

HOTĂRÂRE

privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2242 din data de 15.05.2001,
încheiat cu Partidul Social Democrat – Organizația Județeană Cluj

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în sesiune ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2242 din data de 15.05.2001, încheiat cu Partidul Social Democrat – Organizația Județeană Cluj – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 182792/1/17.03.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 182988/451/17.03.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune prelungirea Contractului de închiriere nr. 2242 din data de 15.05.2001, încheiat cu Partidul Social Democrat – Organizația Județeană Cluj;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 26 alin. 1 și 3 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 238/2009 (stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului), ale Hotărârii nr. 780/2020 (constituirea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație) și ținând cont de Cererea nr. 167468/10.03.2021, precum și de Procesul-verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 11.03.2021;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1). Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr. 2242 din data de 15.05.2001, încheiat cu Partidul Social Democrat – Organizația Județeană Cluj, având ca obiect suprafața de 178,26 m.p., aferentă imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 2, parte din ap. 1, evidențiat în C.F. individual nr. 302703-C1-U2, nr. topografic 512/1/3/C1/I, parte din ap. 5, evidențiat în C.F. individual nr. 302703-C1-U9, nr. topografic 512/1/3/C1/V, parte din ap. 9, evidențiat în C.F. individual nr. 302703-C1-U3, nr. topografic 512/1/3/C1/IX, apartamentul 11, evidențiat în C.F. individual nr. 302703-C1-U5, nr. topografic 512/1/3/C1/XI, cota de 126,26/1556 parte, teren de sub

construcție și cota de 66,64/1556 parte, teren cu destinația de curte, identificate cu nr. topografic 512/1/3, înscris în C.F. 302703, pe o perioadă de cinci ani de la data expirării.

(2) Valoarea de inventar a suprafeței, prevăzută la alin. 1, din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 2, este de:

- 58.437,31 lei pentru parte din ap. 1;
- 56.506,44 lei pentru parte din ap. 5;
- 56.174,33 lei pentru parte din ap. 9;
- 222.618,32 lei pentru apartamentul nr. 11;
- 10.823,93 lei pentru cota de 66,64/1556 parte, teren cu destinația de curte, din terenul identificat cu nr. topografic 512/1/3, înscris în C.F. 302703.

Art. 2. Chiria se calculează în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință:

Ec. Dan Ștefan TARCEA

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA