

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului
strada Cetății, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Cetății, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 601249 din 8.12.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 601540 din 8.12.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Cetății, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1^a, poziția nr. 1172;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 8907/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 8907/1/1, teren cu suprafața de 8094 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 8907/1/2, teren cu suprafața de 2105 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Cetății, cu suprafața măsurată de 8774 mp., provenind din CF nr. 266905 Cluj-Napoca, nr. topo. 8907/1/2, CF nr. 298660 Cluj-Napoca, nr. topo. 8670, CF nr. 310555, nr. topo. 8908, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Cetății, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Jr. Oláh Emese

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada CETĂȚII, intravilan

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-OCTOMBRIE 2020-



[Handwritten signature]

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin Primar EMIL BOC, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Cetății, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

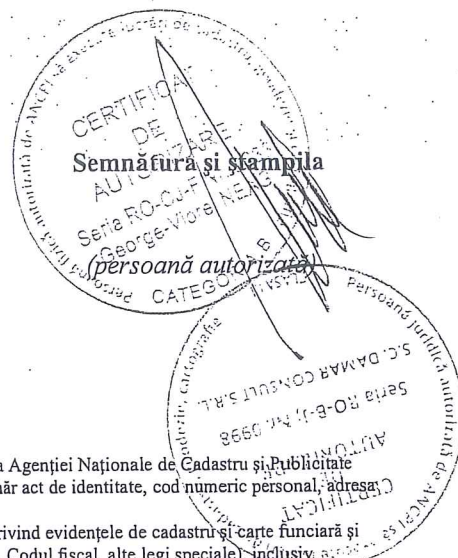
- ☐ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☐ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 8774 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☐ imobilul nu se află în litigiu
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

(semnătură)



NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rd_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE

**privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”**

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este

0	1	2	3	5	6
1162	1.3.7.	Cardinal Iuliu Hossu	12,600	747,180.00	Municipal Chi - Napoca
1163	1.3.7.	German Bivo	3,660	9,955.20	Municipal Chi - Napoca
1164	1.3.7.	Carpi	1,363	1,871.60	Municipal Chi - Napoca
1165	1.3.7.	Cărușilor	1,530	78,030.00	Municipal Chi - Napoca
1166	1.3.7.	Căstănu	7,612	9,134.40	Municipal Chi - Napoca
1167	1.3.7.	Cărnău	824	748.60	Municipal Chi - Napoca
1168	1.3.7.	Cărnău	1,575	80,325.00	Municipal Chi - Napoca
1169	1.3.7.	Cărnău	1,546	81,796.40	Municipal Chi - Napoca
1170	1.3.7.	Cărnău	1,440	73,440.00	Municipal Chi - Napoca
1171	1.3.7.	Cărnău	2,400	143,320.00	Municipal Chi - Napoca
1172	1.3.7.	Cărnău	1,646	1,975.20	Municipal Chi - Napoca
1173	1.3.7.	Cărnău	2,125	126,012.50	Municipal Chi - Napoca
1174	1.3.7.	Cărnău	1,725	2,070.00	Municipal Chi - Napoca
1175	1.3.7.	Cărnău	3,600	450,208.50	Municipal Chi - Napoca
1176	1.3.7.	Cărnău	540	20,560.00	Municipal Chi - Napoca
1177	1.3.7.	Cărnău	1,275	75,807.50	Municipal Chi - Napoca
1178	1.3.7.	Cărnău	7,307	883,046.30	Municipal Chi - Napoca
1179	1.3.7.	Cărnău	992	58,825.60	Municipal Chi - Napoca
1180	1.3.7.	Cărnău	3,820	143,820.00	Municipal Chi - Napoca
1181	1.3.7.	Cărnău	4,440	283,292.00	Municipal Chi - Napoca
1182	1.3.7.	Cărnău	6,806	569,835.80	Municipal Chi - Napoca
1183	1.3.7.	Cărnău	2,036	120,734.60	Municipal Chi - Napoca
1184	1.3.7.	Cărnău	3,684	185,600.00	Municipal Chi - Napoca
1185	1.3.7.	Cărnău	1,250	1,500.00	Municipal Chi - Napoca
1186	1.3.7.	Cărnău	2,416	2,898.20	Municipal Chi - Napoca
1187	1.3.7.	Cărnău	2,857	3,560.40	Municipal Chi - Napoca
1188	1.3.7.	Cărnău	5,835	6,898.60	Municipal Chi - Napoca
1189	1.3.7.	Cărnău	5,175	263,825.00	Municipal Chi - Napoca
1190	1.3.7.	Cărnău	1,980	2,256.00	Municipal Chi - Napoca
1191	1.3.7.	Cărnău	35,000	18,000.00	Municipal Chi - Napoca
1192	1.3.7.	Cărnău	1,361	1,633.20	Municipal Chi - Napoca
1193	1.3.7.	Cărnău	12,000	14,400.00	Municipal Chi - Napoca
1194	1.3.7.	Cărnău			Municipal Chi - Napoca
1195	1.3.7.	Cărnău			Municipal Chi - Napoca
1196	1.3.7.	Cărnău			Municipal Chi - Napoca
1197	1.3.7.	Cărnău			Municipal Chi - Napoca
1198	1.3.7.	Cărnău			Municipal Chi - Napoca
1199	1.3.7.	Cărnău			Municipal Chi - Napoca
1200	1.3.7.	Cărnău			Municipal Chi - Napoca
1201	1.3.7.	Cărnău			Municipal Chi - Napoca
1202	1.3.7.	Cărnău			Municipal Chi - Napoca
1203	1.3.7.	Cărnău			Municipal Chi - Napoca
1204	1.3.7.	Cărnău			Municipal Chi - Napoca
1205	1.3.7.	Cărnău			Municipal Chi - Napoca
1206	1.3.7.	Cărnău			Municipal Chi - Napoca
1207	1.3.7.	Cărnău			Municipal Chi - Napoca
1208	1.3.7.	Cărnău			Municipal Chi - Napoca
1209	1.3.7.	Cărnău			Municipal Chi - Napoca
1210	1.3.7.	Cărnău			Municipal Chi - Napoca
1211	1.3.7.	Cărnău			Municipal Chi - Napoca
1212	1.3.7.	Cărnău			Municipal Chi - Napoca
1213	1.3.7.	Cărnău			Municipal Chi - Napoca
1214	1.3.7.	Cărnău			Municipal Chi - Napoca
1215	1.3.7.	Cărnău			Municipal Chi - Napoca
1216	1.3.7.	Cărnău			Municipal Chi - Napoca
1217	1.3.7.	Cărnău			Municipal Chi - Napoca
1218	1.3.7.	Cărnău			Municipal Chi - Napoca
1219	1.3.7.	Cărnău			Municipal Chi - Napoca
1220	1.3.7.	Cărnău			Municipal Chi - Napoca
1221	1.3.7.	Cărnău			Municipal Chi - Napoca



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 266905 Cluj-Napoca

Nr. cerere	215452
Ziua	16
Luna	10
Anul	2020

Cod verificare
100089164320



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 24659

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Cetății, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8907/1	10.199	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1749 / 19/08/1963			
Act nr. 0;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24659)		A1
Decizie nr. 5288/1952 emis de Ministerul Fortelor Armate;			
B2	se întabulează dreptul de administrare în favoarea 1) SFATUL POPULAR ORĂȘ CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24659)		A1
103261 / 15/05/2020			
Act Administrativ nr. 260, din 12/05/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 231180, din 13/05/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 15/05/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MASURATORI, din 15/05/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Normativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 821, din 15/11/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 230412/453, din 14/05/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 15/05/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA;			
B3	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 43933 mp. la 43783 mp. diferența de 150 mp. se alipește cu imobilul cu număr topografic 8906/1/1/2 și transcrie în CF nou format 339473 UAT Cluj-Napoca în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.		A1
103393 / 18/05/2020			
Act Administrativ nr. 230412/453, din 14/05/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MASURATORI, din 15/05/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Administrativ nr. 260, din 12/05/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 231190, din 13/05/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 15/05/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Administrativ nr. 821, din 15/11/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 15/05/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Normativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;			
B4	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 43783 mp. la 10199 mp. diferența de 33584 mp. se transcrie în CF nou format 339442 UAT Cluj-Napoca în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.		A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
41091 / 08/04/2010		
Act nr. 0;		
C1	NU ARE FOAIA C	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24659)		



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8907/1	10.199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	10.199	-	-	8907/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/10/2020, 10:29



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	181532
Ziua	30
Luna	10
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Praporgescu

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 8670	Din acte: 3.083; Masurata:-	Strada Praporgescu

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
3640 / 08.03.1938			
Act , în locul imobilelor vechi din CF 3016, 3481, 5026, 6081, 10840 Cluj și din CF 1671, 2072, 2707, înlocuite se înscriu imobilele noi distribuite prin comasatie și prevăzute la transformare			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) MUNICIPIUL CLUJ	(provenița din conversia CF 1473)	
B2	Țotodata acest imobil se abnotează din aceasta carte funciară neformand obiect de circulație publică	A1	
		(provenita din conversia CF 1473)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Praporgescu

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 8670	-	Strada Praporgescu

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	alte	DA	Din acte: -; Masurata:-	-	-	8670	Strada Praporgescu

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	176404	2015-10-23	2015-11-03	Intabulare sau inscriere provizorie
2	176428	2015-10-23	2015-11-03	Intabulare sau inscriere provizorie
3	180835	2015-10-30	2015-11-03	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. CJ15C47430/30-10-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
02/11/2015Asistent-registrator,
DANA-ALINA SOUCA

Referent,

Data eliberării,

05. NOV. 2015

Souca Dana Alina
Asistent Registrator
(parafa și semnătura)Ana-Maria ALEXE
referent
(parafa și semnătură)

CARTE FUNCARA NR. 310555**COPIE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi:1473

TEREN

Adresa: Cluj-Napoca

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 8908	3.586	-

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
3640 / 08.03.1938			
Act			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, imobil distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuală 1 / 1, cota inițiala 1 / 1	A1	(provenita din conversia CF 1473)
	1) MUNICIPIUL CLUJ		
B2	Acest imobil se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică	A1	(provenita din conversia CF 1473)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

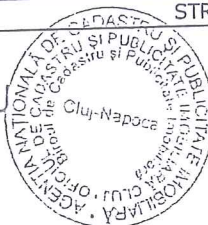
Adresa: Cluj-Napoca

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 8908	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr crt	Categorie folosinta	Intravilan	Supraf (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	-	3.586	-	-	8908	STRADA SCĂRILOR

CONFORM CU
ORIGINALULParascuiva-Monica TINC
referentnr 196322/25.XI.2015
elab. 24.XI.2015

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Cetății, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
298660 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	8670	Strada Proporgescu	3083	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
310555 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	8908	Strada Scărilor	3586	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
266905 (Nr. CF. vechi 24659)	A+1	8907/1	-	10199	STATUL ROMÂN în administrarea SFATULUI POPULAR al ORAȘULUI CLUJ	Lipsă foaia C
Total suprafață				16868		

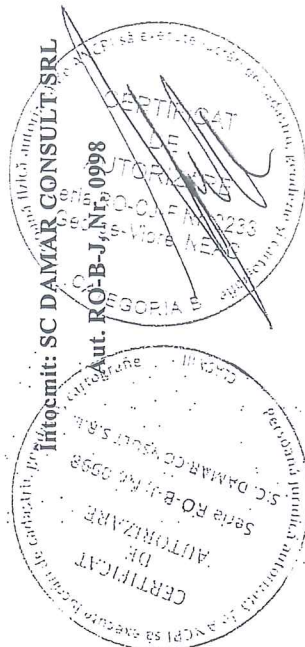
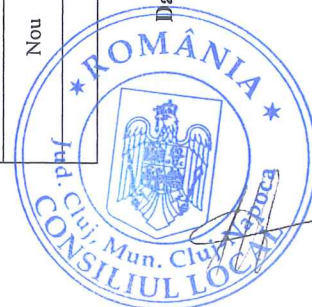
B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	NumărTopo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
266905 (Nr. CF. vechi 24659)	8907/1/1	-	8094	STATUL ROMÂN în administrarea SFATULUI POPULAR al ORAȘULUI CLUJ	Lipsă foaia C
Nou	8907/1/2	-	2105	STATUL ROMÂN în administrarea SFATULUI POPULAR al ORAȘULUI CLUJ	Lipsă foaia C

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	8670, 8908, 8907/1	Nou	Strada CETĂȚII	8774	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 8774 mp						

Data: Octombrie 2020



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCİARĂ
Scara 1: 2000
Strada Cetății, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-4-I



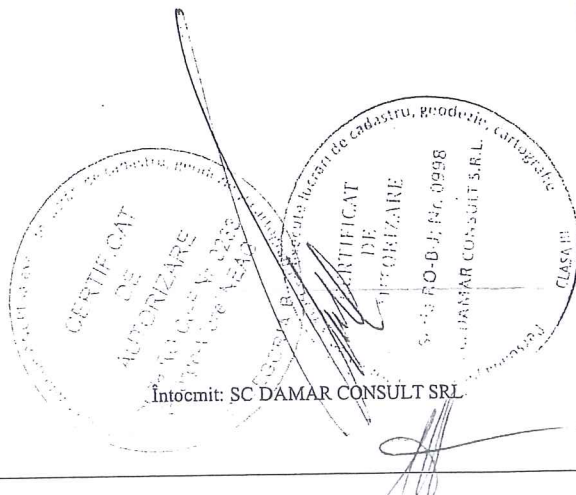
Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
Strada Cetății, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	587039.4630	391971.6030
2	587052.7510	391964.1510
3	587059.2390	391960.4220
4	587064.9140	391957.3580
5	587068.6430	391956.0540
6	587069.6270	391955.8270
7	587070.6470	391955.7200
8	587080.6870	391957.1250
9	587083.1440	391957.4450
10	587091.5032	391957.8350
11	587106.3960	391958.0500
12	587107.4490	391958.0740
13	587108.9340	391958.2370
14	587114.9980	391958.4230
15	587120.5330	391958.7950
16	587122.9650	391958.3120
17	587129.5470	391956.6380
18	587129.5002	391956.2893
19	587138.4352	391951.8924
20	587138.8370	391952.1600
21	587143.2170	391950.7230
22	587152.9250	391946.3210
23	587161.8710	391942.4490
24	587165.3250	391941.3420
25	587174.7640	391936.5140
26	587183.8040	391932.9910
27	587193.6090	391928.8600
28	587204.3840	391925.4770
29	587204.0830	391924.7650
30	587205.9070	391924.0870
31	587213.1910	391921.9660
32	587225.2850	391919.5630
33	587232.2290	391917.4910
34	587244.2330	391914.7700
35	587256.4230	391912.1560
36	587256.3840	391911.7094
37	587256.6270	391911.6400
38	587275.7900	391907.5400
39	587277.9100	391906.9970
40	587282.4510	391905.9930
41	587296.0840	391902.9630
42	587296.5910	391902.4510
43	587306.8140	391899.0940
44	587319.8793	391888.1567
45	587319.8400	391887.8760
46	587322.1840	391885.3600
47	587323.6230	391883.8790
48	587324.9120	391882.4160
49	587331.4570	391874.1300
50	587331.6080	391874.1670
51	587337.7690	391867.1130
52	587339.0290	391866.0750
53	587341.0030	391864.6750
54	587348.1800	391859.9230
55	587348.8360	391859.6150
56	587351.8960	391858.5810
57	587362.5910	391855.1430
58	587367.6630	391854.2390
59	587370.3880	391853.7950
60	587374.2550	391853.2560
61	587375.5050	391853.0830
62	587380.1120	391852.9690
63	587386.3060	391852.6240
64	587390.6550	391852.3920
65	587390.6610	391852.2470
66	587393.2880	391852.0160
67	587393.3960	391851.3830
68	587395.6880	391851.2190
69	587401.1520	391850.7820
70	587404.2700	391850.5650
71	587407.7740	391850.3290
72	587411.0310	391850.0780
73	587415.3990	391849.8470
74	587419.5040	391849.5160
75	587431.1010	391848.8100
76	587437.6760	391848.4210
77	587437.7080	391848.6030
78	587447.9200	391848.0550
79	587458.9740	391847.3430
80	587471.4030	391846.0850
81	587477.4290	391845.8080
82	587485.5600	391845.5770
83	587491.7380	391845.1000
84	587498.5730	391844.3490
85	587502.4710	391844.0000
86	587507.7200	391843.4290
87	587511.7940	391842.9770
88	587516.5300	391842.2200
89	587521.8400	391841.4500
90	587523.2900	391841.2500
91	587523.8400	391841.1600
92	587527.8900	391840.6400
93	587529.6090	391840.4700
94	587532.6510	391839.9160
95	587537.2120	391839.1130
96	587538.5102	391838.7618
97	587561.7408	391834.0551
98	587563.5170	391833.7150
99	587566.6810	391833.1790

100	587570.6370	391832.6690
101	587574.7650	391832.5540
102	587579.2080	391832.2340
103	587581.6130	391832.2800
104	587584.3890	391832.3720
105	587588.8780	391832.9880
106	587594.7700	391833.8710
107	587599.5950	391834.9040
108	587601.1480	391835.3500
109	587606.9140	391837.2520
110	587612.4340	391839.4860
111	587617.2090	391842.0800
112	587621.7340	391844.9050
113	587623.2120	391846.1530
114	587626.9462	391850.8234
115	587629.6111	391855.8588
116	587629.9011	391861.9295
117	587629.8680	391862.5420
118	587640.8838	391878.7250
119	587644.4370	391884.3220
120	587644.6417	391884.4081
121	587650.7040	391890.2450
122	587657.2366	391896.4989
123	587657.8147	391897.0577
124	587657.8131	391897.0607
125	587668.1387	391905.9739
126	587680.4880	391900.2220
127	587678.7890	391895.8420
128	587674.3770	391883.3500
129	587675.6820	391881.3040
130	587677.2320	391869.3280
131	587675.8760	391867.6620
132	587667.5380	391865.5640
133	587666.9600	391865.3070
134	587666.0553	391864.3122
135	587659.9890	391857.7320
136	587660.1520	391857.7250
137	587658.4940	391856.8450
138	587647.3200	391849.9840
139	587646.3690	391848.8800
140	587627.2775	391833.7751
141	587617.0850	391828.1060
142	587611.9130	391826.9180
143	587606.7970	391824.3360
144	587605.4000	391824.1370
145	587596.2390	391822.7420
146	587593.1557	391822.3310
147	587591.2708	391822.0413
148	587588.8087	391821.7292
149	587587.5187	391821.5579
150	587585.1334	391821.2164
151	587583.3690	391821.0740
152	587579.7130	391821.0150
153	587575.8120	391821.2850
154	587571.9960	391821.3760
155	587566.8870	391821.4260
156	587566.9130	391821.8660
157	587561.0040	391822.6880
158	587556.1610	391823.4640
159	587551.5920	391824.0810
160	587538.9958	391827.4659
161	587522.0180	391830.3040
162	587510.0090	391831.9530
163	587507.5810	391832.2860
164	587505.4300	391832.4150
165	587496.7890	391832.9110
166	587488.3930	391833.3710
167	587483.5800	391833.4760
168	587472.4870	391833.9340
169	587459.8410	391836.1730
170	587442.1619	391838.2263
171	587425.9890	391838.9660
172	587421.5870	391839.3570
173	587415.1780	391840.1390
174	587414.9840	391840.1370
175	587409.4460	391840.0690
176	587408.5190	391840.1340
177	587403.7380	391840.4540
178	587403.7236	391840.6149
179	587390.9030	391841.2880
180	587385.1400	391841.4590
181	587373.4600	391839.9010
182	587371.4690	391840.7880
183	587364.6510	391839.2600
184	587357.5480	391837.7620
185	587353.9940	391836.7960
186	587353.5776	391836.5655
187	587351.9890	391835.6860
188	587350.1590	391834.2740
189	587350.0013	391833.9077
190	587332.6660	391829.3630
191	587330.5840	391839.7830
192	587333.6460	391841.0050
193	587336.8310	391844.4710
194	587338.0730	391847.6530
195	587338.1350	391850.8970
196	587336.2170	391854.7970
197	587333.5890	391857.5340
198	587328.8940	391858.0470

199	587324.4430	391859.5680
200	587312.6530	391871.9490
201	587304.2710	391880.7350
202	587295.9740	391889.3640
203	587293.5180	391891.5860
204	587290.4640	391893.4220
205	587285.4670	391895.7550
206	587281.9710	391896.2260
207	587281.5640	391896.8430
208	587275.6870	391898.3370
209	587266.5120	391900.6310
210	587254.7380	391903.5990
211	587239.1740	391907.5080
212	587222.8200	391911.6200
213	587207.9650	391915.4070
214	587198.7930	391918.1730
215	587194.0050	391919.8020
216	587180.3740	391924.9940
217	587172.3690	391928.1310
218	587167.4680	391930.6860
219	587161.0870	391934.3780
220	587152.2020	391939.5540
221	587141.8010	391945.4770
222	587136.5250	391948.2850
223	587132.9870	391949.9490
224	587127.4530	391951.9420
225	587123.6240	391953.0990
226	587117.7790	391953.7640
227	587114.0170	391953.6750
228	587113.9920	391953.9250
229	587111.8103	391948.8667
230	587110.7770	391946.1410
231	587105.8900	391941.8320
232	587100.7462	391940.9390
233	587080.4500	391939.9940
234	587069.9140	391943.3700
235	587054.0250	391952.9270
236	587054.9340	391955.7540
237	587054.4060	391957.3390
238	587052.8380	391958.7820
239	587042.4520	391964.7320
240	587038.4760	391967.0570



Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Data: Octombrie 2020

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
Strada Cetății, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latini D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587039.4630	391971.6030	15.235
2	587052.7510	391964.1510	7.483
3	587059.2390	391960.4220	6.449
4	587064.9140	391957.3580	3.950
5	587068.6430	391956.0540	1.010
6	587069.6270	391955.8270	1.026
7	587070.6470	391955.7200	10.138
8	587080.6870	391957.1250	2.478
9	587083.1440	391957.4450	8.368
10	587091.5032	391957.8350	14.894
11	587106.3960	391958.0500	1.053
12	587107.4490	391958.0740	1.494
13	587108.9340	391958.2370	6.067
14	587114.9980	391958.4230	5.547
15	587120.5330	391958.7950	2.479
16	587122.9650	391958.3120	6.792
17	587129.5470	391956.6380	0.352
18	587129.5002	391956.2893	9.958
19	587138.4352	391951.8924	0.483
20	587138.8370	391952.1600	4.610
21	587143.2170	391950.7230	10.659
22	587152.9250	391946.3210	9.748
23	587161.8710	391942.4490	3.627
24	587165.3250	391941.3420	10.602
25	587174.7640	391936.5140	9.702
26	587183.8040	391932.9910	10.640
27	587193.6090	391928.8600	11.294
28	587204.3840	391925.4770	0.773
29	587204.0830	391924.7650	1.946
30	587205.9070	391924.0870	7.587
31	587213.1910	391921.9660	12.330
32	587225.2850	391919.5630	7.247
33	587232.2290	391917.4910	12.309
34	587244.2330	391914.7700	12.467
35	587256.4230	391912.1560	0.448
36	587256.3840	391911.7094	0.253
37	587256.6270	391911.6400	19.597
38	587275.7900	391907.5400	2.188
39	587277.9100	391906.9970	4.651
40	587282.4510	391905.9930	13.966
41	587296.0840	391902.9630	0.721
42	587296.5910	391902.4510	10.760
43	587306.8140	391899.0940	17.039
44	587319.8793	391888.1567	0.283
45	587319.8400	391887.8760	3.439
46	587322.1840	391885.3600	2.065
47	587323.6230	391883.8790	1.950
48	587324.9120	391882.4160	10.559
49	587331.4570	391874.1300	0.155
50	587331.6080	391874.1670	9.366
51	587337.7690	391867.1130	1.632
52	587339.0290	391866.0750	2.420
53	587341.0030	391864.6750	8.608
54	587348.1800	391859.9230	0.725
55	587348.8360	391859.6150	3.230
56	587351.8960	391858.5810	11.234
57	587362.5910	391855.1430	5.152
58	587367.6630	391854.2390	2.761
59	587370.3880	391853.7950	3.904
60	587374.2550	391853.2560	1.262
61	587375.5050	391853.0830	4.608
62	587380.1120	391852.9690	6.204
63	587386.3060	391852.6240	4.355
64	587390.6550	391852.3920	0.145
65	587390.6610	391852.2470	2.637
66	587393.2880	391852.0160	0.642
67	587393.3960	391851.3830	2.298
68	587395.6880	391851.2190	5.481
69	587401.1520	391850.7820	3.126
70	587404.2700	391850.5650	3.512
71	587407.7740	391850.3290	3.267
72	587411.0310	391850.0780	4.374
73	587415.3990	391849.8470	4.118
74	587419.5040	391849.5160	11.618
75	587431.1010	391848.8100	6.586
76	587437.6760	391848.4210	0.185
77	587437.7080	391848.6030	10.227
78	587447.9200	391848.0550	11.077
79	587458.9740	391847.3430	12.493
80	587471.4030	391846.0850	6.032
81	587477.4290	391845.8080	8.134
82	587485.5600	391845.5770	6.196
83	587491.7380	391845.1000	6.876
84	587498.5730	391844.3490	3.914
85	587502.4710	391844.0000	5.280
86	587507.7200	391843.4290	4.099
87	587511.7940	391842.9770	4.796
88	587516.5300	391842.2200	5.366
89	587521.8400	391841.4500	1.464
90	587523.2900	391841.2500	0.557
91	587523.8400	391841.1600	4.083
92	587527.8900	391840.6400	1.727
93	587529.6090	391840.4700	3.092
94	587532.6510	391839.9160	4.631
95	587537.2120	391839.1130	1.345
96	587538.5102	391838.7618	23.703
97	587561.7408	391834.0551	1.808
98	587563.5170	391833.7150	3.209

99	587566.6810	391833.1790	3.989
100	587570.6370	391832.6690	4.130
101	587574.7650	391832.5540	4.455
102	587579.2080	391832.2340	2.405
103	587581.6130	391832.2800	2.778
104	587584.3890	391832.3720	4.531
105	587588.8780	391832.9880	5.958
106	587594.7700	391833.8710	4.934
107	587599.5950	391834.9040	1.616
108	587601.1480	391835.3500	6.072
109	587606.9140	391837.2520	5.955
110	587612.4340	391839.4860	5.434
111	587617.2090	391842.0800	5.334
112	587621.7340	391844.9050	1.934
113	587623.2120	391846.1530	5.980
114	587626.9462	391850.8234	5.697
115	587629.6111	391855.8588	6.078
116	587629.9011	391861.9295	0.613
117	587629.8680	391862.5420	19.576
118	587640.8838	391878.7250	6.630
119	587644.4370	391884.3220	0.222
120	587644.6417	391884.4081	8.416
121	587650.7040	391890.2450	9.044
122	587657.2366	391896.4989	0.804
123	587657.8147	391897.0577	0.003
124	587657.8131	391897.0607	13.640
125	587668.1387	391905.9739	13.623
126	587680.4880	391900.2220	4.698
127	587678.7890	391895.8420	13.248
128	587674.3770	391883.3500	2.427
129	587675.6820	391881.3040	12.076
130	587677.2320	391869.3280	2.148
131	587675.8760	391867.6620	8.598
132	587667.3380	391865.5640	0.633
133	587666.9600	391865.3070	1.345
134	587666.0553	391864.3122	8.950
135	587659.9890	391857.7320	0.163
136	587660.1520	391857.7250	1.877
137	587658.4940	391856.8450	13.112
138	587647.3200	391849.9840	1.457
139	587646.3690	391848.8800	24.344
140	587627.2775	391833.7751	11.663
141	587617.0850	391828.1060	3.387
142	587613.9130	391826.9180	7.570
143	587606.7970	391824.3360	1.332
144	587605.4800	391824.1370	9.346
145	587596.2390	391822.7420	3.111
146	587593.1557	391822.3310	1.907
147	587591.2708	391822.0413	2.482
148	587588.8087	391821.7292	1.301
149	587587.5187	391821.5579	2.410
150	587585.1334	391821.2164	1.770
151	587583.3690	391821.0740	3.656
152	587579.7130	391821.0150	3.910
153	587575.8120	391821.2850	3.817
154	587571.9960	391821.3760	5.109
155	587566.8870	391821.4260	0.441
156	587566.9130	391821.8660	5.966
157	587561.0040	391822.6880	4.905
158	587556.1610	391823.4640	4.610
159	587551.5920	391824.0810	13.043
160	587538.9958	391827.4659	17.213
161	587522.0180	391830.3040	12.122
162	587510.0090	391831.9530	2.451
163	587507.5810	391832.2860	2.155
164	587505.4300	391832.4150	8.655
165	587496.7890	391832.9110	8.409
166	587488.3930	391833.3710	4.814
167	587483.5800	391833.4760	11.102
168	587472.4870	391833.9340	12.843
169	587459.8410	391836.1730	17.798
170	587442.1619	391838.2263	16.190
171	587425.9890	391838.9660	4.419
172	587421.5870	391839.3570	6.457
173	587415.1780	391840.1390	0.194
174	587414.9840	391840.1370	5.538
175	587409.4460	391840.0690	0.929
176	587408.5190	391840.1340	4.792
177	587403.7380	391840.4540	0.162
178	587403.7236	391840.6149	12.838
179	587390.9030	391841.2880	5.766
180	587385.1400	391841.4590	11.783
181	587373.4600	391839.9010	2.180
182	587371.4690	391840.7880	6.987
183	587364.6510	391839.2600	7.259
184	587357.5480	391837.7620	3.683
185	587353.9940	391836.7960	0.476
186	587353.5776	391836.5655	1.816
187	587351.9890	391835.6860	2.311
188	587350.1590	391834.2740	0.399
189	587350.0013	391833.9077	17.921
190	587332.6660	391829.3630	10.626
191	587330.5840	391839.7830	3.297
192	587333.6460	391841.0050	4.707
193	587336.8310	391844.4710	3.416
194	587338.0730	391847.6530	3.245
195	587338.1350	391850.8970	4.346
196	587336.2170	391854.7970	3.794
197	587333.5890	391857.5340	4.723
198	587328.8940	391858.0470	4.704
199	587324.4430	391859.5680	17.097

200	587312.6530	391871.9490	12.143
201	587304.2710	391880.7350	11.971
202	587295.9740	391889.3640	3.312
203	587293.5180	391891.5860	3.563
204	587290.4640	391893.4220	5.515
205	587285.4670	391895.7550	1.568
206	587283.9710	391896.2260	2.485
207	587281.5640	391896.8430	6.064
208	587275.6870	391898.1370	9.457
209	587266.5120	391900.6310	12.142
210	587254.7380	391903.5990	16.047
211	587239.1740	391907.5080	16.863
212	587222.8200	391911.6200	15.330
213	587207.9650	391915.4070	9.580
214	587198.7930	391918.1730	5.058
215	587194.0050	391919.8020	14.586
216	587180.3740	391924.9940	8.598
217	587172.3690	391928.1310	5.527
218	587167.4680	391930.6860	7.372
219	587161.0870	391934.3780	10.283

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Strada CETĂȚII, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-a-4-I.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Sud: din punctul nr. 240 până în punctul nr. 1 neîmprejmuit;
- În latura de Est: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 9 de aliniament exterior al trotuarului; din punctul nr. 9 până în punctul nr. 11 de gard din lemn; din punctul nr. 11 până în punctul nr. 18 de aliniament construcțiilor; din punctul nr. 18 până în punctul nr. 20 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 20 până în punctul nr. 22 de gard din beton; din punctul nr. 22 până în punctul nr. 24 neîmprejmuit; din punctul nr. 24 până în punctul nr. 27 de gard din metal și piatră; din punctul nr. 27 până în punctul nr. 42 de gard din beton și zidărie de cărămidă; din punctul nr. 42 până în punctul nr. 44 neîmprejmuit; din punctul nr. 44 până în punctul nr. 59 de gard din beton și metal; din punctul nr. 59 până în punctul nr. 66 de aliniament construcțiilor; din punctul nr. 66 până în punctul nr. 117 de gard din beton și metal; din punctul nr. 117 până în punctul nr. 120 de strada Emil Racoviță; din punctul nr. 120 până în punctul nr. 124 de aliniament construcțiilor; din punctul nr. 124 până în punctul nr. 125 de strada Crișan; din punctul nr. 125 până în punctul nr. 126 de strada Mecanicilor;
- În latura de Nord: din punctul nr. 126 până în punctul nr. 129 de aliniament construcțiilor; din punctul nr. 129 până în punctul nr. 130 de strada Carpați; din punctul nr. 130 până în punctul nr. 131 de gard din beton și metal;
- În latura de Vest : din punctul nr. 131 până în punctul nr. 136 de strada Romulus Vuia; din punctul nr. 136 până în punctul nr. 139 de aliniament exterior al trotuarului; din punctul nr. 139 până în punctul nr. 140 de strada Gruia; din punctul nr. 140 până în punctul nr. 159 de gard din metal, lemn și beton; din punctul nr. 159 până în punctul nr. 160 de strada Miron Costin; din punctul nr. 160 până în punctul nr. 168 de gard din metal, lemn și beton; din punctul nr. 168 până în punctul nr. 169 de strada Lăpușului; din punctul nr. 169 până în punctul nr. 180 de gard din metal, lemn și beton; din punctul nr. 180 până în punctul nr. 181 de strada Baia Mare; din punctul nr. 181 până în punctul nr. 189 de gard din metal și beton; din punctul nr. 189 până în punctul nr. 190 de strada Călărași; din punctul nr. 190 până în punctul nr. 191 neîmprejmuit- drum; din punctul nr. 191 până în punctul nr. 240 neîmprejmuit- Parcul Cetățuia.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1172 cu suprafața de 2400m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu :

- numărul topografic 8670 înscris în Cartea Funciară 298660 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 3083 m²
- numărul topografic 8908 înscris în Cartea Funciară 310555 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 3586 m²
- numărul topografic 8907/1 înscris în Cartea Funciară 266905 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 10199 m²

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 8774 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 8774 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații e suprapune cu: numărul cadastral 278489 – cerere 33709/2016 serv 262 – executant Zaiu Nicolae-Ovidiu



4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumirii planimetrice sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

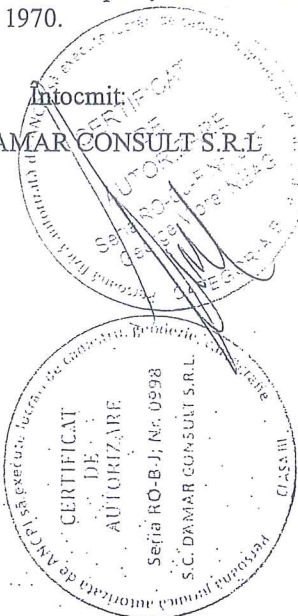
Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

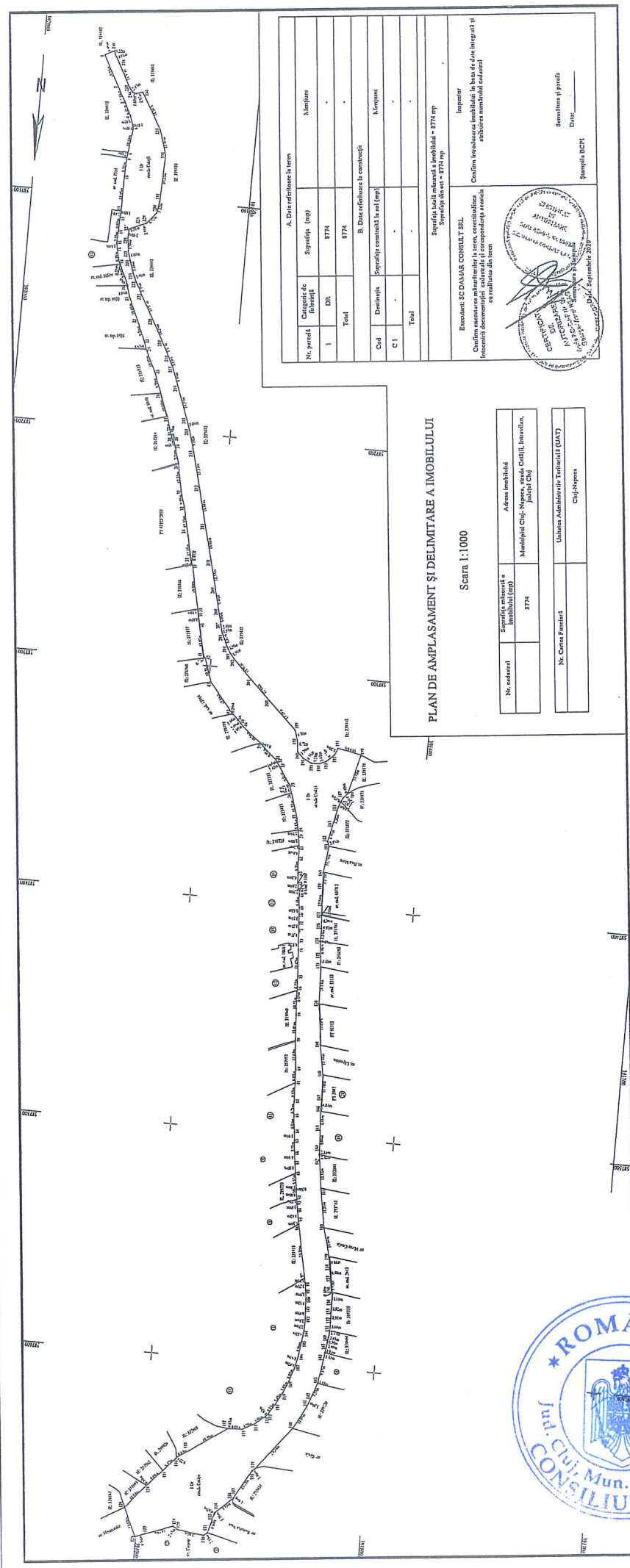
Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Octombrie 2020

Intocmit:
S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.





PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

A. Date referitoare la teren	
Nr. parcelă	Suprafață (mp)
1	8774
Total	8774

B. Date referitoare la construcții	
Cod	Destinația
C1	-
Total	-

Suprafața totală a terenului = 8774 mp

Suprafața totală a construcțiilor = 8774 mp

Inspectori

Executanți: SC DANAR CONSULT SRL

Confirmăm acuratețea măsurătorilor în teren, corectitudinea înscrisurilor documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Confirm încheierea înscrisului la baza de date integrată și achiziția amănunțită a terenului

Ștampilă BCTP

Ștampilă și parafă

Data: _____

Nr. cadastral	Suprafața actuală a terenului (mp)	Adresa imobilului
	8774	Municipiul Cluj-Napoca, strada Cutiilor, Intercon, Județul Cluj
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
		Cluj-Napoca



Director executiv

[Signature]