

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice,
pentru imobilul situat în strada Septimiu Albini nr. 53, Grădinița cu Program
Prelungit Lumea Copiilor - Structura 1, din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, pentru imobilul situat în strada Septimiu Albini nr. 53, Grădinița cu Program Prelungit Lumea Copiilor - Structura 1, din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 601151/1 din 8.12.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 601518 din 8.12.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, pentru imobilul situat în strada Septimiu Albini nr. 53, Grădinița cu Program Prelungit Lumea Copiilor - Structura 1, din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. b), 382 alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b) și d) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 119, precum și ale Procesului-verbal de constatare nr. 875/2020 al Direcției Generale Poliția locală;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul-teren, intravilan, situat în strada Septimiu Albini nr. 53, cu suprafața din acte de 579 mp., identificat cu nr. topo. 3069, înscris în C.F. nr. 266410 Cluj-Napoca, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 590 mp., cu destinație curți-construcții, actualizarea datelor de carte funciară privind construcția, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime Sp+P, edificată în anul 1948, cu suprafața construită de 161 mp. și înscrierea în cartea funciară a construcției C2 - șopron din structură metalică acoperit cu azbociment, cu suprafața construită de 39 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, construcții-anexă, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se însușește Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru imobilul situat în strada Septimiu Albini nr. 53, din municipiul Cluj-Napoca întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de sedință,
Jr. Oláh Emese

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ
STRADA SEPTIMIU ALBIN, NR. 53
NC 266410

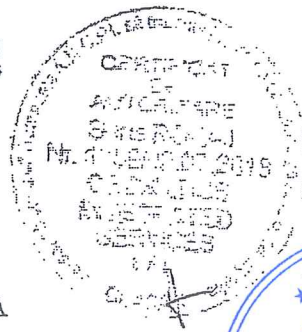
BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT :

Persoana juridică autorizată clasa I:

S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
autorizație seria RO-B-J, număr 1359/02.07.2018

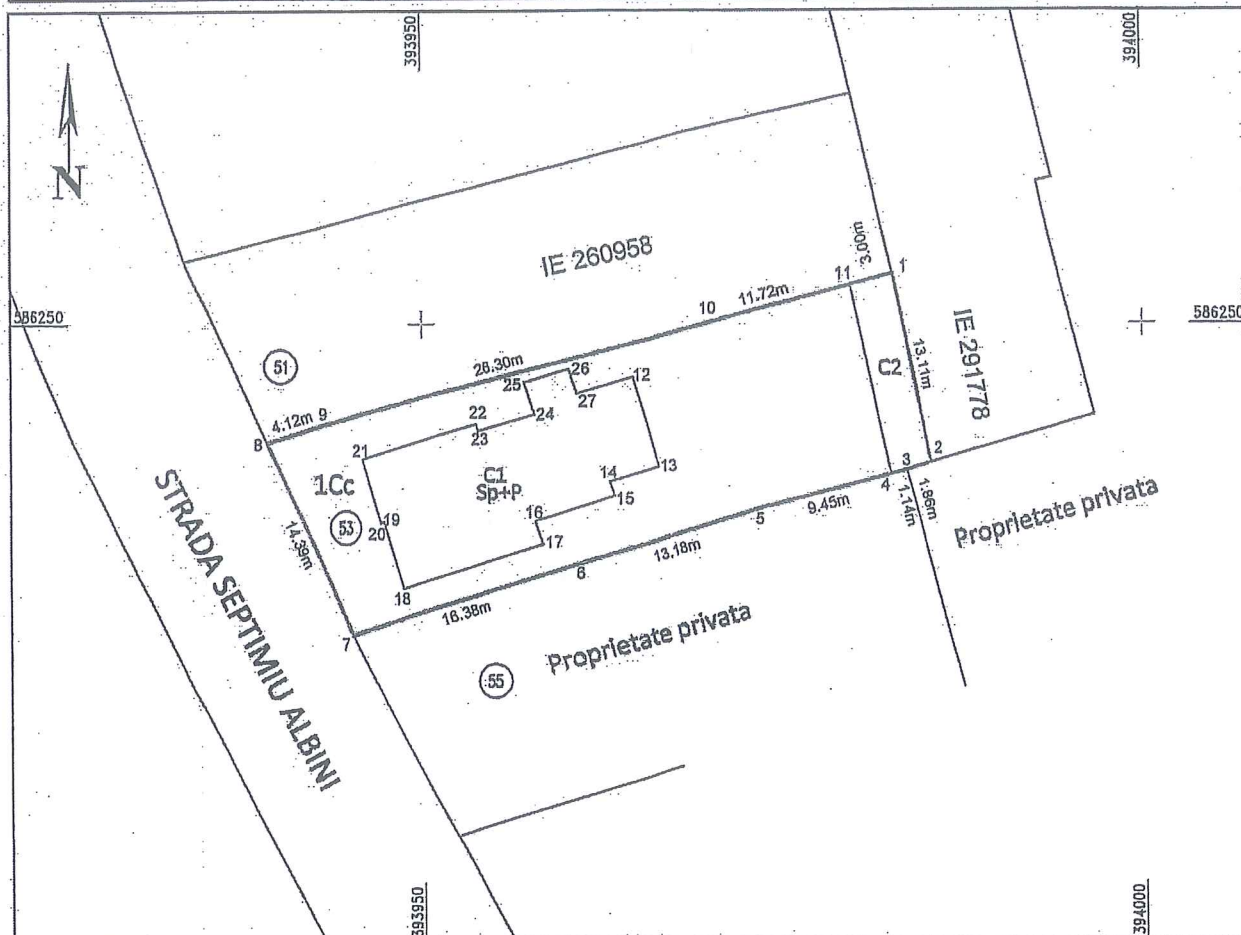


CLUJ - NAPOCA
August 2020



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
266410	590 mp	STR. SEPTIMIU ALBINI, NR. 53, CLUJ-NAPOCA, Jud. Cluj	
Carte Funciara nr.	266410	UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
1	Cc	590	Teren împrejmuit: intre 8-9-10-11-1-2-3-4-5 gard din placi de beton; intre 5-6-7- gard din beton; intre 7 - 8 gard din beton si gard din fier forjat
Total		590	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	161	UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime Sp+P, edificata in anul 1948
C2	CA	39	SOPRON din structura metalica acoperit cu azbociment
Total		200	

Suprafata totala masurata a imobilului = 590 mp

Suprafata din act = 579 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

RO-BJ-1359

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data: 08.2020

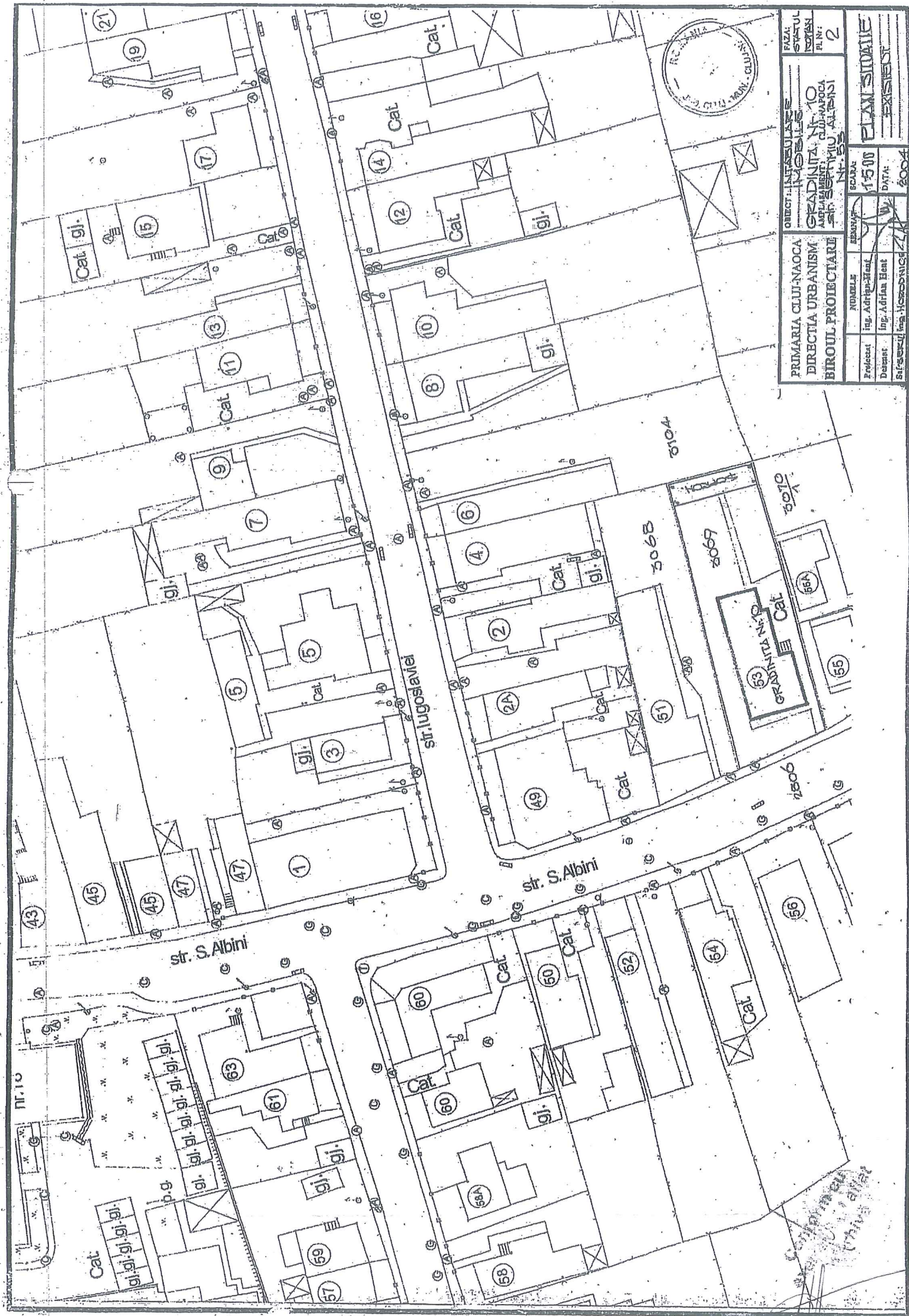
VOICULESCU
FLORICA

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI



PRIMĂRIA CLUJ-NAPOCA		DIRECTIA URBANISM		BIRoul PROIECTARE	
Proiectat	ing. Adrian Hrist	Desenat	ing. Adrian Hrist	Scrieșcuț ing. Hrist	
NUMARUL		SERIALUL		SCALA	
1500		1:500		DATA	
1904		1904		PLAN SITUAȚIE	
EXISTENT		EXISTENT		EXISTENT	

ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
SERVICIUL CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

PROCES VERBAL DE CONSTATARE
NR. 875 / 24.11.2020



Subsemnatul Sabin Leoca, având funcția de polițist local, cu legitimația nr. 1509, eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul la imobilul teren și construcții situat în Cluj Napoca, str. Septimiu Albini nr.53, aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj Napoca, unde funcționează Grădinița Lumea Copiilor (fosta Grădinița 10) am constatat că există:

- Corp de clădire, C1, cu regimul de înălțime Sp+P, unde funcționează la Subsol –spatiu tehnic, magazie+pivnita, la parter Grădinița Poienita-Lumea Copiilor, 3 sali de grupa cu anexele necesare (grupuri sociale 2, bucatarie, camara). Clădirea este realizată pe fundații din beton având pereti din cărămidă, plansee din beton, învelitoare din țiglă. Imobilul a fost edificat în anul 1948
- Corp de clădire, C2, sopron cu o structură metalică și învelitoare din azbociment ondulat.

Semnătura



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 266410 Cluj-Napoca

Nr. cerere 246763
Ziua 02
Luna 12
Anul 2020

Cod verificare
100090393950



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16778

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Septimiu Albini, Nr. 53, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3069	579	

Construcții

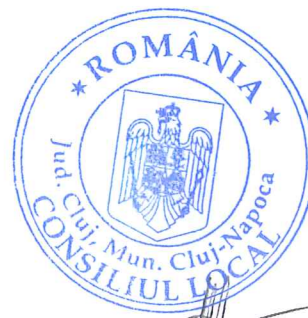
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 3069-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Septimiu Albini, Nr. 53, Jud. Cluj	Gradanita nr. 10, avanda Subsol:spalatorie, pivnita, magazie. Parter: 3 sali de grupa, birou, 2 grupuri sociale, bucatarie, camara de alimente, constructie pe fundatie, de beton, peretii de caramida, plansee de beton armat, acoperis sarpana, invelita cu tigla, si sopron, in curte pe structura metalica acoperit cu azbociment.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2456 / 03/07/1973		
Decret nr. 176, din 02/08/1948 emis de PREZIDIULUI MARII ADUNARI NATIONALE (proces vb nr 2 /12.02.1972 Directorul Grădinitei de Copii);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN , in administrarea	
	2) CONSILIUL POPULAR CLUJ	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16778)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3069	579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 3069-C1	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	Gradanita nr. 10, avanda Subsol:spalatorie, pivnita, magazie. Parter: 3 sali de grupa, birou, 2 grupuri sociale, bucatarie, camera de alimente, constructie pe fundalie, de beton, peretii de caramida, plansee de beton armat, acoperis sarpanta, invelita cu tigla, si sopron, in curte pe structura metalica acoperit cu azbociment.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/12/2020, 09:26

Lucian-Cristian TOADER
Referent

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

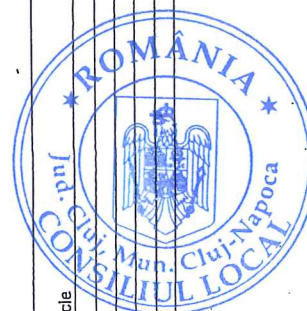
*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru înlocuirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

Însoțit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005
Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE					
Denumirea bunului		Elemente de identificare		Valoarea de inventar lei (RON)	Situația juridică actuală
Nr. crt.	Codul de clasificare			Anul dobândirii sau al dării în folosință	
0	1	2	3	4	5
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA					
1	1.6.4.	Cădire, Primărie	Stra. Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109,473,215.56 Iligiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Cădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6,594,730.57 Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Stra. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374,806.91 Iligiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539,899.26 Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădină Becaș	Colonia Becaș nr.24	Martie 1984	530,362.55 Municipiul Cluj - Napoca
		TOTAL		117,513,014.85	
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE					
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	Stra. Moșilor nr. 67		Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medicale de familie	Stra. Crinului nr. 9/25-26		Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medic de familie	Stra. Dunării nr. 52/29		Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	Stra. Aurel Vlaicu nr. 38		Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	Stra. Dunării nr. 52/28		Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	Stra. Puștelor nr. 4		Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Cabinet medical individual	Stra. Plopiilor nr. 60		Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	Stra. Horea nr. 29		Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical de familie	Stra. 21 Decembrie nr. 30		Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Cabinet medical grupat	Stra. Pasteur nr. 60		Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medicină de med. individuală	Stra. Pasteur nr. 60		Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Medicină de familie	Giordano Bruno nr. 26-28		Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	Stra. Pasteur nr. 60		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Laborator dentar	Stra. Pasteur nr. 60		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Farmacie	Stra. Pasteur nr. 60		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de adulți	Stra. Pasteur nr. 60		Municipiul Cluj - Napoca
22	1.6.2.	Cabinete medicale	Stra. Pasteur nr. 60		Municipiul Cluj - Napoca
23	1.6.2.	Dispensar de adulți	Stra. Pasteur nr. 60		Municipiul Cluj - Napoca



0	1	2	3	4	5	6
88	1.6.2.	Grup Școlar "Avram Vlahuțu" Ateliere	B-dul Muncii nr. 199-201. str. D. Bărdanu nr. 8	1934	1,495,432.91 824,516.95	Municipiul Cluj - Napoca Municipiul Cluj - Napoca
89	1.6.2.	Grup Școlar "Terapia"	str. Decebal nr. 41		1,951,956.08	Municipiul Cluj - Napoca
90	1.6.2.	Grup Școlar Transporturi, Teren - 59248 mp	str. Blănișel nr. 21	1968	13,150,075.90	Municipiul Cluj - Napoca
91	1.6.2.	Colegiul Istemic "Raluca Ripan"	str. Blănișel nr. 21	1968	4,346,697.57	Municipiul Cluj - Napoca
92	1.6.2.	Teran - 10814 mp	str. Al. V. Volevod nr. 55A	1990	13,662.33	Municipiul Cluj - Napoca
93	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret" Colegiul Tehnic Energetic	str. Pascaly nr. 2-4		11,509,866.63	Municipiul Cluj - Napoca
94	1.6.2.	Colegiul Economic "dr. Iulian Pop"	str. M. Kogălniceanu nr. 4 str. Memorandumului nr. 22 str. Emil Isac nr. 19 str. Deva nr. 15-17 21 Decembrie nr. 12B-130 str. Al. Vlahuță nr. 12-14 str. Al. Vlahuță nr. 44-48		375,312.68 306,430.16 209,724.07 594,276.36 4,695,572.05 3,926,681.47	Municipiul Cluj - Napoca Municipiul Cluj - Napoca Municipiul Cluj - Napoca Municipiul Cluj - Napoca Municipiul Cluj - Napoca Municipiul Cluj - Napoca
95	1.6.2.	Camin Iele				
96	1.6.2.	Colegiul "Anghel Saligny"				
97	1.6.2.	Liceul Teoretic "Onisfor Ghibu"				
98	1.6.2.	Teran - 11108 mp Liceul Teoretic "Onisfor Ghibu"				
99	1.6.2.	Teran - 7995 mp Lic. de coregrafie "O. Stroia"				
100	1.6.2.	Camin	str. Moșilor nr. 5-7 str. Calea Turzii nr. 2 str. Iuliu Maniu nr. 25 str. Avram Iancu nr. 6 str. Avram Iancu nr. 13-15 str. Giordano Bruno 46	1959 1968 1951 1940	1,856,079.60 1,479,504.17 905,627.25 805,012.93	Municipiul Cluj - Napoca Municipiul Cluj - Napoca Municipiul Cluj - Napoca Municipiul Cluj - Napoca Municipiul Cluj - Napoca Municipiul Cluj - Napoca
101	1.6.2.	Școala nr. 7 "Emil Isac"	str. Horea nr. 19A	1968	362,572.76	Municipiul Cluj - Napoca
102	1.6.2.	Școala "Horea"	str. Lăpuș nr. 18	1949		Municipiul Cluj - Napoca
103	1.6.2.	Grădinița nr. 1	str. Câmpeni nr. 3C	1957		Municipiul Cluj - Napoca
104	1.6.2.	Grădinița nr. 6	str. Oașului nr. 129	1948	60,558.57	Municipiul Cluj - Napoca
105	1.6.2.	Grădinița nr. 8	Calea Bacului nr. 56	1920	189,849.28	Municipiul Cluj - Napoca
106	1.6.2.	Grădinița nr. 9	str. Decebal nr. 50-52	1949	416,126.00	Municipiul Cluj - Napoca
107	1.6.2.	Grădinița nr. 15	str. Războieni nr. 67	1928	149,805.36	Municipiul Cluj - Napoca
108	1.6.2.	Grădinița nr. 18	str. Traian Vuia nr. 87	1934	504,246.80	Municipiul Cluj - Napoca
109	1.6.2.	Grădinița nr. 26	str. Decebal nr. 41	1920	299,610.72	Municipiul Cluj - Napoca
110	1.6.2.	Grădinița nr. 32	str. Decebal nr. 49-51	2001-2004		Municipiul Cluj - Napoca
111	1.6.2.	Grădinița nr. 39	str. Sighișoara nr. 15	1983		Municipiul Cluj - Napoca
112	1.6.2.	Grădinița nr. 43	str. Zorilor nr. 36 Bt. VZ/1-2		420,698.53	Municipiul Cluj - Napoca
113	1.6.2.	Grădinița nr. 57	str. Oașului nr. 129	1971	1,737,181.59	Municipiul Cluj - Napoca
114	1.6.2.	Grădinița nr. 58	str. Delunata nr. 2	1950	131,476.23	Municipiul Cluj - Napoca
115	1.6.2.	Grădinița nr. 74	str. Rovine nr. 3	1948	99,554.96	Municipiul Cluj - Napoca
116	1.6.2.	Grădinița nr. 75	str. S. Albini nr. 53			Municipiul Cluj - Napoca
117	1.6.2.	Grădinița nr. 8	str. Nirelului nr. 9	1968	802,796.40	Municipiul Cluj - Napoca
118	1.6.2.	Grădinița nr. 10	str. Donath nr. 20	1950		Municipiul Cluj - Napoca
119	1.6.2.	Grădinița nr. 13	str. A. Iancu nr. 78	1910	186,620.27	Municipiul Cluj - Napoca
120	1.6.2.	Grădinița nr. 19	str. Fabril nr. 55	1969	2,320,569.06	Municipiul Cluj - Napoca
121	1.6.2.	Grădinița nr. 20	str. Brașov nr. 27	1970	1,694,586.32	Municipiul Cluj - Napoca
122	1.6.2.	Grădinița nr. 21	str. Herculane nr. 13			Municipiul Cluj - Napoca
123	1.6.2.	Grădinița nr. 22	str. Colocnel nr. 93-99			Municipiul Cluj - Napoca
124	1.6.2.	Grădinița nr. 23	str. Jilul nr. 36			Municipiul Cluj - Napoca
125	1.6.2.	Grădinița nr. 29	str. S. Toduță nr. 9	1910	850,071.98	Municipiul Cluj - Napoca
126	1.6.2.	Grădinița nr. 37	str. 21 Decembrie nr. 124			Municipiul Cluj - Napoca
127	1.6.2.	Grădinița nr. 38	str. Grădinarilor nr. 6	1915	135,118.56	Municipiul Cluj - Napoca
128	1.6.2.	Grădinița nr. 42	str. 21 Decembrie nr. 78	1915	306,954.12	Municipiul Cluj - Napoca
129	1.6.2.	Grădinița nr. 45	str. Buceurești nr. 22			Municipiul Cluj - Napoca
130	1.6.2.	Grădinița nr. 46	str. Năsăud nr. 10			Municipiul Cluj - Napoca
131	1.6.2.	Grădinița nr. 48	str. S. Albini nr. 91	2000	1,231,732.96	Municipiul Cluj - Napoca
132	1.6.2.	Grădinița nr. 47				Municipiul Cluj - Napoca
133	1.6.2.	Grădinița nr. 49				Municipiul Cluj - Napoca
134	1.6.2.	Grădinița nr. 51				Municipiul Cluj - Napoca



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj-Napoca, Str. SEPTIMIU ALBINI, NR. 53, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: Actualizare date imobil cu modificare suprafața, actualizare construcție și înscriere drept de proprietate.
3. Situația din teren: Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, STR. SEPTIMIU ALBINI, NR. 53, județul Cluj. Se actualizează Cartea Funciara 266410 (nr. Top: 3069; CF vechi 16778), se actualizează suprafața, construcția și se înscrie dreptul de proprietate.

TEREN:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Cc	590	Teren imprejmuit: intre 8-9-10-11-1-2-3-4-5 gard din placi de beton; intre 5-6-7- gard din beton; intre 7-8 gard din beton si gard din fier forjat

Construcție:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita (mp)	Observatii
C1	CAS	161	Unitate de învățământ cu regim de înaltă Sp+P, edificată în anul 1948
C2	CA	39	Sopron din structură metalică acoperit cu azbociment

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o bază a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (± 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de $3''$ pentru direcții și $2\text{mm}+2\text{ppm}$ pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de $\pm 3\text{cm}$. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii: 08.2020

Persoana juridică autorizată:
S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

Semnătură și stampă

ANCPI EN
Nr. 1250/27.07.2010
GEOMATICS
INTEGRATED
SERVICES
VORICULESCU
FLORICA

CALCULUL SUPRAFETELOR

STR. SEPTIMIU ALBINI, NR. 53, CLUJ-NAPOCA, Jud. Cluj

1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586253.377	393982.481	13.107
2	586240.558	393985.216	1.856
3	586240.024	393983.439	1.145
4	586239.741	393982.330	9.447
5	586237.405	393973.177	13.179
6	586233.669	393980.538	16.378
7	586228.903	393944.869	14.389
8	586241.955	393938.813	4.119
9	586243.169	393942.752	26.305
10	586249.670	393988.238	11.718
11	586252.821	393979.578	3.000

S = 590 mp

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	586246.371	393964.318	6.359
13	586240.282	393966.148	3.546
14	586236.256	393962.754	1.004
15	586238.307	393963.083	5.600
16	586236.810	393957.746	1.650
17	586235.042	393958.260	10.057
18	586232.050	393948.658	4.768
19	586236.592	393947.206	0.269
20	586236.529	393946.944	4.487
21	586240.823	393945.643	8.380
22	586243.207	393953.676	0.494
23	586242.733	393953.813	4.055
24	586243.838	393957.714	2.281
25	586246.014	393957.030	3.104
26	586248.920	393959.999	1.776
27	586245.230	393960.545	8.942

S = 161 mp

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	586252.821	393979.578	3.000
1	586253.377	393982.481	13.107
2	586240.558	393985.216	1.856
3	586240.024	393983.439	1.145
4	586239.741	393982.330	13.171

S = 39 mp



Director executiv