

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Aiudului nr. 46

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Aiudului nr. 46 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 243392/1/13.04.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 243428/45/30/13.04.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Aiudului nr. 46;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 79 alin. (6) și (8) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 1 alin. (1) și (2) și art. 2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, ale art. 1 alin. (1) din Norma metodologică din data de 29.07.2003 de aplicare a Legii nr. 15/2003, ale art. 15¹ din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții, ale Sentinței civile nr. 9987/2016 a Judecătoriei Cluj-Napoca, rămasă definitivă în baza Deciziei civile nr. 530/A/2016 a Tribunalului Cluj, pronunțată în Dosarul nr. 10180/211/2016, precum și ale Proceselor-verbale din data de 30.03.2021 și nr. 236193 din data de 09.04.2021 ale Comisiei tehnice în vederea punerii în aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituită prin Dispoziția primarului nr. 990/23.03.2021;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Aiudului nr. 46, în suprafață de 300 mp., identificat ca parte din imobilul înscris în C.F. nr. 304814 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 14759/2, care va fi înscris în C.F. nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat, în vederea punerii în executare a Sentinței civile nr. 9987/2016 a Judecătoriei Cluj-Napoca, rămasă definitivă în baza Deciziei civile nr. 530/A/2016 a Tribunalului Cluj, pronunțată în Dosarul nr. 10180/211/2016, în favoarea domnului Crișan Gabriel.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Aiudului nr. 46, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea/modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Cluj-Napoca.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

PENTRU ÎNSUȘIRE HCL

AMPLASAMENT :

Str. ALIUDULUI NR. 46, MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ
CF 304314, NR CF vechi 15017, NR. Top: 14759/2

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR , NR.1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

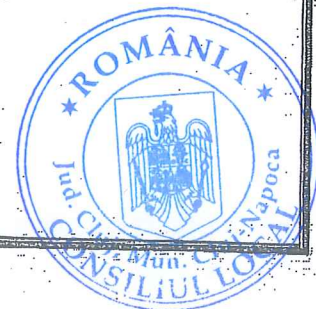
EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018

GEOMATICS
INTEGRATED SERVICES

CLUJ - NAPOCA
NOIEMBRIE 2019



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, Str. AIUDULUI NR. 46, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: Dezmembrarea imobil
3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca, Str. AIUDULUI NR. 46, în partea de Sud a orașului în zona Someșeni, între străzile Aiudului și Turnu Rosu. Se dorește dezmembrarea numărul cadastral 304814 Nr. Top: 14759/2 în două loturi: Lot 1 = 446 mp și Lot 2 = 300 mp, suprafața inițială a imobilului a fost 746 mp.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o bază a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (± 5 cm). În aceeași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de $3''$ pentru direcții și $2\text{mm}+2\text{ppm}$ pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la fața de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de ± 3 cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 11.2019

Persoana juridică autorizată:

S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

Semnătură și ștampila



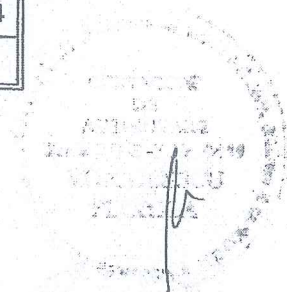
CALCULUL SUPRAFETELOR

Str. AJUDULUI nr. 46, Municipiul Cluj-Napoca, jud. CLUJ

Lot 2 (Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	587636.990	396895.814	0.159
8	587636.874	396895.705	2.012
9	587635.499	396894.236	5.008
10	587631.814	396890.845	16.641
11	587619.567	396879.578	2.241
12	587618.261	396877.757	11.971
13	587628.059	396870.879	12.449
14	587637.094	396879.443	7.888
15	587642.797	396884.892	3.709
16	587645.499	396887.433	0.000
17	587645.499	396887.433	11.944

S = 300 mp



+

5

CALCULUL SUPRAFETELOR

Str. AIUDULUI nr. 46, Municipiul Cluj-Napoca, jud. CLUJ

Lot 1 (Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587676.010	396916.198	12.163
2	587667.345	396924.733	0.156
3	587667.231	396924.839	0.245
4	587667.057	396924.667	15.781
5	587655.842	396913.565	5.494
6	587651.842	396909.799	20.400
7	587636.990	396895.814	11.944
17	587645.499	396887.433	9.639
18	587652.520	396894.037	20.058
19	587667.110	396907.801	1.764
20	587665.899	396909.084	6.395
21	587661.218	396904.728	7.652
22	587655.988	396910.313	8.390
23	587662.090	396916.070	4.428
24	587665.039	396912.767	1.957
25	587663.513	396911.542	3.425
26	587665.902	396909.087	1.764
27	587667.112	396907.803	12.233
S = 446 mp			

STAMP AND SIGNATURE

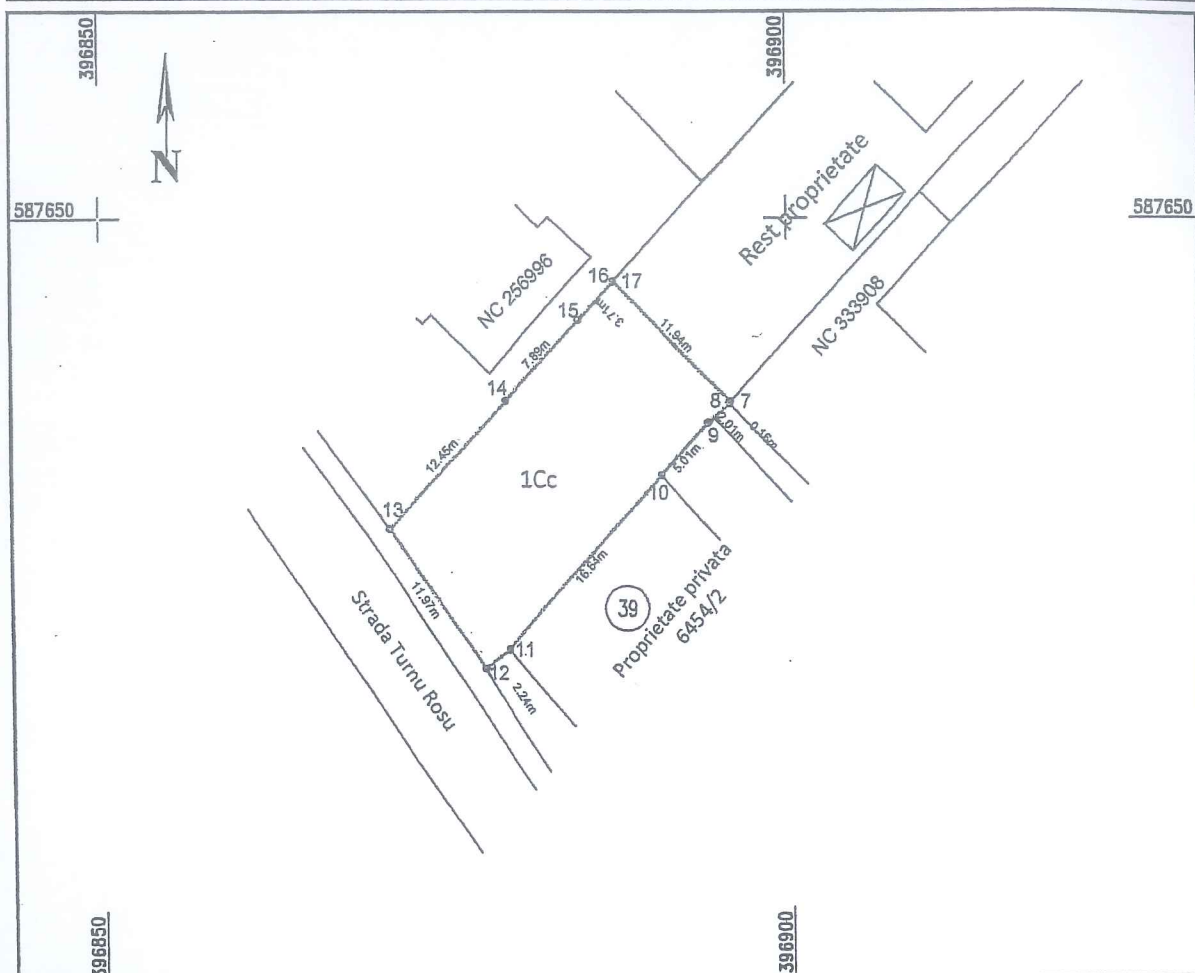
Handwritten mark



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	300 mp	Str. AIUDULUI nr. 46, Municipiul Cluj-Napoca, jud. CLUJ	
Carte Funciara nr.		UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
1	Cc	300	Teren împrejmuit la N - limita rest proprietate, la E , S si V - gard din plasa
Total		300	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp
Suprafata din act = 300mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
RO-B-J -1359

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespundenta acesteia cu realitatea din teren
AUTORITATEA LOCALA
Seria RO-B-F Nr. 0438
VOICULESCU
Data: 09.2020

GEOMATICS
INTEGRATED
SERVICES

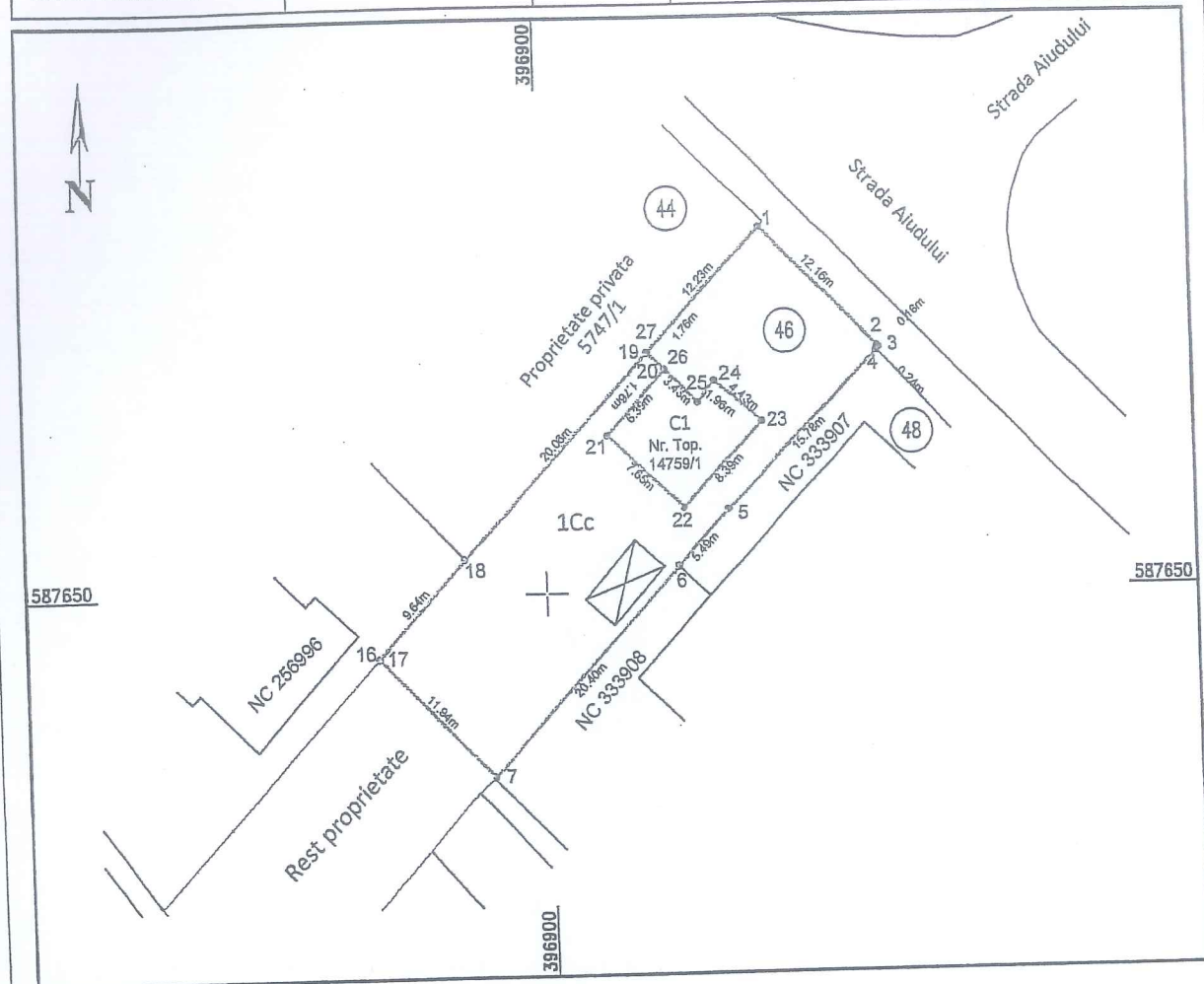
Data :

Stampila BCPI



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	446 mp	Str. AIUDULUI nr. 46, Municipiul Cluj-Napoca, jud. CLUJ	
Carte Funciara nr.		UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
1	Cc	446	Teren împrejmuit la N - gard din beton, la E si V - gard din plasa, la S limita rest proprietate
Total		446	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 446 mp
Suprafata din act = 446 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data :

