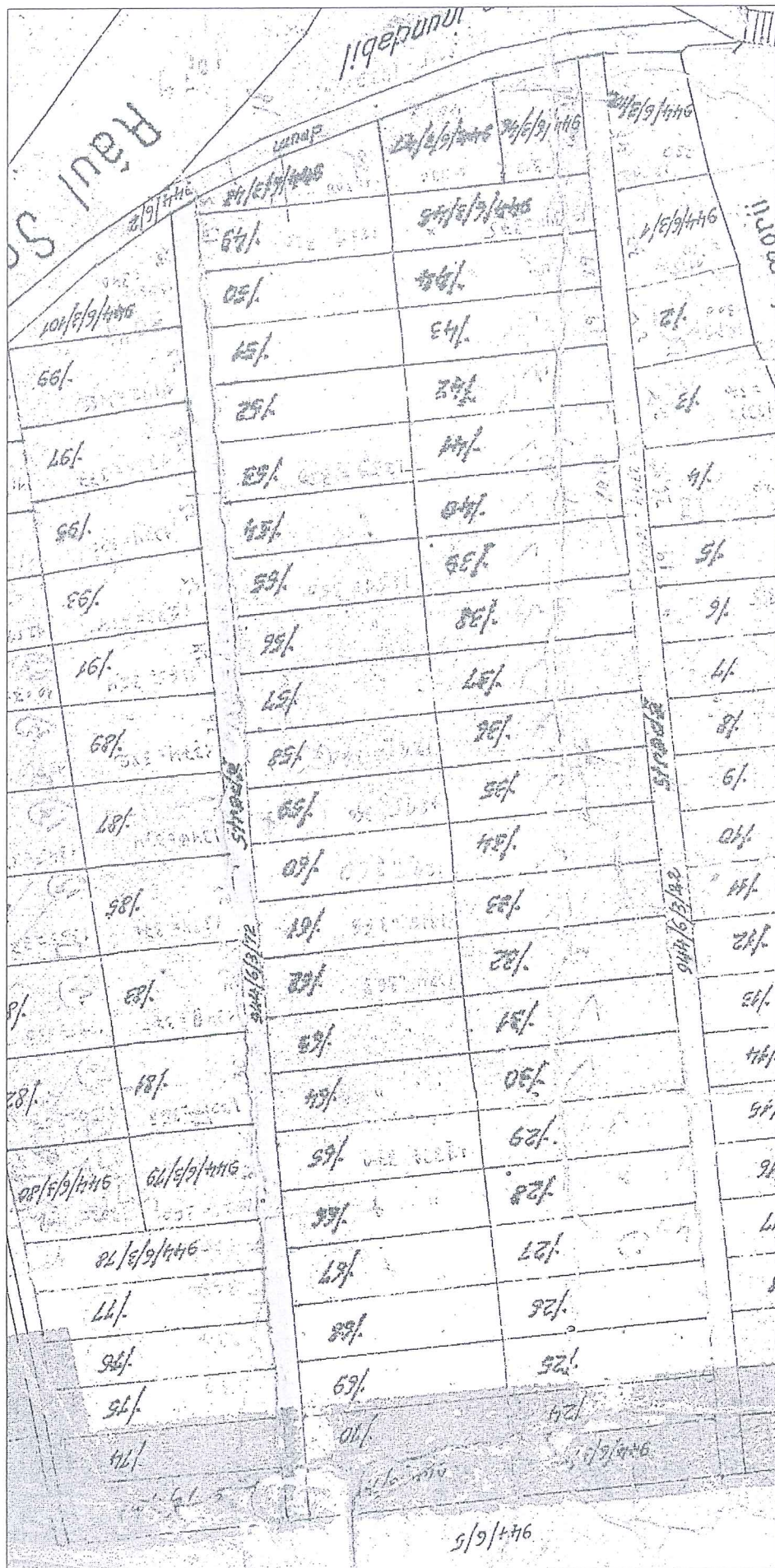
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/01/2021, 10:37

Ancuța Ioana MARINCAS
Referent

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



Semnăt digitală de
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.03.10
11:39:29 +0200
LOREDANA

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Barc 2, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	589006.098	397477.002
2	588995.095	397482.615
3	588995.504	397478.648
4	588995.299	397476.844
5	588994.693	397469.328
6	588993.370	397457.790
7	588993.327	397457.333
8	588992.625	397448.468
9	588992.507	397448.482
10	588991.726	397439.292
11	588989.781	397420.292
12	588988.217	397401.755
13	588987.520	397395.949
14	588986.186	397382.859
15	588984.396	397364.748
16	588983.519	397355.771
17	588982.330	397345.220
18	588982.326	397345.215
19	588981.491	397337.223
20	588980.358	397326.529
21	588980.043	397322.598
22	588978.480	397307.764
23	588977.387	397297.446
24	588976.545	397286.427
25	588974.669	397268.823
26	588973.715	397259.598
27	588973.386	397255.640
28	588972.948	397250.974
29	588972.014	397241.847
30	588970.865	397231.506
31	588968.957	397212.580
32	588968.157	397203.206
33	588967.077	397193.336
34	588966.410	397185.916
35	588966.134	397181.951
36	588965.439	397173.787
37	588965.490	397173.780
38	588964.830	397166.040
39	588964.732	397166.053
40	588963.771	397154.764
41	588963.029	397145.614
42	588962.150	397135.950
43	588960.850	397121.430
44	588960.846	397121.427
45	588960.487	397117.441
46	588958.838	397098.001
47	588957.043	397079.072
48	588956.714	397074.905

49	588955.418	397060.698
50	588954.221	397046.866
51	588953.325	397039.564
52	588961.798	397037.464
53	588962.911	397048.734
54	588963.757	397057.539
55	588964.588	397067.207
56	588964.479	397067.220
57	588965.142	397075.184
58	588965.175	397075.239
59	588966.274	397086.887
60	588966.324	397086.880
61	588966.874	397092.736
62	588968.336	397108.500
63	588968.382	397108.494
64	588969.786	397124.657
65	588971.251	397141.956
66	588972.676	397157.255
67	588974.042	397173.018
68	588975.329	397186.770
69	588975.664	397189.862
70	588976.804	397203.652
71	588977.684	397215.024
72	588978.299	397219.145
73	588978.582	397223.077
74	588979.769	397234.700
75	588981.182	397247.481
76	588981.539	397251.455
77	588982.806	397263.266
78	588984.256	397280.393
79	588985.311	397291.075
80	588987.634	397315.131
81	588987.920	397318.120
82	588988.580	397324.720
83	588988.670	397325.600
84	588989.050	397329.470
85	588990.300	397342.010
86	588992.898	397367.052
87	588994.209	397379.463
88	588995.583	397391.816
89	588997.701	397416.116
90	589000.137	397440.512
91	589000.161	397440.510
92	589001.526	397453.182
93	589001.633	397454.096
94	589002.274	397460.404
95	589003.122	397468.435
96	589004.141	397476.531

DATA:
MARTIE 2021
BEZNOSZKA
LOREDANA

Semnat digital de
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.03.10
13:01:13 +02'00'

Loredana
BEZNOSZKA

S=3759mp
S.C
BLACK LIGHT
S.R.L.

INTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
Ing. Loredana BEZNOSZKA

