

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilelor
strada Nicolae Românul, Piața Karl Liebknecht, Postăvarul,
Iris, Gheorghe Asachi și Spiru Haret, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilelor strada Nicolae Românul, Piața Karl Liebknecht, Postăvarul, Iris, Gheorghe Asachi și Spiru Haret, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 244839 din 14.04.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 245055 din 14.04.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilelor strada Nicolae Românul, Piața Karl Liebknecht, Postăvarul, Iris, Gheorghe Asachi și Spiru Haret, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1, poziția nr. 1534, 1635, 1610, 1410, 1319 și 1712;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Nicolae Românul, cu suprafața măsurată de 1964 mp., provenind din CF nr. 335047 Cluj-Napoca, nr. topo. 6949, CF nr. 330603 Cluj-Napoca, nr. topo. 6915, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului Piața Karl Liebknecht, cu suprafața măsurată de 1739 mp., provenind din CF nr. 335047 Cluj-Napoca, nr. topo. 6949, CF nr. 262824 Cluj-Napoca, nr. topo. 6948/1, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Postăvarul, cu suprafața măsurată de 3150 mp., provenind din CF nr. 335047 Cluj-Napoca, nr. topo. 6949, CF nr. 340860 Cluj-Napoca, nr. topo. 7212, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 4. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Iris, cu suprafața măsurată de 4225 mp., provenind din CF nr. 335047 Cluj-Napoca, nr. topo. 6949, CF nr. 310198 Cluj-Napoca, nr. topo. 6965, CF nr. 299712 Cluj-Napoca, nr. topo. 6964/1, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 5. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Gheorghe Asachi, cu suprafața măsurată de 3533 mp., provenind din CF nr. 335047 Cluj-Napoca, nr. topo. 6949, CF nr. 335023 Cluj-Napoca, nr. topo. 6950, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 6. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Spiru Haret, cu suprafața măsurată de 1554 mp., provenind din CF nr. 335023 Cluj-Napoca, nr. topo. 6950, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 7. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Nicolae Românul, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului Piața Karl Liebknecht, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Postăvarul, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Iris, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 11. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Gheorghe Asachi, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 12. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Spiru Haret, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 13. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 14. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Nicolae Românul, UAT Cluj Napoca”

Februarie 2021





BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Nicolae Românul, UAT Cluj Napoca ”

Beneficiar:

PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit:

S.C. Black Light Ș.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager:

ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

Februarie 2021



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:

ing. Daniel Mircea ACHIM

Întocmit:

ing. Loredana BEZNOSZKA

Desenat:

ing. Cristina Maria DAVID



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscriu **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **S. C. BLACK LIGHT S. R. L.**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înscriere

☐ - actualizare informații cadastrale:☐ - înscriere/ radiere construcții☐ - modificarea limitei de proprietate☐ - modificarea suprafeței imobilului☐ - actualizare categorii de folosință/destinații☐ - re poziționare☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT☐ - documentație de atribuire număr cadastral☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren☐ - documentație de prima înregistrare UI☐ - documentație pentru apartamentare☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI☐ - documentație pentru re apartamentare☐ - documentație pentru mansardare☐ - documentație pentru descrierea dezmembrașmintelor dreptului de proprietate☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

X - intabularea *

☐ - înscrierea provizorie **☐ - notarea ***☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. NICOLAE ROMÂNUL						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Solicite comunicarea răspunsului: electronic (RGI online)

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA

Semnătura și ștampila

SC BLACK LIGHT SRL

Seria RO-B-J

Nr.0796/2016

BEZNOSZKA

LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2021.03.24
16:50:57 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului înscris în CF nr.335047 și CF nr.330603 situate în intravilan loc. Cluj Napoca, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **1964** mp, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

☒ imobilul nu se află în litigiu;

☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 0796/2016 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate CF nr.335047 și CF nr.330603 Cluj-Napoca, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

Semnătura și ștampila

Seria RO-B-J

Nr.0796/2016

BEZNOSZKA
LOREDANA
Digitally signed by
BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2021.03.24
16:51:15 +02'00'

.....
(semnătură)

.....
(persoană autorizată)

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul-judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în-justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte-funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al Județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care sunt anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobra,
secretar de stat

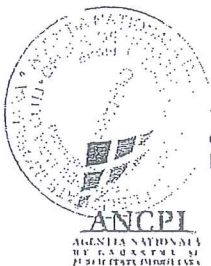
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

0	1	2	3	4	5	6
1522	1.3.7.	Napoca	3,628		225,081.00	Municipal Cui - Napoca
1523	1.3.7.	Alăstud	3,600		163,660.00	Municipal Cui - Napoca
1524	1.3.7.	Năvodari	3,041		233,701.30	Municipal Cui - Napoca
1525	1.3.7.	Nagrá	1,043		2,836.86	Municipal Cui - Napoca
1526	1.3.7.	Nepold	2,600		142,800.00	Municipal Cui - Napoca
1527	1.3.7.	Nichia Sîlnăscu	3,000		177,000.00	Municipal Cui - Napoca
1528	1.3.7.	Nicolae Bălcescu	4,028		336,741.00	Municipal Cui - Napoca
1529	1.3.7.	Nicolae Crăteș	3,997		414,922.10	Municipal Cui - Napoca
1530	1.3.7.	Nicolae Lebl	1,580		92,508.00	Municipal Cui - Napoca
1531	1.3.7.	Nicolae Pascaly	2,860		10,286.00	Municipal Cui - Napoca
1532	1.3.7.	Nicolae Părnăscu	1,520		5,472.00	Municipal Cui - Napoca
1533	1.3.7.	Nicolae Răduț	4,455		53,460.00	Municipal Cui - Napoca
1534	1.3.7.	Nicolae Teclu	987		57,343.10	Municipal Cui - Napoca
1535	1.3.7.	Nicolae Cărmăneș	2,430		2,816.00	Municipal Cui - Napoca
1536	1.3.7.	Nirajului	1,428		1,713.60	Municipal Cui - Napoca
1537	1.3.7.	Nucului	1,718		101,877.40	Municipal Cui - Napoca
1538	1.3.7.	Nufierilor	35,330		2,095,086.00	Municipal Cui - Napoca
1539	1.3.7.	Osaul	10,889		640,440.00	Municipal Cui - Napoca
1540	1.3.7.	Osaul Fundătura	5,700		790,370.00	Municipal Cui - Napoca
1541	1.3.7.	Osavatorului	0,800		569,280.00	Municipal Cui - Napoca
1542	1.3.7.	Odlav Băncile	2,889		159,457.70	Municipal Cui - Napoca
1543	1.3.7.	Odlav Băncile	6,180		7,416.00	Municipal Cui - Napoca
1544	1.3.7.	Octavian Fodor	2,775		3,330.00	Municipal Cui - Napoca
1545	1.3.7.	Octavian Goga	2,377		1,532.40	Municipal Cui - Napoca
1546	1.3.7.	Octavian Pătrăuț	2,676		3,213.60	Municipal Cui - Napoca
1547	1.3.7.	Odoștău	3,000		6,852.40	Municipal Cui - Napoca
1548	1.3.7.	Oltu	2,005		298,500.00	Municipal Cui - Napoca
1549	1.3.7.	Oltu	4,590		2,408.00	Municipal Cui - Napoca
1550	1.3.7.	Oltu	520		5,500.00	Municipal Cui - Napoca
1551	1.3.7.	Oltu	1,340		824.00	Municipal Cui - Napoca
1552	1.3.7.	Oltu	949		1,817.60	Municipal Cui - Napoca
1553	1.3.7.	Oltu	1,800		809.60	Municipal Cui - Napoca
1554	1.3.7.	Oltu	1,847		1,820.00	Municipal Cui - Napoca
1555	1.3.7.	Oltu	3,740		115,457.10	Municipal Cui - Napoca
1556	1.3.7.	Oltu	4,807		4,488.00	Municipal Cui - Napoca
1557	1.3.7.	Oltu	1,800		290,955.10	Municipal Cui - Napoca
1558	1.3.7.	Oltu	1,400		109,740.00	Municipal Cui - Napoca
1559	1.3.7.	Oltu	6,288		1,600.00	Municipal Cui - Napoca
1560	1.3.7.	Oltu	1,202		7,545.60	Municipal Cui - Napoca
1561	1.3.7.	Oltu	2,226		1,442.40	Municipal Cui - Napoca
1562	1.3.7.	Oltu	2,780		2,671.20	Municipal Cui - Napoca
1563	1.3.7.	Oltu	2,780		164,654.00	Municipal Cui - Napoca
1564	1.3.7.	Oltu	2,560		3,072.00	Municipal Cui - Napoca
1565	1.3.7.	Oltu	9,980		507,960.00	Municipal Cui - Napoca
1566	1.3.7.	Oltu	2,350		2,656.00	Municipal Cui - Napoca
1567	1.3.7.	Oltu	1,820		2,184.00	Municipal Cui - Napoca
1568	1.3.7.	Oltu	3,300		1,194,986.80	Municipal Cui - Napoca
1569	1.3.7.	Oltu	9,300		551,490.00	Municipal Cui - Napoca
1570	1.3.7.	Oltu	13,440		1,104,929.00	Municipal Cui - Napoca
1571	1.3.7.	Oltu	4,171		42,840.00	Municipal Cui - Napoca
1572	1.3.7.	Oltu	12,800		5,005.20	Municipal Cui - Napoca
1573	1.3.7.	Oltu	11,780		642,600.00	Municipal Cui - Napoca
1574	1.3.7.	Oltu	920		897,386.00	Municipal Cui - Napoca
1575	1.3.7.	Oltu			54,911.80	Municipal Cui - Napoca





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 335047 Cluj-Napoca

Nr. cerere **16645**
Ziua **25**
Luna **01**
Anul **2021**

Cod verificare
100095903524



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Gh.Asachi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top. 6949	6.201	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Încheiere Cf nr. 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuite prin comasație și prevăzute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	Totodată acest imobil se abnotează din această c.f. neformând obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6949	6.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

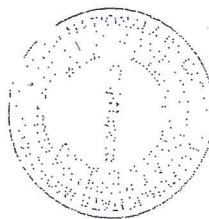
Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.201	-	-	6949	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/01/2021, 13:58

Gabriela DOBRAI
Agent



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 330603 Cluj-Napoca

Nr. cerere 17129
Ziua 26
Luna 01
Anul 2021

Cod verificare
100095940602



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Nicolae Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6915	1.892	strada Nicolae Românul

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. -, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	imobilul se abnotează din această carte funciară, nefăcând obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6915	1.892	strada Nicolae Românul

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.892	-	-	6915	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/01/2021, 10:30

Magdalena DOBRAI

Dobrai





MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - str. Nicolae Românul.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Nicolae Românul, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Nicolae Românul. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, , PLAN CF1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1534. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 1964 mp – teren pentru strada Nicolae Românul, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Suprafață CF după diminuare (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)	(A-B)
335047	6949	6201	5386	815
330603	6915	1892	743	1149
TOTAL		8093	6129	1964

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 1964 mp – teren pentru strada Nicolae Românul, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind



BLACK LIGHT
trusted since 1992



stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.

BEZNOSZKA
LOREDANA

Semnat digital de
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.03.25
10:09:58 +02'00'

ing. Loredana BEZNOSZKA

Seria RO-TM-F

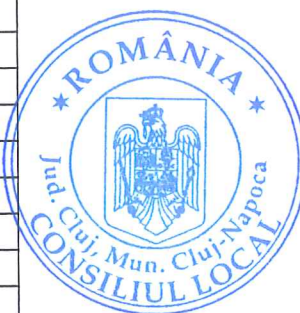
Nr. 0232/09.05.2016

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Nicolae Romanul, Municipiul Cluj-Napoca, județul
Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	589032.824	393462.065
2	589027.961	393451.550
3	589013.785	393459.135
4	589010.410	393460.820
5	589005.914	393463.206
6	588995.759	393468.674
7	588983.114	393475.375
8	588973.973	393480.492
9	588967.321	393484.072
10	588960.381	393487.695
11	588953.055	393491.236
12	588944.469	393494.764
13	588938.347	393497.174
14	588926.443	393501.515
15	588914.337	393505.566
16	588909.215	393507.558
17	588901.121	393510.478
18	588892.157	393513.765
19	588875.823	393519.749
20	588878.703	393530.852
21	588906.572	393520.891
22	588919.553	393516.315
23	588932.173	393511.676
24	588944.911	393507.112
25	588957.751	393502.159
26	588972.619	393495.001
27	588980.717	393490.173
28	588986.885	393487.026
29	588999.765	393480.324
30	589000.475	393479.166
31	589000.890	393478.654
32	589001.224	393478.298
33	589002.052	393477.573
34	589002.631	393477.132
35	589003.158	393476.771
36	589003.870	393476.339
37	589004.656	393475.928
38	589005.408	393475.594
39	589016.561	393469.910
40	589017.005	393469.722
41	589017.480	393469.559
42	589018.082	393469.404
43	589018.786	393469.292
44	589019.542	393469.252
45	589020.102	393469.274
46	589020.766	393469.330
47	589021.293	393469.407
48	589021.700	393469.488
S=1964mp		

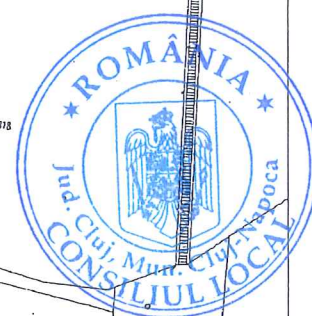


DATA:
MARTIE 2021



BEZNOSZKA A LOREDANA
Digitally signed by
BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2021.03.24
16:52:00 +02'00'

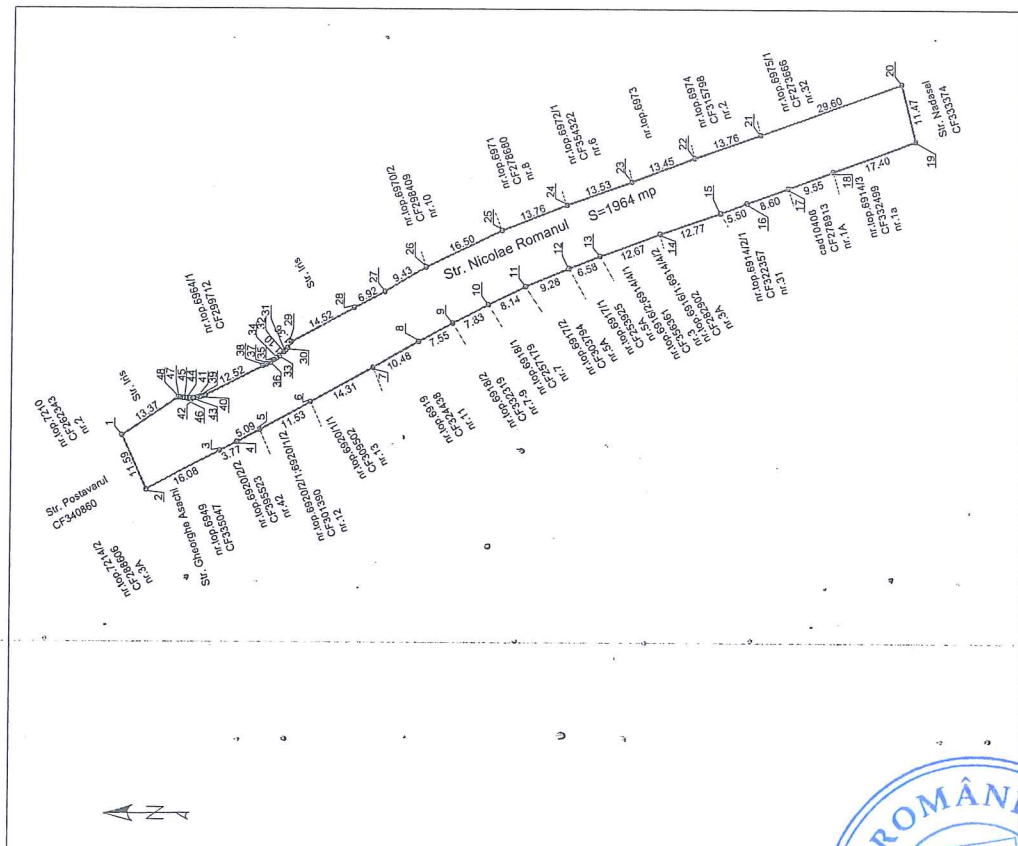
ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 0796/2016
S.C.
BLACK LIGHT
S.R.L.
CLASA I

John

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	1964	strada Nicolae Romanul, Cluj-Napoca
Cartea Funciara nr.		UAT
		Cluj-Napoca

ANEXA 1.35

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	1964
		1964
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
-	-	-
Total		Suprafata totala masurata a imobilului = 1964 mp
		Suprafata din act = 1964 mp

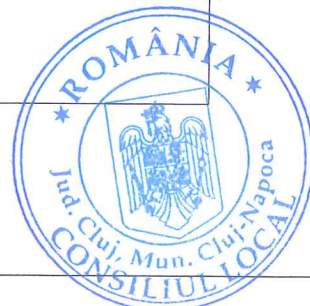
Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Executant:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: Martie 2021



BEZNOSZKA LOREDANA
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2021.03.24
16:51:36+02'00'



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere Piața Karl Liebknecht, UAT Cluj Napoca”

Februarie 2021

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere Piața Karl Liebknecht, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar:

PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit:

S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager:

ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

Februarie 2021

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:

ing. Daniel Mircea ACHIM

Întocmit:

ing. Loredana BEZNOSZKA

Desenat:

ing. Cristina Maria DAVID



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înscriere

☐ - actualizare informații cadastrale:

- ☐ - înscriere/ radiere construcții
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeței imobilului
- ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
- ☐ - repoziționare
- ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil

- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru reapartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - întabularea *

☐ - înscrierea provizorie **☐ - notarea ***☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Piața (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	Karl Liebknecht						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :
Solicite comunicarea răspunsului: electronic (RGI online)

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SRL
Seria RO-B-J

Nr. 0796/2016 BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2021.03.25 08:58:04
+02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma *	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă; act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă rugăm să adresați la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului înscris în CF nr. 335047 și CF nr. 262824, situate în intravilan loc. Cluj Napoca, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **1739 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu;
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 0796/2016 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate CF nr. 335047 și CF nr. 262824 Cluj-Napoca, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

Semnătura și ștampila

Seria RO-B-J

Nr.0796/2016

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2021.03.25 08:59:11
+02'00'

(persoană autorizată)

(semnătură)

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al Județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care aparțin anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

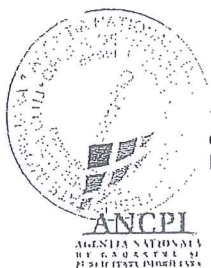
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

1	2	3	5	6
82 1.3.7.	Paul Ioan	2,205	130,756.50	Municipiul Cluj - Napoca
83 1.3.7.	Pavel Roșca	1,038	61,553.40	Municipiul Cluj - Napoca
84 1.3.7.	Păgno	4,362	258,852.60	Municipiul Cluj - Napoca
85 1.3.7.	Petofi Sándor	2,967	175,943.10	Municipiul Cluj - Napoca
86 1.3.7.	Petrache Polenaru	1,750	2,100.00	Municipiul Cluj - Napoca
87 1.3.7.	Petra Dufiu	1,224	1,468.80	Municipiul Cluj - Napoca
88 1.3.7.	Petra Ispirescu	3,233	191,716.90	Municipiul Cluj - Napoca
89 1.3.7.	Petru Maior	1,430	84,799.00	Municipiul Cluj - Napoca
90 1.3.7.	Palut	2,000	165,040.00	Municipiul Cluj - Napoca
91 1.3.7.	Petră Crăciun	2,860	4,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
92 1.3.7.	Petră Crăciun	2,860	3,552.00	Municipiul Cluj - Napoca
93 1.3.7.	Petră Crăciun	2,860	3,228.00	Municipiul Cluj - Napoca
94 1.3.7.	Petră Crăciun	2,860	2,844.00	Municipiul Cluj - Napoca
95 1.3.7.	Petră Crăciun	2,860	160,860.90	Municipiul Cluj - Napoca
96 1.3.7.	Petră Crăciun	2,860	3,352.80	Municipiul Cluj - Napoca
97 1.3.7.	Petră Crăciun	2,860	3,054.00	Municipiul Cluj - Napoca
98 1.3.7.	Petră Crăciun	2,860	2,526,706.30	Municipiul Cluj - Napoca
99 1.3.7.	Petră Crăciun	2,860	314,586.50	Municipiul Cluj - Napoca
100 1.3.7.	Petră Crăciun	2,860	497,527.00	Municipiul Cluj - Napoca
101 1.3.7.	Petră Crăciun	2,860	1,508.00	Municipiul Cluj - Napoca
102 1.3.7.	Petră Crăciun	2,860	1,440.00	Municipiul Cluj - Napoca
103 1.3.7.	Petră Crăciun	2,860	62,265.00	Municipiul Cluj - Napoca
104 1.3.7.	Petră Crăciun	2,860	664,160.00	Municipiul Cluj - Napoca
105 1.3.7.	Petră Crăciun	2,860	280,031.80	Municipiul Cluj - Napoca
106 1.3.7.	Petră Crăciun	2,860	151,215.00	Municipiul Cluj - Napoca
107 1.3.7.	Petră Crăciun	2,860	62,620.80	Municipiul Cluj - Napoca
108 1.3.7.	Petră Crăciun	2,860	65,230.00	Municipiul Cluj - Napoca
109 1.3.7.	Petră Crăciun	2,860	3,396.00	Municipiul Cluj - Napoca
110 1.3.7.	Petră Crăciun	2,860	112,729.30	Municipiul Cluj - Napoca
111 1.3.7.	Petră Crăciun	2,860	1,656.40	Municipiul Cluj - Napoca
112 1.3.7.	Petră Crăciun	2,860	6,002.40	Municipiul Cluj - Napoca
113 1.3.7.	Petră Crăciun	2,860	5,562.00	Municipiul Cluj - Napoca
114 1.3.7.	Petră Crăciun	2,860	1,255.20	Municipiul Cluj - Napoca
115 1.3.7.	Petră Crăciun	2,860	3,106.80	Municipiul Cluj - Napoca
116 1.3.7.	Petră Crăciun	2,860	215,475.00	Municipiul Cluj - Napoca
117 1.3.7.	Petră Crăciun	2,860	230,558.40	Municipiul Cluj - Napoca
118 1.3.7.	Petră Crăciun	2,860	310,825.60	Municipiul Cluj - Napoca
119 1.3.7.	Petră Crăciun	2,860	994.00	Municipiul Cluj - Napoca
120 1.3.7.	Petră Crăciun	2,860	297,982.50	Municipiul Cluj - Napoca
121 1.3.7.	Petră Crăciun	2,860	323,778.00	Municipiul Cluj - Napoca
122 1.3.7.	Petră Crăciun	2,860	215,021.80	Municipiul Cluj - Napoca
123 1.3.7.	Petră Crăciun	2,860	118,540.70	Municipiul Cluj - Napoca
124 1.3.7.	Petră Crăciun	2,860	487,523.90	Municipiul Cluj - Napoca
125 1.3.7.	Petră Crăciun	2,860	1,097,287.20	Municipiul Cluj - Napoca
126 1.3.7.	Petră Crăciun	2,860	167,700.40	Municipiul Cluj - Napoca
127 1.3.7.	Petră Crăciun	2,860	309,647.20	Municipiul Cluj - Napoca
128 1.3.7.	Petră Crăciun	2,860	766,158.00	Municipiul Cluj - Napoca
129 1.3.7.	Petră Crăciun	2,860	59,300.00	Municipiul Cluj - Napoca
130 1.3.7.	Petră Crăciun	2,860	129,681.00	Municipiul Cluj - Napoca
131 1.3.7.	Petră Crăciun	2,860	119,766.00	Municipiul Cluj - Napoca
132 1.3.7.	Petră Crăciun	2,860	488,292.10	Municipiul Cluj - Napoca
133 1.3.7.	Petră Crăciun	2,860	1,249,388.00	Municipiul Cluj - Napoca
134 1.3.7.	Petră Crăciun	2,860	3,073,886.90	Municipiul Cluj - Napoca
135 1.3.7.	Petră Crăciun	2,860	176,951.20	Municipiul Cluj - Napoca
136 1.3.7.	Petră Crăciun	2,860		Municipiul Cluj - Napoca
137 1.3.7.	Petră Crăciun	2,860		Municipiul Cluj - Napoca
138 1.3.7.	Petră Crăciun	2,860		Municipiul Cluj - Napoca
139 1.3.7.	Petră Crăciun	2,860		Municipiul Cluj - Napoca
140 1.3.7.	Petră Crăciun	2,860		Municipiul Cluj - Napoca





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 335047 Cluj-Napoca

Nr. cerere 16645
Ziua 25
Luna 01
Anul 2021

Cod verificare
100095903524



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Gh.Asachi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top. 6949	6.201	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Încheiere Cf nr. 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuite prin comasație și prevăzute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	Totodată acest imobil se abnotează din această c.f. neformând obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6949	6.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

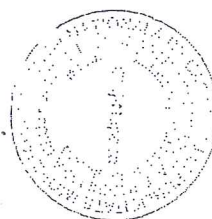
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.201	-	-	6949	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/01/2021, 13:58


 Inlocuitor DOBRAI
 Inlocuitor



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 262824 Cluj-Napoca

Nr. cerere	16643
Ziua	25
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100095903509



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6948/1	1.135	Teren Piața Leibnecht

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Contract De Concesiune nr. 0 (comasație);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
1293 / 09/01/2012		
Act Administrativ nr. 469, din 20/12/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 135894/25-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 91720/11-08-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 133932/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 91739/11-08-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 133941/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 133989/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134003/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 136511/28-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134008/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134013/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134017/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 91744/11-08-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 133/14-03-2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 532/15-12-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 2481/03-01-2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 135894/25-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 91720/11-08-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 133932/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 91739/11-08-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 133941/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 133989/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 136511/28-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134003/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134008/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134013/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134017/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 91744/11-08-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 133/14-03-2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 532/15-12-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; înscris sub semnatura privata nr. 292/12-12-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;; înscris sub semnatura privata nr. 292/12-12-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;;);		
B2	Se notează respingerea cererii avand ca obiect intabularea HCL 469/2011	A1
39879 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 1293, din 09/01/2012 emis de bcpi cluj (act administrativ nr. 133/14-03-2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 532/15-12-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 91720/11-08-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 91739/11-08-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 91744/11-08-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 133932/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 133941/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 133989/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134003/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
act administrativ nr. 134008/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134013/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134017/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 135894/25-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 136511/28-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; înscris sub semnatura privată nr. 292/12-12-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 469/20-12-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, act administrativ nr. 2481/03-01-2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, ;; act administrativ nr. 2481/03-01-2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA);	
B3 Imobilul A1 se dezmembrează astfel -top nou 6948/1 în s=1135 mp se reanscrie în această cf în favoarea vechiului proprietar. -top nou 6948/2 în s=82mp se transcrie în cf nou formată 288194	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6948/1	1.135	Teren Piața Leibnecht

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	1.135	-	-	6948/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/01/2021, 13:58

**MEMORIU TEHNIC**

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - Piața Karl Liebknecht.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere Piața Karl Liebknecht, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum - Piața Karl Liebknecht. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1635. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 1739 mp – teren pentru Piața Karl Liebknecht, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Suprafață CF după diminuare (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)	(A-B)
335047	6949	6201	5597	604
262824	6948/1	1135	0	1135
TOTAL		7336	5597	1739

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 1739 mp – teren pentru Piața Karl Liebknecht, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind



BLACK LIGHT
trusted since 1992



stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Alitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

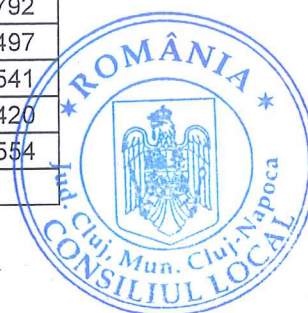
BEZNOSZKA
LOREDANA

Semnat digital de
BEZNOSZKA
LOREDANA
Data: 2021.03.25
10:14:22 +02'00'

Executant:
S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
ing. Loredana BEZNOSZKA
Seria RO-TM-F
Nr. 0232/09.05.2016

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Piata Karl Liebknecht, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	588921.185	393195.941
2	588922.328	393199.569
3	588923.500	393203.300
4	588925.830	393210.230
5	588927.130	393214.212
6	588927.301	393214.155
7	588930.840	393223.950
8	588933.950	393233.530
9	588934.482	393235.116
10	588935.854	393238.772
11	588937.226	393243.197
12	588940.337	393252.476
13	588955.176	393242.995
14	588996.868	393223.383
15	588996.919	393222.792
16	588981.182	393217.497
17	588956.190	393209.541
18	588940.243	393207.420
19	588921.299	393195.554
S=1739mp		



DATA:
MARTIE 2021

BEZNOSZKA LOREDANA
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2021.03.25
09:00:01 +02'00'

ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



BEZNOSZKA
LOREDANA

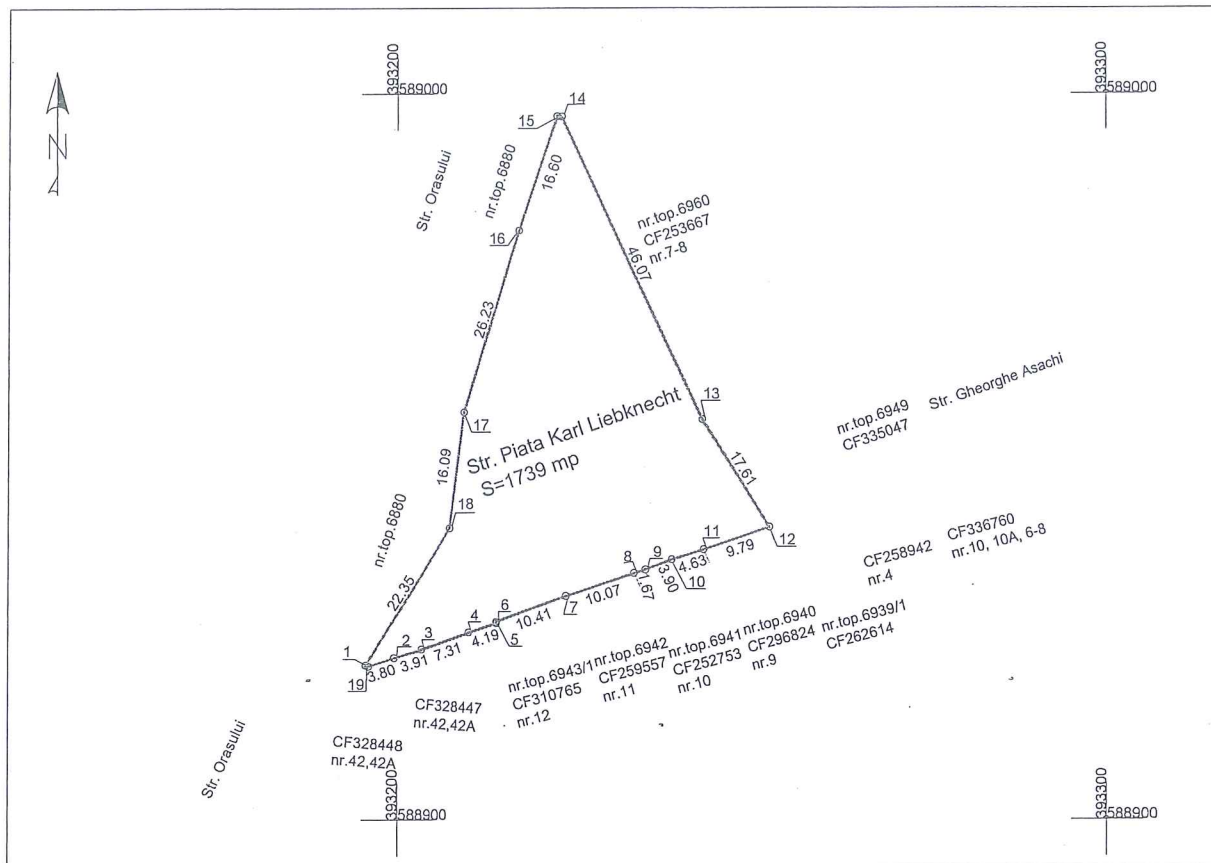
Semnat digital de
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.03.11
08:50:38 +02'00'



[Handwritten signature]

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	1739	Piata Karl Liebnecht, Cluj-Napoca	
Cartea Funciara nr.		UAT	Cluj-Napoca



BEZNOSZKA
A
LOREDANA

Digitally signed
by BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2021.03.25
08:59:41 +02'00'



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1739	
		1739	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1739 mp
Suprafata din act = 1739 mp

Executant: SC BLACK LIGHT SRL ing. Loredana BEZNOSZKA Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren <i>[Signature]</i> Data: Martie 2021	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
---	---



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Postavarul, UAT Cluj Napoca”

Februarie 2021



Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel.: 0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Postavarul, UAT Cluj Napoca ”

Beneficiar:

PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit:

S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager:

ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

Februarie 2021



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:

ing. Daniel Mircea ACHIM

Întocmit:

ing. Loredana BEZNOSZKA

Desenat:

ing. Cristina Maria DAVID



BLACK LIGHT
—trusted since 1992—



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscriu MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înscriere

- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ - înscriere/ radiere construcții
 - ☐ - modificarea limitei de proprietate
 - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ - re poziționare
 - ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea *
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☐ - notarea ***
- ☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. POSTAVARUL						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :
Solicit comunicarea răspunsului: electronic (RGI online)

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA

Semnătura și stampila
SC BLACK LIGHT SRL
Seria RO-B-J

Nr.0796/2016 BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2021.03.25
08:56:22 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma *	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
 ** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.
 *** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
 **** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.
 Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.
 Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului înscris în CF nr. 335047 și CF nr. 340860 situate în intravilan loc. Cluj Napoca, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **3150 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu;
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 0796/2016 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate CF nr. 335047 și CF nr. 340860 Cluj-Napoca, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

Semnătura și ștampila

Seria RO-B-J

Nr.0796/2016

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2021.03.25
08:56:41 +02'00'

(semnătură)

(persoană autorizată)

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului-ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al Județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,

Paul Victor Dobre,

secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,

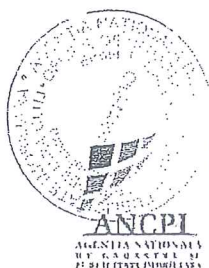
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

1	2	3	5	6
182	Paul Ioan	2,205	130,756.50	Municipiul Cluj - Napoca
183	Pavel Forca	1,018	61,563.40	Municipiul Cluj - Napoca
184	Pegana	4,382	259,852.60	Municipiul Cluj - Napoca
185	Pelosi Sandor	2,867	175,943.10	Municipiul Cluj - Napoca
186	Petrache Potenaru	1,750	2,100.00	Municipiul Cluj - Napoca
187	Petre Dufu			Municipiul Cluj - Napoca
188	Petre Igniacu			Municipiul Cluj - Napoca
189	Petre Maior			Municipiul Cluj - Napoca
190	Petru Crutului	1,274	1,468.80	Municipiul Cluj - Napoca
191	Petru Crutului	3,233	191,716.90	Municipiul Cluj - Napoca
192	Petru Crutului	1,430	84,789.00	Municipiul Cluj - Napoca
193	Petru Crutului	2,800	166,040.00	Municipiul Cluj - Napoca
194	Petru Crutului	4,000	4,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
195	Petru Crutului	2,860	3,352.00	Municipiul Cluj - Napoca
196	Petru Crutului	2,690	3,228.00	Municipiul Cluj - Napoca
197	Petru Crutului	2,370	2,844.00	Municipiul Cluj - Napoca
198	Petru Crutului	2,713	160,880.90	Municipiul Cluj - Napoca
199	Petru Crutului	2,784	3,352.80	Municipiul Cluj - Napoca
200	Petru Crutului	2,645	3,054.00	Municipiul Cluj - Napoca
201	Petru Crutului	2,620	2,526,706.30	Municipiul Cluj - Napoca
202	Petru Crutului	2,645	314,586.50	Municipiul Cluj - Napoca
203	Petru Crutului	2,645	487,527.00	Municipiul Cluj - Napoca
204	Petru Crutului	2,645	1,908.00	Municipiul Cluj - Napoca
205	Petru Crutului	2,645	1,440.00	Municipiul Cluj - Napoca
206	Petru Crutului	2,645	62,265.00	Municipiul Cluj - Napoca
207	Petru Crutului	2,645	694,180.00	Municipiul Cluj - Napoca
208	Petru Crutului	2,645	280,031.80	Municipiul Cluj - Napoca
209	Petru Crutului	2,645	151,215.00	Municipiul Cluj - Napoca
210	Petru Crutului	2,645	82,620.80	Municipiul Cluj - Napoca
211	Petru Crutului	2,645	65,230.00	Municipiul Cluj - Napoca
212	Petru Crutului	2,645	3,356.00	Municipiul Cluj - Napoca
213	Petru Crutului	2,645	112,728.30	Municipiul Cluj - Napoca
214	Petru Crutului	2,645	1,558.40	Municipiul Cluj - Napoca
215	Petru Crutului	2,645	6,002.40	Municipiul Cluj - Napoca
216	Petru Crutului	2,645	5,662.00	Municipiul Cluj - Napoca
217	Petru Crutului	2,645	1,255.20	Municipiul Cluj - Napoca
218	Petru Crutului	2,645	3,168.80	Municipiul Cluj - Napoca
219	Petru Crutului	2,645	215,475.00	Municipiul Cluj - Napoca
220	Petru Crutului	2,645		Municipiul Cluj - Napoca
221	Petru Crutului	2,645		Municipiul Cluj - Napoca
222	Petru Crutului	2,645	230,558.40	Municipiul Cluj - Napoca
223	Petru Crutului	2,645	310,625.60	Municipiul Cluj - Napoca
224	Petru Crutului	2,645	984.00	Municipiul Cluj - Napoca
225	Petru Crutului	2,645		Municipiul Cluj - Napoca
226	Petru Crutului	2,645	297,982.50	Municipiul Cluj - Napoca
227	Petru Crutului	2,645	323,778.00	Municipiul Cluj - Napoca
228	Petru Crutului	2,645	215,021.80	Municipiul Cluj - Napoca
229	Petru Crutului	2,645	118,540.70	Municipiul Cluj - Napoca
230	Petru Crutului	2,645	487,823.90	Municipiul Cluj - Napoca
231	Petru Crutului	2,645	1,097,287.20	Municipiul Cluj - Napoca
232	Petru Crutului	2,645	167,700.40	Municipiul Cluj - Napoca
233	Petru Crutului	2,645	309,647.20	Municipiul Cluj - Napoca
234	Petru Crutului	2,645	766,156.00	Municipiul Cluj - Napoca
235	Petru Crutului	2,645	59,300.00	Municipiul Cluj - Napoca
236	Petru Crutului	2,645	128,581.00	Municipiul Cluj - Napoca
237	Petru Crutului	2,645	118,786.00	Municipiul Cluj - Napoca
238	Petru Crutului	2,645	488,292.10	Municipiul Cluj - Napoca
239	Petru Crutului	2,645	1,249,386.00	Municipiul Cluj - Napoca
240	Petru Crutului	2,645	3,073,986.90	Municipiul Cluj - Napoca
241	Petru Crutului	2,645	176,951.20	Municipiul Cluj - Napoca





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 335047 Cluj-Napoca

Nr. cerere 16645
Ziua 25
Luna 01
Anul 2021

Cod verificare
100095903524



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Gh.Asachi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top. 6949	6.201	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Încheiere Cf nr. 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuite prin comasație și prevăzute la transformare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	Totodată acest imobil se abnotează din această c.f. neformând obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6949	6.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

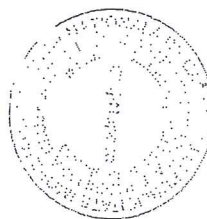
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.201	-	-	6949	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/01/2021, 13:58

Municipalitatea DOBRAI
Primar



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 340860 Cluj-Napoca

Nr. cerere	17134
Ziua	26
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100095939976



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Nicolae Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7212	2.280	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. -, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcomasație , prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	A1
B2	Totodată imobilul din acest Cf se abnotează neformând obiect de circulație publică.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7212	2.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.280	-	-	7212	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/01/2021, 10:31



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - str. Postavarul.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Postavarul, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Postavarul. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1610. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 3150 mp – teren pentru strada Postavarul, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Suprafață CF după diminuare (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)	(A-B)
335047	6949	6201	5331	870
340860	7212	2280	0	2280
TOTAL		8481	5331	3150

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 3150 mp – teren pentru strada Postavarul, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.
- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind



BLACK LIGHT
Trusted since 1993



stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Alitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPi Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

Semnat digital de
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.03.25
10:15:37 +02'00'

Seria RO-TM-F
Nr. 0232/09.05.2016

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Postăvarul, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	589027.961	393451.550
2	589032.824	393462.065
3	589051.086	393450.842
4	589059.907	393445.329
5	589068.428	393440.105
6	589070.437	393438.903
7	589076.757	393434.941
8	589085.162	393429.892
9	589093.534	393424.594
10	589093.539	393424.606
11	589102.120	393419.426
12	589105.486	393417.355
13	589105.382	393417.211
14	589110.320	393414.259
15	589118.766	393409.103
16	589126.776	393404.127
17	589135.215	393398.742
18	589148.024	393390.921
19	589160.991	393383.116
20	589169.334	393377.658
21	589183.364	393369.220
22	589186.216	393367.507
23	589186.450	393367.358
24	589197.814	393360.336
25	589209.560	393353.193
26	589221.429	393345.773
27	589228.876	393341.233
28	589234.950	393337.161
29	589235.035	393337.109
30	589252.202	393326.573

31	589261.201	393321.059
32	589264.688	393318.626
33	589246.788	393311.360
34	589246.763	393311.395
35	589244.255	393317.361
36	589217.614	393334.193
37	589217.855	393334.434
38	589208.006	393340.675
39	589205.503	393342.195
40	589193.924	393349.054
41	589182.619	393356.024
42	589174.900	393360.739
43	589167.808	393365.173
44	589160.811	393369.561
45	589159.527	393370.314
46	589156.843	393372.030
47	589153.616	393373.787
48	589146.679	393378.166
49	589139.303	393382.744
50	589132.167	393387.133
51	589125.084	393391.340
52	589117.964	393395.566
53	589110.807	393399.857
54	589103.618	393404.456
55	589089.676	393413.158
56	589075.516	393422.074
57	589071.093	393424.761
58	589061.399	393430.650
59	589056.419	393433.742
60	589051.718	393436.661
61	589046.598	393439.841
S=3150mp		

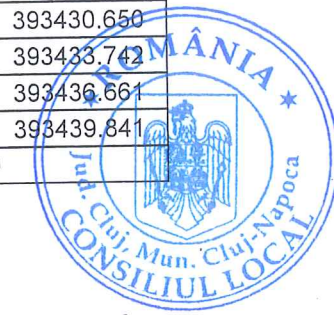


DATA:
MARTIE 2021

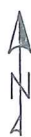
BEZNOSZKA
A
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2021.03.25
08:57:20 +02'00'

ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

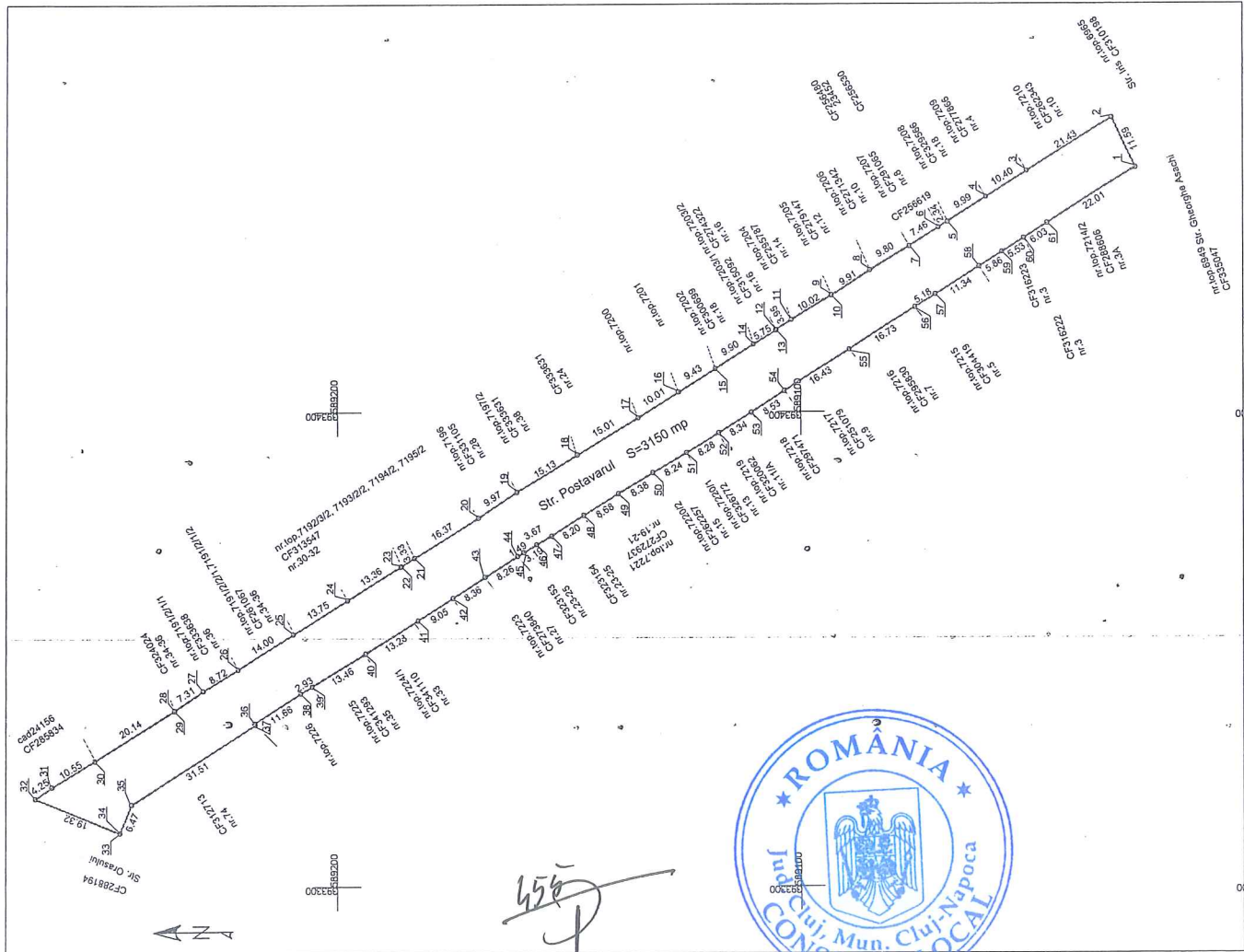


PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



[Handwritten signature]

Semnat digital de
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.03.11
09:11:05 +02'00'



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	3150	strada Postăvaru, Cluj-Napoca
Cartea Funciara nr.		UAT
		Cluj-Napoca

BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2021.03.25
08:57:02 +02'00'



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	3150
		3150
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Suprafata constructiilor la sol (mp)
-	-	-
Total		-
		Suprafata totala masurata a imobilului = 3150 mp
		Suprafata din act = 3150 mp
Inspector		
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral		
Executanti: SC BLACK LIGHT SRL ing. Loredana BEZNOSZKA		
Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		
		Data: Martie 2021



BLACK LIGHT
Trusted since 1992

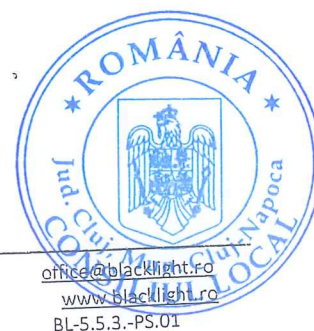


Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str.Iris, UAT Cluj Napoca”

Februarie 2021

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;



office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Iris, UAT Cluj Napoca ”

Beneficiar:

PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit:

S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager:

ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

Februarie 2021

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:

ing. Daniel Mircea ACHIM

Întocmit:

ing. Loredana BEZNOSZKA

Desenat:

ing. Cristina Maria DAVID



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **S. C. BLACK LIGHT S. R. L.**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**X - prima înscriere**

- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ - înscriere/ radiere construcții
 - ☐ - modificarea limitei de proprietate
 - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ - repoziționare
 - ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru reapartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea *
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☐ - notarea ***
- ☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. IRIS						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :
Solicite comunicarea răspunsului: electronic (RGI online)

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SRL
Seria RO-B-J
Nr.0796/2016

BEZNOSZKA LOREDANA
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2021.03.24
16:27:04 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

*** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen; hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, de modificări și completări ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului înscris în CF nr. 335047 , CF nr. 310198 și CF nr. 299712 situate în intravilan loc. Cluj Napoca, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **4225 mp**, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

☒ imobilul nu se află în litigiu;

☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 0796/2016 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate CF nr. 335047 , CF nr. 310198 și CF nr. 299712 Cluj-Napoca, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

BEZNOSZKA
LOREDANA

Semnat digital de
BEZNOSZKA
LOREDANA
Data: 2021.03.26
09:05:29 +02'00'

Semnătura și ștampila

Seria RO-B-J
Nr.0796/2016

.....
(semnătură)

.....
(persoană autorizată)

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al Județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din Județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj a bunurilor care aparțin anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, av conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

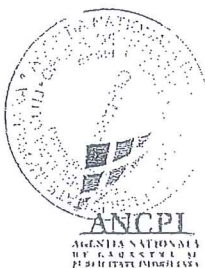
p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobra,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

1		2		3		4		5		6	
D.											
1402	1.3.7.	Ion Luca Caragiale	2.240	32.083,2000	Municipal Cui - Napoca						
1403	1.3.7.	Ion Măgier	3.630	215.259,00	Municipal Cui - Napoca						
1404	1.3.7.	Ion Minga	3.282	3.950,40	Municipal Cui - Napoca						
1405	1.3.7.	Ion Nedelcu	1.050	1.260,00	Municipal Cui - Napoca						
1406	1.3.7.	Ion Popescu Vălean	4.955	203.831,50	Municipal Cui - Napoca						
1407	1.3.7.	Ion Vișu	686	40.670,80	Municipal Cui - Napoca						
1408	1.3.7.	Ion Viteazul	560	1.186,00	Municipal Cui - Napoca						
1409	1.3.7.	Iosif Vulcan	4.675	12.716,00	Municipal Cui - Napoca						
1410	1.3.7.	Iuliu	3.025	179.382,50	Municipal Cui - Napoca						
1411	1.3.7.	Izabela Newton	1.750	103.775,00	Municipal Cui - Napoca						
1412	1.3.7.	Iuliu Cordanu	900	53.370,00	Municipal Cui - Napoca						
1413	1.3.7.	Iuliu Haileagiu	1.440	85.392,00	Municipal Cui - Napoca						
1414	1.3.7.	Iuliu Mănu	4.050	210.165,00	Municipal Cui - Napoca						
1415	1.3.7.	Iuliu Mărcu	3.100	183.830,00	Municipal Cui - Napoca						
1416	1.3.7.	Iuliu Moldovan	1.180	1.392,00	Municipal Cui - Napoca						
1417	1.3.7.	Izabel	8.000	474.400,00	Municipal Cui - Napoca						
1418	1.3.7.	Izabela	1.287	1.544,40	Municipal Cui - Napoca						
1419	1.3.7.	Izabela	2.680	3.192,00	Municipal Cui - Napoca						
1420	1.3.7.	Jean Hra	1.478	87.645,40	Municipal Cui - Napoca						
1421	1.3.7.	Jean Hra	1.089	55.486,00	Municipal Cui - Napoca						
1422	1.3.7.	Jean Jacques Rousseau	3.424	4.108,80	Municipal Cui - Napoca						
1423	1.3.7.	Jean Jaures	5.500	326.150,00	Municipal Cui - Napoca						
1424	1.3.7.	Jihul	4.615	5.538,00	Municipal Cui - Napoca						
1425	1.3.7.	Johannes Guinberg	5.700	338.010,00	Municipal Cui - Napoca						
1426	1.3.7.	Jozsef Aille	2.083	106.233,00	Municipal Cui - Napoca						
1427	1.3.7.	Jupiter	718	46.135,40	Municipal Cui - Napoca						
1428	1.3.7.	Jupiter	9.000	10.800,00	Municipal Cui - Napoca						
1429	1.3.7.	Kos Kupa	1.730	4.705,60	Municipal Cui - Napoca						
1430	1.3.7.	Kovacs Dazso	2.800	154.180,00	Municipal Cui - Napoca						
1431	1.3.7.	Kovacs Leszlo	2.800	147.800,00	Municipal Cui - Napoca						
1432	1.3.7.	Lacul	1.084	1.276,80	Municipal Cui - Napoca						
1433	1.3.7.	Lacul	1.440	85.392,00	Municipal Cui - Napoca						
1434	1.3.7.	Lacul	3.662	234.846,60	Municipal Cui - Napoca						
1435	1.3.7.	Lalelelor	1.518	1.821,80	Municipal Cui - Napoca						
1436	1.3.7.	Lalelelor	2.684	7.844,48	Municipal Cui - Napoca						
1437	1.3.7.	Lalelelor	839	768,80	Municipal Cui - Napoca						
1438	1.3.7.	Lalelelor	1.000	1.200,00	Municipal Cui - Napoca						
1439	1.3.7.	Lalelelor	4.640	287.012,00	Municipal Cui - Napoca						
1440	1.3.7.	Lalelelor	1.600	84.880,00	Municipal Cui - Napoca						
1441	1.3.7.	Lalelelor	7.600	444.750,00	Municipal Cui - Napoca						
1442	1.3.7.	Lalelelor	3.450	321.183,00	Municipal Cui - Napoca						
1443	1.3.7.	Lalelelor	22.500	863.773,40	Municipal Cui - Napoca						
1444	1.3.7.	Lalelelor	1.813	2.175,60	Municipal Cui - Napoca						
1445	1.3.7.	Lalelelor	3.950	1.392.056,70	Municipal Cui - Napoca						
1446	1.3.7.	Lalelelor	592	30.192,00	Municipal Cui - Napoca						
1447	1.3.7.	Lalelelor	754	904,80	Municipal Cui - Napoca						
1448	1.3.7.	Lalelelor	4.120	185.452,80	Municipal Cui - Napoca						
1449	1.3.7.	Lalelelor	8.848	7.977,60	Municipal Cui - Napoca						
1450	1.3.7.	Lalelelor	4.060	5.832,00	Municipal Cui - Napoca						
1451	1.3.7.	Lalelelor	811	31.181,00	Municipal Cui - Napoca						
1452	1.3.7.	Lalelelor	1.324	1.588,80	Municipal Cui - Napoca						
1453	1.3.7.	Lalelelor	5.860	7.032,00	Municipal Cui - Napoca						
1454	1.3.7.	Lalelelor	950	14.055,60	Municipal Cui - Napoca						
1455	1.3.7.	Lalelelor	11.738	14.055,60	Municipal Cui - Napoca						
1456	1.3.7.	Lalelelor	2.010	3.142,80	Municipal Cui - Napoca						
1457	1.3.7.	Lalelelor			Municipal Cui - Napoca						
1458	1.3.7.	Lalelelor			Municipal Cui - Napoca						
1459	1.3.7.	Lalelelor			Municipal Cui - Napoca						
1460	1.3.7.	Lalelelor			Municipal Cui - Napoca						
1461	1.3.7.	Lalelelor			Municipal Cui - Napoca						



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 335047 Cluj-Napoca

Nr. cerere 16645
Ziua 25
Luna 01
Anul 2021

Cod verificare
100095903524



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Gh.Asachi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top. 6949	6.201	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Încheiere Cf nr. 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuite prin comasație și prevăzute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	Totodată acest imobil se abnotează din această c.f. neformând obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6949	6.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

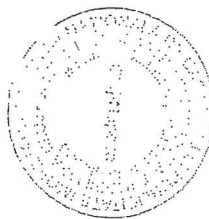
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.201	-	-	6949	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/01/2021, 13:58



Genelia DOBRAI
Referent



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 310198 Cluj-Napoca

Nr. cerere	17272
Ziua	26
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100095945223



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1473 Cluj - Napoca

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Ion Mărgineanu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6965	2.914	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE imobil distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473 Cluj - Napoca)	A1
B2	totodată acest imobil se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473 Cluj - Napoca)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 310198 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6965	2.914	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.914	-	-	6965	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

26-01-2021

Data eliberării,

26 IAN 2021

Asistent Registrator,

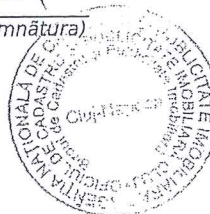
DANA-ALINA SOUÇA

(parafa și semnătura)

Referent

Aurora-Viorica OROS

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 299712 Cluj-Napoca

Nr. cerere	17612
Ziua	26
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100095958257



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6964/1	3.059	PIAȚĂ PROIECTATĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcomasație și prevăzut la transformare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	
B2	se abnotează din acest cf neformând obiect de circulație publică	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6964/1	3.059	PIAȚĂ PROIECTATĂ

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.059	-	-	-	PIAȚĂ PROIECTATĂ

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/01/2021, 12:58

**MEMORIU TEHNIC**

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - str.Iris.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Iris, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Iris. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1410. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 4225 mp – teren pentru strada Iris, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Suprafață CF după diminuare (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)	(A-B)
335047	6949	6201	5794	407
310198	6965	2914	0	2914
299712	6964/1	3059	2155	904
TOTAL		12174	7949	4225

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 4225 mp – teren pentru strada Iris, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.
- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind



BLACK LIGHT
trusted since 1992



stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A2, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Alitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
ing. Loredana BEZNOSZKA
Seria RO-TM-F
Nr. 0232/09.05.2016

BEZNOSZKA
LOREDANA

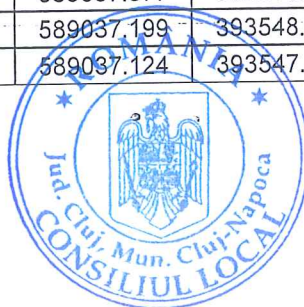
Semnat digital de
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.03.25
10:01:39 +02'00'

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Iris, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	589032.824	393462.065
2	589021.700	393469.488
3	589022.578	393469.726
4	589023.894	393470.261
5	589024.860	393470.811
6	589026.016	393471.763
7	589027.146	393473.339
8	589031.162	393478.566
9	589052.732	393507.923
10	589059.494	393517.217
11	589059.796	393517.718
12	589059.983	393518.172
13	589060.133	393518.808
14	589060.160	393519.528
15	589060.053	393520.200
16	589059.886	393520.693
17	589059.159	393521.700
18	589058.746	393522.161
19	589058.297	393522.595
20	589057.616	393523.151
21	589056.995	393523.568
22	589056.211	393523.995
23	589035.006	393537.120
24	589034.516	393537.454
25	589033.998	393537.705
26	589033.395	393537.889
27	589032.871	393537.968
28	589032.302	393537.973
29	589031.611	393537.867
30	589031.251	393537.760
31	589017.325	393514.841
32	589000.235	393487.471
33	588999.720	393486.838
34	588999.186	393485.827
35	588999.009	393485.277
36	588998.850	393484.032
37	588999.017	393482.756
38	588999.218	393481.760

39	588999.435	393481.084
40	588999.765	393480.324
41	588986.885	393487.026
42	589000.715	393509.271
43	589009.764	393523.351
44	589014.451	393531.006
45	589019.207	393538.576
46	589027.345	393551.644
47	589032.740	393560.372
48	589037.998	393568.742
49	589059.276	393602.791
50	589078.951	393634.627
51	589084.206	393643.282
52	589089.300	393651.920
53	589095.551	393662.056
54	589104.266	393676.351
55	589104.330	393676.327
56	589107.460	393681.455
57	589109.253	393684.139
58	589110.839	393686.992
59	589112.787	393690.185
60	589121.486	393703.789
61	589123.207	393706.619
62	589123.830	393707.470
63	589130.038	393717.272
64	589130.230	393717.797
65	589142.745	393716.049
66	589116.567	393673.535
67	589102.290	393650.262
68	589094.513	393638.070
69	589091.872	393633.321
70	589087.979	393627.014
71	589079.849	393613.913
72	589073.375	393603.573
73	589059.273	393581.052
74	589048.332	393563.555
75	589046.638	393564.612
76	589037.756	393549.647
77	589037.377	393548.794
78	589037.199	393548.091
79	589037.124	393547.319

80	589037.170	393546.652
81	589037.336	393545.981
82	589037.654	393545.289
83	589037.977	393544.818
84	589038.366	393544.399
85	589039.600	393543.624
86	589072.353	393523.563
87	589072.845	393524.206
88	589076.826	393521.626
89	589070.852	393513.634
90	589058.313	393496.780
91	589056.586	393494.428
92	589044.417	393477.840
93	589039.092	393470.636
S=4225mp		



DATA:
MARTIE 2021

ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

Semnat digital de
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.03.10
15:44:06 +02'00'

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



BEZNOSZK
A
LOREDANA

Semnat digital
de BEZNOSZKA
LOREDANA
Data: 2021.03.10
15:45:55 +02'00'

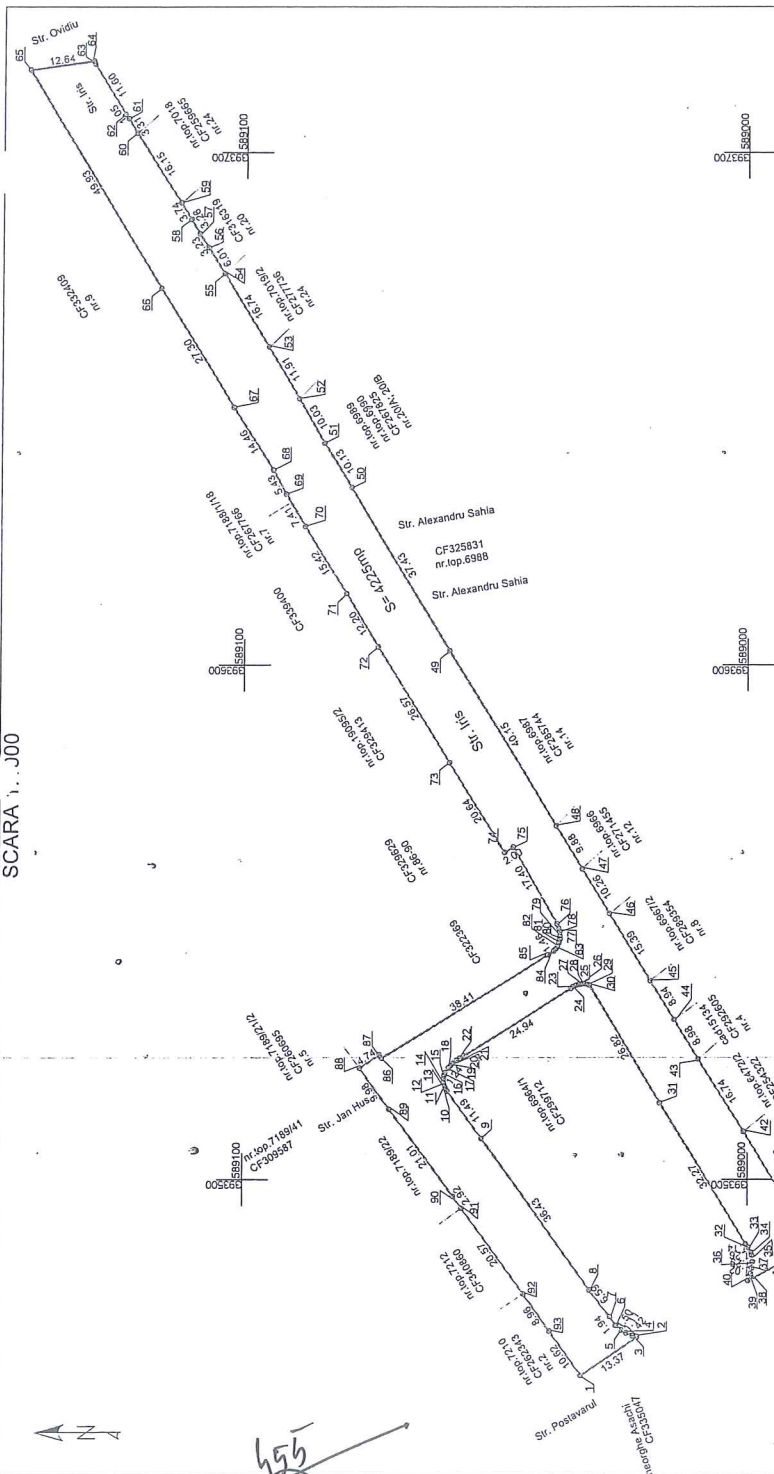


Handwritten signature.

PLAN DE AMPLASAMENT SI LIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

ANEXA 1.35



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	4225	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		Suprafata totala masurata a imobilului = 4225 mp Suprafata din aci = 4225 mp	

Executant: SC BLACK LIGHT SRL ing. Loredana BEZNOSZKA		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		



Inspector

Data: Martie 2021

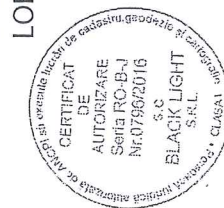
[Signature]

Data: Martie 2021

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	4225	strada Irie, Cluj-Napoca
Cartea Funciara nr.		UAT
		Cluj-Napoca

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2021.03.24 16:36:05
+02'00'





BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Gheorghe Asachi, UAT Cluj Napoca”

Februarie 2021



Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel.: 0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Gheoghe Asachi, UAT Cluj Napoca ”

Beneficiar:

PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit:

S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager:

ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

Februarie 2021

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel.: 0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:

ing. Daniel Mircea ACHIM

Întocmit:

ing. Loredana BEZNOSZKA

Desenat:

ing. Cristina Maria DAVID



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înscriere

☐ - actualizare informații cadastrale:

- ☐ - înscriere/ radiere construcții
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeței imobilului
- ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
- ☐ - repoziționare
- ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil

- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru reaptamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea *
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☐ - notarea ***
- ☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. GHEORGHE ASACHI						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :
Solicite comunicarea răspunsului: electronic (RGI online)

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SRL

Seria RO-B-J
Nr.0796/2016

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2021.03.24
16:18:12 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucerează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului înscris în CF nr. 335023 și CF nr. 335047 situate în intravilan loc. Cluj Napoca, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 3533 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu;
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 0796/2016 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate CF nr. 335023 și CF nr. 335047 Cluj-Napoca, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

(semnătură)

BEZNOSZK
A
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2021.03.24
16:18:29 +02'00'

Semnătura și stampila

Seria RO-B-J
Nr.0796/2016

(persoană autorizată)

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca..... 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al Județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din Județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care aparțin anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobra,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

0	1	2	3	4	5	6	7	8
1202	1.3.7.	Fănelu						Municipal Chi - Napoca
1203	1.3.7.	Fănelu				4.200		Municipal Chi - Napoca
1204	1.3.7.	Fănelu				34.300		Municipal Chi - Napoca
1205	1.3.7.	Fănelu				11.440		Municipal Chi - Napoca
1206	1.3.7.	Fănelu				370		Municipal Chi - Napoca
1207	1.3.7.	Fănelu				1.815		Municipal Chi - Napoca
1208	1.3.7.	Fănelu				3.500		Municipal Chi - Napoca
1209	1.3.7.	Fănelu				4.688		Municipal Chi - Napoca
1210	1.3.7.	Fănelu				2.820		Municipal Chi - Napoca
1211	1.3.7.	Fănelu				1.417		Municipal Chi - Napoca
1212	1.3.7.	Fănelu				1.041		Municipal Chi - Napoca
1213	1.3.7.	Fănelu				1.020		Municipal Chi - Napoca
1214	1.3.7.	Fănelu				1.004		Municipal Chi - Napoca
1215	1.3.7.	Fănelu				2.946		Municipal Chi - Napoca
1216	1.3.7.	Fănelu				2.132		Municipal Chi - Napoca
1217	1.3.7.	Fănelu				861		Municipal Chi - Napoca
1218	1.3.7.	Fănelu				600		Municipal Chi - Napoca
1219	1.3.7.	Fănelu				738		Municipal Chi - Napoca
1220	1.3.7.	Fănelu				2.800		Municipal Chi - Napoca
1221	1.3.7.	Fănelu				588		Municipal Chi - Napoca
1222	1.3.7.	Fănelu				4.000		Municipal Chi - Napoca
1223	1.3.7.	Fănelu				7.475		Municipal Chi - Napoca
1224	1.3.7.	Fănelu				2.970		Municipal Chi - Napoca
1225	1.3.7.	Fănelu				1.754		Municipal Chi - Napoca
1226	1.3.7.	Fănelu				8.888		Municipal Chi - Napoca
1227	1.3.7.	Fănelu				7.525		Municipal Chi - Napoca
1228	1.3.7.	Fănelu				3.588		Municipal Chi - Napoca
1229	1.3.7.	Fănelu				8.000		Municipal Chi - Napoca
1230	1.3.7.	Fănelu				2.878		Municipal Chi - Napoca
1231	1.3.7.	Fănelu				800		Municipal Chi - Napoca
1232	1.3.7.	Fănelu				3.750		Municipal Chi - Napoca
1233	1.3.7.	Fănelu				10.580		Municipal Chi - Napoca
1234	1.3.7.	Fănelu				4.241		Municipal Chi - Napoca
1235	1.3.7.	Fănelu				3.316		Municipal Chi - Napoca
1236	1.3.7.	Fănelu				8.200		Municipal Chi - Napoca
1237	1.3.7.	Fănelu				1.440		Municipal Chi - Napoca
1238	1.3.7.	Fănelu				1.789		Municipal Chi - Napoca
1239	1.3.7.	Fănelu				1.170		Municipal Chi - Napoca
1240	1.3.7.	Fănelu				2.015		Municipal Chi - Napoca
1241	1.3.7.	Fănelu				711		Municipal Chi - Napoca
1242	1.3.7.	Fănelu				3.416		Municipal Chi - Napoca
1243	1.3.7.	Fănelu				8.421		Municipal Chi - Napoca
1244	1.3.7.	Fănelu				3.425		Municipal Chi - Napoca
1245	1.3.7.	Fănelu				1.815		Municipal Chi - Napoca
1246	1.3.7.	Fănelu				2.740		Municipal Chi - Napoca
1247	1.3.7.	Fănelu				1.955		Municipal Chi - Napoca
1248	1.3.7.	Fănelu				2.280		Municipal Chi - Napoca
1249	1.3.7.	Fănelu				5.423		Municipal Chi - Napoca
1250	1.3.7.	Fănelu				3.555		Municipal Chi - Napoca
1251	1.3.7.	Fănelu				10.388		Municipal Chi - Napoca
1252	1.3.7.	Fănelu				21.882		Municipal Chi - Napoca
1253	1.3.7.	Fănelu				1.942		Municipal Chi - Napoca
1254	1.3.7.	Fănelu				5.200		Municipal Chi - Napoca





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 335023 Cluj-Napoca

Nr. cerere 17140
Ziua 26
Luna 01
Anul 2021

Cod verificare
100095940747



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Spiru Haret, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6950	1.582	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. CERERE 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	acest imobil se abnoteaza din aceasta carte funciara, neformand obiect de circulație publica.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6950	1.582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

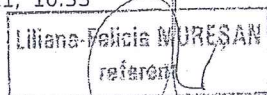
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.582	-	-	-	

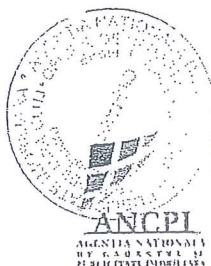
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/01/2021, 10:33





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 335047 Cluj-Napoca

Nr. cerere 16645
Ziua 25
Luna 01
Anul 2021

Cod verificare
100055903524



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Gh.Asachi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top. 6949	6.201	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Încheiere Cf nr. 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuite prin comasație și prevăzute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	Totodată acest imobil se abnotează din această c.f. neformând obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6949	6.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

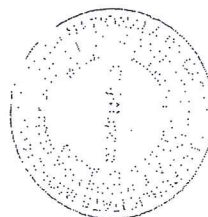
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.201	-	-	6949	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/01/2021, 13:58


 Agenția DOBRAI
 reprezentant



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - str. Gheorghe Asachi.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Gheorghe Asachi, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Gheorghe Asachi. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1319. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, se suprapune cu imobilul identificat cu nr.cad. 258942.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 3533 mp – teren pentru strada Gheorghe Asachi, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Suprafață CF după diminuare (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)	(A-B)
335023	6950	1582	1554	28
335047	6949	6201	2696	3505
TOTAL		7783	4250	3533

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 3533 mp – teren pentru strada Gheorghe Asachi, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

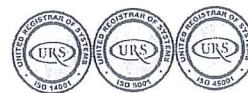
Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.
- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Alitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale, și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
ing. Loredana BEZNOSZKA
Seria RO-TM-F
Nr. 0232/09.05.2016

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Gheorghe Asachi, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	588955.176	393242.995
2	588955.291	393243.395
3	588962.017	393257.462
4	588963.264	393260.647
5	588960.716	393262.100
6	588964.786	393274.477
7	588968.658	393285.374
8	588972.711	393296.574
9	588977.938	393311.320
10	588982.160	393322.980
11	588985.530	393332.450
12	588990.376	393345.666
13	588993.708	393354.881
14	588998.219	393368.062
15	589002.745	393380.893
16	589007.061	393392.532
17	589010.841	393403.537
18	589017.959	393423.825
19	589027.961	393451.550
20	589013.785	393459.135
21	589007.028	393440.085
22	589003.703	393430.556
23	589002.349	393426.708
24	589000.500	393421.246
25	588997.218	393411.953
26	588996.104	393409.119
27	588993.703	393402.551
28	588990.559	393393.273
29	588987.109	393383.943
30	588983.868	393374.767
31	588983.509	393373.807
32	588980.335	393365.209
33	588977.149	393355.931
34	588973.702	393346.591
35	588971.585	393340.782
36	588970.689	393338.179
37	588970.344	393337.305
38	588966.941	393327.742
39	588963.680	393318.398
40	588960.375	393309.187
41	588956.910	393299.861
42	588953.537	393290.223
43	588946.826	393271.668
44	588943.621	393261.914
45	588942.209	393257.745
46	588940.337	393252.476
S=3533mp		



DATA:
MARTIE 2021



BEZNOSZK A
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2021.03.24
16:19:26 +02'00'

ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA



BEZNOSZK
A
LOREDANA

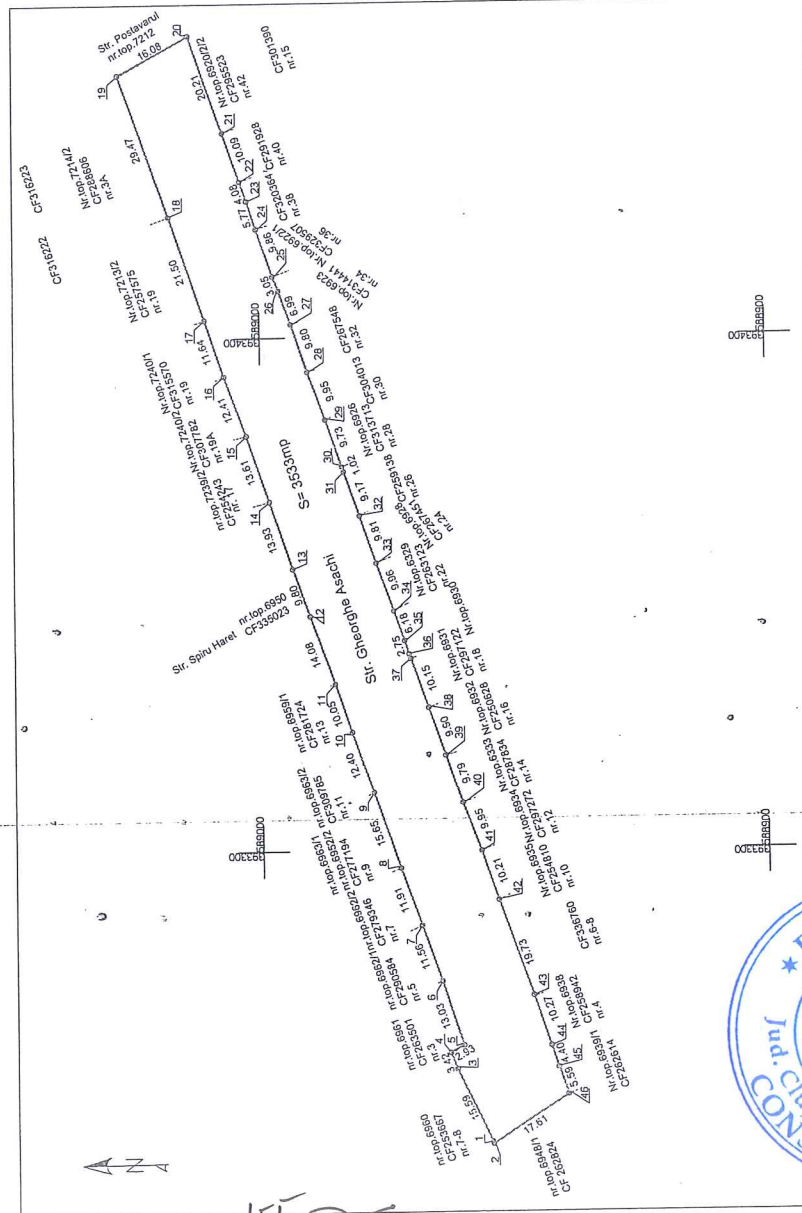
Digitally signed
by BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2021.03.24
16:19:50 +02'00'



[Signature]

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCĂLA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	3533	strada Gheorghe Asachi, Cluj-Napoca
Cartea Funciara nr.		UAT
		Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mentuni
1	DR	3533	
		3533	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		Suprafața totală măsurată a imobilului = 3533 mp	
		Suprafața din act = 3533 mp	

Inspector

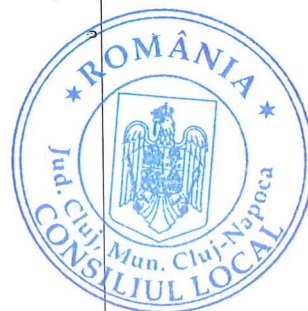
Executant:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: Martie 2021

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
LOREDANA
Date: 2021.03.24
16:18:46 +0200'





BLACK LIGHT
trusted since 1992



Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Spiru Haret, UAT Cluj Napoca”

Februarie 2021

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Spiru Haret, UAT Cluj Napoca ”

Beneficiar:

PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit:

S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager:

ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

Februarie 2021



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:

ing. Daniel Mircea ACHIM

Întocmit:

ing. Loredana BEZNOSZKA

Desenat:

ing. Cristina Maria DAVID



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L. , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**X - prima înscriere**

- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ - înscriere/ radiere construcții
 - ☐ - modificarea limitei de proprietate
 - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ - repoziționare
 - ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru reapartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea *
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☐ - notarea ***
- ☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. SPIRU HARET						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :
Solicit comunicarea răspunsului: electronic (RGI online)

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SRL

Seria RO-B-J

Nr.0796/2016

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2021.03.25
08:49:26 +02'00'

°Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moților, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului înscris în CF nr. 335023 situate în intravilan loc. Cluj Napoca, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **1554 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu;
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 0796/2016 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate CF nr. 335023 Cluj-Napoca, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

Semnătura și ștampila

Seria RO-B-J

Nr.0796/2016

BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2021.03.25
08:49:48 +02'00'

(persoană autorizată)

(semnătură)

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în Sistemul Integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca..... 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al Județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor din anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

-0	1	2	3	4	5	6
1701 1.3.7.	Silnic				3,200	Municipiul Cluj - Napoca
1702 1.3.7.	Slalina				2,400	Municipiul Cluj - Napoca
1703 1.3.7.	Snagov				1,220	Municipiul Cluj - Napoca
1704 1.3.7.	Soaregul				1,500	Municipiul Cluj - Napoca
1705 1.3.7.	Sobarilor				5,780	Municipiul Cluj - Napoca
1706 1.3.7.	Sodului				1,905	Municipiul Cluj - Napoca
1707 1.3.7.	Someseni Băi				1,500	Municipiul Cluj - Napoca
1708 1.3.7.	Someșului				2,960	Municipiul Cluj - Napoca
1709 1.3.7.	Spătarul Măieșcu				944	Municipiul Cluj - Napoca
1710 1.3.7.	Spicului				7,334	Municipiul Cluj - Napoca
1711 1.3.7.	Spinoasă				2,405	Municipiul Cluj - Napoca
1712 1.3.7.	Splu Harel				1,500	Municipiul Cluj - Napoca
1713 1.3.7.	Splăului				2,030	Municipiul Cluj - Napoca
1714 1.3.7.	Splău Independenței				7,280	Municipiul Cluj - Napoca
1715 1.3.7.	Sporțului				1,142	Municipiul Cluj - Napoca
1716 1.3.7.	Sputnic				800	Municipiul Cluj - Napoca
1717 1.3.7.	Stadion				1,800	Municipiul Cluj - Napoca
1718 1.3.7.	Stadionului				2,060	Municipiul Cluj - Napoca
1719 1.3.7.	Stănescu Popa				1,400	Municipiul Cluj - Napoca
1720 1.3.7.	Stefan Ludwig Roth				1,782	Municipiul Cluj - Napoca
1721 1.3.7.	Stefan Măra				480	Municipiul Cluj - Napoca
1722 1.3.7.	Stefan Octavian Iosif				800	Municipiul Cluj - Napoca
1723 1.3.7.	Stefan Simion				1,254	Municipiul Cluj - Napoca
1724 1.3.7.	Stefanului				1,600	Municipiul Cluj - Napoca
1725 1.3.7.	Stelutei				1,254	Municipiul Cluj - Napoca
1726 1.3.7.	Straș				2,012	Municipiul Cluj - Napoca
1727 1.3.7.	Strâmbă				1,316	Municipiul Cluj - Napoca
1728 1.3.7.	Străluț				3,630	Municipiul Cluj - Napoca
1729 1.3.7.	Strungariilor				2,375	Municipiul Cluj - Napoca
1730 1.3.7.	Sudului (Alee)				6,941	Municipiul Cluj - Napoca
1731 1.3.7.	Sudului				244	Municipiul Cluj - Napoca
1732 1.3.7.	Sunătoare				2,441	Municipiul Cluj - Napoca
1733 1.3.7.	Tăbăcarilor				4,100	Municipiul Cluj - Napoca
1734 1.3.7.	Tăborei				12,438	Municipiul Cluj - Napoca
1735 1.3.7.	Tăleșura Turcului				9,500	Municipiul Cluj - Napoca
1736 1.3.7.	Tăke Ionescu				4,050	Municipiul Cluj - Napoca
1737 1.3.7.	Tămașelor				2,205	Municipiul Cluj - Napoca
1738 1.3.7.	Tămaș				2,009	Municipiul Cluj - Napoca
1739 1.3.7.	Tășnad				650	Municipiul Cluj - Napoca
1740 1.3.7.	Tătra				1,260	Municipiul Cluj - Napoca
1741 1.3.7.	Tăzlaș				2,938	Municipiul Cluj - Napoca
1742 1.3.7.	Tăbăl				2,960	Municipiul Cluj - Napoca
1743 1.3.7.	Tăcuș				4,404	Municipiul Cluj - Napoca
1744 1.3.7.	Tăluș				10,455	Municipiul Cluj - Napoca
1745 1.3.7.	Tălcăman				14,600	Municipiul Cluj - Napoca
1746 1.3.7.	Teodor Mihail					Municipiul Cluj - Napoca
1747 1.3.7.	Teodor Anan					Municipiul Cluj - Napoca
1748 1.3.7.	Teodor Pădăru					Municipiul Cluj - Napoca
1749 1.3.7.	Teodor Brediceanu				1,253	Municipiul Cluj - Napoca
1750 1.3.7.	Tăbășului				1,009	Municipiul Cluj - Napoca
1751 1.3.7.	Tămaș				1,360	Municipiul Cluj - Napoca
1752 1.3.7.	Tămaș				4,500	Municipiul Cluj - Napoca
1753 1.3.7.	Tămaș				3,270	Municipiul Cluj - Napoca
1754 1.3.7.	Tămaș				1,660	Municipiul Cluj - Napoca
1755 1.3.7.	Tămaș				5,476	Municipiul Cluj - Napoca
1756 1.3.7.	Tămaș				18,200	Municipiul Cluj - Napoca
1757 1.3.7.	Tămaș				4,030	Municipiul Cluj - Napoca
1758 1.3.7.	Tămaș				96,748	Municipiul Cluj - Napoca
1759 1.3.7.	Tămaș				3,570	Municipiul Cluj - Napoca
1760 1.3.7.	Tămaș				1,950	Municipiul Cluj - Napoca





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 335023 Cluj-Napoca

Nr. cerere 17140
Ziua 26
Luna 01
Anul 2021

Cod verificare
100095940747



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Spiru Haret, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6950	1.582	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. CERERE 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ		
B2	acest imobil se abnoteaza din aceasta carte funciara, neformand obiect de circulatie publica.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6950	1.582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

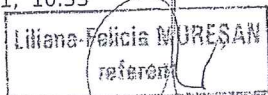
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.582	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/01/2021, 10:33





MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - str. Spiru Haret.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Spiru Haret, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Spiru Haret. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, CF1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1712. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, se suprapune cu imobilul identificat cu nr.cad. 258804.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 1554 mp – teren pentru strada Spiru Haret, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Suprafață CF după diminuare (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)	(A-B)
335023	6950	1582	28	1554
TOTAL		1582	28	1554

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 1554 mp – teren pentru strada Spiru Haret, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind



stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Alitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

Semnat digital de
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.03.25
10:21:08 +02'00'

Seria RO-TM-F
Nr. 0232/09.05.2016

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Spiru Haret, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	588993.708	393354.881
2	589017.773	393340.321
3	589031.891	393331.665
4	589046.026	393322.984
5	589060.399	393314.289
6	589074.432	393305.747
7	589088.556	393297.092
8	589095.565	393292.901
9	589102.843	393288.339
10	589112.371	393282.467
11	589116.192	393278.802
12	589117.932	393282.142
13	589120.536	393275.624
14	589123.281	393269.238
15	589125.688	393268.049
16	589125.811	393267.981
17	589111.473	393262.758
18	589111.386	393263.074
19	589110.507	393265.819
20	589110.003	393267.182
21	589109.481	393268.477
22	589108.840	393269.934
23	589108.427	393270.811
24	589107.879	393271.807
25	589107.486	393272.397
26	589106.901	393273.142
27	589106.161	393273.923
28	589105.426	393274.564
29	589104.830	393275.005
30	589103.981	393275.582
31	589101.360	393277.365
32	589097.158	393280.222
33	589096.066	393280.965
34	589095.977	393280.829
35	589091.691	393283.611
36	589080.371	393290.457
37	589068.927	393297.548
38	589057.321	393304.748
39	589047.696	393310.533
40	589044.310	393312.576
41	589038.378	393316.235
42	589023.888	393325.150
43	589014.728	393330.927
44	588990.376	393345.666
S=1554mp		



DATA:
MARTIE 2021



BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2021.03.25
08:51:42 +02'00'

ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

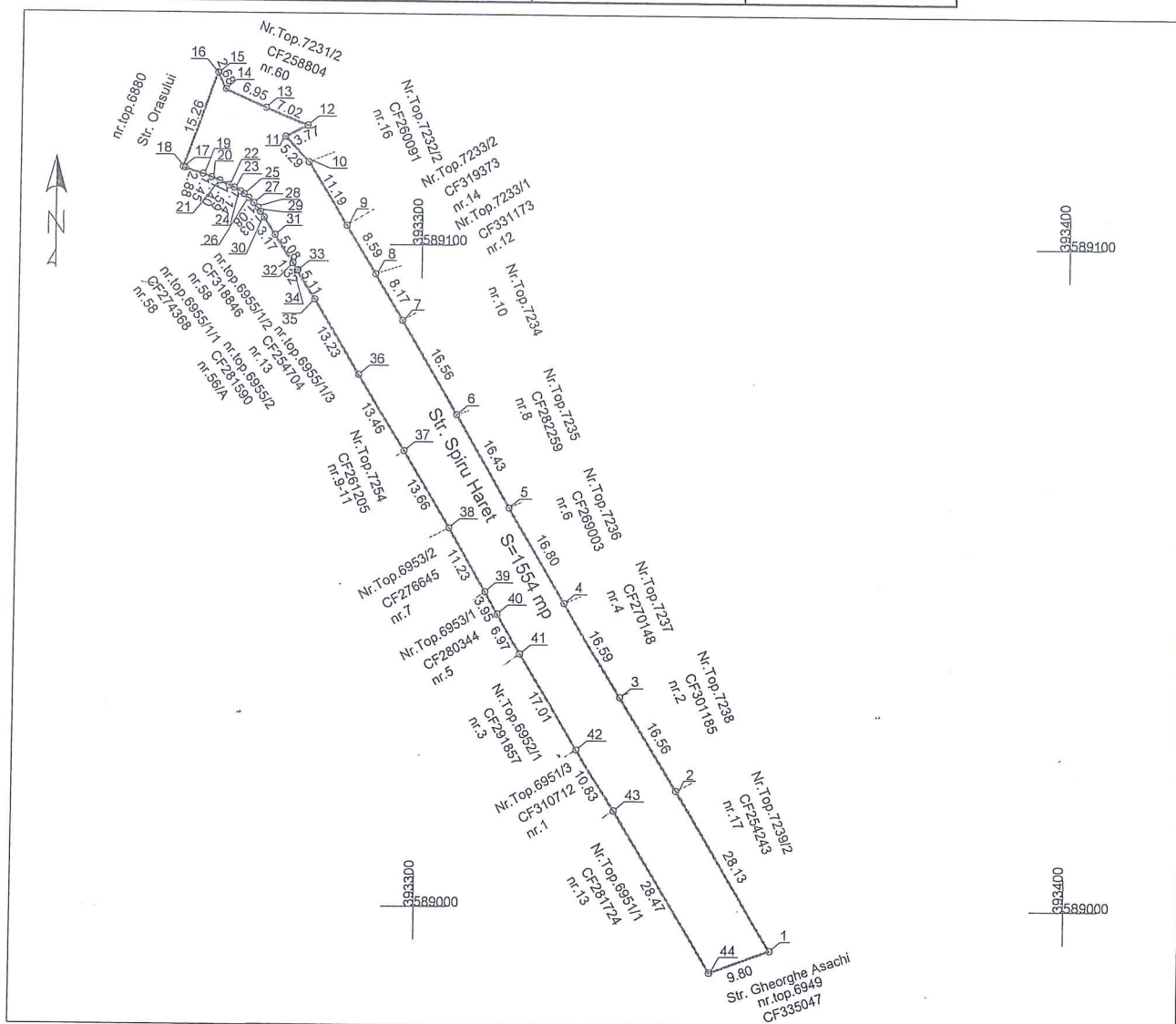
Semnat digital de
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.03.11 10:16:54
+02'00'



[Handwritten signature]

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	1554	stada Spiru Haret, Cluj-Napoca	
Cartea Funciara nr.		UAT	Cluj-Napoca



BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2021.03.25
08:51:18 +02'00'



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1554	
		1554	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafața din act = 1554 mp

Executant:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral



Data: Martie 2021