

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Decebal (tronsonul 2),
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Decebal (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 281164 din 5.05.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 281200 din 5.05.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Decebal (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1234;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 9679/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 9679/1/1, teren cu suprafața de 9546 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 9679/1/2, teren cu suprafața de 4543 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Decebal (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 22280 mp., provenind din CF nr. 1758 Cluj, nr. topo. 9835/3, CF nr. 272240 Cluj-Napoca, nr. topo. 9527, CF nr. 316055 Cluj-Napoca, nr. topo. 9792/1, 9793/1, CF nr. 276028 Cluj-Napoca, nr. topo. 6843/1, CF nr. 318108, nr. topo. 9679/1/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Decebal (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada DECEBAL – Tronson 2

Intravilan, domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-FEBRUARIE 2021-



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Mitor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030 , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☐ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☐ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeții rezultate din măsurători de **22280 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☐ imobilul nu se află în litigiu
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. **DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local , extras Monitorul Oficial , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

(semnătură)



NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucreză date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa ipd_cluj@ancpi.ro , formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și al comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este

1	2	3	4	5	6
1222 1.3.7.	Griguleni	1,260		74,718.00	Municipiul Cluj - Napoca
1223 1.3.7.	Crizantemelor	1,944		115,279.20	Municipiul Cluj - Napoca
1224 1.3.7.	Coitorilor	1,384		82,071.20	Municipiul Cluj - Napoca
1225 1.3.7.	Cucului	1,248		1,197.60	Municipiul Cluj - Napoca
1226 1.3.7.	Curcubeului	1,260		1,512.00	Municipiul Cluj - Napoca
1227 1.3.7.	Curze Vodă	4,464		264,715.20	Municipiul Cluj - Napoca
1228 1.3.7.	D.D. Râșca				Municipiul Cluj - Napoca
1229 1.3.7.	Dacia	4,330		256,769.00	Municipiul Cluj - Napoca
1230 1.3.7.	Dăbârlu	16,230		962,439.00	Municipiul Cluj - Napoca
1231 1.3.7.	Dâmbu Râului	1,163		1,419.60	Municipiul Cluj - Napoca
1232 1.3.7.	Danil Bărcanu	1,680		99,624.00	Municipiul Cluj - Napoca
1233 1.3.7.	David Ferenc	2,273		134,788.90	Municipiul Cluj - Napoca
1234 1.3.7.	Decebal	13,200		782,760.00	Municipiul Cluj - Napoca
1235 1.3.7.	Dejului	1,702		100,928.60	Municipiul Cluj - Napoca
1236 1.3.7.	Depoul	4,200		5,040.00	Municipiul Cluj - Napoca
1237 1.3.7.	Delunata	4,200		249,060.00	Municipiul Cluj - Napoca
1238 1.3.7.	Dava	2,430		144,099.00	Municipiul Cluj - Napoca
1239 1.3.7.	Diaconul Corăsi	4,515		5,418.00	Municipiul Cluj - Napoca
1240 1.3.7.	Dianel				Municipiul Cluj - Napoca
1241 1.3.7.	Dimitri Ivanovici Mendeleev	1,180		41,994.40	Municipiul Cluj - Napoca
1242 1.3.7.	Dimitrie Bolintineanu	7,493		444,334.90	Municipiul Cluj - Napoca
1243 1.3.7.	Dimitrie Cantemir	3,380		200,434.00	Municipiul Cluj - Napoca
1244 1.3.7.	Dimitrie Comșa	3,130		185,609.00	Municipiul Cluj - Napoca
1245 1.3.7.	Dionisie Roman	5,810		296,310.00	Municipiul Cluj - Napoca
1246 1.3.7.	Dijla Jeno				Municipiul Cluj - Napoca
1247 1.3.7.	Dobrogei	1,409		1,690.80	Municipiul Cluj - Napoca
1248 1.3.7.	Dolhei	2,920		3,504.00	Municipiul Cluj - Napoca
1249 1.3.7.	Donath	25,850		1,532,905.00	Municipiul Cluj - Napoca
1250 1.3.7.	Dornei	3,240		192,132.00	Municipiul Cluj - Napoca
1251 1.3.7.	Donut	1,920		2,304.00	Municipiul Cluj - Napoca
1252 1.3.7.	Dostolevski	1,650		84,150.00	Municipiul Cluj - Napoca
1253 1.3.7.	Dragoș Vodă	3,520		468,895.40	Municipiul Cluj - Napoca
1254 1.3.7.	Drapelului	1,500		1,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1255 1.3.7.	Dropei	1,545		1,854.00	Municipiul Cluj - Napoca
1256 1.3.7.	Drumul Sopotului				Municipiul Cluj - Napoca
1257 1.3.7.	Duliu Zamfirescu				Municipiul Cluj - Napoca
1258 1.3.7.	Dumbrava Roșie	3,500		207,550.00	Municipiul Cluj - Napoca
1259 1.3.7.	Dumitru Braharu				Municipiul Cluj - Napoca
1260 1.3.7.	Dunări	8,088		1,166,123.50	Municipiul Cluj - Napoca
1261 1.3.7.	Ecatarina Teodoroiu	3,150		3,780.00	Municipiul Cluj - Napoca
1262 1.3.7.	Ecatarina Varga	1,510		1,812.00	Municipiul Cluj - Napoca
1263 1.3.7.	Eftimie Murgu	5,580		1,345,999.20	Municipiul Cluj - Napoca
1264 1.3.7.	Elcel	3,016		3,619.20	Municipiul Cluj - Napoca
1265 1.3.7.	Emil Petrovici	1,800		106,740.00	Municipiul Cluj - Napoca
1266 1.3.7.	Emil Cioran				Municipiul Cluj - Napoca
1267 1.3.7.	Emil Isac	3,674		217,866.20	Municipiul Cluj - Napoca
1268 1.3.7.	Emil Racoviță	6,380		378,334.00	Municipiul Cluj - Napoca
1269 1.3.7.	Emile Zola	1,259		74,658.70	Municipiul Cluj - Napoca
1270 1.3.7.	Emmanuel de Martonne	1,050		62,265.00	Municipiul Cluj - Napoca
1271 1.3.7.	Episcop Ioan Bob	1,760		104,366.00	Municipiul Cluj - Napoca
1272 1.3.7.	Episcop Marlon Aron				Municipiul Cluj - Napoca
1273 1.3.7.	Eufrosin Poleca	2,036		120,734.80	Municipiul Cluj - Napoca
1274 1.3.7.	Eugen Brode	1,620		1,944.00	Municipiul Cluj - Napoca
1275 1.3.7.	Eugen Ionesco				Municipiul Cluj - Napoca
1276 1.3.7.	Eugen Lovinescu	2,305		2,766.00	Municipiul Cluj - Napoca
1277 1.3.7.	Fabricii	34,918		2,070,637.40	Municipiul Cluj - Napoca
1278 1.3.7.	Fabricii de Cărmidă	1,643		97,429.90	Municipiul Cluj - Napoca
1279 1.3.7.	Fabricii de Chibrituri	13,260		15,912.00	Municipiul Cluj - Napoca
1280 1.3.7.	Fabricii de Zahăr	27,220		430,154.80	Municipiul Cluj - Napoca
1281 1.3.7.	Făgărașul	2,792		3,350.40	Municipiul Cluj - Napoca

No. 1758

KOLOZSVÁR
~~CLUJ~~

A

No. serial	No. topografic	+	Suprafața		NOTĂ
			Jug.	st. □	
1	9835	I ^{Teplășeni} Casă din cărămidă, acoperită cu țînichiea, cu 1 local-pentru prăvălie, 4 camere, 3 leucătării și dependințe; II ^{Teplășeni} Casă din cărămidă și țînichiea, acoperită cu țîn- ichiea, cu 1 cameră, cucina și grădina în Ca- lea Decembal nr. 2 Fiebt. Hărău nr. 2 n. a.			B. 24.
2	9794/2	Teren viran în str. K. Marx 2 Teren viran — " —	- 208.	- 34.	B. 24.
3.	9835/1	Teren virat în str. Karl. Marx nr. 4	- 157		
4.	9835/3	Teren în str. Karl Marx nr. 4	- 131.		
5.	9794/2	Teren în str. Traian nr. —	- 66.		

Foaia de posesiune.

Impr. F. C. P. Cluj-642-1937



No. 1758

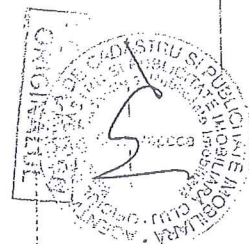
Comuna Cluj

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
26.	Intrat la 3 ianuarie 1962 Nr. 318 In baza cererii înregistrate sub Nr. de vizi- sus si a actelor înregistrate sub Nr. 389/1960 a Decretului Nr. 130 din 5 aprilie 1960 a Presi- dentului Marii Adunări Nationale, a tabelu- lei anexă si a planului de împărțire de pe supra-imobilului de sub A+2 adus din cf. Nr. 2597, se mutabulară dreptul de pro- prietate, se titlul de drept de proprietate în favoarea proprietății de sub B.25 Statul Român, în administrarea Ep- tului Popular al orașului Cluj	
27.	Intrat la 4 aprilie 1975 cu nr. 1128-1129 cf.- In baza art. 43, 59 și următorii din Legea 115/1978 combinat cu art. 52 și 53 din Legea 4/1973 modificată prin decr. 122/1974 a planului de împărțire a terenuri- lor, imobilele de sup. A+1-2 se deslipească din această cf. se unifică într-un singur corp funciar și apoi se împar- te după cum urmează: -cu nr. top. 9835/1 teren curte în suprafață de 157 mp. -cu nr. top. 9835/2 teren " de 480 mp. -cu nr. top. 9835/3 teren " de 131 mp. -cu nr. top. 9794/2 teren " de 66 mp.	1728/1173/175 2279 1975
28.	Apoi imobilele cu nr. top. 9835/1, 9835/3 și 9794/2 se reinscriu în această cf. sub A+3-4-5 în favoarea proprietăților de pînă acum.-	
29.	Iar imobilul cu nr. top. 9835/2 se transcrie în cf. ind. nr. 31318 nou înființată în favoarea Statului Român.-	

Grupa XIX
 Model No. 48 Rsj

(Foaia B)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 272240 Cluj-Napoca

Nr. cerere 256780
Ziua 15
Luna 12
Anul 2020

Cod verificare
100090766513



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Calea Decebal, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9527	15.750	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcomasație, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Se notează faptul că imobilul se abnotează din această carte funciară , neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9527	15.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	15.750	-	-	9527	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/12/2020, 08:39

Ancuța Iana MARINCAȘ
Referin



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 316055 Cluj-Napoca

Nr. cerere **256769**
Ziua **15**
Luna **12**
Anul **2020**

Cod verificare
100090760635



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:154945

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Traian, Nr. 4 ȘI 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 9792/1 9793/1	185	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26172 / 26/07/2005		
Sentinta Civila nr. 8613/2005 (act nr. 13230/2005, 13230/2005, 13395/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN IN FOLOSINTA SI ADMINISTARREA 2) SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 154945)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 9792/1 9793/1	185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	132	-	-	9792/1	str. Traian nr. 4
2	curti constructii	DA	53	-	-	9793/1	str. Traian nr. 2

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/12/2020, 08:32

Autograful
reținerii



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 276028 Cluj-Napoca

Nr. cerere 256770
Ziua 15
Luna 12
Anul 2020

Cod verificare
100090760316



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Decebal, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6843/1	1.671	...

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE comasată și transformare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Se notează faptul că imobilul se abnotează din această carte funciară, neformând obiect de circulație publică OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
41399 / 19/04/2012		
Act Administrativ nr. 1296, din 30/01/2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;		
B5	Se notează dezmembrarea imobilului cu nr top 6843 cu suprafața de 7064 mp de sub A.1 astfel cu nr top 6843/1 și suprafața de 4657 mp se reînscrie în această carte funciară în favoarea vechiului proprietar, cu nr top 6843/2 și suprafața de 2407 mp se transcrie cu titlu de lege în cartea funciară 288427 în favoarea vechiului proprietar	A1
218338 / 07/11/2019		
Act Administrativ nr. 723, din 16/10/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 536766/45/455, din 21/10/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 553208, din 28/10/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 106071, din 05/06/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 690, din 16/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 106075, din 05/06/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B6	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1, de la 4657 mp la 1671 mp, iar diferența de 2986 mp se transcrie în cf 337405 Cluj-Napoca în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniul public.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 276028 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6843/1	1.671	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.671	-	-	6843/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/12/2020, 08:32





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 318108 Cluj-Napoca

Nr. cerere	74214
Ziua	31
Luna	03
Anul	2021
Cod verificare 100102499204	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9679/1	14.089	Stradă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1216 / 19/06/1952		
Hotărare nr. 61/1952 (procesul verbal nr.16/1952 a Sfatului Popular al orașului Cluj din 09.04.1952 și a planului de împărțire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SFATUL POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	acest imobil nefăcând obiect de circulație se abnotează OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9679/1	14.089	Stradă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	14.089	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/03/2021, 13:08

Candida-Romina BENȚA
referent

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Decebal, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
272240 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	9527	-	15750	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
316055 (Nr. CF. vechi 154945)	A+1	9792/1, 9793/1	Str. Traian nr. 4 Str. Traian nr. 2	185	STATUL ROMÂN în folosința și administrarea SFATULUI POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ	Nu sunt
276028 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	6843/1	-	1671	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
CF 1758 CLUJ	A+4	9835/3	Teren în strada Karl Marx nr. 2	131	STATUL ROMÂN	Nu sunt
318108 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	9679/1	Stradă	14089	SFATUL POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				31826		

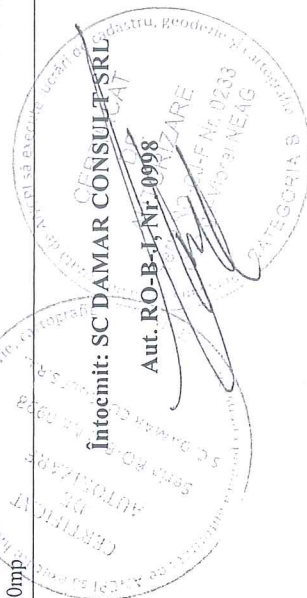
B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
318108 (Nr. CF. vechi 1473)	9679/1/1	Stradă	9546	SFATUL POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ	Nu sunt
Nou	9679/1/2	Stradă	4543	SFATUL POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	9527, 9792/1, 9793/1, 6843/1, 9835/3, 9679/1/2	Nou	Strada DECEBAL	22280	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 22280mp						

Data: Ianuarie 2021



Scara 1: 2000

Strada DECEBAL, intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca,
L-34-48-C-a-4-I, L-34-48-C-a-4-II

Integrität: SEDAMAR CONSULT SRL

CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Nr. 0998
 MAR CONSULT S.R.L.
 25/05/2012

Data: Novembre 2020

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Decebal, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	587955.2880	392513.4310
2	587964.2440	392509.8390
3	587971.4640	392506.8800
4	588002.7510	392508.7000
5	588003.9580	392509.8760
6	588006.4400	392511.6400
7	588011.7310	392515.5880
8	588018.2790	392520.3820
9	588025.3480	392525.6570
10	588030.1790	392529.3300
11	588054.0510	392546.8130
12	588064.1340	392554.8880
13	588066.5340	392556.7400
14	588074.3780	392563.7270
15	588078.7690	392567.2740
16	588078.8880	392567.2920
17	588081.1670	392569.1530
18	588082.5920	392570.1790
19	588089.4790	392575.7250
20	588089.5575	392575.9917
21	588090.3381	392576.6583
22	588094.7846	392580.3527
23	588105.9296	392589.2057
23'	588106.9534	392590.0036
24	588118.6850	392599.4100
25	588124.6590	392605.0330
26	588128.7650	392608.4860
27	588132.8410	392612.2690
28	588134.8640	392614.1870
29	588137.9790	392616.9980
30	588138.0650	392617.1050
31	588142.4780	392621.3040
32	588146.4320	392625.1470
33	588146.7550	392624.9760
34	588153.0615	392631.0610
35	588154.9923	392633.0334
36	588154.9159	392633.1144
37	588158.3660	392636.5330
38	588160.3760	392638.4760
39	588163.1990	392641.6560
40	588163.9060	392642.3680
41	588167.4520	392646.2120
42	588168.4850	392647.3770
43	588172.6480	392651.9990
44	588178.1320	392657.3460
45	588181.4160	392661.1370
46	588183.3780	392663.6490
47	588187.2430	392668.7010
48	588190.6700	392673.0200
49	588193.4420	392677.1500
50	588196.9680	392681.0650
51	588201.1250	392687.0900
52	588214.2330	392707.5780
53	588220.1460	392704.2230
54	588228.3940	392699.6140
55	588229.1160	392698.1850
56	588229.2867	392698.1473
57	588231.1850	392706.7510
58	588241.5300	392751.8800
59	588241.8160	392755.4560
60	588242.6090	392804.3570
61	588236.2500	392789.9590
62	588223.4510	392766.5570
63	588210.3100	392742.4760
64	588205.9930	392734.4070
65	588203.3150	392729.4620
66	588196.7830	392717.7940
67	588189.5600	392705.4010
68	588185.1540	392698.6440
69	588169.3390	392674.3900
70	588153.9270	392653.9800
71	588143.8460	392644.2880
72	588143.7200	392644.2530
73	588136.5810	392637.6860
74	588132.3110	392633.8330
75	588127.2370	392629.2210
76	588122.8980	392625.4790
77	588119.4087	392622.3368
78	588110.2620	392615.0770
79	588106.2760	392611.7400
80	588100.3220	392606.9290
81	588096.7550	392604.1880
82	588090.4930	392599.1610
83	588089.2300	392598.1180
84	588088.2270	392597.4070
85	588073.4100	392586.0340
86	588070.1350	392583.3670
87	588070.2180	392583.2710
88	588066.2610	392580.0260
89	588066.1630	392580.1330
90	588063.3410	392577.8280
91	588061.4990	392576.3700
92	588061.1010	392576.0680
93	588057.5650	392573.0140
94	588055.4320	392571.3350
95	588054.2902	392570.3966

96	588047.3066	392564.7714
97	588047.2730	392564.3540
98	588047.3869	392564.2025
104	588031.8690	392552.5330
105	588027.3690	392549.1490
108	588018.7914	392542.6999
109	588018.6480	392542.9620
110	588014.6300	392540.5460
111	588013.0460	392539.6410
112	588005.2060	392535.1450
113	588001.5800	392532.9860
114	587993.4150	392530.0360
115	587989.9790	392528.7120
116	587988.3300	392528.2300
117	587983.4430	392527.1730
118	587982.7370	392527.1890
119	587977.8510	392527.6920
120	587969.3650	392528.1120
121	587954.3820	392531.1200
122	587946.7160	392528.3380
123	587943.6610	392527.1410
124	587939.8700	392525.8020
125	587939.8810	392525.7220
126	587935.7700	392524.1870
127	587930.9880	392522.5400
128	587927.6780	392521.4020
129	587918.1160	392517.9680
130	587908.3690	392514.0490
131	587899.2660	392510.5720
132	587885.5270	392505.3210
133	587872.1080	392499.9660
134	587860.1260	392497.3990
135	587859.0360	392495.1180
136	587853.8380	392494.1080
137	587843.7700	392492.3380
138	587833.2290	392491.3960
139	587824.6920	392490.7580
140	587822.9740	392490.5880
141	587815.6240	392489.7300
142	587812.0300	392489.4100
143	587808.1670	392489.1030
144	587801.3520	392488.5650
145	587787.0524	392486.7552
146	587778.5040	392485.9410
147	587776.8600	392485.7710
148	587759.2050	392483.9380
149	587758.3180	392483.7100
150	587747.3730	392482.6310
151	587747.3730	392482.8640
152	587747.1270	392482.8280
153	587735.4860	392481.4670
154	587724.7750	392480.3070
155	587720.3640	392479.7040
156	587712.5820	392478.7980
157	587707.8400	392478.3120
158	587699.8000	392477.3670
159	587697.4190	392477.2030
160	587689.3607	392476.2956
161	587684.3410	392475.6320
162	587679.1730	392474.8860
163	587676.9290	392474.5890
164	587676.1360	392474.2700
165	587667.2070	392471.3420
166	587667.0390	392469.6070
167	587661.0250	392466.6740
168	587648.7404	392460.8061
169	587646.2114	392459.5733
171	587632.7498	392453.0116
172	587627.6920	392450.5890
173	587625.1740	392449.3190
174	587614.4580	392444.5060
175	587609.2470	392442.0650
176	587604.4600	392439.9370
177	587604.5168	392439.7969
178	587599.6090	392437.8090
179	587599.3560	392437.9940
180	587593.9660	392436.3580
181	587592.6620	392436.0110
182	587584.2980	392434.2480
183	587572.0580	392423.0420
184	587553.4110	392417.5530
185	587546.5460	392417.1510
186	587540.1140	392416.7230
187	587533.3930	392416.5970
188	587533.3620	392416.8930
189	587527.6870	392416.7110
190	587526.6830	392416.8250
191	587519.7380	392417.6130
192	587515.8820	392418.0500

193	587503.3560	392419.2820
194	587475.0030	392422.5000
195	587459.2600	392424.3720
196	587441.2370	392426.5020
197	587435.4750	392427.0990
198	587433.7620	392427.2770
199	587420.8840	392428.1410
200	587411.8790	392428.5580
201	587401.4300	392429.8880
202	587390.1900	392431.9400
203	587383.6100	392432.9200
204	587377.9780	392433.8310
205	587371.3840	392434.7780
206	587365.9110	392436.0140
207	587359.5850	392437.4090
208	587351.9890	392438.7990
209	587349.6190	392439.1400
210	587349.5330	392439.1890
211	587347.3200	392439.5960
212	587344.9050	392440.0310
213	587338.4820	392441.1600
214	587331.8900	392442.6300
215	587328.3450	392443.2060
216	587324.2570	392443.9390
217	587322.3180	392444.2420
218	587317.3030	392445.0130
219	587317.2310	392445.0010
220	587307.6370	392446.1770
221	587304.4830	392446.5930
222	587293.6600	392447.8680
223	587291.2710	392448.3140
224	587292.2700	392452.7610
225	587269.2980	392457.1220
226	587266.0870	392437.3210
227	587279.4410	392435.2300
228	587281.0660	392435.0290
229	587291.4980	392433.6580
230	587291.7090	392434.7120
231	587291.9690	392434.7160
232	587295.8200	392434.1590
233	587305.7650	392432.0330
234	587311.5960	392430.9290
235	587317.1430	392429.7260
236	587325.5130	392428.1140
237	587325.7850	392428.0540
238	587333.0050	392426.3560
239	587337.0300	392425.6960
240	587342.0810	392424.6090
241	587348.9840	392423.4660
242	587358.2750	392421.7190
243	587371.0070	392419.3310
244	587373.1320	392418.8420
245	587377.8820	392417.9170
246	587382.9230	392416.9760
247	587393.7230	392415.2240
248	587402.9230	392413.0810
249	587402.9870	392413.3670
250	587405.9870	392412.7250
251	587409.3150	392412.4300
252	587418.5710	392410.8660
253	587418.5461	392410.7166
254	587426.0330	392409.4690
255	587426.0580	392409.6520
256	587438.1720	392407.5820
257	587443.5720	392406.5130
258	587447.0610	392405.8070
259	587452.2650	392405.0520
260	587464.3740	392402.9440
261	587477.1057	392400.5932
262	587493.5063	392398.1022
263	587502.8670	392396.7040
264	587513.2220	392395.3000
265	587516.9190	392395.2660
266	587520.7120	392395.2160
267	587529.9640	392395.1040
268	587537.3330	392395.6560
269	587542.9330	392396.2570
270	587553.2390	392397.2020
271	587557.2080	392397.9420
272	587559.5350	392398.6040
273	587571.5700	392402.4430
275	587580.0280	392406.0860
276	587586.2207	392408.8381
277	587594.8204	392413.5432
278	587614.6787	392424.5968
279	587619.5890	392427.4679
280	587625.5730	392430.5990
281	587632.8620	392434.2340
282	587638.1010	392436.5900
283	587641.9350	392438.4360
284	587644.0830	392439.5500
285	587648.0160	392441.5990
285'	587649.9180	392442.9930
286	587659.9930	392447.1590
287	587665.8030	392450.1450

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Decebal, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latini D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587955.2880	392513.4310	9.649
2	587964.2440	392509.8390	7.803
3	587971.4640	392506.8800	31.340
4	588002.7510	392508.7000	1.685
5	588003.9580	392509.8760	3.045
6	588006.4400	392511.6400	6.602
7	588011.7310	392515.5880	8.115
8	588018.2790	392520.3820	8.820
9	588025.3480	392525.6570	6.069
10	588030.1790	392529.3300	29.589
11	588054.0510	392546.8130	12.918
12	588064.1340	392554.8880	3.031
13	588066.5340	392556.7400	10.505
14	588074.3780	392563.7270	5.645
15	588078.7690	392567.2740	0.120
16	588078.8880	392567.2920	2.942
17	588081.1670	392569.1530	1.756
18	588082.5920	392570.1790	8.842
19	588089.4790	392575.7250	0.278
20	588089.5575	392575.9917	1.026
21	588090.3381	392576.6583	5.781
22	588094.7846	392580.3527	14.233
23	588105.9296	392589.2057	1.298
23'	588106.9534	392590.0036	15.056
24	588118.6850	392599.4400	8.184
25	588124.6590	392605.0330	5.365
26	588128.7650	392608.4860	5.561
27	588132.8410	392612.2690	2.788
28	588134.8640	392614.1870	4.196
29	588137.9790	392616.9980	0.137
30	588138.0650	392617.1050	6.091
31	588142.4780	392621.3040	5.514
32	588146.4320	392625.1470	0.365
33	588146.7550	392624.9760	8.764
34	588153.0615	392631.0610	2.760
35	588154.9923	392633.0334	0.111
36	588154.9159	392633.1144	4.857
37	588158.3660	392636.5330	2.796
38	588160.3760	392638.4760	4.252
39	588163.1990	392641.6560	1.003
40	588163.9060	392642.3680	5.230
41	588167.4520	392646.2120	1.557
42	588168.4850	392647.3770	6.220
43	588172.6480	392651.9990	7.659
44	588178.1320	392657.3460	5.016
45	588181.4160	392661.1370	3.187
46	588183.3780	392663.6490	6.361
47	588187.2430	392668.7010	5.513
48	588190.6700	392673.0200	4.974
49	588193.4420	392677.1500	5.269
50	588196.9680	392681.0650	7.320
51	588201.1230	392687.0900	24.322
52	588214.2350	392707.5780	6.798
53	588220.1460	392704.2230	9.448
54	588228.3940	392699.6140	1.601
55	588229.1160	392698.1850	0.175
56	588229.2867	392698.1473	8.811
57	588231.1850	392706.7510	46.300
58	588241.5300	392751.8800	3.587
59	588241.8160	392755.4560	48.907
60	588242.6090	392804.3570	15.740
61	588236.2500	392789.5990	26.673
62	588223.4510	392766.5570	27.433
63	588210.3100	392742.4760	9.151
64	588205.9930	392734.4070	5.624
65	588203.3150	392729.4620	13.372
66	588196.7830	392717.7940	14.344
67	588189.5600	392705.4010	8.067
68	588185.1540	392698.6440	28.955
69	588169.3390	392674.9300	23.575
70	588153.9270	392653.9800	13.984
71	588143.8460	392644.2880	0.131
72	588143.7200	392644.2530	9.700
73	588136.5810	392637.6860	5.751
74	588132.3110	392633.8330	6.857
75	588127.2370	392629.2210	5.730
76	588122.8980	392625.4790	4.696
77	588119.4087	392622.3368	11.678
78	588110.2620	392615.0770	5.198
79	588106.2760	392611.7400	7.655
80	588100.3220	392606.9290	4.499
81	588096.7550	392604.1880	8.030
82	588090.4930	392599.1610	1.638
83	588089.2300	392598.1180	1.229
84	588088.2270	392597.4070	18.679
85	588073.4100	392586.0340	4.224
86	588070.1350	392583.3670	0.127
87	588070.2180	392583.2710	5.117
88	588066.2610	392580.0260	0.145
89	588066.1630	392580.1330	3.644
90	588063.3410	392577.8280	2.349
91	588061.4990	392576.3700	0.500
92	588061.1010	392576.0680	4.672
93	588057.5650	392573.0140	2.715
94	588055.4320	392571.3350	1.478

95	588054.2902	392570.3966	8.967
96	588047.3066	392564.7714	0.419
97	588047.2730	392564.3540	0.190
98	588047.3869	392564.2025	19.416
104	588031.8690	392552.5330	5.630
105	588027.3690	392549.1490	10.732
108	588018.7914	392542.6999	0.299
109	588018.6480	392542.9620	4.688
110	588014.6300	392540.5460	1.824
111	588013.0460	392539.6410	9.038
112	588005.2060	392535.1450	4.220
113	588001.5800	392532.9860	8.682
114	587993.4150	392530.0360	3.682
115	587989.9790	392528.7120	1.718
116	587988.3300	392528.2300	5.000
117	587983.4430	392527.1730	0.706
118	587982.7370	392527.1890	4.912
119	587977.8510	392527.6920	8.497
120	587969.3650	392528.1220	15.278
121	587954.3820	392531.1100	8.152
122	587946.7120	392528.3380	3.281
123	587943.6610	392527.1410	4.021
124	587939.8700	392525.8020	0.081
125	587939.8810	392525.7220	4.388
126	587935.7700	392524.1870	5.058
127	587930.9880	392522.5400	3.500
128	587927.6780	392521.4020	10.160
129	587918.1160	392517.9680	10.505
130	587908.3690	392514.0490	9.744
131	587899.2660	392510.5720	14.708
132	587885.5270	392505.3210	14.448
133	587872.1080	392499.9660	12.254
134	587860.1260	392497.3990	2.528
135	587859.0360	392495.1180	5.295
136	587853.8380	392494.1080	10.222
137	587843.7700	392492.3380	10.583
138	587833.2290	392491.3960	8.561
139	587824.6920	392490.7580	1.726
140	587822.9740	392490.5880	7.400
141	587815.6240	392489.7300	3.608
142	587812.0300	392489.4100	3.875
143	587808.1670	392489.1030	6.636
144	587801.3520	392488.5650	14.414
145	587787.0524	392486.7552	8.587
146	587778.5040	392485.9410	1.653
147	587776.8600	392485.7710	17.750
148	587759.2050	392483.9380	0.916
149	587758.3180	392483.7100	10.998
150	587747.3730	392482.6310	0.233
151	587747.3730	392482.8640	0.249
152	587747.1270	392482.8280	11.720
153	587735.4860	392481.4670	10.774
154	587724.7750	392480.3070	4.452
155	587720.3640	392479.7040	7.835
156	587712.5820	392478.7980	4.767
157	587707.8400	392478.3120	8.095
158	587699.8000	392477.3670	2.897
159	587697.4190	392477.2030	8.109
160	587689.3690	392476.2956	5.063
161	587684.3410	392475.6320	5.222
162	587679.1730	392474.8860	2.264
163	587676.9290	392474.5890	0.855
164	587676.1360	392474.2700	9.397
165	587667.2070	392471.3420	1.743
166	587667.0390	392469.6070	6.691
167	587661.0250	392466.6740	13.614
168	587648.7404	392460.8061	2.813
169	587646.2114	392459.5733	14.976
171	587632.7498	392453.0116	5.608
172	587627.6920	392450.5890	2.820
173	587625.1740	392449.3190	11.747
174	587614.4580	392444.5060	5.754
175	587609.2470	392442.0650	5.239
176	587604.4600	392439.9370	0.151
177	587604.5168	392439.7969	5.295
178	587599.6090	392437.8090	0.313
179	587599.3560	392437.9940	5.633
180	587593.9660	392436.3580	1.349
181	587592.6620	392436.0110	8.548
182	587584.2980	392434.2480	16.595
183	587572.0580	392423.0420	19.438
184	587553.4110	392417.5530	6.877
185	587546.5460	392417.1510	6.446
186	587540.1140	392416.7230	6.722
187	587533.3930	392416.5970	0.298
188	587533.3620	392416.8930	5.678
189	587527.6870	392416.7110	1.010
190	587526.6830	392416.8250	6.990
191	587519.7380	392417.6130	3.881
192	587515.8820	392418.0500	12.586
193	587503.3560	392419.2820	28.535

194	587475.0030	392422.5000	15.854
195	587459.2600	392424.3720	18.148
196	587441.2370	392426.5020	5.793
197	587435.4750	392427.0990	1.722
198	587433.7620	392427.2770	12.907
199	587420.8840	392428.1410	9.015
200	587411.8790	392428.5580	10.533
201	587401.4300	392429.8880	11.426
202	587390.1900	392431.9400	6.653
203	587383.6100	392432.9200	5.705
204	587377.9780	392433.8310	6.662
205	587371.3840	392434.7780	5.611
206	587365.9110	392436.0140	6.478
207	587359.5850	392437.4090	7.722
208	587351.9890	392438.7990	2.394
209	587349.6190	392439.1400	0.099
210	587349.5330	392439.1890	2.250
211	587347.3200	392439.5960	2.454
212	587344.9050	392440.0310	6.521
213	587338.4820	392441.1600	6.754
214	587331.8900	392442.6300	3.591
215	587328.3450	392443.2060	4.153
216	587324.2570	392443.9390	1.963
217	587322.3180	392444.2420	5.074
218	587317.3030	392445.0130	0.073
219	587317.2310	392445.0010	9.666
220	587307.6370	392446.1770	3.181
221	587304.4830	392446.5930	10.898
222	587293.6600	392447.8680	2.430
223	587291.2710	392448.3140	4.558
224	587292.2700	392452.7610	23.382
225	587269.2980	392457.1220	20.060
226	587266.0870	392437.3210	13.517

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Strada DECEBAL, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-I, L-34-48-C-a-4-II.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Sud: din punctul nr. 226 până în punctul nr. 225 de strada Dacia;

-În latura de Est: din punctul nr. 225 până în punctul nr. 217 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 217 până în punctul nr. 214 de gard din plasă de sârmă și beton; din punctul nr. 214 până în punctul nr. 195 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 195 până în punctul nr. 192 neîmprejmuit; din punctul nr. 192 până în punctul nr. 183 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 183 până în punctul nr. 182 de strada Emil Petrovici; din punctul nr. 182 până în punctul nr. 181 de gard din metal și beton; din punctul nr. 181 până în punctul nr. 157 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 157 până în punctul nr. 154 de gard din metal; din punctul nr. 154 până în punctul nr. 134 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 134 până în punctul nr. 133 de strada Haiducului; din punctul nr. 133 până în punctul nr. 132 de gard din beton; din punctul nr. 132 până în punctul nr. 121 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 121 până în punctul nr. 120 de strada Iuliu Coroianu; din punctul nr. 120 până în punctul nr. 112 de gard din lemn; din punctul nr. 112 până în punctul nr. 109 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 109 până în punctul nr. 96 neîmprejmuit; din punctul nr. 96 până în punctul nr. 70 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 70 până în punctul nr. 69 de strada Spitalului; din punctul nr. 69 până în punctul nr. 60 de gard din beton;

-În latura de Nord: din punctul nr. 60 până în punctul nr. 56 de strada Căii Ferate;

-În latura de Vest: din punctul nr. 56 până în punctul nr. 24 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 24 până în punctul nr. 19 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 19 până în punctul nr. 12 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 12 până în punctul nr. 4 de gard din metal și beton; din punctul nr. 4 până în punctul nr. 3 de strada Burebista; din punctul nr. 3 până în punctul nr. 1 de gard din lemn; din punctul nr. 1 până în punctul nr. 338 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 338 până în punctul nr. 334 de gard metalic; din punctul nr. 334 până în punctul nr. 332 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 332 până în punctul nr. 331 de strada Caracal; din punctul nr. 331 până în punctul nr. 305 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 305 până în punctul nr. 304 de strada Ac. David Prodan; din punctul nr. 308 până în punctul nr. 288 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 288 până în punctul nr. 273 de gard din metal și beton; din punctul nr. 273 până în punctul nr. 270 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 270 până în punctul nr. 267 de gard din metal și beton; din punctul nr. 267 până în punctul nr. 247 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 247 până în punctul nr. 246 de strada Cloșca; din punctul nr. 246 până în punctul nr. 226 de aliniamentul construcțiilor.

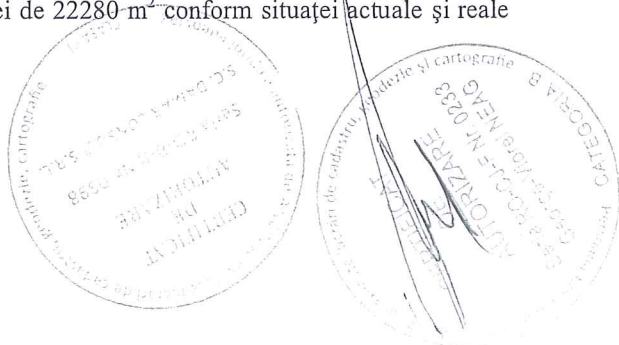
Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1234 cu suprafața de 13200m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu:

- numărul topografic 9527 înscris în Cartea Funciară 272240 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 15750 m²;
- numerele topografice 9792/1, 9793/1 înscris în Cartea Funciară 316055 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 185 m²;
- numărul topografic 6843/1 înscris în Cartea Funciară 276028 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1671 m²;
- numărul topografic 9835/3 înscris în Cartea Funciară 1758 Cluj cu suprafața de 131 m²;
- numărul topografic 9679/1 înscris în Cartea Funciară 318108 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 14089 m²;

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 22280 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 22280 m² conform situației actuale și reale din teren.



Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat si modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu:

1. nr. cad. 250786 – cerere 160303/2017 serv. 262 – executant Gabor Viorel (nr. cadastral vechi 10006/1/1 – dosar 23013E/2006 – executant Zaharie Gina)
2. nr. cad. 2450 – dosar 3103E3/2003 – executant Stan Sabin Claudiu
3. nr. cad. 10773, nr. cad. 10833 – dosar 42315/2006 – executant Nutiu Marius
4. nr. cad. 253665 – dosar 120913/2009 serv 261 – executant Antonescu Florin Andrei
5. nr. cad. 250017 – dosar 76294/2013 – executant Mamara Claudiu

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Ianuarie 2021

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Proiectant	Ing. Gheorghe Popescu	Adresa	Iacobeni
Proiectat	1988	Proiectat	1988
Proiectat	1988	Proiectat	1988

ING. GHEORGHE POPESCU

1988

ROMANIA

Consiliul Local, Municipiul Iacobeni

