

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului
strada Anina, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Anina, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 18.115/1 din 8.01.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 19134 din 11.01.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Anina, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1040;

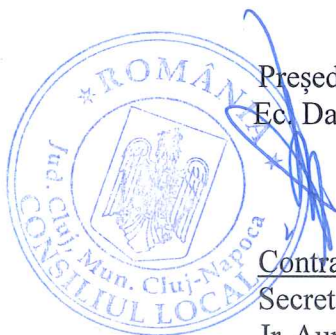
Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Anina, cu suprafața măsurată de 11449 mp., provenind din CF nr. 322623 Cluj-Napoca, nr. topo. 6384, CF nr. 1473 Cluj-Napoca, nr. topo. 6351, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Anina, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada ANINA

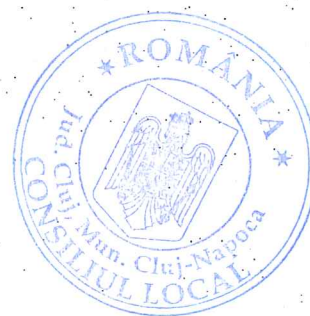
intravilan

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-NOIEMBRIE 2020-

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030 , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Anina, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☐ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☐ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **11449 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☐ imobilul nu se află în litigiu
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie **RO-B-J nr. 0998** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local , extras Monitorul Oficial , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

.....
 (semnătură)

Semnătura și stampila

.....
 (persoană autorizată)

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică, aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro , formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care fac parte din anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar. nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este

	0	1	2	3	4	5	6
				Nunăr morminte - 8.000			
				TOTAL		1,844,713.76	
11.2 TERENURI CIMITIRE							
099	800030	Cimitirul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.26 Suprafata - 219.500 mp	1585 extins 1919		20,335,097.15	Municipiul Cluj - Napoca
1000	800031	Cimitirul Cişan	Adresa - str. Mecanicilor nr.22 Suprafata - 16.900 mp	1587		1,483,260.17	Municipiul Cluj - Napoca
1001	800033	Cimitirul Chinteni	Adresa - str. Pometului FN Suprafata - 60.000 mp			4,856,433.70	Municipiul Cluj - Napoca
1002	803771	Cimitirul Mănăştur	Adresa - str. Govora F.N. Vechit: Centlar Zorilor, varietă Mânăştur Suprafata - 119.543 mp			10,491,915.44	Municipiul Cluj - Napoca
1003	803772	Cimitirul Eroilor	Vechit: Calea Turzii, cimitirul Evreiesc, Cimitirul Central Suprafata - 7.500 mp			694,621.09	Municipiul Cluj - Napoca
			TOTAL			37,861,527.55	
			TOTAL CIMITIRE			39,706,241.31	

12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ȘI STRĂZILE

12. DRUMURILE COMUNALE, VIGINALE ȘI STRAZILE	Suprafața totală (mp)		
1004 1.3.7. 11 Golembria	1,890	5,140.80	Municipiul Cluj - Napoca
1005 1.3.7. 13 Seplembria	1,720	101,996.00	Municipiul Cluj - Napoca
1006 1.3.7. 16 Februarie	2,012	2,414.40	Municipiul Cluj - Napoca
1007 1.3.7. A.E.Baconsky			Municipiul Cluj - Napoca
1008 1.3.7. Abrodiuți	2,800	147,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1009 1.3.7. Academician David Prodan	1,040	30,636.00	Municipiul Cluj - Napoca
1010 1.3.7. Actorului	3,903	231,447.90	Municipiul Cluj - Napoca
1011 1.3.7. Ady Endra	4,686	341,831.30	Municipiul Cluj - Napoca
1012 1.3.7. Agriculturilor	2,208	130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1013 1.3.7. Agronomilor	2,208	130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1014 1.3.7. Alunului	5,480	130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1015 1.3.7. Albe Iulia	1,895	6,552.00	Municipiul Cluj - Napoca
1016 1.3.7. Albac	5,240	112,373.50	Municipiul Cluj - Napoca
1017 1.3.7. Albert Einstein	2,287	310,732.00	Municipiul Cluj - Napoca
1018 1.3.7. Aftioi	2,450	134,433.00	Municipiul Cluj - Napoca
1019 1.3.7. Aleșd	1,440	2,940.00	Municipiul Cluj - Napoca
1020 1.3.7. Alexandru Bohățel	4,650	1,728.00	Municipiul Cluj - Napoca
1021 1.3.7. Alexandru Borza	3,500	275,745.00	Municipiul Cluj - Napoca
1022 1.3.7. Alexandru Clura	287	4,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1023 1.3.7. Alexandru D. Xenopol	2,642	17,019.10	Municipiul Cluj - Napoca
1024 1.3.7. Alexandru Davila	1,778	3,170.40	Municipiul Cluj - Napoca
1025 1.3.7. Alexandru Doniț		2,133.60	Municipiul Cluj - Napoca
1026 1.3.7. Alexandru Mecadoneski	1,125	1,350.00	Municipiul Cluj - Napoca
1027 1.3.7. Alexandru Odorescu	3,674		Municipiul Cluj - Napoca
1028 1.3.7. Alexandru Seiba	2,785	4,408.80	Municipiul Cluj - Napoca
1029 1.3.7. Alexandru Valde Voievod	21,223	3,318.00	Municipiul Cluj - Napoca
1030 1.3.7. Alexandru Viarului	11,280	1,258,523.90	Municipiul Cluj - Napoca
1031 1.3.7. Alinașului	3,888	688,904.00	Municipiul Cluj - Napoca
1032 1.3.7. Alunului	630	202,368.00	Municipiul Cluj - Napoca
1033 1.3.7. Alvena	5,600	756.00	Municipiul Cluj - Napoca
1034 1.3.7. Amos Frâncu	1,830	332,080.00	Municipiul Cluj - Napoca
1035 1.3.7. Ana Ipăilescu	480	108,519.00	Municipiul Cluj - Napoca
1036 1.3.7. Anabelle France	4,410	24,480.00	Municipiul Cluj - Napoca
1037 1.3.7. Andrei Mureșanu	8,000	261,513.00	Municipiul Cluj - Napoca
1038 1.3.7. Andrei Saguna	2,370	355,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1039 1.3.7. Anghel Sahyru	900	140,541.00	Municipiul Cluj - Napoca
1040 1.3.7. Anina	12,775	45,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1041 1.3.7. Anton Pam	3,565	15,330.00	Municipiul Cluj - Napoca
		211,404.50	Municipiul Cluj - Napoca



25553077

Carte Funciară Nr. 322623 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.	81483
Ziua	12
Luna	05
Anul	2017

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Horea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6384	4.306	Str.Horea

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3460 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuite prin comasatie si prevăzute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	totodată acest imobil se adnotează din acest CF neformând obiect de circulație OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6384	4.306	Str.Horea

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.***Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.306	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.21376/12-05-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
15-05-2017

Data eliberării,
16 MAY 2017

Asistent Registratură
DOINA MOEDOVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

Florina-Adriana BURȘAN
(parafa și semnătura)

No. 1473

CLUJ

A

No. serial	No. topografic	Suprafața		NOTĂ
		Jug.	st. □	
338	5816 Strada Horea	-	1110	308611
(339)	5830 Strada Pelagia Rasie	-	830	308622
(340)	5831 Strada Vitus	-	1035	309668
(341)	5845 Strada Preatul Opris	-	330	308635
(342)	5858 Strada Sf. Lenchea	-	321	W.E 308613
(343)	5884 Canal. Jamesului	-	1324	W. 309476
344	5918 Strada Colonel Paulian	-	1090	315.117
(345)	5975 Strada București	-	43	- 263694
346	5995/3 Strada proiectată	-	48	
(347)	6043 Strada Ciocârliei	-	1195	309578
348	6077 Strada Iaxului	-	1123	11:00-6077 - reduc în circ. de numar. 3.1.1
(349)	6094 Strada București	1	465	CPE 26.3725
(350)	6117/1 Strada Rovinei	-	1085	B1429
351	6117/2 Strada Lupanica	-	358	318.21
352	6159 Strada Apei	-	270	B111
(353)	6178 Strada Horea	1	23	A-353.126
354	6189 Strada Remus	-	1112	
(355)	6291 Strada Romulus	2	412	31113 ±
(356)	6301 Strada Pelagia Rasie	-	133	314325
(357)	6341 Strada Căminidarilor	2	358	23766
358	6351 Strada Ion Berdosi	-	122	B138
359	6353 Strada Canalului	-	1053	B1429
360	6354 Canalul Mariei	1	466	
361	6361 Strada Păcăteanu	-	585	
362	6384 Strada Horea 322623	-	158	

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ (FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Anina, Județul Cluj

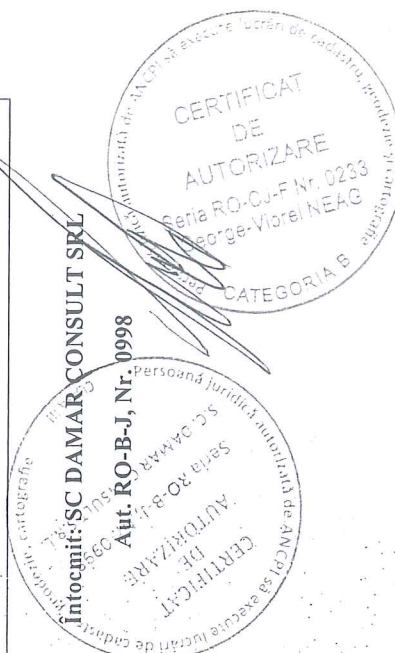
A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

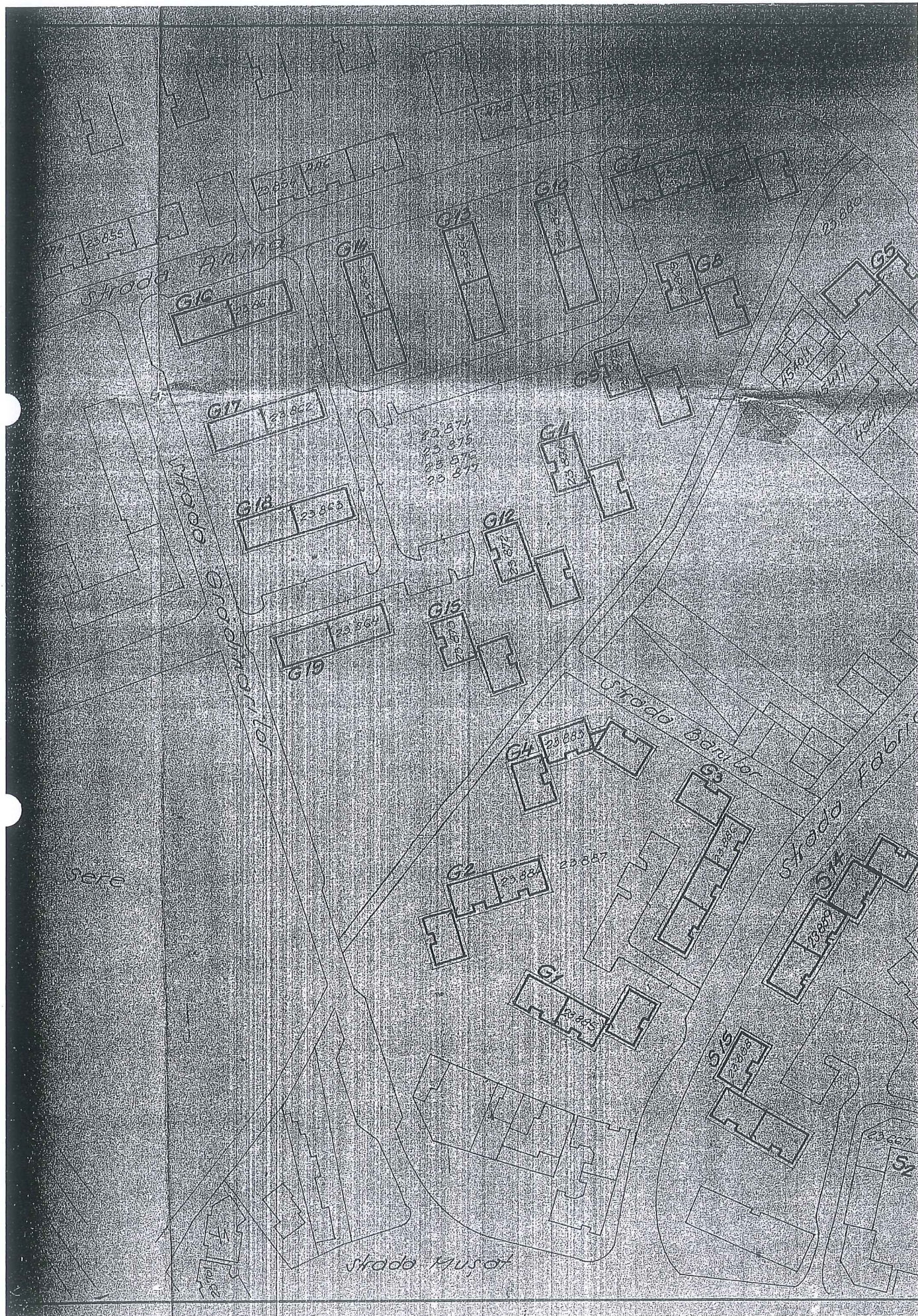
Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
322623 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	6384	Str. Horea	4306	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
CF 1473 CLUJ	A+358	6351	Str. Ioan Bardoși	1518(422 st.)	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				5824		

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	6384, 6351	Nou	Strada ANINA	11449	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 11449 mp						

Data: Noiembrie 2020





Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Anina, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	588044.5350	394610.6260
2	588056.1610	394611.0200
3	588060.7350	394610.4840
4	588064.9780	394609.1940
5	588069.1760	394607.1330
6	588092.5150	394591.5860
7	588095.3620	394590.9230
8	588128.7430	394568.6990
9	588131.0000	394567.3770
10	588134.0370	394559.2320
11	588134.6490	394556.4140
12	588136.1134	394546.9262
13	588136.0580	394543.5830
14	588135.3990	394530.1620
15	588135.7660	394507.8200
16	588135.8810	394506.5340
17	588136.8000	394500.0640
18	588139.9440	394462.0840
19	588143.9640	394416.8120
20	588148.0470	394369.2420
21	588148.3930	394365.5140
22	588148.7874	394357.9657
23	588143.0920	394357.4910
24	588122.0560	394355.7530
25	588105.5440	394354.4590
26	588093.8890	394353.5790
27	588082.5170	394352.6560
28	588066.0460	394351.2210
29	588063.4340	394350.4980
30	588062.0030	394349.8260
31	588060.3910	394348.6440
32	588059.4690	394347.2140
33	588058.9430	394345.7180
34	588058.5290	394342.2860
35	588059.0850	394332.5490
36	588060.0950	394318.1900
37	588061.1850	394301.8160
38	588062.8470	394278.8460
39	588063.1570	394276.5410
40	588063.9040	394274.0030
41	588065.0210	394271.9540
42	588066.8550	394269.7730
43	588068.6850	394268.1560
44	588070.5620	394267.0910
45	588074.1690	394266.1450
46	588078.1870	394265.3290
47	588047.8000	394253.4830
48	588049.6040	394255.5680
49	588050.9390	394257.8860
50	588051.9020	394260.4600
51	588052.4680	394263.2490
52	588052.3220	394268.5520
53	588049.0800	394313.7840
54	588047.4250	394336.8720
55	588044.7530	394336.6450
56	588041.6150	394379.9760
57	588040.0590	394382.2460
58	588039.7220	394387.1470
59	588039.5160	394403.4180
60	588039.5480	394406.1140
61	588041.9570	394406.4270
62	588040.8860	394419.2120
63	588039.4570	394435.4020
64	588037.6360	394456.7820
65	588035.9130	394477.2570
66	588034.8010	394489.7720
67	588033.2900	394507.2880
68	588032.0390	394521.1290
69	588030.4210	394538.8780
70	588029.0680	394553.2910
71	588028.2870	394562.6660
72	588027.0340	394578.6670
73	588025.0970	394595.6170
74	588024.6850	394599.8900
75	588022.9330	394604.8840
76	588017.0860	394612.5460
77	588012.5990	394616.2960
78	588009.1700	394618.4830
79	588002.6720	394621.4640
80	588004.9950	394632.1170
81	588006.9680	394634.7710
82	588008.2300	394633.9920
83	588018.5160	394648.7030
84	588028.2600	394660.9490
85	588025.7336	394663.0870
86	588044.0020	394686.9220
87	588054.4487	394682.7020
88	588044.1546	394669.7419
89	588035.2960	394658.7670
90	588035.5280	394655.6290
91	588036.5140	394644.4150
92	588036.9110	394639.9930
93	588037.3460	394635.3330
94	588037.8670	394629.5830
95	588037.3060	394625.1020
96	588036.6810	394618.9940
97	588037.9190	394612.9850
98	588040.0710	394611.3610

98	588041.8630	394586.4620
99	588041.7850	394583.4900
100	588043.1620	394564.9040
101	588044.7200	394548.6710
102	588046.2820	394532.3760
103	588046.9290	394525.1360
104	588048.2930	394507.1090
105	588049.4760	394498.7680
106	588050.1100	394487.5670
107	588050.7390	394482.4640
108	588051.7950	394471.0460
109	588052.0850	394466.7060
110	588053.0610	394455.2830
111	588053.7630	394448.2070
112	588054.4680	394439.0750
113	588055.3110	394433.9370
114	588055.9360	394427.6120
115	588055.4590	394427.5040
116	588056.8630	394412.1830
117	588056.9570	394406.5840
118	588058.7690	394390.1780
119	588059.8030	394379.0900
121	588060.5880	394366.7330
122	588061.3000	394363.9240
123	588062.3220	394362.7490
124	588063.8250	394362.3720
125	588065.4310	394362.3820
126	588087.1790	394364.0000
127	588105.0280	394365.1860
128	588123.5860	394366.8100
129	588130.0330	394367.4220
130	588132.3630	394368.0730
131	588133.9220	394369.8000
132	588134.8890	394371.5820
133	588135.0301	394372.2557
134	588135.0580	394377.0690
135	588133.8740	394391.2940
136	588131.7370	394421.7280
137	588131.2730	394425.0600
138	588129.1290	394451.0090
139	588126.7570	394479.7290
140	588124.6840	394506.0880
141	588124.2420	394507.6720
142	588123.4750	394524.3410
143	588122.5020	394541.9050
144	588121.2890	394541.8170
145	588120.0530	394560.6750
146	588119.4190	394561.5460
147	588098.9930	394575.2520
148	588096.3940	394576.2920
149	588094.8610	394576.6290
150	588081.1380	394584.4880
151	588077.7420	394586.6340
152	588073.1550	394589.5800
153	588061.1720	394597.3370
154	588056.8960	394598.5150
155	588052.6230	394598.3270
156	588048.9040	394597.0380
157	588046.2240	394595.0680
158	588043.7180	394592.0840
159	588042.3340	394589.2020

Data: Noiembrie 2020

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL



Calculul Suprafețelor

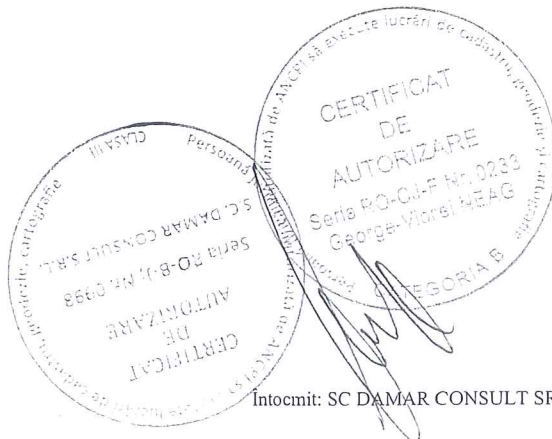
Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Anina, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588044.5350	394610.6260	11.633
2	588056.1610	394611.0200	4.605
3	588060.7350	394610.4840	4.435
4	588064.9780	394609.1940	4.677
5	588069.1760	394607.1330	28.043
6	588092.5150	394591.5860	2.923
7	588095.3620	394590.9230	40.102
8	588128.7430	394568.6990	2.616
9	588131.0000	394567.3770	8.693
10	588134.0370	394559.2320	2.884
11	588134.6490	394556.4140	9.600
12	588136.1134	394546.9262	3.344
13	588136.0580	394543.5830	13.437
14	588135.3990	394530.1620	22.345
15	588135.7660	394507.8200	1.291
16	588135.8810	394506.5340	6.535
17	588136.8000	394500.0640	38.110
18	588139.9440	394462.0840	45.450
19	588143.9640	394416.8120	47.745
20	588148.0470	394369.2420	3.744
21	588148.3930	394365.5140	7.559
22	588148.7874	394357.9657	5.715
23	588143.0920	394357.4910	21.108
24	588122.0560	394355.7530	16.563
25	588105.5440	394354.4590	11.688
26	588093.8890	394353.5790	11.409
27	588082.5170	394352.6560	16.533
28	588066.0460	394351.2210	2.710
29	588063.4340	394350.4980	1.581
30	588062.0030	394349.8260	1.999
31	588060.3910	394348.6440	1.701
32	588059.4690	394347.2140	1.586
33	588058.9430	394345.7180	3.457
34	588058.5290	394342.2860	9.753
35	588059.0850	394332.5490	14.394
36	588060.0950	394318.1900	16.410
37	588061.1850	394301.8160	23.030
38	588062.8470	394278.8460	2.326
39	588063.1570	394276.5410	2.646
40	588063.9040	394274.0030	2.334
41	588065.0210	394271.9540	2.850
42	588066.8550	394269.7730	2.442
43	588068.6850	394268.1560	2.158
44	588070.5620	394267.0910	3.729
45	588074.1690	394266.1450	4.100
46	588078.1870	394265.3290	32.614
47	588047.8000	394253.4830	2.757
48	588049.6040	394255.5680	2.675
49	588050.9390	394257.8860	2.748
50	588051.9020	394260.4600	2.846
51	588052.4680	394263.2490	5.305
52	588052.3220	394268.5520	45.348
53	588049.0800	394313.7840	23.147
54	588047.4250	394336.8720	2.682
55	588044.7530	394336.6450	43.444
56	588041.6150	394379.9760	2.752
57	588040.0590	394382.2460	4.913
58	588039.7220	394387.1470	16.272
59	588039.5160	394403.4180	2.696
60	588039.5480	394406.1140	2.429
61	588041.9570	394406.4270	12.830
62	588040.8860	394419.2120	16.253
63	588039.4570	394435.4020	21.457
64	588037.6360	394456.7820	20.547
65	588035.9130	394477.2570	12.564
66	588034.8010	394489.7720	17.581
67	588033.2900	394507.2880	13.897
68	588032.0390	394521.1290	17.823
69	588030.4210	394538.8780	14.476
70	588029.0680	394553.2910	9.407
71	588028.2870	394562.6660	16.050
72	588027.0340	394578.6670	17.060
73	588025.0970	394595.6170	4.293
74	588024.6850	394599.8900	5.292
75	588022.9330	394604.8840	9.638
76	588017.0860	394612.5460	5.848
77	588012.5990	394616.2960	4.067
78	588009.1700	394618.4830	7.149
79	588002.6720	394621.4640	10.903
80	588004.9950	394632.1170	3.307
81	588006.9680	394634.7710	1.483
82	588008.2300	394633.9920	17.950
83	588018.5160	394648.7030	15.650
84	588028.2600	394660.9490	3.310
85	588025.7336	394663.0870	30.031
86	588044.0020	394686.9220	11.267
87	588054.4487	394682.7020	16.551
88	588044.1546	394669.7419	14.104
89	588035.2960	394658.7670	3.147
90	588035.5280	394655.6290	11.257
91	588036.5140	394644.4150	4.440
92	588037.3460	394635.3330	5.774
93	588037.8670	394629.5830	4.516
94	588037.3060	394625.1020	6.140
95	588036.6810	394618.9940	6.135
96	588037.9190	394612.9850	2.696
97	588040.0710	394611.3610	4.524

98	588041.8630	394586.4620	2.973
99	588041.7850	394583.4900	18.637
100	588043.1620	394564.9040	16.308
101	588044.7200	394548.6710	16.370
102	588046.2820	394532.3760	7.269
103	588046.9290	394525.1360	18.079
104	588048.2930	394507.1090	8.424
105	588049.4760	394498.7680	11.219
106	588050.1100	394487.5670	5.142
107	588050.7390	394482.4640	11.467
108	588051.7950	394471.0460	4.350
109	588052.0850	394466.7060	11.465
110	588053.0610	394455.2830	7.111
111	588053.7630	394448.2070	9.159
112	588054.4680	394439.0750	5.207
113	588055.3110	394433.9370	6.356
114	588055.9360	394427.6120	0.489
115	588055.4590	394427.5040	15.385
116	588056.8630	394412.1830	5.600
117	588056.9570	394406.5840	16.506
118	588058.7690	394390.1780	11.136
119	588059.8030	394379.0900	12.382
120	588060.5880	394366.7330	2.898
121	588061.3000	394363.9240	1.557
122	588062.3220	394362.7490	1.550
123	588063.8250	394362.3720	1.606
124	588065.4310	394362.3820	21.808
125	588087.1790	394364.0000	17.888
126	588105.0280	394365.1860	18.629
127	588123.5860	394366.8100	6.476
128	588130.0330	394367.4220	2.419
129	588132.3630	394368.0730	2.327
130	588133.9220	394369.8000	2.027
131	588134.8890	394371.5820	0.688
132	588135.0301	394372.2557	4.813
133	588135.0580	394377.0690	14.274
134	588133.8740	394391.2940	30.509
135	588131.7370	394421.7280	3.364
136	588131.2730	394425.0600	26.037
137	588129.1290	394451.0090	28.818
138	588126.7570	394479.7290	26.440
139	588124.6840	394506.0880	1.645
140	588124.2420	394507.6720	16.687
141	588123.4750	394524.3410	17.591
142	588122.5020	394541.9050	1.216
143	588121.2890	394541.8170	18.898
144	588120.0530	394560.6750	1.077
145	588119.4190	394561.5460	24.598
146	588098.9930	394575.2520	2.799
147	588096.3940	394576.2920	1.570
148	588094.8610	394576.6290	15.814
149	588081.1380	394584.4880	4.017
150	588077.7420	394586.6340	5.452
151	588073.1550	394589.5800	14.275
152	588061.1720	394597.3370	4.435
153	588056.8960	394598.5150	4.277
154	588052.6230	394598.3270	3.936
155	588048.9040	394597.0380	3.326
156	588046.2240	394595.0680	3.897
157	588043.7180	394592.0840	3.197
158	588042.3340	394589.2020	2.780

S = 11449 mp P = 1675.368m



Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada ANINA, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-II.

Imobilul este delimitat astfel:

-**În latura de Sud:** din punctul nr. 47 până în punctul nr. 58 de gard metalic; din punctul nr. 58 până în punctul nr. 59 de strada Grădinarilor; din punctul nr. 59 până în punctul nr. 69 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 69 până în punctul nr. 70 neîmprejmuit-alee; din punctul nr. 70 până în punctul nr. 79 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 79 până în punctul nr. 86 neîmprejmuit;

-**În latura de Est:** din punctul nr. 86 până în punctul nr. 87 neîmprejmuit-drum acces;

-**În latura de Nord:** din punctul nr. 87 până în punctul nr. 93 de gard din metal și beton; din punctul nr. 93 până în punctul nr. 7 neîmprejmuit; din punctul nr. 7 până în punctul nr. 9 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 9 până în punctul nr. 22 neîmprejmuit; din punctul nr. 22 până în punctul nr. 46 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 46 până în punctul nr. 105 de de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 105 până în punctul nr. 104 neîmprejmuit-alee; din punctul nr. 104 până în punctul nr. 137 de de aliniamentul exterior al trotuarului;

-**În latura de Vest :** din punctul nr. 46 până în punctul nr. 47 de strada Fabricii.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1040 cu suprafața de 12775m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu :

- numărul topografic 6384 înscris în Cartea Funciară 322623 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 4306 m²;
- numărul topografic 6351 înscris în Cartea Funciară 1473 CLUJ cu suprafața de 1518 m² (422 st.);

Conform beneficiarului, imobilul strada Anina cu suprafața măsurată de 11449 m², identificat în parte cu nr. topo. 6384, 6351 nu a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 ori în baza Legilor Fondului Funciar și nici nu face obiectul unor litigii având ca obiect revendicare imobiliară. Totodată menționăm că zona a fost sistematizată în lucrările de amenajare de utilitate publică dispuse în baza decretului de expropriere iar pentru suprafața de 5625 m² nu s-a putut face indentificarea în regim de Carte Funciară.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 11449 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

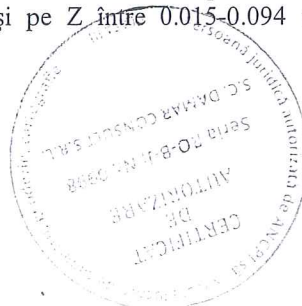
Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înscrise deja în sistemul de cadastru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{sec} - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

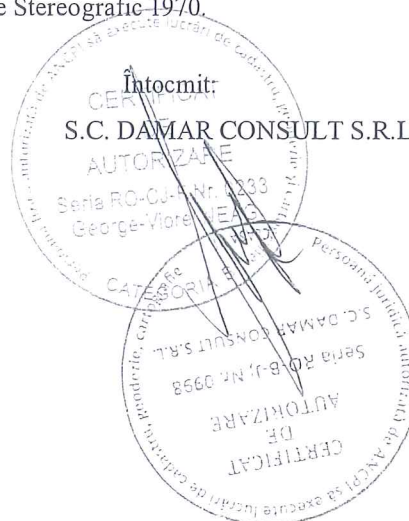
Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a



făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren.
Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Noiembrie 2020





PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastrel	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
11449		Municipiul Cluj-Napoca, strada Avram Ibrăileanu, județul Cluj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT) Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Metriani
I	DR	11449	
Total		11449	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Metriani
C1			
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 11449 mp
Suprafața din aer = 11449 mp

Executant: SC DANAAR CONSULT SRL
Conținut: Executarea măsurătorilor în teren, corectarea însoțită de documentație cadastrală și corespundența acestora cu realitatea din teren

Inspecteur

Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și autentificarea măsurătorilor cadastrale

Semnificația și punctul

Data

