

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea
imobilului strada Ion Meșter din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea
imobilului strada Ion Meșter din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte
funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 282041 din 6.05.2021 al primarului municipiului Cluj-
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 282349 din 6.05.2021 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea
Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Ion Meșter din municipiul Cluj-Napoca, în
sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G.
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa
la Hotărârea Guvernului 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale
art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și
completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului
General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările
ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor,
republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1403;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a
imobilului strada Ion Meșter, cu suprafața măsurată de 9468 mp., cu destinație drum, domeniul
public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin.
(1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia
se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului
strada Ion Meșter, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană
juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca
reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020
privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și
privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul

prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi, Direcția Generală de urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
In. Aurora Roșca

Nr. 190 din 26 mai 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu 27 voturi)



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Ion Meșter, UAT Cluj Napoca“

Februarie 2021



Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982,
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Ion Meșter, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar:

PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit:

S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager:

ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Februarie 2021



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Cristina Maria DAVID



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscriu **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **S. C. BLACK LIGHT S. R. L.**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**X - prima înscriere**

- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ - înscriere/ radiere construcții
 - ☐ - modificarea limitei de proprietate
 - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ - re poziționare
 - ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea *
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☐ - notarea ***
- ☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. ION MEȘTER						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :
Solicit comunicarea răspunsului: electronic (RGI online)

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SRL
Seria RO-B-J

Nr.0796/2016

BEZNOSZKA

LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2021.03.24
16:23:53 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului înscris în CF nr. 319356 situate în intravilan loc. Cluj Napoca, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **9468 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu;
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 0796/2016 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate CF nr. 319356 Cluj-Napoca, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

Semnătura și stampila

Seria RO-B-J

Nr.0796/2016

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2021.03.24
16:24:09 +02'00'

.....
(semnătură)

.....
(persoană autorizată)

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.





BLACK LIGHT
trusted since 1992



Borderou
de piese scrise și desenate

A. Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

**MEMORIU TEHNIC**

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - str. Ion Meșter.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Ion Meșter, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Ion Meșter. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul de sistematizare întocmită în cadrul lucrărilor de amenajare de utilitate publică dispuse în baza decretului de expropriere. Imobilul este proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1403. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vre-un alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 9468 mp – teren pentru strada Ion Meșter, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Suprafață CF după diminuare (mp)	Situația propusă – înscriere CF nou (mp)
		(A)	(B)	(A-B)
319356	23597, 23598	2920	0	9468
TOTAL		2920	0	9468

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 9468 mp – teren pentru strada Ion Meșter, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind



stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Alitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
ing. Loredana BEZNOSZKA
Seria RO-TM-F
Nr. 0232/09.05.2016

BEZNOSZKA
LOREDANA

Semnat digital de
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.03.25
10:00:13 +02'00'



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alegerea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al Județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din Județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al Județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din Județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

D.	1	2	3	4	5	6
1402	1.3.7.	Ion Luca Caragiale	2.240			132.632,00 Municipiul Cluj - Napoca
1403	1.3.7.	Ion Măglar	3.630			215.259,00 Municipiul Cluj - Napoca
1404	1.3.7.	Ion Mincu	3.282			3.950,40 Municipiul Cluj - Napoca
1405	1.3.7.	Ion Neculcea	1.050			1.290,00 Municipiul Cluj - Napoca
1406	1.3.7.	Ion Popescu Voilei	4.955			293.831,50 Municipiul Cluj - Napoca
1407	1.3.7.	Ion Vișu	696			40.679,00 Municipiul Cluj - Napoca
1408	1.3.7.	Ion Viteazul	593			1.168,00 Municipiul Cluj - Napoca
1409	1.3.7.	Iosif Vulcan	4.675			12.716,00 Municipiul Cluj - Napoca
1410	1.3.7.	Iris	3.025			179.362,50 Municipiul Cluj - Napoca
1411	1.3.7.	Isaac Newton	1.750			103.775,00 Municipiul Cluj - Napoca
1412	1.3.7.	Iuliu Comanaru	500			53.370,00 Municipiul Cluj - Napoca
1413	1.3.7.	Iuliu Haileagaru	1.410			85.392,00 Municipiul Cluj - Napoca
1414	1.3.7.	Iuliu Mente	4.050			240.165,00 Municipiul Cluj - Napoca
1415	1.3.7.	Iuliu Merca	3.100			183.830,00 Municipiul Cluj - Napoca
1416	1.3.7.	Iuliu Moldovan	1.180			1.392,00 Municipiul Cluj - Napoca
1417	1.3.7.	Izabel	6.000			474.400,00 Municipiul Cluj - Napoca
1418	1.3.7.	Izabela	1.287			3.544,40 Municipiul Cluj - Napoca
1419	1.3.7.	Izvoarele	2.660			3.192,00 Municipiul Cluj - Napoca
1420	1.3.7.	Jan Hus	1.476			87.845,40 Municipiul Cluj - Napoca
1421	1.3.7.	János Bolyai	1.088			55.488,00 Municipiul Cluj - Napoca
1422	1.3.7.	Jean Jacques Rousseau	3.424			4.108,80 Municipiul Cluj - Napoca
1423	1.3.7.	Jean Jaures	5.500			325.150,00 Municipiul Cluj - Napoca
1424	1.3.7.	Jihul	4.615			5.538,00 Municipiul Cluj - Napoca
1425	1.3.7.	Johanes Gutenberg	5.100			338.010,00 Municipiul Cluj - Napoca
1426	1.3.7.	Jozsef Attila	2.083			108.233,00 Municipiul Cluj - Napoca
1427	1.3.7.	Jugoslaviei	778			46.135,40 Municipiul Cluj - Napoca
1428	1.3.7.	Jugiter	9.000			10.800,00 Municipiul Cluj - Napoca
1429	1.3.7.	José Károly	1.730			4.705,60 Municipiul Cluj - Napoca
1430	1.3.7.	Kovacs Dezso	2.800			154.180,00 Municipiul Cluj - Napoca
1431	1.3.7.	Kovács László	2.800			147.909,00 Municipiul Cluj - Napoca
1432	1.3.7.	Lăcătușarii	1.084			1.276,80 Municipiul Cluj - Napoca
1433	1.3.7.	Lăcătușarii	1.440			85.392,00 Municipiul Cluj - Napoca
1434	1.3.7.	Lăcătușarii	2.684			234.946,60 Municipiul Cluj - Napoca
1435	1.3.7.	Lăcătușarii	1.518			1.821,60 Municipiul Cluj - Napoca
1436	1.3.7.	Lăcătușarii	2.684			7.944,48 Municipiul Cluj - Napoca
1437	1.3.7.	Lăcătușarii	2.684			766,80 Municipiul Cluj - Napoca
1438	1.3.7.	Lăcătușarii	2.684			1.200,00 Municipiul Cluj - Napoca
1439	1.3.7.	Lăcătușarii	2.684			287.012,00 Municipiul Cluj - Napoca
1440	1.3.7.	Lăcătușarii	2.684			84.890,00 Municipiul Cluj - Napoca
1441	1.3.7.	Lăcătușarii	2.684			444.750,00 Municipiul Cluj - Napoca
1442	1.3.7.	Lăcătușarii	2.684			321.105,00 Municipiul Cluj - Napoca
1443	1.3.7.	Lăcătușarii	2.684			653.773,40 Municipiul Cluj - Napoca
1444	1.3.7.	Lăcătușarii	2.684			2.175,60 Municipiul Cluj - Napoca
1445	1.3.7.	Lăcătușarii	2.684			1.392.058,70 Municipiul Cluj - Napoca
1446	1.3.7.	Lăcătușarii	2.684			30.192,00 Municipiul Cluj - Napoca
1447	1.3.7.	Lăcătușarii	2.684			904,80 Municipiul Cluj - Napoca
1448	1.3.7.	Lăcătușarii	2.684			185.452,80 Municipiul Cluj - Napoca
1449	1.3.7.	Lăcătușarii	2.684			7.977,60 Municipiul Cluj - Napoca
1450	1.3.7.	Lăcătușarii	2.684			5.832,00 Municipiul Cluj - Napoca
1451	1.3.7.	Lăcătușarii	2.684			31.181,00 Municipiul Cluj - Napoca
1452	1.3.7.	Lăcătușarii	2.684			1.588,80 Municipiul Cluj - Napoca
1453	1.3.7.	Lăcătușarii	2.684			7.032,00 Municipiul Cluj - Napoca
1454	1.3.7.	Lăcătușarii	2.684			1.140,00 Municipiul Cluj - Napoca
1455	1.3.7.	Lăcătușarii	2.684			14.085,60 Municipiul Cluj - Napoca
1456	1.3.7.	Lăcătușarii	2.684			3.142,60 Municipiul Cluj - Napoca
1457	1.3.7.	Lăcătușarii	2.684			
1458	1.3.7.	Lăcătușarii	2.684			
1459	1.3.7.	Lăcătușarii	2.684			
1460	1.3.7.	Lăcătușarii	2.684			
1461	1.3.7.	Lăcătușarii	2.684			

CLUJ

No. 101378

A

No. serial	No. topografic	+	Suprafata Ha mp sig.	NOTA
7	23584	Teren pentru construire bloc G din str. Mogosoaia nr. 1	1270	
8	23585	Teren pentru construire bloc G din str. Ion Mesteru nr. 3	1695	
9	23586	Teren pentru construire bloc G din str. Ion Mesteru nr. 7	905	
10	23587	Teren pentru construirea centrului tehnico	310	
11	23588	Teren pentru construirea	2250	
12	23589	scolar si gradinita		
13	23590			
	23591			
	23592			
	23593			
	23594			
	23595	Teren pentru construirea bloc G din str. Ion Mesteru nr. 1	3170	
13	23596	Teren pentru construirea din str. Ion Mesteru nr. 2	1560	
	23597	Teren pentru construirea din str. Ion Mesteru nr. 2	1360	
14	23598	Teren pentru construirea din str. Ion Mesteru nr. 2	1010	
15	23599	Teren pentru construirea din str. Ion Mesteru nr. 2	2270	
16	23600	Teren pentru construirea din str. Ion Mesteru nr. 2	905	
17	23601	Teren pentru construirea bloc E din str. Ion Mesteru nr. 6	1760	
18	23602	Teren pentru construirea bloc E din str. Mogosoaia nr. 1	1985	
19	23603	Teren pentru construirea Cămin	2000	
20	23604	Teren pentru construirea si gradinita din str. Mogosoaia nr. 6	8700	
21	23605	Teren pentru construirea bloc si alei, spatiu verde		
	23606			
	23607			
	23608			
	23609			
	23610			
	23611			
22	23612	Teren pentru construirea bloc f.1 din str. Mogosoaia nr. 3	2110	

Foia de posesiune.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 319356 Cluj-Napoca

Nr. cerere	70113
Ziua	26
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
100100249999



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:101378

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Ion Mester, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23597, 23598	2.920	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5879 / 17/10/1980		
Decret nr. 424/1978 (plan de situație anexat);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a	
	2) G.I.G.C.L JUD. CLUJ	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 101378)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23597, 23598	2.920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.560	-	-	23597	
2	drum	DA	1.360	-	-	23598	

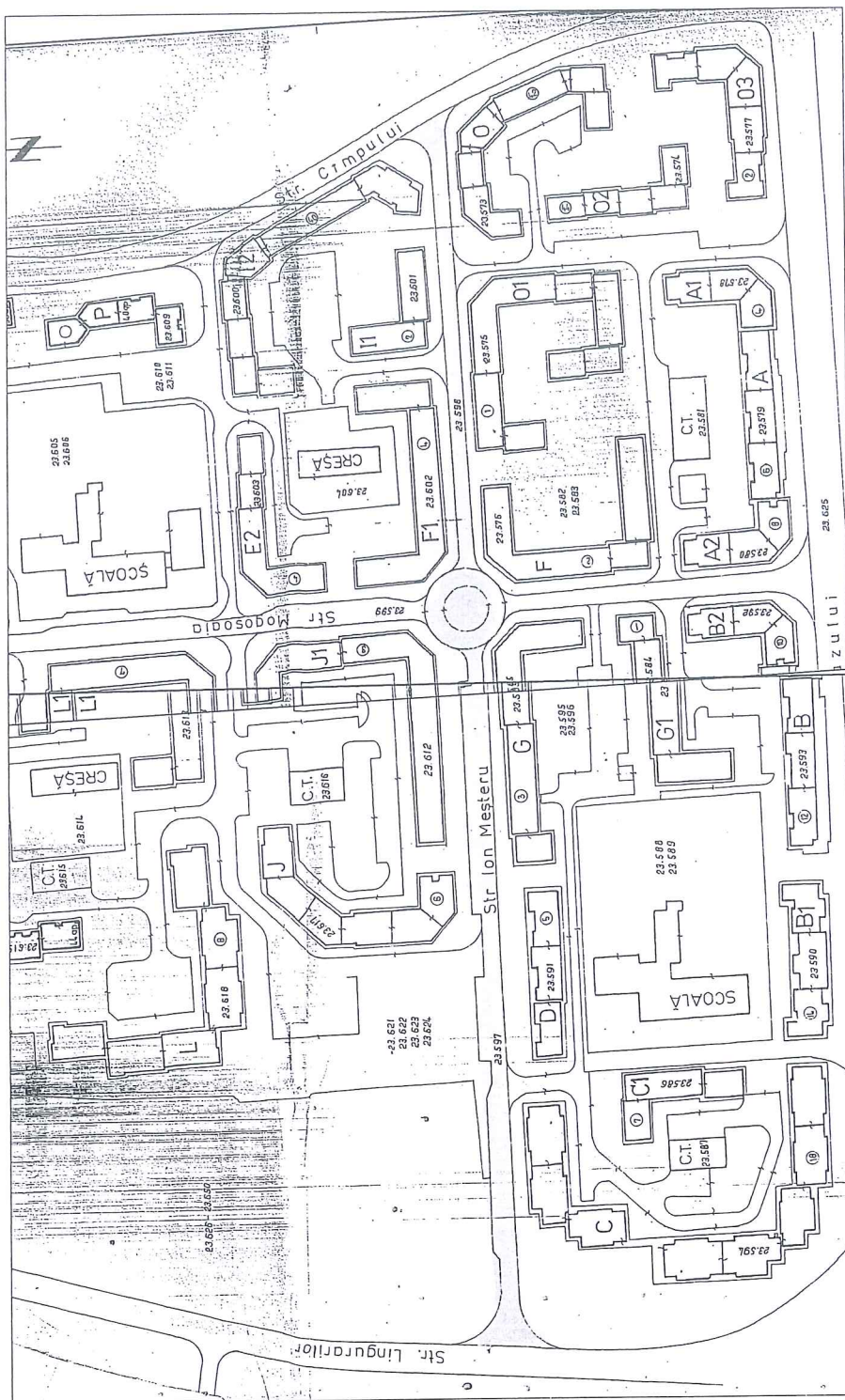
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/03/2021, 11:38

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



Semnat digital de
BEZNOSZKA BEZNOSZKA
LOREDANA
Data: 2021.03.10
15:26:59 +0200'

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Ion Meșter, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE			42	585149.272	390203.982	86	585138.829	389880.707
			43	585149.165	390201.513	87	585138.934	389880.276
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	44	585149.218	390198.989	88	585112.076	389876.418
1	585140.300	390269.169	45	585150.054	390197.009	89	585113.008	389877.762
2	585140.931	390282.164	46	585151.354	390194.778	90	585113.141	389883.004
3	585141.283	390285.731	47	585163.341	390183.189	91	585114.251	389898.201
4	585141.890	390298.724	48	585166.722	390183.036	92	585114.442	389901.370
5	585142.318	390302.725	49	585166.371	390165.709	93	585114.387	389901.798
6	585142.390	390307.309	50	585165.636	390165.118	94	585114.590	389907.715
7	585141.449	390310.806	51	585159.600	390159.190	95	585114.386	389913.083
8	585142.607	390331.290	52	585157.576	390157.225	96	585114.179	389915.766
9	585143.874	390335.187	53	585151.746	390152.358	97	585115.019	389920.689
10	585144.090	390348.184	54	585151.387	390148.043	98	585115.403	389920.819
11	585144.906	390350.938	55	585151.106	390148.140	99	585115.681	389922.501
12	585145.685	390364.125	56	585150.472	390135.303	100	585118.385	389922.164
13	585145.851	390366.993	57	585150.239	390132.213	101	585119.128	389938.312
14	585146.569	390377.258	58	585149.638	390120.318	102	585119.444	389938.285
15	585146.017	390382.398	59	585149.480	390117.596	103	585119.590	389943.000
16	585144.850	390386.801	60	585148.894	390104.589	104	585119.280	389943.006
17	585141.995	390392.155	61	585148.730	390101.791	105	585120.247	389961.832
18	585140.108	390394.846	62	585148.298	390090.782	106	585120.472	389961.780
19	585163.686	390381.617	63	585148.069	390085.425	107	585120.497	389964.682
20	585160.368	390378.715	64	585147.898	390085.434	108	585120.275	389964.753
21	585159.018	390376.656	65	585147.179	390071.756	109	585120.282	389965.003
22	585158.696	390375.128	66	585147.214	390068.095	110	585118.970	389965.096
23	585158.377	390369.961	67	585146.165	390052.908	111	585118.675	389967.697
24	585157.810	390360.905	68	585146.064	390050.647	112	585117.577	389968.898
25	585157.082	390340.341	69	585145.204	390037.372	113	585118.072	389979.145
26	585156.416	390331.426	70	585145.222	390025.809	114	585118.329	389982.744
27	585155.661	390322.949	71	585145.053	390023.625	115	585122.625	389982.389
28	585155.473	390320.329	72	585144.349	390021.458	116	585122.720	389983.909
29	585155.091	390307.119	73	585144.324	390021.005	117	585123.684	389984.581
30	585154.911	390304.518	74	585143.490	390007.878	118	585124.226	389994.170
31	585153.952	390288.175	75	585141.356	389978.820	119	585124.499	389997.715
32	585154.505	390285.833	76	585140.726	389971.693	120	585125.271	390016.855
33	585154.044	390271.126	77	585140.666	389971.212	121	585125.552	390021.431
34	585153.301	390269.831	78	585140.036	389967.019	122	585126.591	390039.910
35	585152.973	390267.640	79	585138.854	389946.396	123	585126.692	390041.446
36	585152.059	390252.146	80	585136.659	389906.911	124	585127.787	390061.960
37	585151.897	390249.395	81	585136.256	389893.566	125	585127.518	390064.609
38	585151.130	390235.645	82	585136.054	389887.851	126	585128.759	390086.704
39	585150.916	390231.570	83	585136.253	389885.988	127	585128.933	390089.725
40	585150.212	390219.872	84	585136.554	389884.600	128	585129.584	390101.539
41	585150.062	390217.020	85	585138.669	389880.700	129	585129.717	390104.170

DATA:
MARTIE 2021

BEZNOSZKA
LOREDANA



Data: 2021.03.10
15:30:42 +02'00'



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Ion Meșter, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

130	585130.363	390116.181
131	585130.562	390118.904
132	585130.848	390124.493
133	585130.893	390125.597
134	585131.276	390132.321
135	585131.480	390132.279
136	585131.643	390135.148
137	585131.394	390135.215
138	585131.818	390143.414
139	585132.093	390143.399
140	585132.520	390148.661
141	585132.647	390152.314
142	585132.668	390153.616
143	585132.472	390154.739
144	585131.744	390156.373
145	585126.484	390164.268
146	585123.151	390167.485
147	585122.127	390167.974
148	585122.485	390184.637
149	585125.078	390185.157
150	585127.427	390186.202
151	585128.639	390186.941
152	585131.788	390189.424
153	585133.754	390191.548
154	585135.630	390194.640
155	585136.376	390197.470
156	585136.623	390200.548
157	585136.798	390203.248
158	585138.010	390217.241
159	585137.862	390219.970
160	585137.757	390221.633
161	585137.427	390226.166
162	585136.524	390227.745
163	585136.128	390228.260
164	585136.949	390240.322
165	585137.818	390241.567
166	585138.653	390243.647
167	585139.084	390248.734
168	585139.250	390252.295
169	585140.029	390265.571
S=9468mp		

BEZNOSZKA Semnat digital de
A BEZNOSZKA
LOREDANA LOREDANA
Data: 2021.03.10
15:31:15 +02'00'

DATA:
MARTIE 2021



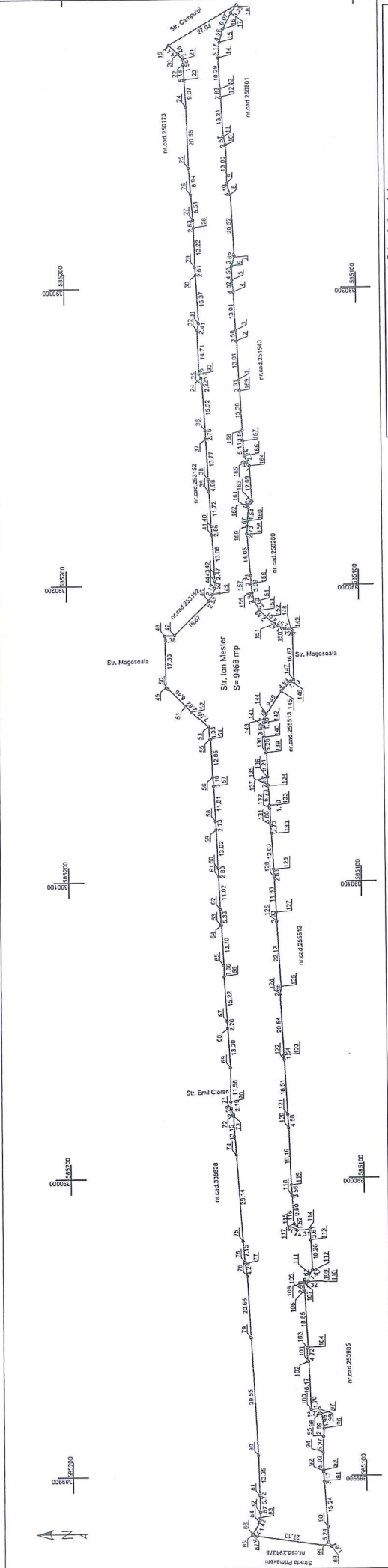
ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

255

ANEXA 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
Cartea Funciara nr.	9468	strada Ion Mester, Cluj-Napoca
		UAT Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Merituni
1	DR	9468	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata constructia la sol (mp)	Merituni
-	-	-	-
Total		Suprafata totala masurata a imobilului = 9468 mp Suprafata constructii = 9468 mp	
Inspector			Inspector
Executant: SC BLACK LIGHT SRL Ing. Loredana BEZNOSZKA			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Confirm executarea măsurătorilor la teren, construcția în conformitate cu planul de amplasament și corespondența acestuia cu realitatea din teren			

BEZNOSZKA
A
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2021.03.24
16:24:41 +02'00'



Data: Martie 2021