

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului situat în
strada Episcop Ioan Bob nr. 10, Școala Gimnazială Ioan Bob din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului situat în strada Episcop Ioan Bob nr. 10, Școala Gimnazială Ioan Bob din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 601256/1 din 8.12.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 601642 din 8.12.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului situat în strada Episcop Ioan Bob nr. 10, Școala Gimnazială Ioan Bob din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), 87 alin. (4), ale art. 382 alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 37, ale Procesului-verbal la terminarea lucrărilor nr. 180578 din 11.09.2009, precum și ale Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 358 din 5.06.2020;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 397, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 397/1, teren în suprafață de 229 mp;
- imobil cu nr. topo. nou 397/2, teren și școală în suprafață de 1529 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în strada Episcop Ioan Bob nr. 10, compus din teren în suprafața măsurată de 1529 mp., cu destinație curți-construcții, provenind din C.F. nr. 252125 Cluj-Napoca, nr. topo. 397/2 și construcție, respectiv, C1 - unitate de învățământ, cu regim maxim de înălțime D+P+E+M, extinsă și mansardată între anii 2002-2009, cu suprafața construită desfășurată de 2815.50 mp, compusă din: Corp A - școală, Corp B - sală de sport și Corp C - Centrală termică, cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Episcop Ioan Bob nr. 10, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Jr. Oláh Emese

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ
Str. Episcop Ioan Bob, Nr. 10
252125
(Nr. CF. Vechi 1431)

BENEFICIAR:

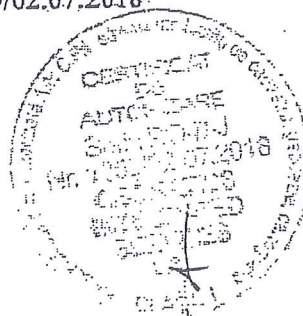
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
autorizatie seria RO-B-J, număr 1359/02.07.2018


GEOMATICS
INTEGRATED SERVICES



CLUJ - NAPOCA
August 2020



 3



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alegerea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

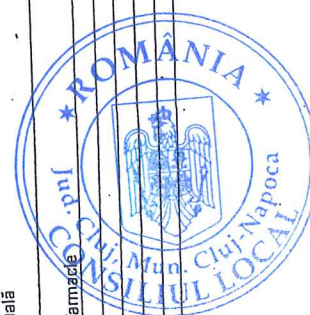
Insușit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

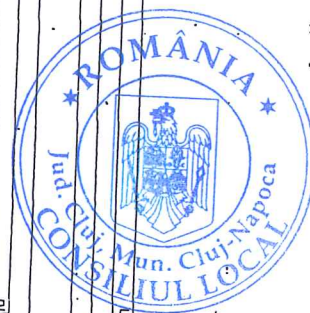
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru întocmirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMANIILOR PUBLICE					
SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE					
Denumirea bunului		Elemente de identificare		Valoarea de inventar lei (RON)	Situația juridică actuală
Nr. crt.	Codul de clasificare				
0	1	2		3	4
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA					
1	1.6.4.	Clădire Primărie	Str. Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109,473,215.56 Jud. Cluj
2	1.6.4.	Clădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6,594,730.57 Jud. Cluj
3	801195	Teren aferent construcției	Str. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374,806.91 Jud. Cluj
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539,899.26 Jud. Cluj
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădină Becaș	Colonia Becaș nr.24 C.F. 8458; T. 13754	Martie 1984	530,362.55 Jud. Cluj
TOTAL				117,513,014.85	
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE					
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	Str. Moșilor nr. 67		Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medicale de familie	Str. Căminului nr. 9/25-26		Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medic de familie	Str. Dunării nr. 52/29		Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	Str. Aurel Vlaicu nr. 38		Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	Str. Dunării nr. 52/28		Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	Str. Puleșilor nr. 4		Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Cabinet medical individual	Str. Ploilor nr. 60		Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	Str. Horea nr. 29		Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical de familie	Str. 21 Decembrie nr. 30		Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Cabinet medical grupat	Str. Pasteur nr. 60		Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medici de familie	Str. Giordano Bruno nr. 26-28		Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Medici de familie	P-la Unirii nr. 25	1950	Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	Str. Moșilor nr. 2	1995	Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Laborator dentar	Str. Pasteur nr. 58	1980	Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Farmacie	Str. Izlazului nr. 18	1999	Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de adulți	P-la Mihail Vileazul nr. 9A	1999	Municipiul Cluj - Napoca
22	1.6.2.	Cabinete medicale			
23	1.6.2.	Dispensar de adulți			



0	1	2	3	4	6
22	1.6.2.	Pivniță pentru spital	sfr. Viitor Babeș nr. 9		Municipiul Cluj - Napoca
23	1.6.2.	Dispensar urban	sfr. Dămboviței nr. 20	1995	Municipiul Cluj - Napoca
24	1.6.2.	Policlinica sportivă	sfr. Avram Iancu nr. 72		Municipiul Cluj - Napoca
25	1.6.2.	Centrul MRF	sfr. Iuliu Curiș nr. 5	1960	Municipiul Cluj - Napoca
26	1.6.2.	Serv. de Ambulanță al Jud. Cluj	sfr. Horea nr. 55		Municipiul Cluj - Napoca
27	1.6.2.	Institutul Oncologic	sfr. Republicii nr. 34-36	1957/1970	Municipiul Cluj - Napoca
28	1.6.2.	Teran - 18059 mp		1980/1997	Municipiul Cluj - Napoca
29	1.6.2.	Sectia hematologie	sfr. 21 Decembrie nr. 73	1962/1997	adm. Serv. de ambulanță
		Institutul Infimii	sfr. Moșilor nr. 11	1949	Municipiul Cluj - Napoca
				1992	Municipiul Cluj - Napoca
					adm. Institutul Infimii
					18,830,208.43
3. CASA MUNICIPALĂ DE CULTURĂ ȘI CĂMINELÉ CULTURALE ARONDATE					
30	1.6.2.	Casa municipală de cultură	P-la Unirii nr. 24		
31	1.6.2.	Cămin Cultural Someșeni	sfr. Traian Vuia nr. 41	1957	Municipiul Cluj - Napoca
32	1.6.2.	Cămin Cultural Dămbul Rotund	sfr. Maramureșului nr. 58	1968	Municipiul Cluj - Napoca
33	1.6.2.	Cămin Cultural Iftis	sfr. Maramureșului nr. 187	1968	Municipiul Cluj - Napoca
34	1.6.2.	Cămin Cultural Mănăștur	sfr. Mănăștur nr. 16	1968	o parte prop. Par. Calolice
35	1.6.2.	Turnul Pomelilor	sfr. Tipografil nr. 19	1993	Municipiul Cluj - Napoca
					2,956.10
					452,595.40
4. MUZEE					
36	1.6.2.	Muzeul de Speologie	P-la Unirii nr. 25		Municipiul Cluj - Napoca
					296,455.03
					296,455.03
5. ȘCOLI, GRĂDINIȚE					
37	1.6.2.	Școala "Ioan Bob"	sfr. Episcop Ioan Bob nr. 10	1936	Municipiul Cluj - Napoca
		Teran - Școala "Ioan Bob"	sfr. Episcop Ioan Bob nr. 10	1907	Municipiul Cluj - Napoca
		Școala "Ioan Bob"	Valea Fânelelor		540.04
38	1.6.2.	Școala nr. 12	P-la Unirii nr. 15	1948	Municipiul Cluj - Napoca
39	1.6.2.	Școala nr. 29 "O. Goga"	sfr. Traian Vuia nr. 76	1912, 1955, 1959,	0.04
		Teran - 13500 mp		1980	933,057.96
40	1.6.2.	Școala nr. 4 "Ioan Lupas"	Aleea Paana nr. 19	1974	Municipiul Cluj - Napoca
		Teran - 400 mp	sfr. Mănăștur nr. 22-24	1904	1,893,465.14
41	1.6.2.	Școala nr. 20	Sfr. Aninilor nr. 9	1981	182.10
42	1.6.2.	Școala Nicolae Titulescu	Aleea-Herculane nr. 7	1965, 1973	Municipiul Cluj - Napoca
43	1.6.2.	Teran - 23044 mp	sfr. Meserilor nr. 20	1910, 1932	2,805,095.00
44	1.6.2.	Școala "David Prodan"	sfr. Grădinarilor nr. 1	1960, 1967	Municipiul Cluj - Napoca
45	1.6.2.	Școala I. Agărbiceanu	sfr. Olteului nr. 83	1941, 1973	3,833,850.12
46	1.6.2.	Școala "Al. Vaida Volevod"	sfr. Avram Iancu nr. 70-72	1953, 1990	Municipiul Cluj - Napoca
47	1.6.2.	Colegiul G. Coșbuc	sfr. Dorobanților nr. 72	2001	608.42
		Teran - 8138 mp		1980	13,618,062.03
48	1.6.2.	Școala "Simion Barnutiu"	sfr. S. Albini nr. 91	1906	Municipiul Cluj - Napoca
		Teran - 1203 mp	Colonla Bortancl	1944	4,031,787.40
49	1.6.2.	Școala nr. 22	sfr. Valea Chiniului nr. 1	1964	Municipiul Cluj - Napoca
50	1.6.2.	Școala nr. 25	sfr. 11 Octombrie nr. 3	1970	130,614.61
51	1.6.2.	Grup Școlar de Atletism	sfr. O. Goga nr. 23	1930	Municipiul Cluj - Napoca
					1,126,285.27
					Municipiul Cluj - Napoca





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 252125 Cluj-Napoca

Nr. cerere	130814
Ziua	28
Luna	07
Anul	2017

Cod verificare



100049621441

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1431

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Bob, Nr. 3,5,7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 397	1.758	

Construcții

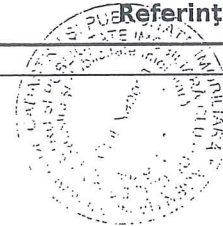
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 397	Loc. Cluj-Napoca, Str Bob, Nr. 3,5,7, Jud. Cluj	SCOALA PRIMARA DE STAT NR.7 CU CASA CU ETAJ LA SUBSOL- 1 CAMERA,1 BUCATARIE SI DEPENDINTE LA PARTER- 3 SALI DE INVATAMANT,3CAMERE,1 BUCATARIE SI DEPENDINTE LA ETAJ- 4 SALI DE INVATAMANT,2 BIROURI SI DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1431)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 252125 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 397	1.758	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL
Geometria pentru acest imobil nu a fost gir.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.758	-	-	397	TEREN

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 397	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	SCOALA PRIMARA DE STAT NR.7 CU CASA CU ETAJ LA SUBSOL- 1 CAMERA,1 BUCATARIE SI DEPENDINTE LA PARTER- 3 SALI DE INVATAMANT,3CAMERE, 1 BUCATARIE SI DEPENDINTE LA ETAJ- 4 SALI DE INVATAMANT,2 BIROURI SI DEPENDINTE

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.33194/28-07-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

01-08-2017

Data eliberării,

01. AUG. 2017



Asistent Registrator,

Diana Adela MILEA

Asistent Registrator Principal

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Strada Episcop Ioan Bob, Nr. 10, Județul Cluj.

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
252125 (Nr. CF. Vechi 1431)	A+1	397	Scoala primară de stat nr. 7, cu casa la etaj, la Subsol - 1 cameră, 1 bucatărie și dependințe, la Parter - 3 sali de învățământ, 3 camere, 1 bucatărie și dependințe, la etaj - 4 sali de învățământ, 2 birouri și dependințe	1758	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				1758		

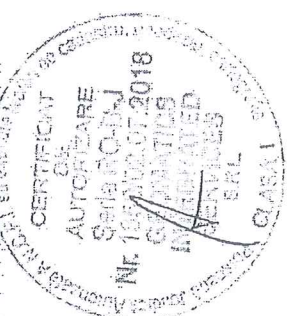
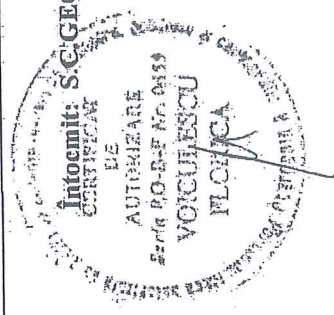
B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
252125 (Nr. CF. Vechi 1431)		3971/1	Curti constructii	229	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou		397/2	Scoala primară de stat nr. 7, cu casa la etaj, la Subsol - 1 cameră, 1 bucatărie și dependințe, la Parter - 3 sali de învățământ, 3 camere, 1 bucatărie și dependințe, la etaj - 4 sali de învățământ, 2 birouri și dependințe	1529	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	397/2	Nou	Teren cu construcție, C1 - UNITATE DE ÎNVĂȚĂMANT cu regim maxim de înălțime D+P+E+M, extinsă și mansardată între anii 2002-2009, cu suprafața construită desfasurată de 2815.50 mp, compusa din: Corp A - scoala, Corp B - sala de sport și Corp C - Centrala termica;	1529	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 1529 mp						

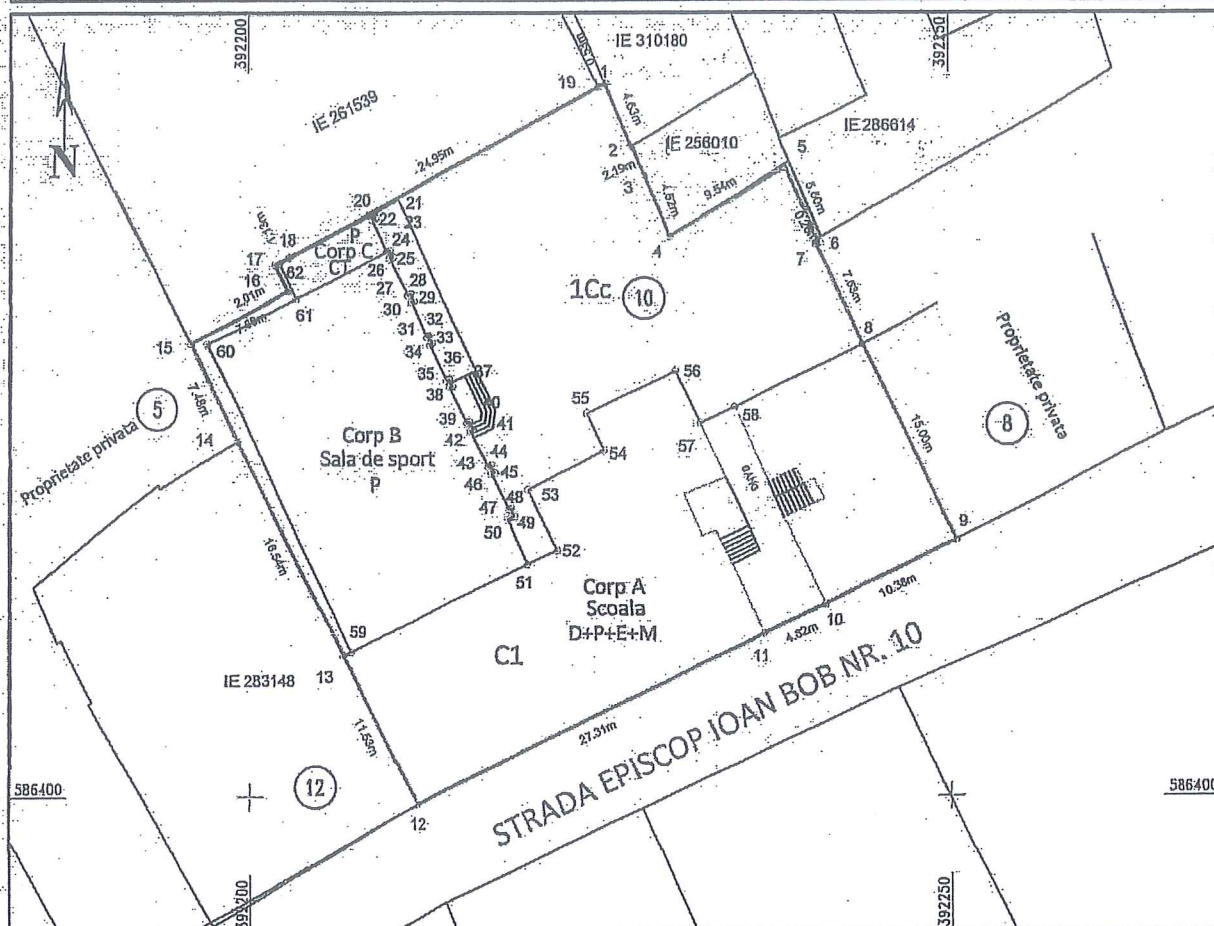
Data: August 2020



[Handwritten signature]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1529 mp	Str. Episcop Ioan Bob Nr. 10, CLUJ-NAPOCA, Jud. Cluj	
Carte Funciara nr.	UAT	CLUJ - NAPOCA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	1529	Teren împrejmuit: de la 15 la 1-gard din placi de beton si constructia C1 de la 1 la 9 - calcan; de la 9 la 12 si de la 12 la 15 - constructia C1
Total		1529	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	974	UNITATE DE INVATAMANT cu regim maxim de inaltime D+P+E+M, extinsa si mansardata intre anii 2002-2009, cu suprafata construita desfasurata de 2815.50 mp, compusa din: Corp A - scoala, Corp B- sala de sport si Corp C - Centrala termica.
Total		974	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1529 mp
Suprafata din act = 1529 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
RO-B-J-1359

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Nr. 1359

Semnatura si stampila

GEOMATICS
INTEGRATED
SERVICES

VOICULESCU
MARICA

Data : 08.2020

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafea

Data :

Stampila BCPI

LEGENDA:

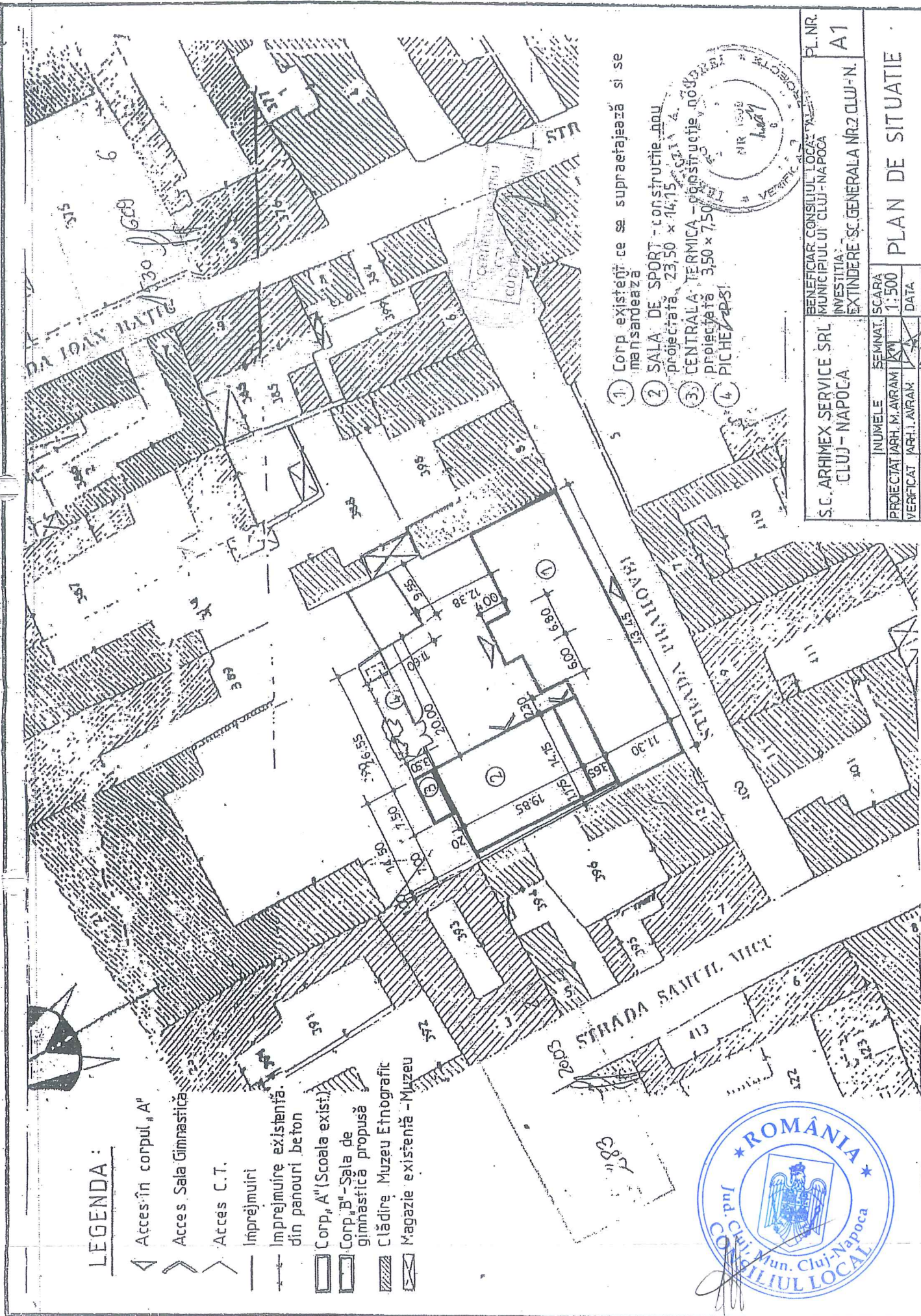
- ↖ Acces în corpul „A”
- ↗ Acces Sala Gimnastică
- ↘ Acces C.T.
- Împrejmuiiri
- Împrejmuire existentă din panouri beton
- ▭ Corp „A” (Școala exist.)
- ▭ Corp „B” - Sala de gimnastică propusă
- ▨ Clădire Muzeu Etnografic
- ▩ Magazie existentă - Muzeu

- ① Corp existent ce se supraetajează și se mansardează
- ② SALA DE SPORT - construcție nou proiectată 23,50 x 14,15
- ③ CENTRALĂ TERMICA - construcție nouă proiectată 3,50 x 7,50
- ④ PICHEZ PSI



S.C. ARHIMEX SERVICE SRL CLUJ - NAPOCA		BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	PL. NR. A1
NUMELE SEMNAT	SCARA	INVESTITIA	EXTINDERE SC. GENERALA NR.2 CLUJ-N.
PROIECTAT ARH. M. AVRAM	1:500	DATA	
VERIFICAT ARH. I. AVRAM		02/2000	

PLAN DE SITUATIE



angajamente

2010 Parking Point

2010 Parking Point

2010 Parking Point

2010 Parking Point

2010 Parking Point

2.407,90 ASB

ANIA

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA TEHNICĂ

SERVICIUL INVESTIȚII

APROBAT,
PRIMAR
SORIN APOSTU

PROCES - VERBAL LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
NR.180578 din 11.09.2009

Privind lucrările "Școala Ioan Bob - supraetajare și extindere, str. Episcop Ioan Bob, Municipiul Cluj-Napoca" și „Modernizare sistem de încălzire la Școala Ioan Bob, str. Episcop Ioan Bob nr.10, municipiul Cluj-Napoca” executate în cadrul contractelor nr.84493 din 10.2007 și 225491 din 19.12.2008 încheiate între MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA în calitate de investitor și S.C.GARANT G.CONSTRUCT S.R.L., HAȚEG respectiv S.C.STONECO BAIAMARE în calitate de antreprenor general pentru lucrările de construcții și instalații.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. I530/06.09.2006 eliberată de MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA,

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul:
11.09 - 11.11.2009, fiind formată din:

PREȘEDINTE : RADU MOISIN - viceprimar
MEMBRI : MIRELA MĂRINCEAN - șef serviciu Siguranța Circulației
: LIANA HENȚ - șef serviciu investiții
: ADRIANA MĂGUREAN - șef serviciu Direcția Tehnică
: ELENA CÂRSTOCEA - director Școala Ioan Bob,

SECRETAR : VOICHIȚA COSMA - inspector serviciul Investiții

Au mai participat la recepție:

- reprezentant Insp. Terit. în Construcții Cluj
Ing. Gurică Cornel - executant S.C. GARANT G.CONSTRUCT S.R.L. HAȚEG
Ing. Dan Perta - executant S.C.STONECO S.R.L. BAIAMARE
Ing. Ioana Avram - proiectant S.C. ARHIMEX SERVICE S.R.L. Cluj-Napoca
Ing. Lia Chira - diriginte de șantier

4. Constatările comisiei de recepție:

4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt

4.1.1. piesele cuprinse în lista anexă. Vezi anexa. Nu este cazul.

4.2. Cantitățile de lucrări enumerate în lista anexă nr.1 nu au fost executate. Vezi

4.2.1. Nu e cazul.

4.3. Lucrările cuprinse în lista anexă nr.3 nu respectă prevederile proiectului. Vezi anexa

4.4. Valoarea declarată a investiției este de : 3.929.825,4 lei

5. Comisia de recepție în urma constatărilor făcute propune :
Admiterea recepției.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:
Lucrările executate permit utilizarea construcției conform destinației sale.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

REVOPSIREA PAROASELII ÎN SALA DE GIMNASTICĂ
TERMIN : 13.03.2010

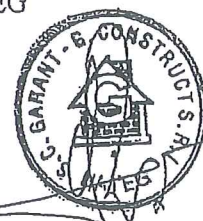
8. Prezentul proces - verbal , conține 2 file și a fost încheiat astăzi 11.09.2009 la
salul recepționat , str. Episcop Ioan Bob nr.10 , în 2 exemplare.

PREȘEDINTE : RADU MOISIN - viceprimar
MEMBRI : MIRELA MĂRINCEAN - șef serviciu Siguranța Circulației
: LIANA HENȚ - șef serviciu investiții
: ADRIANA MĂGUREAN - șef serviciu Direcția Tehnică
: ELENA CĂRSTOCIA - director Școala Ioan Bob,

SECRETAR : VOICHIȚA ȘIMONA - inspector Serviciul Investiții

3. Au mai participat la recepție:

- reprezentant Insp. Terit. în Construcții Cluj
ing. Gurică Cornel - executant S.C. GARANT G. CONSTRUCT S.R.L. HATEG
ing. Dan Perta - executant S.C. STONECO S.R.L. BAIAMARE
ing. Ioana Avram - proiectant S.C. ARHIMEX SERVICE S.R.L. Cluj-Napoca
ing. Lia Chira - diriginte de șantier



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Nr. 66355 din 05.02.2020

CERTIFICAT
DE ATESTARE A EDIFICARII/EXTINDERII CONSTRUCȚIEI
Nr. 358 din 05.06.2020

Urmare cererii inregistrate cu nr. de mai sus, de catre **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, confirmam ca pe terenul situat pe **str. Episcop Ioan Bob, nr. 10**, inregistrat in cartea funciara nr. **252125** (nr. CF vechi: **1431**) a localitatii **Cluj-Napoca** cu nr. Top.: **397**, sunt finalizate lucrarile de construire pentru - „**Extindere si mansardare la scoala generala nr. 2 „Ioan Bob”** proprietatea **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA (CUI 4305857)**, edificata in anul **2002-2009**.

Edificarea/extinderea constructiei s-a efectuat conform autorizatiilor de construire nr. **283** din **20.03.2002** si nr. **1530** din **06.09.2006**, exista incheiat proces verbal la terminarea lucrarilor nr. **180578** din **11.09.2009**.

Constructia extinsa are urmatoarea descriere:

- destinatia: scoala (unitate de invatamant).
- numar unitati individuale: -.
- numar locuri de parcare: -.
- regimul de inaltime: D+P+E – existent; D+P+E+M - propus.
- suprafata construita la sol: 973,50 mp din care: - 606,50 mp – existent.
- 367,00 mp – propus.
- suprafata construita desfasurata: 2815,50 mp din care: - 1842,00mp – existent.
- 973,50 mp – propus.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile art.37 alin.(1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată.

Primar,
EMIL BOG



Director executiv,
Corina Ciuban

Arhitect șef,
Daniel Pop

Șef serviciu,
Ramona Rușescu

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, *Str. Episcop Ioan Bob, Nr. 10, CLUJ-NAPOCA*, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înscriere imobil
3. Situația din teren: Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj - Napoca, *Str. Episcop Ioan Bob, Nr. 10, CLUJ-NAPOCA*, jud.Cluj.

TEREN:

Număr	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Observații
1	Cc	1529	Teren împrejmuit: de la 15 la 1 - gard din placi de beton și construcția C1; de la 1 la 9 - calcan; de la 9 la 12 și de la 12 la 15 - construcția C1

Construcție:

Denumire construcție	Destinație	Suprafața construită (mp)	Observații
C1	CAS	974	UNITATE DE INVATAMANT cu regim maxim de înălțime D+P+E+M, extinsă și mansardată între anii 2002-2009, cu suprafața construită desfășurată de 2815.50 mp, compusă din: Corp A - școală, Corp B- sală de sport și Corp C - Centrală termică

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o bază a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (± 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de $3''$ pentru direcții și $2\text{mm}+2\text{ppm}$ pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la fața de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de ± 3 cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 08.2020

Persoana juridică autorizată:
S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

Semnătura și stampila

CALCULUL SUPRAFETELOR

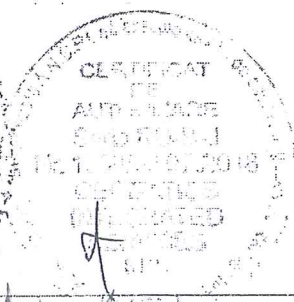
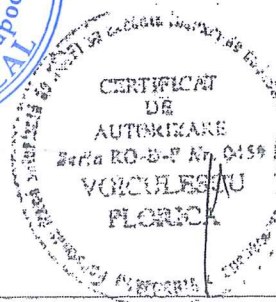
Str. Episcop Ioan Bob, Nr. 10, GLEJ-NAPOCA, Jud. Cluj

1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586448.916	392225.468	4.627
2	586444.850	392227.261	2.190
3	586442.648	392228.145	4.519
4	586438.512	392229.988	9.539
5	586443.212	392238.269	5.602
6	586438.136	392240.639	0.264
7	586437.994	392240.417	7.632
8	586431.140	392243.775	14.998
9	586417.697	392250.421	10.380
10	586413.266	392241.034	4.818
11	586411.244	392236.661	27.312
12	586399.484	392212.011	11.526
13	586409.729	392206.730	16.540
14	586424.431	392199.152	7.479
15	586431.220	392198.014	7.685
16	586434.798	392202.816	2.009
17	586436.579	392201.890	1.126
18	586437.101	392202.887	24.955
19	586448.684	392224.991	0.531
S = 1529 mp			

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
20	586440.047	392208.920	0.302
21	586439.778	392209.059	0.205
22	586439.683	392208.877	2.417
23	586437.509	392209.934	0.225
24	586437.609	392210.135	0.540
25	586437.132	392210.389	0.240
26	586437.019	392210.177	2.782
27	586434.527	392211.414	0.202
28	586434.603	392211.801	0.549
29	586434.116	392211.855	0.217
30	586434.016	392211.662	2.623
31	586431.655	392212.806	0.158
32	586431.716	392212.952	0.554
33	586431.218	392213.193	0.158
34	586431.149	392213.052	2.802
35	586428.827	392214.274	0.200
36	586428.713	392214.454	0.552
37	586428.217	392214.698	0.207
38	586428.125	392214.512	2.696
39	586425.690	392215.667	0.200
40	586425.785	392215.853	0.600
41	586425.224	392216.111	0.190
42	586425.145	392215.938	2.674
43	586422.751	392217.129	0.207
44	586422.830	392217.320	0.566
45	586422.319	392217.564	0.195
46	586422.235	392217.388	2.751
47	586419.775	392218.620	0.169
48	586419.833	392218.779	0.563
49	586419.317	392219.004	0.501
50	586419.116	392218.544	3.370
51	586416.038	392219.815	2.300
52	586416.970	392222.018	4.647
53	586421.147	392219.982	6.000
54	586423.825	392225.351	2.800
55	586426.345	392224.130	6.901
56	586429.267	392230.382	4.020
57	586425.685	392232.206	2.594
58	586426.789	392234.553	10.197
8	586431.140	392243.775	14.998
9	586417.697	392250.421	10.380
10	586413.266	392241.034	4.818
11	586411.244	392236.661	27.312
12	586399.484	392212.011	11.526
13	586409.729	392206.730	0.603
59	586409.988	392207.275	23.500
60	586431.184	392197.125	7.002
61	586434.262	392203.414	2.703
62	586436.685	392202.217	7.499
S = 974 mp			



Director executiv