

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în strada Constanța nr. 6, Liceul Teoretic Nicolae Bălcescu din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în strada Constanța nr. 6, Liceul Teoretic Nicolae Bălcescu din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 285498/1 din 7.05.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 285688 din 7.05.2021 al Direcției Patrimoniu al municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în strada Constanța nr. 6, Liceul Teoretic Nicolae Bălcescu din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22, ale art. 23 lit. a), ale art. 79 alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit. a), b) și c), alin. (4), (5) și (8), ale art. 84 alin. 4), ale art. 87 alin. (4), ale art. 382 alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b), d) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Procesului-verbal de constatare nr. 68/2021 al Direcției Generale Poliția locală precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 72;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, identificat cu nr. topo. 5013/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 5013/1/1/1, teren și construcție în suprafață de 300 mp;
- imobil cu nr. topo. nou 5013/1/1/2, teren în suprafață de 2218 mp;

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului, identificat cu nr. topo. 5014, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 5014/1, teren în suprafață de 2794 mp;
- imobil cu nr. topo. nou 5014/2, teren în suprafață de 522 mp;

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în strada Constanța nr. 6, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafață măsurată de 2982 mp., provenind din C.F. nr. 297552 Cluj-Napoca, nr. topo. 5013/1/1/2, C.F. nr. 308874 Cluj-Napoca, nr. topo. 5012/2/3, C.F. nr. 303558 Cluj-Napoca, nr. topo. 5014/2 și construcții,

respectiv, C1 - unitate de învățământ, cu regim maxim de înălțime P+2E, edificată în anul 1980, cu suprafața construită de 244 mp., C2 - centrală termică și coș de fum, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1980, cu suprafața construită de 62 mp., cu destinație construcții administrative și social-culturale, construcții-anexă, domeniul public.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Constanța nr. 6, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatyca S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU ÎNSUȘIRE HCL

AMPLASAMENT:

Loc.Cluj-Napoca, Strada Constanta Nr. 6, jud.Cluj

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

Persoana juridica autorizata clasa a 2 a:

S.C. TOPONATYCAD SRL

Autorizatia: Seria RO-B-JNr. 1742

CLUJ-NAPOCA
- IANUARIE 2021 -



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan Mun. Cluj-Napoca , str. Constanta , nr. 6 , jud. Cluj
2. Tipul lucrării: Prima înscriere imobil
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul a fost identificat ca fiind localizat in Intravilan Mun. Cluj-Napoca , str. Constanta , nr. 6 , jud. Cluj.

TEREN

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	2982	Teren imprejmuit cu gard de plasa .

Constructie:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita (mp)	Observatii
C1	CAS	244	UNITATE DE INVATAMANT cu regim maxim de inaltime P+2E , edificata in anul 1980.
C2	CA	62	CENTRALA TERMICA SI COS DE FUM cu regim de inaltime P , edificata in anul 1980.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metode si aparatura folosite in masuratori:

- Masuratorile efectuate pentru realizarea documentatiei s-au realizat cu ajutorul receptorului Baza+ROVER GNSS TRIMBLE R8S, dubla frecventa GPS+GLONASS – rover RTK. Punctele de detaliu au fost masurate cu receptorul GPS, prin determinari cinematische in modul RTK – UHF, prin utilizarea in timp real a corectiilor diferentiale si cu Statia totala Trimble S5, prin metoda punctelor radiate.

- Raportarea automata a coordonatelor punctelor de pe conturul corpului de proprietate s-a executat cu ajutorul calculatorului;

- Sistem de coordonate STEREO-1970;

- Distanțele au fost raportate cu ajutorul calculatorului;

- S-a calculat suprafata imobilului, rezultand o suprafata de 2982 mp.

Data întocmirii
Ianuarie 2021

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
SC TOPONATYCAD SRL



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Str. Constanta, nr. 6, Județul Cluj.

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
297552	A+1	5013/1/1	Teren cu, construcție Casa din caramida, acoperita cu tigla, cu 4 camere	2518	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, in administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca	Nu sunt
308874	A+1	5012/2/3	Curti constructii	242	STATUL ROMAN, in administrarea operativa a SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ	Nu sunt
303558	A+1	5014	Teren	3316	MUNICIPIUL CLUJ	
Total suprafață				6076		

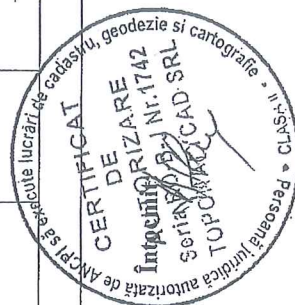
B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
297552 (Nr. CF. Vechi 3732)	5013/1/1/1	Teren cu, construcție Casa din caramida, acoperita cu tigla, cu 4 camere	300	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Nou	5013/1/1/2	Teren	2218	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
303558 (Nr. CF. Vechi 1473)	5014/1	Teren	2794	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	5014/2	Teren	522	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

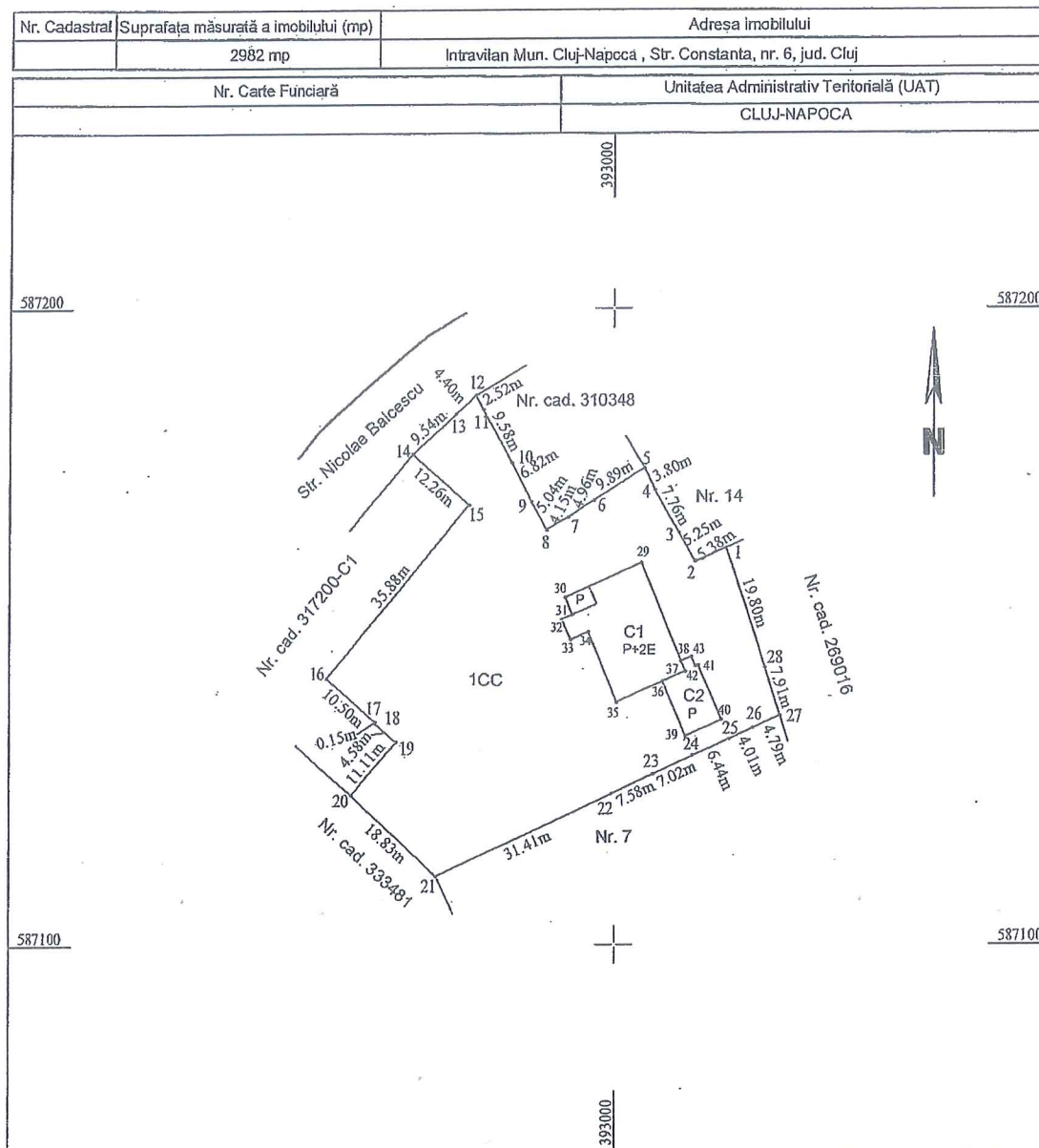
C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	5013/1/1/2, 5012/2/3, 5014/2	Nou	Teren cu, constructii, C1 - UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM MAXIM DE ÎNALȚIME P+2E, EDIFICATA ÎN ANUL 1980; C2 - CENTRALA TERMICA SI COS DE FUM CU REGIM DE ÎNALȚIME P, EDIFICATA ÎN ANUL 1980;	2982	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 2982 mp						

Data: Ianuarie 2021



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	CC	2982	Teren intravilan împrejmuit cu gard de plasa.
Total		2982	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
C1	CAS	244	C1- Unitate de invatamant cu regim maxim de inaltime P+2E, cu suprafata construita la sol de 244 mp. Edificata in anul 1980.
C2	CA	62	C2- Centrala termica si cos de fum cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol de 62 mp. Edificata in anul 1980.
Total		306	
Suprafata totală măsurată a imobilului = 2982 mp			
Suprafata din act = 2982 mp			
Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L. - autorizatie seria 100-1/19-1 nr. 1742		Inspector:	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și ștampila		Semnătura și parafa	
Data: Ianuarie 2021		Data:	
		Ștampila BCPI	

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI BUNULUI IMOBIL
Judet CLUJ UAT CLUJ-NAPOCA
Sistem de proiectie: Stereografic 1970

1CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587162.505	393018.286	5.384
2	587160.345	393013.354	5.254
3	587164.883	393010.707	7.760
4	587171.609	393006.837	3.797
5	587175.036	393005.202	9.892
6	587170.026	392996.673	4.961
7	587167.367	392992.485	4.151
8	587165.348	392988.858	5.042
9	587169.774	392986.444	6.820
10	587175.838	392983.323	9.584
11	587184.248	392978.727	2.522
12	587186.472	392977.537	4.403
13	587183.532	392974.260	9.543
14	587177.274	392967.055	12.264
15	587169.316	392976.386	35.883
16	587142.096	392953.005	10.501
17	587135.228	392960.948	0.152
18	587135.114	392960.848	4.577
19	587132.109	392964.300	11.112
20	587123.717	392957.017	18.834
21	587110.966	392970.878	31.412
22	587123.873	392999.516	7.576
23	587126.928	393006.449	7.022
24	587129.832	393012.842	6.443
25	587132.438	393018.734	4.007
26	587134.143	393022.360	4.791
27	587136.115	393026.726	7.907
28	587143.666	393024.380	19.800
S(1)=2982.33mp P=261.390m			

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
29	587160.165	393004.635	13.849
30	587154.746	392991.890	2.993
31	587151.974	392993.018	1.800
32	587151.282	392991.356	3.500
33	587148.043	392992.682	3.300
34	587149.315	392995.727	12.000
35	587138.249	393000.369	8.300
36	587141.499	393008.006	3.997
37	587143.096	393011.670	1.713
38	587144.666	393010.986	16.750
S(2)=243.98mp P=68.201m			

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
38	587144.666	393010.986	1.713
37	587143.096	393011.670	3.997
36	587141.499	393008.006	9.350
39	587132.911	393011.702	6.300
40	587135.428	393017.477	9.350
41	587144.018	393013.784	0.430
42	587143.846	393013.390	1.700
43	587145.394	393012.687	1.850
S(3)=62.10mp P=34.689m			

Data:
Ianuarie 2021

Intocmit:
S.C. TOPONATYCAD S.R.L.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 297552 Cluj-Napoca

Nr. cerere	141255
Ziua	25
Luna	07
Anul	2019

Cod verificare



100071771863

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3732

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str General Berthelot, Nr. 2, Jud. Cluj, și str. Nicolae Bălcescu nr 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5013/1/1	Din acte: 2.518 Masurata: 10.980	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	CAD: C3 Top: 5013/1-C3	Loc. Cluj-Napoca, Str General Berthelot, Nr. 2, Jud. Cluj, și str. Nicolae Bălcescu nr 2	II. Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 4 camere.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
214110 / 21/11/2018		
Act Normativ nr. HOTARARE NR 548, din 08/07/1999 emis de GUVERNUL; Act Normativ nr. LG 213, din 17/11/1998 emis de PARLAMENT; Act Normativ nr. LG 215, din 23/04/2001 emis de PARLAMENTUL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.3
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, domeniul public, în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA		
236559 / 27/12/2018		
Act Administrativ nr. 214110, din 21/11/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 600691, din 17/12/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 602369/453, din 19/12/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 1033, din 19/12/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B6	se dezmembrează imobilul înscris în această carte funciară astfel: - parcelsa cu numărul topografic 5013/1/1, suprafața 2518 mp, cu construcția cu nr. top 5013/1/1-C3, se reînscrie în această carte funciară, în favoarea vechilor proprietari, - parcelsa cu numărul topografic 5013/1/2, suprafața 8462 mp, cu construcția cu nr. top 5013/1/2-C1, se transcrie în cartea funciară nr. 333481 Cluj - Napoca	A1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5013/1/1	Din acte: 2.518 Masurata: 10.980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.518	-	-	5013/1	Curte și grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 5013/1-C1	construcții administrative și social-culturale	-	Cu acte	I. Casă din piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă: la subsol din: 2 camere, 2 bucătării, 2 sufragerii, 1 spălătorie și dependințe; la parter din: 2 cancelarii, 3 infirmerii, 7 săli de clasă, 2 laboratoare, 1 sală de desen, 6 camere și dependințe; la etaj din: 10 dormitoare, 4 camere pentru meditații, 1 capelă, 5 camere și dependințe.
A1.2	CAD: C2 Top: 5013-C2	construcții administrative și social-culturale	-	Cu acte	(II. Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă și cu tablă, cu 1 sală pentru gimnastică și 4 camere) se radiază
A1.3	CAD: C3 Top: 5013/1-C3	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	II. Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 4 camere.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/07/2019, 12:46



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	24923
Ziua	24
Luna	02
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

Nr. CF vechi: 1473

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Nicolae Bălcescu

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 5014	Din acte: 3316; Masurata: -	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte	
3640 / '08.03.1938			
	Act		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, imobil nou distribuit prin comasație si prevăzut la transformare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	(provenita din conversia CF 1473)
	1 MUNICIPIUL CLUJ		
B2	Totodată acest imobil se abnotează din acesată carte funciară neformând obiect de circulație publică	A1	(provenita din conversia CF 1473)

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Nicolae Bălcescu

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 5014	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	Din acte:3316; Masurata:-	-	-	5014	-

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	25784	2014-02-25	2014-02-27	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ14C7341/24-02-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
26/02/2014

Asistent-registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU

Data eliberării,

21 FEB 2014

(semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



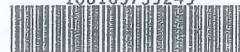
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 308874 Cluj-Napoca

Nr. cerere 93770
Ziua 23
Luna 04
Anul 2021

Cod verificare
100103735245



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 8150

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Balcescu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5012/2/3	242	Teren

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5926 / 19/09/1957		
Decret nr. 92/1950;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) SFATULUI POPULAR AL ORĂSULUI CLUJ	
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 8150)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5012/2/3	242	Teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	242	-	-	5012/2/3	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/04/2021, 13:35

Gabriela BUCURIGĂ
Referenț

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru înlocuirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

Însoțit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005
Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE						
Denumirea bunului		Elemente de identificare		Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	Situația juridică actuală
Nr. crt.	Codul de clasificare					
0	1	2		3	4	5
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA						
1	1.6.4.	Clădire Primărie	Str. Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109.473.215,56	Ilgițiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Clădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6.594.730,57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Str. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374.806,91	Ilgițiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539.899,26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădină Becaș	Colonia Becaș nr.24	C.F. 8456; Topo 13754	530.362,55	Municipiul Cluj - Napoca
		TOTAL:			117.513.014,85	
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	str. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medic de familie	str. Crinului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medic de familie	str. Dunării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Dunării nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Puleșilor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Plopiilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Cabinet medical de familie	str. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical grupat	str. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Medici de familie	str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medici de familie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	P-la Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Laborator dentar	str. Moșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Farmacie	str. Pasteur nr. 58	1980		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Dispensar de adulți	str. Izlazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Cabinete medicale	P-la Mihail Vileazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	5	6
52	1.6.2.	Școala "Ion Creangă"	Alaea Peana nr. 2-4	1972	2,435,508.00	Municipiul Cluj - Napoca
53	1.6.2.	Teren - 1200 mp	str. Gr. Alexandrescu nr. 16	1973, 1978	2,242.59	Municipiul Cluj - Napoca
54	1.6.2.	Școala nr. 21	str. Moșșăbaia nr. 6	1983	1,803,581.10	Municipiul Cluj - Napoca
55	1.6.2.	Liceul "E. Poră"	str. Meziad nr. 4	1975	1,177,147.70	Municipiul Cluj - Napoca
56	1.6.2.	Teren - 3975 mp	str. Moldoveanu nr. 1	1977	2,783,202.36	Municipiul Cluj - Napoca
57	1.6.2.	Școala nr. 3	str. Releza nr. 4	1978	0.03	Municipiul Cluj - Napoca
58	1.6.2.	Teren - 29760 mp	str. Băieșara nr. 2-4	1773, 1974	4,506,007.02	Municipiul Cluj - Napoca
59	1.6.2.	Lic. Teoretic "Lucian Blaga"	Alaea Herculane nr. 4	1965		Municipiul Cluj - Napoca
60	1.6.2.	Școala nr. 1	str. Dorobanților nr. 56	1935/1972	2,654,797.48	Municipiul Cluj - Napoca
61	1.6.2.	Liceul Romulus Ladea	str. Al. Valda Volevod nr. 57		4,552,913.16	Municipiul Cluj - Napoca
62	1.6.2.	Teren - 4478 mp	str. Al. Valda Volevod nr. 55	1971, 1974	5,694,017.34	Municipiul Cluj - Napoca
63	1.6.2.	Teren - 1000 mp	str. Horea nr. 51	1977	1,594,984.52	Municipiul Cluj - Napoca
64	1.6.2.	Grup Școlar Forestier	P-lă Gării f.n. - camin		1,325,420.81	Municipiul Cluj - Napoca
65	1.6.2.	Teren - 2448 mp	str. Avram Iancu nr. 33	1801	4,811,395.68	Municipiul Cluj - Napoca
66	1.6.2.	Liceul Teoretic "Gheorghe Șincai"	b-dul 21 Decembrie nr. 7	1952	1,114,240.06	Municipiul Cluj - Napoca
67	1.6.2.	Teren - 11319 mp	str. 11 Octombrie nr. 3	1970	164.30	Municipiul Cluj - Napoca
68	1.6.2.	Grup Școlar "Victor Babeș"	b-dul 21 Decembrie nr. 94-96	1938	355.16	Municipiul Cluj - Napoca
69	1.6.2.	Liceul Teologic "EMANUEL"	Calea Turzii nr. 140-142	1975/1979	5,515,678.23	Municipiul Cluj - Napoca
70	1.6.2.	Liceul Teoretic "Mihail Eminescu"	str. Zorilor nr. 27	1991	14,786.88	Municipiul Cluj - Napoca
71	1.6.2.	Liceul de Informatică "Tiberiu Popovici"	str. M. Kogălniceanu nr. 2	1739	1,705.00	Municipiul Cluj - Napoca
72	1.6.2.	Școala nr. 10	str. Universității nr. 10	1821	61.90	Municipiul Cluj - Napoca
73	1.6.2.	Liceul Teoretic Balory Istvan	str. Constanța nr. 6	1891/1938; 1980/1928	6,228,027.17	Municipiul Cluj - Napoca
74	1.6.2.	Liceul Teoretic "Nicolaie Bălcescu"	str. O. Ghibu nr. 25	1990	7,910,682.55	Municipiul Cluj - Napoca
75	1.6.2.	Liceul Teoretic "Avram Iancu"	str. Maramureșului nr. 151	1936	94,110.00	Municipiul Cluj - Napoca
76	1.6.2.	Școala N. Iorga	str. Corneliu Coposu nr. 20	1925	500,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
77	1.6.2.	Liceul "V. I. Balș"	Calea Bacului nr. 18A	1929, 1954	2,138,691.76	Municipiul Cluj - Napoca
78	1.6.2.	Teren - 527 mp	str. Războieni nr. 67	1962	5,441,245.87	Municipiul Cluj - Napoca
79	1.6.2.	Școala nr. 9	str. Horticultorilor nr. 1	1870/1968	357.19	Municipiul Cluj - Napoca
80	1.6.2.	Teren - 3300 mp	str. M. Kogălniceanu nr. 9	1927/1928	1,218.50	Municipiul Cluj - Napoca
81	1.6.2.	Școala nr. 13 "Nicolaie Iorga"	str. I.C. Brătianu nr. 26	1939	1,250,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
82	1.6.2.	Teren - 5476 mp	str. Emil Isac nr. 10	1969	2,962,077.26	Municipiul Cluj - Napoca
83	1.6.2.	Liceul Teoretic "George Barițiu"	str. A. Vlahuță nr. 44-48	1977	28,252,466.93	Municipiul Cluj - Napoca
84	1.6.2.	Școala "Alexandru Vlahuță"	str. Cămpului	1975	44,942,975.35	Municipiul Cluj - Napoca
85	1.6.2.	Liceul Teoretic "George Barițiu"	str. Taberei nr. 3	1906/1936	11,003,634.51	Municipiul Cluj - Napoca
86	1.6.2.	Grup Școlar Electrotehnic	str. Molitor nr. 58	1965	63,540.00	Municipiul Cluj - Napoca
87	1.6.2.	Lic. Teologic Adventist "Maranatha"	str. Valea soacă f.n.		4,555,737.66	Municipiul Cluj - Napoca
88	1.6.2.	Grup Școlar Industrie ușoară	str. Melior nr. 70-80	1976	8,239,028.96	Municipiul Cluj - Napoca
89	1.6.2.	Grup Școlar Poștă și Telecomunicații	str. Paris nr. 60	1974		Municipiul Cluj - Napoca
90	1.6.2.	Grup Școlar "Unirea"	str. Maramureșului nr. 165A			Municipiul Cluj - Napoca
91	1.6.2.	Grup Școlar "Tehnologic"				Municipiul Cluj - Napoca

ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

PROCES VERBAL DE CONSTATARE
NR. 68/ 03.02.2021



Încheiat azi 03.02.2021,

Subsemnatul Borsos Denes, având funcția de polițist local cu legitimația nr. 1230, eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 02.02.2021, ora 09,30 la imobilul teren și construcții situat în Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 6, aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, unde funcționează „LICEUL TEORETIC NICOLAE BĂLCESCU”, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către ing. Otat Sergiu, am constatat că există:

- C1 unitate de învățământ (liceu), cu regimul de înălțime P+2E, realizată pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperișul tip terasă, cu suprafața construită la sol de 244 mp, edificată în anul 1980.
- C2 centrală termică și coș de fum, regim de înălțime P, cu suprafața construită la sol de 62 mp, edificată în anul 1980.

MĂSURI ȘI PROPUNERI:

Clarificarea situației juridice a imobilului - clădire/teren.

455
SEMNĂTURA
polițist local Borsos Denes

Borsos

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele fizice cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

