

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară
pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. I. C. Brătianu nr. 13-15**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. I. C. Brătianu nr. 13-15 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 288053/1/10.05.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 288304/45/30/10.05.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. I. C. Brătianu nr. 13-15;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 10 alin (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, ale art. 23 lit. b), 95 alin. (1) și 107 alin. (2) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c), 286 alin. (4) și 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. I. C. Brătianu nr. 13-15, teren cu suprafața din acte de 586 mp., cu nr. topo. 512/1/4, înscris în CF nr. 322757 Cluj-Napoca, având edificată construcția înscrisă în CF 322757-C1, în sensul înscrierii suprafeței măsurate de 665 mp. în cartea funciară, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. I. C. Brătianu nr. 13-15, întocmită de S.C. DAMAR CONSULT S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 0998/2016, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada Ion I. C. Brătianu, nr. 13-15, domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-APRILIE 2021-

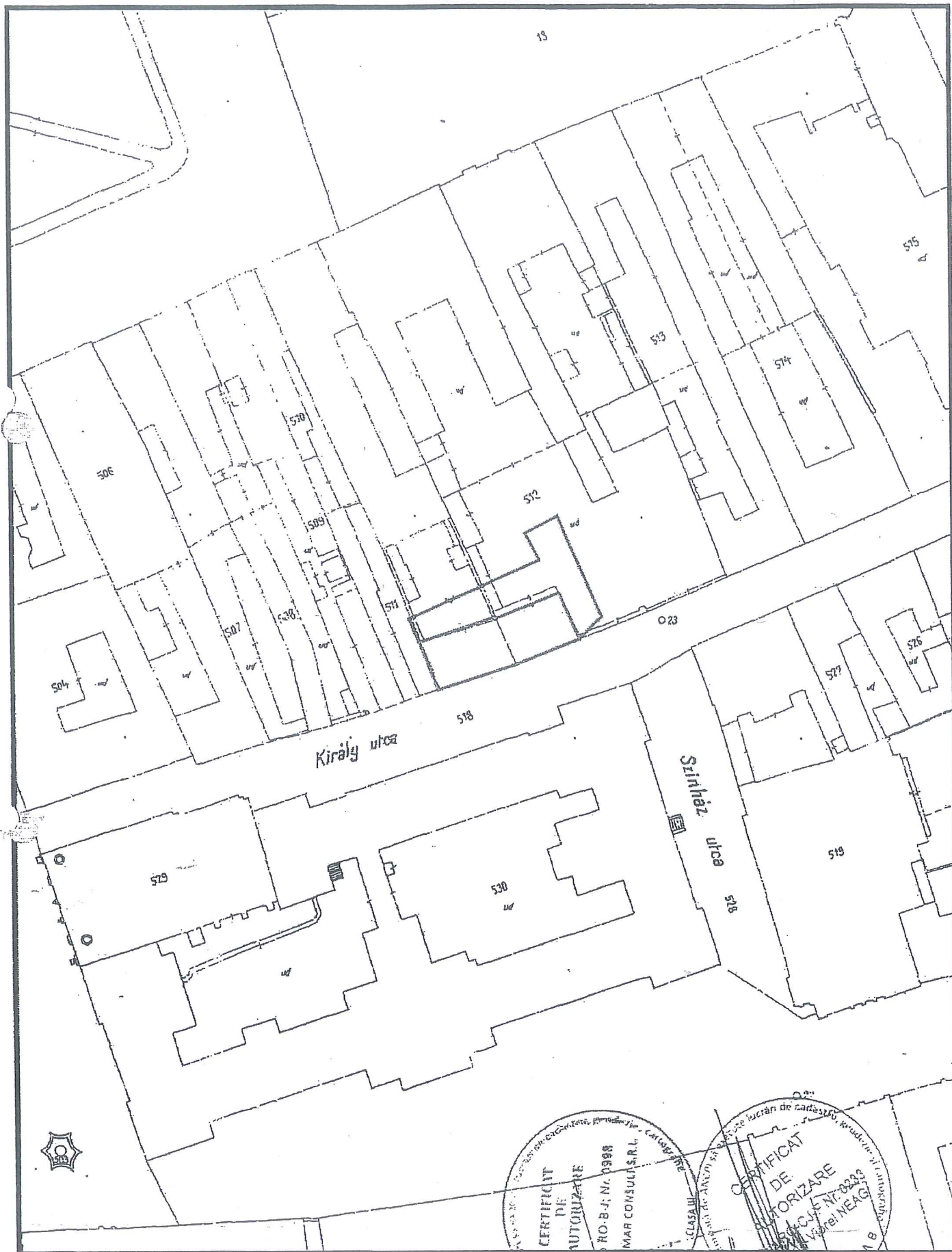


3

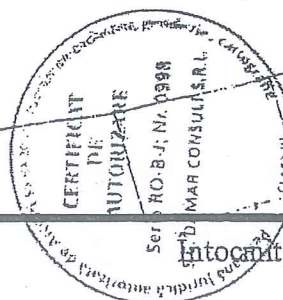
PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCARĂ

Scara 1: 1000, L-34-48-C-a-4-III

strada Ion I. C. Brătianu nr. 13-15, Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , U.A.T. Cluj-Napoca



Data: Aprilie 2021



Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Inventar de coordonate

Sistem de proiectie Stereografic 1970
Strada Ion I. C. Brătianu nr 13-15, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj
UAT CLUJ-NAPOCA - Cod SIRUTA 54975

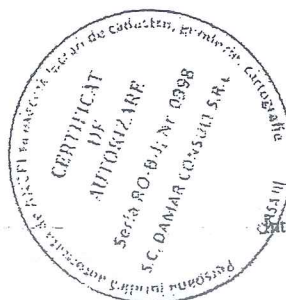
I Cc

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
3	586363.8470	392553.7860
4	586368.4570	392568.4440
5	586373.6610	392581.5670
9	586378.1680	392586.1340
10	586395.2040	392578.6870
11	586398.4150	392577.3770
12	586398.4897	392577.3382
12'	586396.6750	392573.8310
13	586395.0370	392570.6820
13'	586391.4230	392572.5990
14	586389.5740	392573.5520
15	586387.5950	392568.9820
16	586385.6210	392564.3970
17	586383.8941	392560.6142
19	586377.7805	392546.4239
1	586373.0320	392548.5360
2	586363.3370	392552.4000

C I

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586373.0320	392548.5360
2	586363.3370	392552.4000
3	586363.8470	392553.7860
4	586368.4570	392568.4440
5	586373.6610	392581.5670
6	586382.9830	392577.4740
7	586377.8350	392564.5860
8	586378.1620	392564.4600

Data: Aprilie 2021



Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

5

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Strada Ion I. C. Brătianu nr. 13-15, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentație pentru actualizare informații tehnice – atribuire număr cadastral, modificare suprafață.

3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul teren cu categoria de folosință „curți construcții” situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, pe str. Ion I. C. Brătianu la nr. 13-15, județul Cluj.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatură specifică scării 1:5000, identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-III.

Pe teren este edificată o construcție, evidențiată în extrasul de carte funciară:

C1 – înscrisă în CF 322757-C1

Imobilul este delimitat astfel:

- în latura de Nord: din punctul nr. 19 până în punctul nr. 12 de gard metalic;
- în latura de Est: din punctul nr. 12 până în punctul nr. 9 de aliniamentul construcției;
- în latura de Sud: din punctul nr. 9 până în punctul nr. 5 de strada Ion I. C. Brătianu (prop. Municipiul Cluj-Napoca); din punctul nr. 5 până în punctul nr. 2 de aliniamentul construcției;
- în latura de Vest: din punctul nr. 2 până în punctul nr. 1 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 1 până în punctul nr. 19 de gard din zidărie de cărămidă;

Imobilul este proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat prin numărul topografic 512/1/4, înscris în Cartea Funciară numărul 322757 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 586 mp.

Scopul prezentei documentații este rectificarea suprafeței terenului de la 586 mp la 665 mp, conform situației actuale și reale din teren respectiv alocare număr cadastral și înscrierea geometriei imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

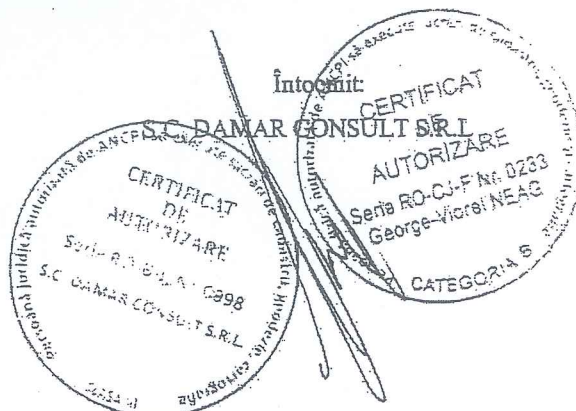
4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda radierii. Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 3 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență HI-TARGET v30 materializate cu buloane metalice.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Aprilie 2021

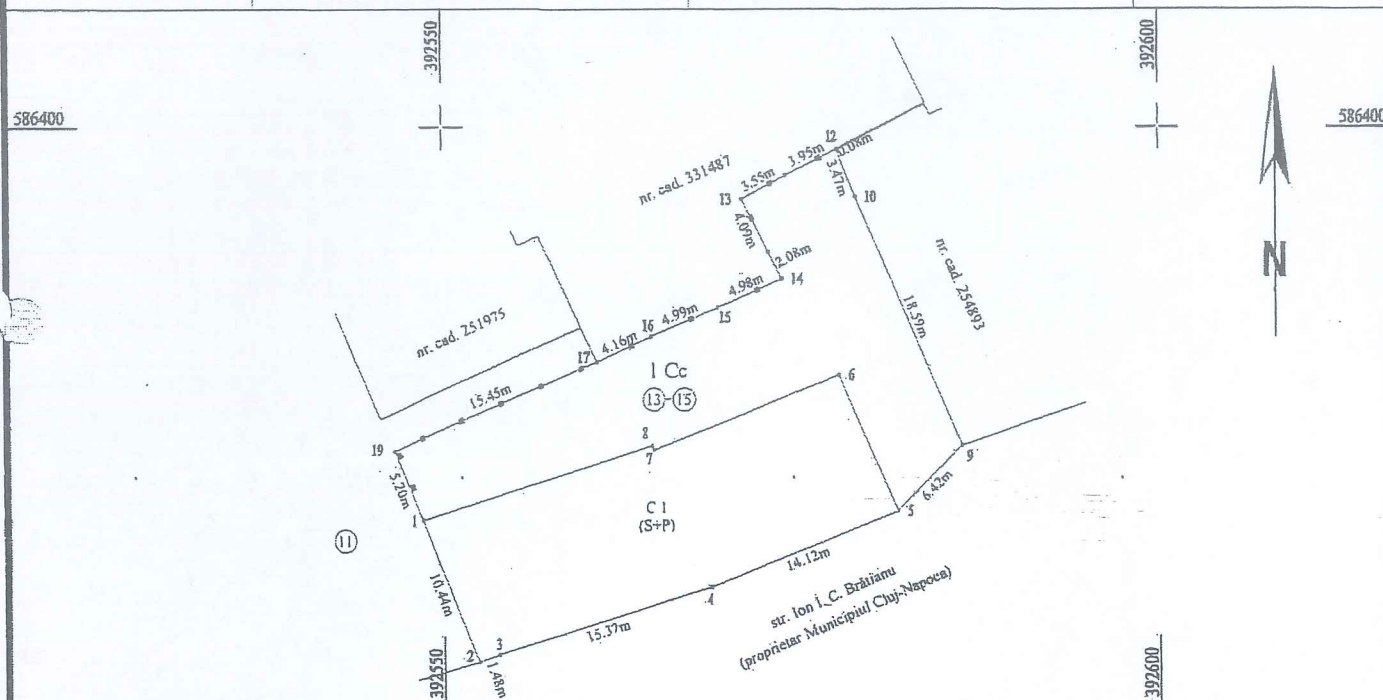


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	665	Municipiul Cluj-Napoca, intravilan, Strada Ion I. C. Brătianu nr. 13-15, județul Cluj

Nr. Cartea Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
322757	Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	665	Imobil împrejmuit pe latura Nordică cu gard metalic, pe latura Vestică cu gard din zidărie de cărămidă și delimitat de zidurile construcțiilor, pe latura de Sud delimitat de zidurile construcțiilor și de strada Ion I. C. Brătianu, pe latura de Est de delimitat de zidurile construcțiilor
Total		665	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C I	CAS	317	Construcția C1 înscrisă în CF 322757-C1
Total		317	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 665 mp
Suprafața din act = 665 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren CERTIFICAT DE AUTORIZARE Serie RO-CL-FN-0433 SC DAMAR CONSULT SRL Semnătura și stampila Data: Aprilie 2021	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral DE AUTORIZARE Serie RO-CL-FN-0433 George-Viorel NEAG CATEGORIA 1 Semnătura și parafa Data: _____ Stampila BCPI
--	--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 322757 Cluj-Napoca

Nr. cerere	94859
Ziua	22
Luna	05
Anul	2019



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 148372

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. I. C. Brătianu, Nr. 13-15, Jud. Cluj

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 512/1/4	586	Construcția C1 înscrisă în CF 322757-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2798 / 16/02/2004	
Sentința Civilă nr. 10341/2003 emis de Judecătoria CLUJ, dosar 5772/2003; Sentința Civilă nr. 10341, din 17/11/2003 emis de Judecătoria Cluj, Dosar nr. 5772/2003;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE partaj, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuală 1/1
	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ	
OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 148372)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

8

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 512/1/4	586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL
Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	586	-	-	512/1/4	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanța internă nr.17662/22-05-2019 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
22-05-2019

Data eliberării,
//_

22. MAI 2019

Asistent Registrator,
DOINA MOLDOVAN

(parafră și semnătură)

Referent,

Paraschiva-Monica TÎNC
referent
(parafră și semnătură)

