

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului
situat în Calea Dorobanților nr. 56, Liceul de Arte Vizuale Romulus Ladea
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului situat în Calea Dorobanților nr. 56, Liceul de Arte Vizuale Romulus Ladea din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 601125/1 din 8.12.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 601582 din 8.12.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului situat în Calea Dorobanților nr. 56, Liceul de Arte Vizuale Romulus Ladea din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), 87 alin. (4), 382 alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b) și d) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 60, ale Procesului-verbal la terminarea lucrărilor nr. 89504 din 14.12.2005, ale Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 344 din 2.06.2020, precum și ale Procesului-verbal de constatare nr. 816/2019 al Direcției Generale Poliția locală.

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 3769/1, 3765/2/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 3769/1/1, 3765/2/1/1, teren cu construcții în suprafață de 400 mp;
- imobil cu nr. topo. nou 3769/1/2, 3765/2/1/2, teren în suprafață de 776 mp.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 3772/2, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 3772/2/1, teren în suprafață de 558 mp;
- imobil cu nr. topo. nou 3772/2/2, teren în suprafață de 180 mp.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 3773/2, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 3773/2/1, teren în suprafață de 1154 mp;
- imobil cu nr. topo. nou 3773/2/2, teren în suprafață de 367 mp.

Art. 4. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în Calea Dorobanților nr. 56, compus din teren în suprafața măsurată de 5330 mp., cu destinație curți-construcții, provenind din C.F. nr. 309063 Cluj-Napoca, nr. topo. 3769/1/2, 3765/2/1/2, C.F. nr. 322603 Cluj-Napoca, nr. topo. 3770, C.F. nr. 320069 Cluj-Napoca, nr. topo. 3772/2/2, C.F. nr. 311474 Cluj-Napoca, nr. topo. 3773/2/2, C.F. nr. 322612 Cluj-Napoca, nr. topo. 3762/2/2, precum și înscrierea și actualizarea construcțiilor, respectiv, C1 - Unitate de învățământ, cu regim de înălțime Sp+P, edificată în anul 1935, C2 - Unitate de învățământ, cu regim de înălțime S+P+E+M, amenajată în anul 1981, C3 - Unitate de învățământ, cu regim de înălțime S+P+2E/S+P+3E, extinsă și etajată între anii 2004-2005, cu o suprafață construită desfașurată de 2221.10 mp, C4 - Unitate de învățământ, cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 1961, C5 - Magazie cu regim de înălțime P, edificată în anul 1972, cu destinație de construcții administrative și social-culturale, construcții anexă, domeniul public.

Art. 5. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în Calea Dorobanților nr. 56, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de sesiune,
Jr. Oláh Emese



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU ÎNSUȘIRE HCL

AMPLASAMENT:

Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Calea Dorobanților, nr. 56, Județul Cluj
C.F. 309063 Cluj-Napoca, Nr. Top. 3769/1, 3765/2/1, C.F. 322603 Cluj-Napoca, Nr. Top. 3770
C.F. 320069 Cluj-Napoca, Nr. Top. 3772/2, C.F. 311474 Cluj-Napoca, Nr. Top. 3773/2, C.F. 322612
Cluj-Napoca, Nr. Top. 3762/2/2

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

Autorizatia: Seria RO-B-J Nr. 1359/02.07.2018

CLUJ-NAPOCA
- AUGUST 2020 -





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

PARTEA I

174 (XVIII) — Nr. 248 bis

LĂGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Aneșa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alegerea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

JUDEȚUL CLUJ

MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA

Comisia specială pentru înlocuirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc

domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

Înscușit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

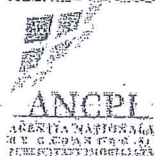
SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE						
Nr. crt.		Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar lei (RON)	Situația juridică actuală
0		1	2	3	5	6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA						
1	1.6.4.		Cădire Primărie	Str. Moșilor nr. 1-3	109.473.215.56	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.		Cădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	6.594.730.57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195		Teren aferent construcției	Str. Moșilor nr. 1-3	374.806.91	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196		Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	539.899.26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.		Gospodărie anexă grădină Becăș	Colonia Becăș nr.24	530.362.55	Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL					117.513.014.85	
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE						
6	1.6.2.		Dispensar de Med. urbană și pediatrie	str. Moșilor nr. 67		Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.		Cabinete medici de familie	str. Crinului nr. 9/25-26		Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.		Cabinet Medical Individual- medic de familie	str. Dunării nr. 52/29		Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.		Cabir-ci medical Individual	str. Aurel Vlaicu nr. 38		Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.		Cabinet medical Individual	str. Dunării nr. 52/28		Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.		Medicină generală și pediatrie	str. Puieșilor nr. 4		Municipiul Cluj - Napoca
			Cabinet medical Individual			
			Medicină generală și pediatrie			
12	1.6.2.		Cabinet medical de familie	str. Plopiilor nr. 60		Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.		Cabinet Individual- medic de familie	str. Horea nr. 29		Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.		Cabinet medical grupat	str. 21 Decembrie nr. 30		Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.		Medic de familie			
			Cabinet de med. Individuală	str. Pasteur nr. 60		Municipiul Cluj - Napoca
			Medic de familie			
16	1.6.2.		Medici de familie	Giordano Bruno nr. 26-28		Municipiul Cluj - Napoca
			Cabinet stomatologic + farmacie			
17	1.6.2.		laborator dentar	P-la Unirii nr. 25	1950	Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.		farmacie	str. Moșilor nr. 2	1995	Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.		Dispensar de adulti	str. Pasteur nr. 58	1980	Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.		Cabinete medicale	str. Izbuzului nr. 18	1999	Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.		Dispensar de adulti	P-la Mihai Viteazul nr. 9A	1999	Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	5	6
52	1.6.2.	Școala "Ion Creangă"	Alaea Peana nr. 2-4	1972	2,495,508.00	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 1200 mp				
53	1.6.2.	Școala nr. 21	str. Gr. Alexandrescu nr. 16	1973, 1978	2,242.59	Municipiul Cluj - Napoca
54	1.6.2.	Teren - 4553 mp				
		Liceul "E. Pora"	str. Mogoșoala nr. 6	1983	1,803,581.10	Municipiul Cluj - Napoca
55	1.6.2.	Teren - 19890 mp				
		Școala nr. 6	str. Meziad nr. 4	1975	1,177,147.70	Municipiul Cluj - Napoca
56	1.6.2.	Teren - 3975 mp				
		Școala "Liviu Rebreanu"	str. Moldoveanu nr. 1	1977	2,783,202.36	Municipiul Cluj - Napoca
57	1.6.2.	Teren - 10459 mp				
		Școala nr. 3	str. Releaz nr. 4	1978	0.03	Municipiul Cluj - Napoca
58	1.6.2.	Teren - 29760 mp				
		Lic. Teoretic "Lucian Blaga"	str. Băișoara nr. 2-4	1773, 1974	4,506,007.02	Municipiul Cluj - Napoca
59	1.6.2.	Teren - 16397 mp				
		Școala nr. 1	Alaea Herculane nr. 4	1965		Municipiul Cluj - Napoca
60	1.6.2.	Liceul Romulus Ladea	str. Dorobanților nr. 56	1935/1972	2,654,797.48	Municipiul Cluj - Napoca
61	1.6.2.	Teren - 4478 mp				
		Grup Școlar Agricol "Al. Borza"	str. Al. Vaida Volevod nr. 57		4,552,913.16	Municipiul Cluj - Napoca
62	1.6.2.	Teren - 1000 mp				
		Colegiul Pedagogic "Gh. Lazăr"	str. Al. Vaida Volevod nr. 55	1971, 1974 1977	5,894,017.34	Municipiul Cluj - Napoca
63	1.6.2.	Grup Școlar Forestier	str. Horea nr. 51		1,594,984.52	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 2448 mp	P-lă Gării f.n.- camin		1,325,420.81	
64	1.6.2.	Liceul teoretic "Gheorghe Șincai"	str. Avram Iancu nr. 33	1801	4,811,395.66	Municipiul Cluj - Napoca
65	1.6.2.	Teren - 11319 mp			1,114,240.06	
66	1.6.2.	Grup Școlar "Vitor Babes"	b-dul 21 Decembrie nr. 7	1952	164.30	Municipiul Cluj - Napoca
67	1.6.2.	Liceul Teologic "EMANUEL"	str. 17 Octombrie nr. 3	1970		Municipiul Cluj - Napoca
68	1.6.2.	Liceul Teoretic "Mihai Eminescu"	b-dul 21 Decembrie nr. 94-96	1938	355.16	Municipiul Cluj - Napoca
69	1.6.2.	Liceul de Informatică "Tiberiu Popovici"	Calea Turzii nr. 140-142	1975/1979	5,515,678.23	Municipiul Cluj - Napoca
70	1.6.2.	Școala nr. 10	str. Zorilor nr. 27	1991	14,786.88	Municipiul Cluj - Napoca
71	1.6.2.	Liceul Teoretic Balory Istvan	str. M. Kogălniceanu nr. 2	1739	1,705.00	Municipiul Cluj - Napoca
72	1.6.2.	Liceul Teologic Romano-Catolic	str. Universității nr. 10	1821	61.90	Municipiul Cluj - Napoca
		Liceul Teoretic "Nicolae Bălcescu"	str. Constanța nr. 6	1891/1938; 1980/1928	6,228,027.17	Municipiul Cluj - Napoca
73	1.6.2.	Liceul Teoretic "Avram Iancu"	str. O. Ghibu nr. 25	1990	7,910,682.55	Municipiul Cluj - Napoca
74	1.6.2.	Școala N. Iorga	str. Maramureșului nr. 151			Municipiul Cluj - Napoca
75	1.6.2.	Liceul "Waldorf"	str. Corneliu Coposu nr. 20	1936	94,110.00	Municipiul Cluj - Napoca
76	1.6.2.	Teren - 827 mp				
		Școala nr. 9	Calea Baciului nr. 18A	1925	500,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
77	1.6.2.	Teren - 880 mp				
		Școala nr. 13 "Nicolae Iorga"	str. Războieni nr. 67	1929, 1954 1962	2,138,691.76	Municipiul Cluj - Napoca
78	1.6.2.	Școala nr. 16 "C. Brancuși"	str. Horticultorilor nr. 1	1970	5,441,245.87	Municipiul Cluj - Napoca
79	1.6.2.	Teren - 7285 mp				
		Colegiul Național "Emil Racoviță"	str. M. Kogălniceanu nr. 9	1870/1968	357.19	Municipiul Cluj - Napoca
80	1.6.2.	Liceul Teoretic "Apacșal C. Ianoș"	str. I.C. Brătianu nr. 26	1927/1928	1,218.50	Municipiul Cluj - Napoca
81	1.6.2.	Teren - 5476 mp				
		Liceul Teoretic "George Barițiu"	str. Emil Isac nr. 10	1939	1,250,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
82	1.6.2.	Școala "Alexandru Vlahuță"	str. Al. Vlahuță nr. 44-48	1969	2,962,077.26	Municipiul Cluj - Napoca
83	1.6.2.	Teren - 7995 mp				
		Grup Școlar Electronic	str. Câmpului	1977	28,252,466.93	Municipiul Cluj - Napoca
84	1.6.2.	Lic. Teologic "Adventist" "Maranatha"				
85	1.6.2.	Grup Școlar Industriale ușoară	str. Taberei nr. 3	1975	44,942,975.35	Municipiul Cluj - Napoca
86	1.6.2.	Grup Școlar Poșta și Telecomunicații	str. Moților nr. 58		11,003,634.51	
		Grup Școlar "Intra"	str. Valea seacă f.n.		63,540.00	
87	1.6.2.	Grup Școlar Tehnologic	str. Moților nr. 78-80	1906/1936 1965	4,555,737.66	Municipiul Cluj - Napoca
88	1.6.2.	Grup Școlar Tehnologic	str. Paris nr. 60	1976		Municipiul Cluj - Napoca
89	1.6.2.	Grup Școlar Tehnologic	str. Maramureșului nr. 165A	1974	8,239,028.96	Municipiul Cluj - Napoca



20164928

Carte Funciară Nr. 309063 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	66435
Ziua	20
Luna	04
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1431

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str B.N. Antal, Nr. 58-60, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3769/1, 3765/2/1	1.176	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 3769/1, 3765/2/1-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str B.N. Antal, Nr. 58-60, Jud. Cluj	Casă din cărămidă acoperită cu tinichea: cu 4 camere, 1 bucătărie, și dependințe.
A1.2	CAD: C2 Top: 3769/1, 3765/2/1-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str B.N. Antal, Nr. 58-60, Jud. Cluj	Casă din cărămidă acoperită cu tinichea: cu 4 camere, 2 săli de învățământ, dependințe și teren.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3643 / 20/06/1975		
Decizie nr. 22, din 15/01/1973 emis de CONS. POPULAR CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) STATUL ROMÂN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1431)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3769/1, 3765/2/1	1.176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.176	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 3769/1, 3765/2/1-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din cărămidă acoperită cu tinichea: cu 4 camere, 1 bucătărie, și dependințe.
A1.2	CAD: C2 Top: 3769/1, 3765/2/1-C2	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din cărămidă acoperită cu tinichea: cu 4 camere, 2 săli de învățământ, dependințe și teren.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.17641/20-04-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

20-04-2017

Data eliberării,

24. APR. 2017

Asistent Registrator,

KINGA SZABOU

(parafa și semnătura)

Referent,

Ancuța-Ioana MARINCĂȘ

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 322603 Cluj-Napoca

Nr. cerere	242479
Ziua	24
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100090230070



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5213

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Nr. 56, Jud. Cluj, str. Homed

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3770	1.989	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 3770	Loc. Cluj-Napoca, Nr. 56, Jud. Cluj	Casă din cărămidă acoperită cu țiglă, cu 12 camere, 1 bucatărie, dependințe, curte și grădină

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6056 / 16/12/1948			
Sentința Civilă nr. 1381/1947 emis de Judecătoria Urbana Cluj (Ds. 7335/947, Sentința civilă nr. 154/1948 (Ds. nr. 1835/1947) Tribunalul Cluj Secția II, Încheierea nr. 9163/1943);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMÂN , în folosința Ministerului Muncii, Căminul de Ucenice Industriale și Comerciale Cluj OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5213)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3770	1.989	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.989	-	-	3770	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 3770	construcții de locuințe	1.989	Cu acte	Casă din cărămidă acoperită cu țiglă, cu 12 camere, 1 bucătărie, dependințe, curte și grădină

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/11/2020, 08:39





EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	144097
Ziua	24
Luna	08
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 673

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Dorobanţilor, nr. 52

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 3772/2	738	Teren

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
5876 / 17.09.1957			
Decret nr. 92/1950, cerere nr 7639/1957 ILL CLUJ			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, naționalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 2	A1	(provenita din conversia CF 673)
	1) STATUL ROMÎN, în administrarea		
	2) SFATULUI POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ		
4226 / 07.07.1959			
Decret nr. 12190/IV/922, din 20.06.1959			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, naționalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 2	A1	(provenita din conversia CF 673)
	1) STATUL ROMÎN, în administrarea operativă a		
	2) SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Dorobanților, nr. 52

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 3772/2	-	Teren

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	738	-	-	3772/2	-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

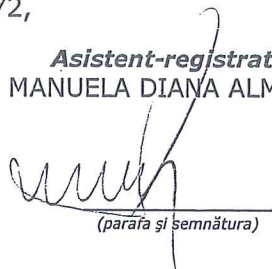
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ16C40190/24-08-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
26/08/2016

Asistent-registrator,
MANUELA DIANA ALMASAN

Referent,

Data eliberării,
29. AUG. 2016


(parața și semnătura)

Ancuța-Ioana MARINCAS
referent
(parața și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	127272
Ziua	04
Luna	08
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 6234

Adresa: Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 50

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 3773/2	1.521	Teren -curte

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
1172 / 19.04.1954			
Proces verbal nr. de licitație,, din 15.11.1953			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare la licitație, dobandit prin ADJUDECARE, cota actuala 1 / 1	A1	(provenita din conversia CF 6234)
	1) STATUL ROMÂN, în folosința		
	2) STATULUI POPULAR AL OR. CLUJ		
17970 / 04.11.1997			
Act de dezmembrare parcelare			
B2	Se notează faptul că imobilul de sub A 1 este folosit în comun cu proprietarii imobilului cu nr. topo. 3773/1.	A1	
		(provenita din conversia CF 6234)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 50

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 3773/2	-	Teren -curte

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	1.521	-	-	3773/2	-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ15C33477/04-08-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
05/08/2015

Asistent-registrador,
DANA-ALINA SOUCA

[Signature]
Dana Alina Souca

(parafa și semnătura)

Referent,

[Signature]
(parafa și semnătura)

Data eliberării,

[Signature]
07. AUG. 2015





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	144095
Ziua	24
Luna	08
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN

Nr. CF vechi: 26986 Cluj - Napoca

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 3762/2/2	350	teren

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
3172 / 04.06.1987		
Contract de partaj nr. 5964, din 12.05.1987, emis de Notariatul de Stat jud. Cluj		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, expropriere în baza Decretului 501/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 26986 Cluj - Napoca)
	1) STATUL ROMÂN	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 3762/2/2	-	teren

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	-	350	-	-	3762/2/2	teren

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ16C40190/24-08-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
26/08/2016

Asistent-registrator,
KINGA SZABOU

Referent,

Ancuța Ioana MARINCĂȘ
referent

Data eliberării,
29. AUG. 2016

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



PRIMARIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

APROBAT
PRIMAR,
EMIL BOC

E. Boc

PROCES - VERBAL LA TERMINAREA LUCRARILOR
NR. 89504 din 14.12.2005

privind lucrarea " *Extindere Liceu Romul Ladea, municipiul Cluj-Napoca* ".
executata în cadrul contractului cu numarul 28863 din 18.04.2005 încheiat între CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA în calitate de investitor si S.C. TERMOGAZ COMPANY SA.,
HATEG în calitate de antreprenor general pentru lucrarile de constructii si instalatii .

1. Lucrarile au fost executate în baza autorizatiei de construire nr. 1171/31.08.2004 eliberata de
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea în intervalul : 14.12.2005 – 19.12.2005

Fiind formata din :

PRESEDINTE :
MEMBRII:

JANOS BOROS	- viceprimar
SORIN APOSTU	- director Direcția Tehnică
MARA LATEȘ	- director Liceu Romul Ladea
DORU POPESCU	- șef Serviciu Investiții
LIANA HENȚ	- insp. specialitate serviciu investiții
LIANA PANEA	- insp. specialitate rep. scoli și gradinite
CODRU MATEESCU	- reprez. inspectoratul școlar jud. Cluj
IOANA COROIAN	- jurist Directia Tehnica

Secretar:

3. Au mai participat la receptie: -

- ing. Miron Lupulescu- executant S.C. TERMOGAZ COMPANY SA
- arh. Cornelia Trocaru - proiectant SC DUO STIL SRL
- inspector de santier PFA ing. LIA CHIRA ,

4. Constatările comisiei de receptie :

4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele
cuprinse în lista anexă . **Nu este cazul .**

4.2. Cantitățile de lucrări enumerate mai jos nu au fost executate : **zugraveli exterioare**

4.3. Lucrările cuprinse în lista anexă nr. 3 nu respectă prevederile proiectului. **Nu este cazul.**

[Stampa circulară și semnătură]

5. Comisia de receptie în urma constatarilor facute propune :

Admiterea receptiei la terminarea lucrarilor cu conditia efectuarii lucrarilor de zugraveli exterioare pana la data de 31.07.2006

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin :

Lucrarile nu au putut fi finalizate in totalitate intrucat conditiile climaterice nu au permis efectuarea acestora .

Lucrarile ramase de executat (zugraveli exterioare) nu sunt de natura sa afecteze utilizarea lucrarii conform destinatiei sale .

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele :

Executarea lucrarilor de zugraveli exterioare se va face de catre S.C. TERMOGAZ COMPANY S.A pana la data de 31.07.2006 .

Garantiile de buna executie retinute la dispozitia investitorului in conformitate cu prevederile contractului de executie lucrari nr 28863/18.04.2005 se vor elibera dupa finalizarea si receptionarea lucrarilor ramase de executat.

Prezentul proces - verbal , contine 2 file si a fost încheiat astazi 19.12.2005 la obiectivul receptionat, în 2 exemplare cu 2 (doua) file .

PRESEDINTE :

JANOS BOROS

MEMBRII:

SORIN APOSTU

MARA LATEŞ

DORU POPESCU

LIANA HENT

LIANA PANEA

CODRU MATEESCU

Secretar:

IOANA COROIAN

INVITATI

S.C. TERMOGAZ COMPANY SA

SC DUO STIL SRL

PFA LIA CHIRA



Handwritten signature in blue ink.

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Nr. 602224 din 21.11.2019 conex cu
Nr. 91051 din 17.02.2020

CERTIFICAT
DE ATESTARE A EDIFICARII/EXTINDERII CONSTRUCȚIEI
Nr. 344 din 02.06.2020

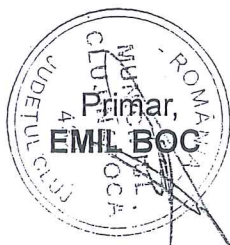
Urmare cererii inregistrate cu nr. de mai sus, de catre **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, confirmam ca pe terenul situat pe **str. Dorobantilor, nr. 56**, inregistrat in lista de inventar nr. 60, aprobat prin H.C.L. nr. 133/2005, conform H.G. 193/2006 (identificat in C.F. nr. 309063, nr. top 3769/1, 3765/2/1, C.F. nr. 322603, nr. top 3770, C.F. nr. 320069, nr. top. 3772/2, C.F. nr. 311474, nr. top 3773/2, C.F. nr. 322612, nr. top. 3762/2/2), a localitatii Cluj-Napoca, sunt finalizate lucrarile de construire pentru - „Extinderea si etajarea liceului de arte plastice „Romul Ladea”” proprietatea **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA (CUI 4305857)**, edificata in anul 2004-2005.

Edificarea/extinderea constructiei s-a efectuat conform **autorizatiei de construire nr. 1171 din 31.08.2004**, exista incheiat **proces verbal la terminarea lucrarilor nr. 89504 din 14.12.2005**.

Constructia extinsa are urmatoarea descriere:

- destinatia: liceu.
- numar unitati individuale: -.
- numar locuri de parcare: -.
- regimul de inaltime: S+P+1E/S+P+2E – existent; S+P+2E/S+P+3E – final.
- suprafata construita la sol: nu se modifica.
- suprafata construita desfasurata: 2221,10 mp din care: - 1796,10mp – existent.
- 425,00 mp – propus.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile art.37 alin.(1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată.



Director executiv,
Corina Ciuban

Arhitect șef,
Daniel Pop

Șef serviciu,
Ramona Rășescu



Red.3ex./Dan Anca

PROCES VERBAL DE CONSTATARE
NR. 816/12.11.2019



Încheiat azi 12.11.2019,

Subsemnatul Toadere Daniel-Dumitru, având funcția de polițist local cu legitimația nr. 2640 eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 12.11.2019, ora 09:40 la imobilul-teren și construcții situat în Cluj-Napoca, calea Dorobanților, nr. 56, aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, unde funcționează LICEUL DE ARTE VIZUALE „ROMULUS LADEA”, am constatat că există:

- 1 corp de clădire, identificat pe amplasament, ca și unitate de învățământ (bibliotecă, săli de clasă, gang acces auto, sală de sport, vestiar), cu regimul de înălțime S parțial + P, realizată pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperiș tip șarpantă, acoperită cu țigle, respectiv parțial cu tablă, edificat în anul 1935. (C1- verde/alb)
- 1 corp de clădire, identificat pe amplasament, ca și unitate de învățământ (săli de clasă, ateliere), cu regimul de înălțime S+P+E+M, realizată pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperiș tip șarpantă, acoperiș cu tablă, amenajată în anul 1981. (C2- verde/galben)
- 1 corp de clădire, identificat pe amplasament, ca și unitate de învățământ (săli de clasă, ateliere), cu regimul de înălțime, S+P+2E, respectiv S+P+3E realizată pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperiș tip șarpantă, acoperiș cu tablă, extinsă și etajată între anii 2004-2005. (C3- verde/galben)
- 1 corp de clădire, identificat pe amplasament, ca și unitate de învățământ (săli de clasă, ateliere), cu regimul de înălțime P+E realizată pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperiș tip terasă necirculabilă, edificat în anul 1961. (C4- verde/alb);
- 1 magazie, nivel P, realizată pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperită cu carton bituminos, edificată în anul 1972. (C5- gri)
- împrejurimi exterioară din materiale variate: din soclu de beton + metal/ beton/zidărie cărămidă

MĂSURI ȘI PROPUNERI:

Clarificarea situației juridice a imobilului - clădire/teren.

SEMNĂTURA
polițist local Toadere Daniel-Dumitru



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Calea Dorobanților, nr. 56, Județul Cluj.

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
309063 (Nr. CF. vechi 1431)	A+1	3769/1, 3765/2/1	Teren cu construcții: C1 - Casa din caramida acoperita cu tinichea cu 4 camere, 1 bucatarie si dependinte C2 - Casa din caramida acoperita cu tinichea cu 4 camere, 2 sali de invatament, dependinte si teren;	1176	STATUL ROMÂN	Nu sunt
322603 (Nr. CF. vechi 5213)	A+1	3770	Teren cu construcție: C1 - Casa din caramida acoperita cu tigla cu 12 camere, 1 bucatarie si dependinte, curte si gradina;	1989	STATUL ROMÂN in folosinta Ministerului Muncii, Căminul de Ucenicie Industriale si Comerciale Cluj	Nu sunt
320069 (Nr. CF. vechi 673)	A+1	3772/2	Curti constructii	738	STATUL ROMÂN in administrarea operativa a Sfatului popular al Orasului Cluj	Nu sunt
311474 (Nr. CF. vechi 6234)	A+1	3773/2	Curti constructii	1521	STATUL ROMÂN in folosinta Sfatului popular al Orasului Cluj	Nu sunt
322612 (Nr. CF. vechi 26986)	A+1	3762/2/2	Curti constructii	350	STATUL ROMÂN	Nu sunt
Total suprafață				5774		

Nota: Liceul de arte plastice Romul Ladea se identifica partial si cu imobilul cu nr. Top. 3771 in scris in C.F. vechi nr. 6585 in suprafața de 2527 mp (702 stj.). La inscrierea Sentintei Civile nr. 7437/1981 prin dosarul nr. 4196/1982 s-a omis reinscrierea suprafeței de 1300 mp, aferenta Liceului de arte plastice Romul Ladea, Statul Roman in administrarea operativa a G.I.G.C.L. a jud. Cluj, a dobandit cota de 2246/2527 in baza Legii nr. 58/1974, inscriere mentionata sub. B11-12 din C.F. vechi nr. 6585 Cluj. Anexam documentatia nr. 4196/1982 de la inscrierea Sentintei Civile nr. 7437/1981, obtinuta din arhiva B.C.P.I. Cluj-Napoca. Diferenta de suprafața de 1227 mp este inregistrata in C.F. nr. 250682 Cluj-Napoca, nr. top. 3771, cad. 4047.

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr	Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
309063 (Nr. CF. vechi 1431)	3769/1/1, 3765/2/1/1		Teren cu construcții: C1 - Casa din caramida acoperita cu tinichea cu 4 camere, 1 bucatarie si dependinte C2 - Casa din caramida acoperita cu tinichea cu 4 camere, 2 sali de invatament, dependinte si teren;	400	STATUL ROMÂN	Nu sunt
Nou	3769/1/2, 3765/2/1/2		Curti constructii	776	STATUL ROMÂN	Nu sunt
320069 (Nr. CF. vechi 673)	3772/2/1		Curti constructii	558	STATUL ROMÂN in administrarea operativa a Sfatului popular al Orasului Cluj	Nu sunt
Nou	3772/2/2		Curti constructii	180	STATUL ROMÂN in administrarea operativa a Sfatului popular al Orasului Cluj	Nu sunt
311474 (Nr. CF. vechi 6234)	3773/2/1		Curti constructii	1154	STATUL ROMÂN in folosinta Sfatului popular al Orasului Cluj	Nu sunt
Nou	3773/2/2		Curti constructii	367	STATUL ROMÂN in folosinta Sfatului popular al Orasului Cluj	Nu sunt

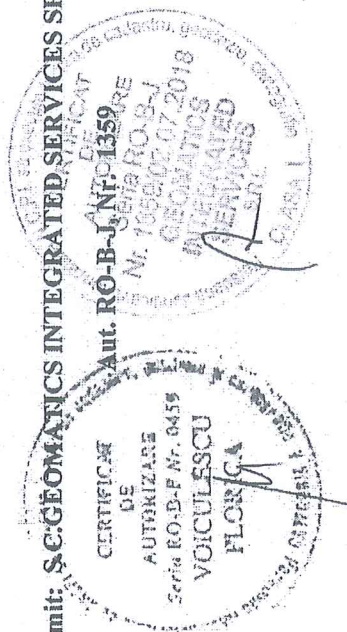


C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	3769/1/2, 3765/2/1/2, 3770 3772/2/1/2 3773/2/1/2 3762/2/1/2	Nou	Teren cu constructii, C1 - UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME Sp+P, EDIFICATA IN ANUL 1935; C2 - UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME S+P+E+M, AMENAJATA IN ANUL 1981; C3 - UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME S+P+2E/S+P+3E, EXTINSA SI ETAJATA INTRE ANII 2004-2005, CU O SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 2221.10 MP; C4 - UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME P+E, EDIFICATA IN ANUL 1961; C5 - MAGAZIE CU REGIM DE INALTIME P, EDIFICATA IN ANUL 1972;	5330	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 5330mp						

Data: IUNIE 2020

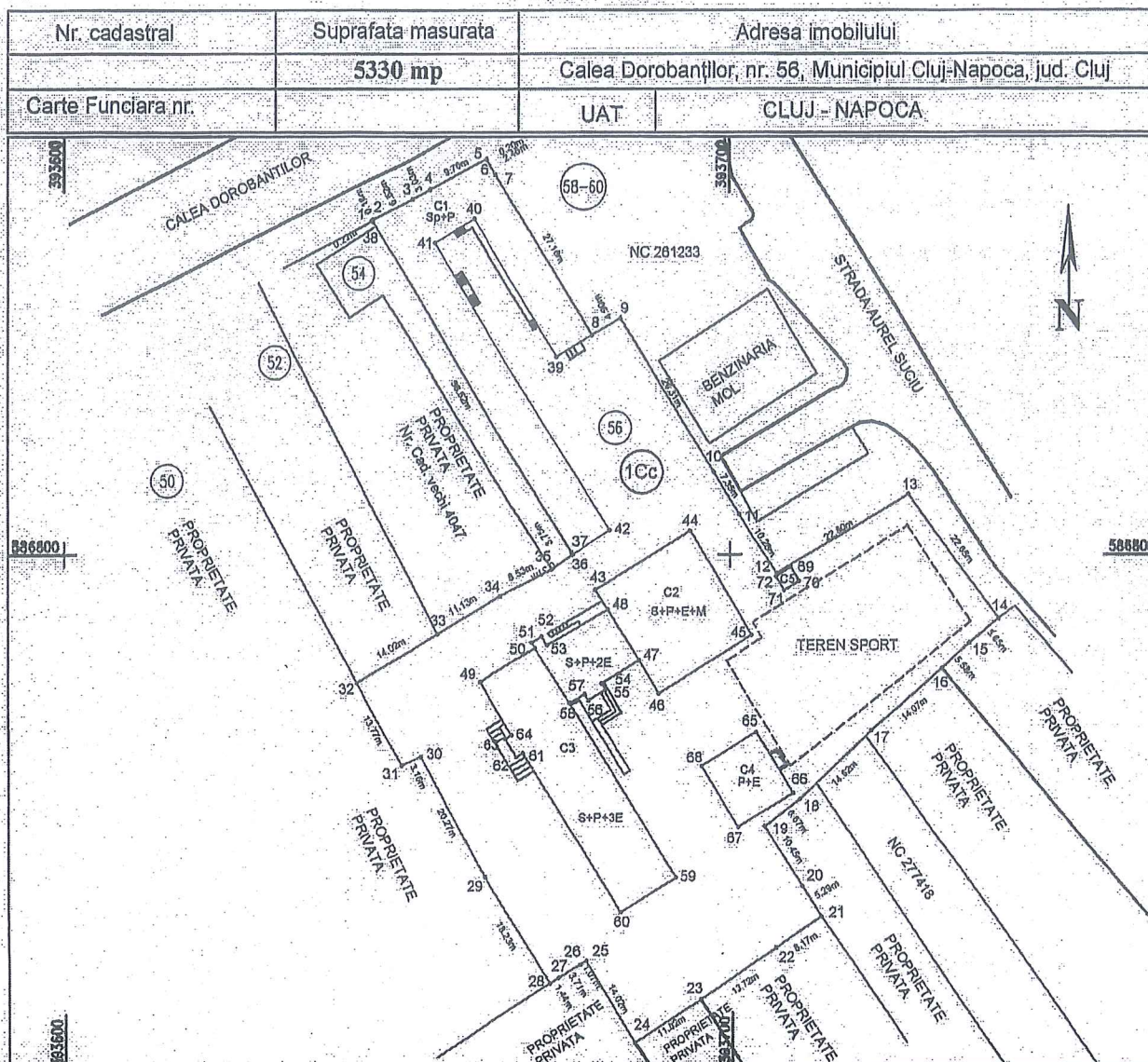
Întocmit: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL



[Handwritten signature]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	5330	Teren împrejmuit la N cu C1, la E - gard beton, C1 si gard beton cu metal, la E - calcan si gard din plasa, la V - gard din plasa, din lemn, din lemn cu beton si C1
Total		5330	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	593	UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME Sp+P, EDIFICATA IN ANUL 1935;
C2	CAS	296	UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME S+P+E+M, AMENAJATA IN ANUL 1981;
C3	CAS	499	UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME S+P+2E/S+P+3E, EXTINSA SI ETAJATA INTRE ANII 2004-2005, CU O SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 2221.10 MP;
C4	CAS	103	UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME P+E, EDIFICATA IN ANUL 1961;
C5	CA	6	MAGAZIE CU REGIM DE INALTIME P, EDIFICATA IN ANUL 1972;
Total		1497	

Suprafata totala masurata a imobilului = 5330 mp

Suprafata din act = 5330 mp

Executant: S/C GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
 RO-B-J-1359
 Confirm executarea masuratorilor la teren
 corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale
 si corespondenta acestora cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila

Data: 06.2020

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil
3. Situația din teren: Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca, Calea DOROBANTILOR, nr. 56, județul Cluj.

TEREN:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Cc	5330	Teren imprejmuit la N cu C1, la E - gard beton, C1 si gard beton cu metal, la E - calcan si gard din plasa, la V - gard din plasa, din lemn, din lemn cu beton si C1

Construcție:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita (mp)	Observatii
C1	CAS	593	UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime Sp+P, edificata in anul 1935;
C2	CAS	296	UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime S+P+E+M, amenajata in anul 1981;
C3	CAS	499	UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime S+P+2E/S+P+3E, extinsa si etajata intre anii 2004-2005, cu o suprafata construita desfasurata de 2221.10 mp;
C4	CAS	103	UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 1961;
C5	CA	6	MAGAZIE cu regim de inaltime P, edificata in anul 1972 ;

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCP. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^{co} pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCP) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 06.2020

CERTIFICAT
AUTORIZAT
Persoana juridică autorizată:
S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
Nr. 135002/07.2019
Semnătura și stampila
GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
FLORIN

CALCULUL SUPRAFETELOR

Calea Dorobanților, nr. 56, Municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj

C1 - UNITATE DE INVATAMANT

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586848.606	393646.495	0.160
2	586848.680	393646.637	6.520
3	586851.640	393652.446	3.028
4	586853.019	393655.142	9.764
5	586857.497	393663.819	0.199
6	586857.320	393663.910	2.459
7	586855.220	393665.190	27.162
8	586832.010	393679.300	6.054
39	586828.862	393674.129	23.398
40	586848.848	393661.963	7.000
41	586845.350	393655.900	49.147
42	586803.608	393681.841	6.500
36	586800.037	393676.410	0.309
37	586800.300	393676.248	56.515
38	586848.420	393646.610	0.218
S = 593 mp			

C3 - UNITATE DE INVATAMANT

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
49	586781.427	393662.664	9.500
50	586786.345	393670.792	0.900
51	586787.115	393670.326	1.752
52	586788.025	393671.824	1.500
53	586786.746	393672.608	10.350
48	586791.988	393681.544	8.782
47	586784.506	393686.174	6.500
54	586781.176	393680.592	1.100
55	586780.237	393681.166	3.000
56	586778.673	393678.606	1.100
57	586779.616	393678.041	2.550
58	586778.286	393675.865	30.100
59	586752.605	393691.566	9.700
60	586747.539	393683.293	27.450
61	586770.970	393668.993	1.100
62	586770.396	393668.055	3.100
63	586773.055	393668.461	1.100
64	586773.649	393667.387	9.100
S = 499 mp			

C2 - UNITATE DE INVATAMANT

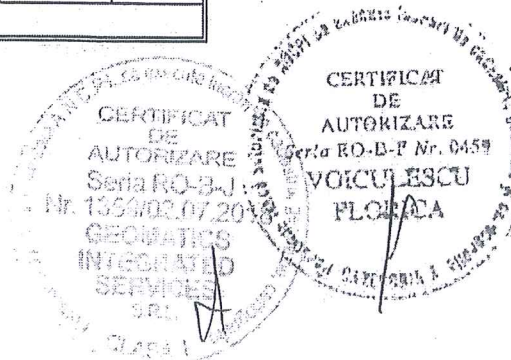
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
43	586794.835	393679.713	16.700
44	586803.509	393693.985	17.900
45	586788.208	393703.274	16.500
46	586779.699	393689.138	5.647
47	586784.506	393686.174	8.782
48	586791.988	393681.544	3.401
S = 296 mp			

C4 - UNITATE DE INVATAMANT

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
65	586774.076	393703.897	10.550
66	586765.066	393709.386	9.750
67	586760.052	393701.025	10.550
68	586769.062	393695.536	9.750
S = 103 mp			

C5 - MAGAZIE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
69	586798.215	393709.210	2.450
70	586796.101	393710.448	2.650
71	586794.761	393708.162	2.450
72	586796.875	393706.923	2.650
S = 6 mp			



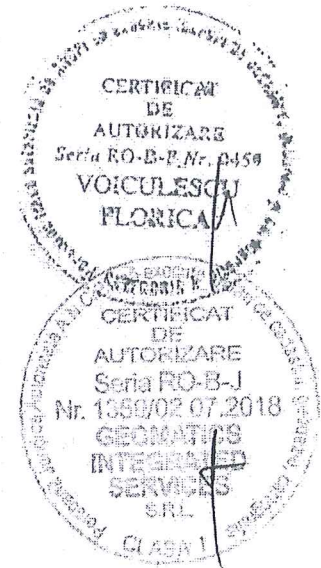
CALCULUL SUPRAFETELOR

Calea Dorobanților, nr. 56, Municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj

1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586848.606	393646.495	0.180
2	586848.680	393646.637	6.520
3	586851.640	393652.446	3.028
4	586853.019	393655.142	9.764
5	586857.497	393663.819	0.199
6	586857.320	393663.910	2.459
7	586855.220	393665.190	27.162
8	586832.010	393679.300	4.904
9	586834.440	393683.560	26.309
10	586812.140	393697.520	7.346
11	586805.919	393701.426	10.284
12	586797.304	393707.042	22.802
13	586808.858	393726.700	22.851
14	586790.687	393740.223	5.649
15	586787.070	393735.884	5.582
16	586783.346	393731.726	14.075
17	586774.278	393720.962	14.616
18	586764.177	393710.398	6.674
19	586760.131	393705.090	10.446
20	586751.338	393710.730	5.290
21	586748.824	393713.488	8.169
22	586742.262	393706.711	13.717
23	586734.746	393695.236	11.816
24	586728.450	393685.237	14.019
25	586740.492	393678.060	1.070
26	586739.897	393677.171	3.707
27	586737.964	393674.008	1.437
28	586737.215	393672.782	18.229
29	586752.769	393663.276	20.270
30	586770.530	393653.507	3.163
31	586769.199	393650.638	13.766
32	586781.280	393644.039	14.025
33	586788.397	393656.124	11.131
34	586793.967	393665.761	8.529
35	586797.865	393673.347	3.755
36	586800.037	393676.410	0.309
37	586800.300	393676.248	56.515
38	586848.420	393646.610	0.218

S = 5330 mp



Director executiv
[Signature]