

HOTĂRÂRE

privind vânzarea cotei de 1/2 din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca,
str. Mărășești nr. 42-44, ap. 10, în favoarea doamnei Titi Ibolya

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind vânzarea cotei de 1/2 din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mărășești nr. 42-44, ap. 10, în favoarea doamnei Titi Ibolya – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 310087/1/20.05.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 310328/451/20.05.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune vânzarea cotei de 1/2 din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mărășești nr. 42-44, ap. 10, în favoarea doamnei Titi Ibolya;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. 6 lit. b, ale art. 363 alin. 1 și ale art. 364 alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 112/1995, actualizată, ale H.G. nr. 20/1996, republicată și ale Procesului-vebal din data de 10.05.2021 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat, numită în baza Hotărârii nr. 777 din data de 27.10.2020 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea cotei de 1/2 din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mărășești nr. 42-44, ap. 10, înscrisă în C.F. individuală nr. 254341-C1-U8 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 121346), cu nr. topo 5397/1/2/X, în favoarea doamnei Titi Ibolya, având C.N.P. 2440312120687.

Art. 2. (1) Se însușește Procesul-verbal de evaluare a cotei de 1/2 din locuință, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de vânzare a cotei de 1/2 din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mărășești nr. 42-44, ap. 10, este de 70.507 lei, la care va fi aplicat coeficientul de actualizare prevăzut de Legea nr. 112/1995, actualizată, valabil la data încheierii contractului de

vânzare-cumpărare.

Art. 3. (1) La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va prezenta declarația notarială din care să rezulte că atât titularul cât și membrii familiei sale nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală, după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

(2) În cazul nedeponerii acestui document, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca
Nr. 1397 din.5.05.2021

PROCES-VERBAL

încheiat azi 5.05.2021

Privind evaluarea cotei de ½ parte din imobilul situat în Cluj-Napoca, str. Mărășești nr. 42-44, ap. 10, nivelul Parter, înscris în CF nr. 254341-C1-U8 Cluj-Napoca, cu nr. topo 5397/1/2/X, cota indiviză 6,4%, efectuată conform Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995, aprobate prin HG nr. 20/1996.

Titular contract închiriere: TITI IBOLYA.

Număr contract de închiriere: 434145/20.09.2018.

Modul de preluare a imobilului de către Statul român: Decret 92/1950.

	Valoare în prețuri ian.1990 (lei)	Coeficient de actualizare valabil pentru trim. I 2021	Valoarea actualizată cu coeficientul valabil pentru trim. I 2021 (lei)	Coeficient de actualizare valabil la data încheierii contractului de vânzare- cumpărare	Valoarea actualizată la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare (lei)
LOCUINȚA Su= 87,00 mp.	112195	12262,87	1.375.832.700 – cota 1/1 ROL 687.916.350 – cota 1/2 ROL		
Împrejmuire	2797	12262,87	34.299.247 – cota 1/1 ROL 17.149.624- cota 1/2 ROL		
TOTAL VALOARE	114992	12262,87	1.410.131.947- cota 1/1 ROL 141.013 RON – cota 1/1 ROL 705.065.974 – cota 1/2 ROL 70.507 RON – cota 1/2 RON		

Comisia tehnică mixtă de specialitate:

- | | | |
|---------------|--------------------------|------------------------|
| 1. PREȘEDINTE | DAN ȘTEFAN TARCEA | - viceprimar |
| 2. MEMBRI: | Rățiu Radu Florin | - consilier local..... |
| | Covaliu Bogdan-Florin | - consilier local..... |
| | Rácz Levente-Zsolt | - consilier local..... |
| | Cristian Adriana | - consilier local..... |
| | Ciubăncan Anca Florinela | - consilier local..... |

Director, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății

Director, Direcția Economică

Șef serviciu, Serviciul Juridic, Legislație, Contracte

Șef serviciu, Serviciul Administrare spații, terenuri.....

Șef serviciu, Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru.....

Cristina Popovici

Cristina Vajas

Steliana Turdean

MEMBRI SUPLEANȚI (dacă este cazul)

Vaida Ovidiu – consilier local.....

Ibrany Flavia-Mihaela – consilier local.....

Oláh Emese - consilier local

Oană Alexandra - consilier local

Găbudean Călin Marcel - consilier local

