

HOTĂRÂRE

privind punerea în executare a Sentinței Civile nr. 8614/2019 pronunțată de către Judecătoria Cluj-Napoca în dosar nr. 2206/211/2019, definitivă prin Decizia Civilă nr. 109/R/2021 a Curții de Apel Cluj

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind punerea în executare a Sentinței Civile nr. 8614/2019 pronunțată de către Judecătoria Cluj-Napoca în dosar nr. 2206/211/2019, definitivă prin Decizia Civilă nr. 109/R/2021 a Curții de Apel Cluj – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 309805/1/20.05.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 310792/451/20.05.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune punerea în executare a Sentinței Civile nr. 8614/2019 pronunțată de către Judecătoria Cluj-Napoca în dosar nr. 2206/211/2019, definitivă prin Decizia Civilă nr. 109/R/2021 a Curții de Apel Cluj;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. 6 lit. b, ale art. 363 alin. 1 și ale art. 364 alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 112/1995, actualizată, ale H.G. nr. 20/1996, republicată, ale Sentinței Civile nr. 8614/2019 pronunțată de către Judecătoria Cluj-Napoca în dosar nr. 2206/211/2019, definitivă prin Decizia Civilă nr. 109/R/2021 a Curții de Apel Cluj și ale Procesului-verbal din data de 10.05.2021 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat, numită în baza Hotărârii nr. 777 din data de 27.10.2020 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă vânzarea cotei de 7,40% din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Emil Racoviță nr. 57, et. I, ap. 3, înscrisă în C.F. individuală nr. 275111-C1-U2 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 119919), cu nr. topo 910/1/1/III), în favoarea doamnei Fodor Eva-Agnetă, având C.N.P.

Art. 2. (1) Se însușește Procesul-verbal de evaluare a cotei de 7,40% din locuință, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de vânzare a cotei de 7,40% din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Emil Racoviță nr. 57, et. I, ap. 3, este de 18.687 lei, la care va fi aplicat coeficientul de actualizare prevăzut de Legea nr. 112/1995, actualizată, valabil la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca
Nr. 1398 din 5.05.2021

PROCES-VERBAL

încheiat azi 5.05.2021

Privind evaluarea cotei de 7,40% parte din imobilul situat în Cluj-Napoca, str. Emil Racoviță nr. 57, ap. 3, nivelul Etaj, înscris în CF nr. 275111-C1-U2 Cluj-Napoca, cu nr. topo 8910/1/1/III, cu p.i.c. în cotă de 49,85% parte, efectuată conform Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995, aprobate prin HG nr. 20/1996.

Titular contract închiriere: FODOR EVA-AGNETA.

Număr contract de închiriere: 148168/26.06.2012.

Modul de preluare a imobilului de către Statul român: Decret 111/1951.

	Valoare în prețuri ian.1990 (lei)	Coeficient de actualizare valabil pentru trim. I 2021	Valoarea actualizată cu coeficientul valabil pentru trim. I 2021 (lei)	Coeficient de actualizare valabil la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare	Valoarea actualizată la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare (lei)
Cota de 7,40%	15239	12262,87	18.6873.876 ROL 18.687 RON		

Comisia tehnică mixtă de specialitate:

- | | | |
|---------------|--------------------------|-------------------------|
| 1. PREȘEDINTE | DAN ȘTEFAN TARCEA | - viceprimar |
| 2. MEMBRI: | Rățiu Radu Florin | - consilier local |
| | Covaliu Bogdan-Florin | - consilier local |
| | Rácz Levente-Zsolt | - consilier local |
| | Cristian Adriana | - consilier local |
| | Ciubăncan Anca Florinela | - consilier local |

Director, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății

Director, Direcția Economică

Șef serviciu, Serviciul Juridic, Legislație, Contracte

Șef serviciu, Serviciul Administrare spații, terenuri

Șef serviciu, Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru

Cristina Popovici

Cristina Vajas

Steliana Turdean

MEMBRI SUPLEANȚI (dacă este cazul)

Vaida Ovidiu – consilier local

Ibrany Flavia-Mihaela – consilier local

Oláh Emese - consilier local

Oană Alexandra - consilier local

Găbudean Călin Marcel - consilier local

