

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea
imobilului strada Almașului din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea
imobilului strada Almașului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte
funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 278745 din 4.05.2021 al primarului municipiului Cluj-
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 279999 din 5.05.2021 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea
Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Almașului din municipiul Cluj-Napoca, în
sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G.
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa
la Hotărârea Guvernului 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale
art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și
completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului
General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările
ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor,
republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1031;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a
imobilului strada Almașului, cu suprafața măsurată de 6349 mp., cu destinație drum, domeniul public,
în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1)
„Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se
află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului
strada Almașului, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană
juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca
reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020
privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și
privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul

prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi, Direcția Generală de urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 188 din 26 mai 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu 27 voturi)



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Almașului, UAT Cluj Napoca“

Februarie 2021





BLACK LIGHT
— trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Almașului, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar:

PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit:

S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager:

ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Februarie 2021



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:

ing. Daniel Mircea ACHIM

Întocmit:

ing. Loredana BEZNOSZKA

Desenat:

ing. Cristina Maria DAVID



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moților, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **S. C. BLACK LIGHT S. R. L.**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înscriere

- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ - înscriere/ radiere construcții
 - ☐ - modificarea limitei de proprietate
 - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ - repoziționare
 - ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru reapartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea *
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☐ - notarea ***
- ☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. ALMAȘULUI						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :
Solicat comunicarea răspunsului: electronic (RGI online)

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și stampila
SC BLACK LIGHT SRL

Seria RO-B-J

Nr.0796/2016

BEZNOSZKA

LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2021.03.25 08:44:53
+02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opunați prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului înscris în CF nr. 338163 situate în intravilan loc. Cluj Napoca, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **6349** mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu;
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 0796/2016 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate CF nr. 338163 Cluj-Napoca, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

Semnătura și ștampila
Seria RO-B-J
Nr.0796/2016

.....
(semnătură)

BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2021.03.25 08:45:36
+02'00' (persoană autorizată)

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.
*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.
Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.
Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.





BLACK LIGHT
Trusted since 1992



**Borderou
de piese scrise și desenate**

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - str. Almaşului.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Almaşului, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Almaşului. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară, cu numerotarea topografică, PLAN CF 1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1031. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vre-un alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 6349 mp – teren pentru strada Almaşului, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Suprafață CF după diminuare (mp)	Situația propusă – înscriere CF nou (mp)
		(A)	(B)	(A-B)
338163	11938	3399	0	6349
TOTAL		3399	0	6349

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 6349 mp – teren pentru strada Almaşului, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detalieră: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
ing. Loredana BEZNOSZKA
Seria RO-TM-F
Nr. 0232/09.05.2016

BEZNOSZKA
LOREDANA
Semnat digital de
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.03.25
10:22:25 +02'00'



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al Județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din Județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
			Număr morminte - 8.000			
			TOTAL		1.844.713,76	
11.2 TERENURI CIMITIRE						
099	800030	Cimintui Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.26	1585	20.335,097,15	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafata - 218.500 mp	extins 1919		
1000	800031	Cimintui Crăian	Adresa - str. Mecanicilor nr.22	1587	1.483.280,17	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafata - 18.800 mp			
1001	800033	Cimintui Chirteni	Adresa - str. Pometului FN		4.856.433,70	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafata - 80.000 mp			
1002	803771	Cimintui Mănăstir	Adresa - str. Govora F.N. Vechi/Cimintui Zorilor, varietate Mănăstir		10.481.915,44	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafata - 119.543 mp			
1003	803772	Cimintui Erailor	Vechi/Cimintui Central		894.821,09	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafata - 7.500 mp			
			TOTAL		37.861.327,55	
			TOTAL CIMITIRE		39.708.241,31	

12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ȘI STRĂZILE

		Suprafata totala (mp)	
1004	1.3.7.	1.890	5.140,80 Municipiul Cluj - Napoca
1005	1.3.7.	1.720	101.996,00 Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	2.012	2.414,40 Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.	2.890	147.900,00 Municipiul Cluj - Napoca
1008	1.3.7.	1.040	30.636,00 Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	3.903	231.447,80 Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	4.686	341.831,30 Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	2.208	130.934,40 Municipiul Cluj - Napoca
1012	1.3.7.	2.208	130.934,40 Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	5.460	6.552,00 Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	1.895	112.373,30 Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	5.240	310.732,00 Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	2.287	134.433,10 Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	2.450	2.940,00 Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	1.440	1.728,00 Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	4.650	275.745,00 Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	3.500	4.200,00 Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	287	17.019,10 Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	2.842	3.170,40 Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	1.778	2.133,60 Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	1.125	1.350,00 Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	3.674	4.408,80 Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	2.765	3.316,00 Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	21.223	1.258.523,90 Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	11.280	688.904,00 Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	3.988	202.368,00 Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	630	756,00 Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	5.800	332.080,00 Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	1.830	109.519,00 Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	480	24.480,00 Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	4.410	261.513,00 Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	8.000	355.600,00 Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.7.	2.370	140.541,00 Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	900	46.900,00 Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	12.775	15.330,00 Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.7.	3.565	211.404,50 Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.7.		
1041	1.3.7.		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 338163 Cluj-Napoca

Nr. cerere	242695
Ziua	11
Luna	12
Anul	2019



Cod verificare
100077467273

BEZNOSZKA
LOREDANA

Semnat digital de
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.03.11
10:30:04 +02'00'

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, str.Episcop Moga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 11938	3,399	Strada Episcop Moga

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. încheierea cf.nr.3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	Imobilul se abnotează din această c.f. neformând obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 338163 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 11938	3.399	Strada Episcop Moga

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.399	-	-	11938	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.130177/11-12-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
21-01-2020

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
ANGELA MIHUT

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Angela
-
Marine
la
Mihut
Digitally signed by
Angela-
Marinela
Mihut
Date:
2020.01.21
07:51:48
+02'00'

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



Semnat digital de
BEZNOSZKA
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.03.11
10:55:19 +02'00'



[Handwritten signature]

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Almasului, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE			44	585386.560	390203.853	90	585392.630	390051.533
			45	585386.671	390206.333	91	585396.454	390049.331
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	46	585387.036	390214.117	92	585397.156	390039.295
1	585312.271	389916.081	47	585386.044	390216.379	93	585397.015	390033.610
2	585313.758	389916.836	48	585383.867	390217.643	94	585394.770	390033.684
3	585315.093	389917.944	49	585384.118	390219.797	95	585393.540	390016.504
4	585315.146	389942.143	50	585385.230	390234.010	96	585392.434	390016.559
5	585315.229	389947.267	51	585385.314	390236.193	97	585391.729	390005.887
6	585315.224	389954.622	52	585386.522	390249.621	98	585390.949	389993.581
7	585314.331	389958.740	53	585389.320	390254.259	99	585393.089	389993.467
8	585316.798	389960.765	54	585389.320	390254.641	100	585392.870	389988.875
9	585335.969	389960.974	55	585389.946	390256.684	101	585392.705	389985.135
10	585343.942	389961.218	56	585391.282	390277.115	102	585392.593	389982.601
11	585350.899	389961.778	57	585391.417	390279.512	103	585390.570	389981.006
12	585356.448	389962.587	58	585392.371	390295.491	104	585384.320	389981.207
13	585360.223	389963.610	59	585392.484	390297.598	105	585379.979	389981.341
14	585363.513	389964.755	60	585393.745	390318.873	106	585379.879	389975.711
15	585366.672	389966.561	61	585393.002	390322.815	107	585379.564	389972.621
16	585368.699	389968.838	62	585391.177	390325.062	108	585379.119	389969.773
17	585370.417	389971.393	63	585388.562	390326.364	109	585378.157	389966.206
18	585372.086	389975.899	64	585409.160	390328.642	110	585376.495	389961.068
19	585373.369	389994.226	65	585408.032	390314.550	111	585376.253	389960.476
20	585373.509	389994.222	66	585407.888	390312.976	112	585375.887	389959.739
21	585373.985	390011.768	67	585406.065	390293.165	113	585375.369	389959.106
22	585372.684	390011.799	68	585406.130	390291.080	114	585374.715	389958.522
23	585370.499	390011.969	69	585404.892	390279.529	115	585373.336	389957.520
24	585370.645	390015.983	70	585405.725	390278.443	116	585368.452	389955.883
25	585371.996	390031.743	71	585404.896	390270.853	117	585361.908	389954.852
26	585374.002	390034.930	72	585404.616	390265.734	118	585356.923	389954.344
27	585375.758	390041.108	73	585404.440	390263.789	119	585328.757	389951.830
28	585375.761	390046.172	74	585404.371	390261.807	120	585327.693	389951.540
29	585375.597	390046.208	75	585402.406	390231.783	121	585326.740	389951.046
30	585376.084	390053.666	76	585402.160	390229.625	122	585325.819	389950.233
31	585376.625	390060.167	77	585400.196	390199.625	123	585325.034	389949.284
32	585376.661	390060.728	78	585400.119	390197.606	124	585324.531	389948.383
33	585378.670	390060.596	79	585397.673	390162.242	125	585324.054	389946.966
34	585382.083	390112.750	80	585397.591	390160.784	126	585323.994	389946.218
35	585379.980	390112.893	81	585396.414	390143.490	127	585323.760	389942.716
36	585380.795	390123.044	82	585396.220	390141.267	128	585323.558	389924.924
37	585382.702	390148.351	83	585394.150	390111.854	129	585323.843	389922.684
38	585382.259	390150.820	84	585394.014	390109.594	130	585324.135	389921.920
39	585382.872	390168.398	85	585391.826	390078.725	131	585325.285	389920.693
40	585383.887	390170.762	86	585391.654	390076.667	132	585324.997	389920.602
41	585384.345	390173.245	87	585390.306	390057.259	S=6349mp		
42	585385.441	390187.669	88	585390.516	390055.669			
43	585385.579	390190.598	89	585391.465	390052.999			

DATA:
MARTIE 2021

BEZNOSZKA
LOREDANA

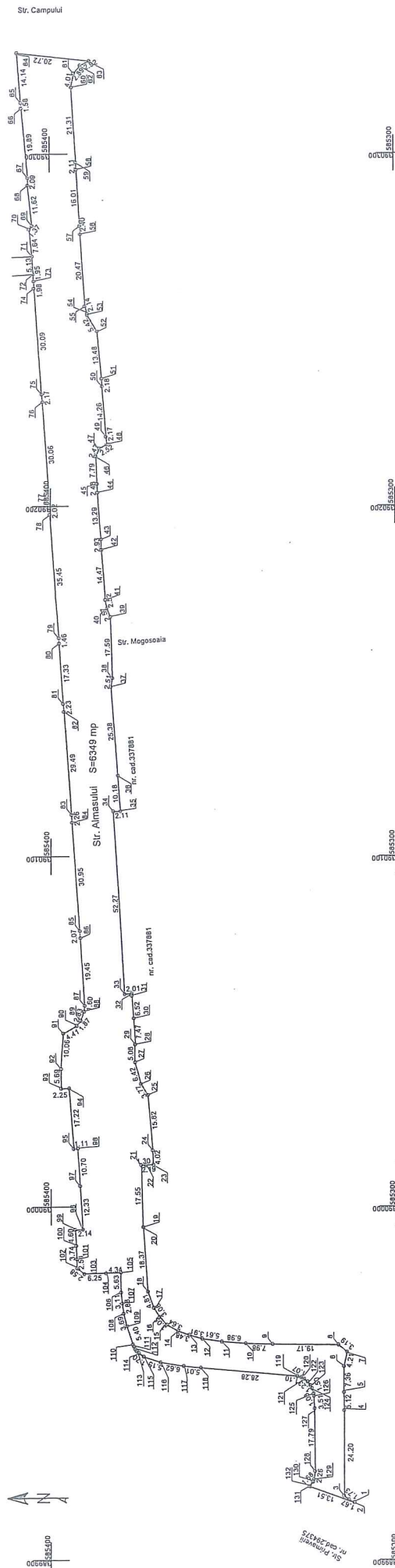
Digitally signed by
BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2021.03.25
08:46:00 +02'00'



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	6349	Strada Almasului, Cluj-Napoca
Cartea Funciara nr.	UAT	Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Metrituri
1	DR	6349	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Metrituri
-	-	-	-
Total		Suprafata totala masurata a imobilului = 6349 mp Suprafata din act = 6349 mp	
Executant: SC BLACK LIGHT SRL ing. Loredana BEZNOSZKA Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren			Inspector

Data: Martie 2021

Digitally signed by
BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2021.03.25
08:47:14 +02'00'

