

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice,
pentru imobilul situat în strada Alverna nr. 59, Grădinița cu Program Prelungit Poienița
și Creșa Martinel, din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, pentru imobilul situat în strada Alverna nr. 59, Grădinița cu Program Prelungit Poienița și Creșa Martinel, din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 601163/1 din 8.12.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 601658 din 8.12.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, pentru imobilul situat în strada Alverna nr. 59, Grădinița cu Program Prelungit Poienița și Creșa Martinel, din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. b), 382 alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 136, ale Certificatului de nomenclatură stradală și număr administrativ nr. 483453/431/2020, precum și ale Procesului-verbal de constatare nr. 874/2020 al Direcției Generale Poliția locală;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul-teren, intravilan, situat în strada Alverna nr. 59, cu suprafața din acte de 4408 mp., identificat cu nr. topo. 22923/1/1, înscris în C.F. nr. 261915 Cluj-Napoca, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 4214 mp., cu destinație curți-construcții și actualizarea datelor de carte funciară privind construcțiile identificate cu nr. topo. 22923/1/1-C1, 22923/1/1-C2 respectiv, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime Sp+P+E, edificată în anul 1967, cu suprafața construită de 445 mp., C2 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime St+P+E, edificată în anul 1967, cu suprafața construită de 448 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniu public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se însușește Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru imobilul situat în strada Alverna nr. 59, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Jr. Oláh Emese



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ
STR. ALVERNA, NR. 59
NC 261915

BENEFICIAR:

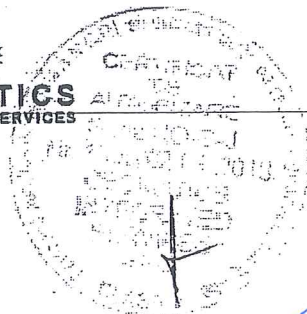
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018


GEOMATICS
INTEGRATED SERVICES

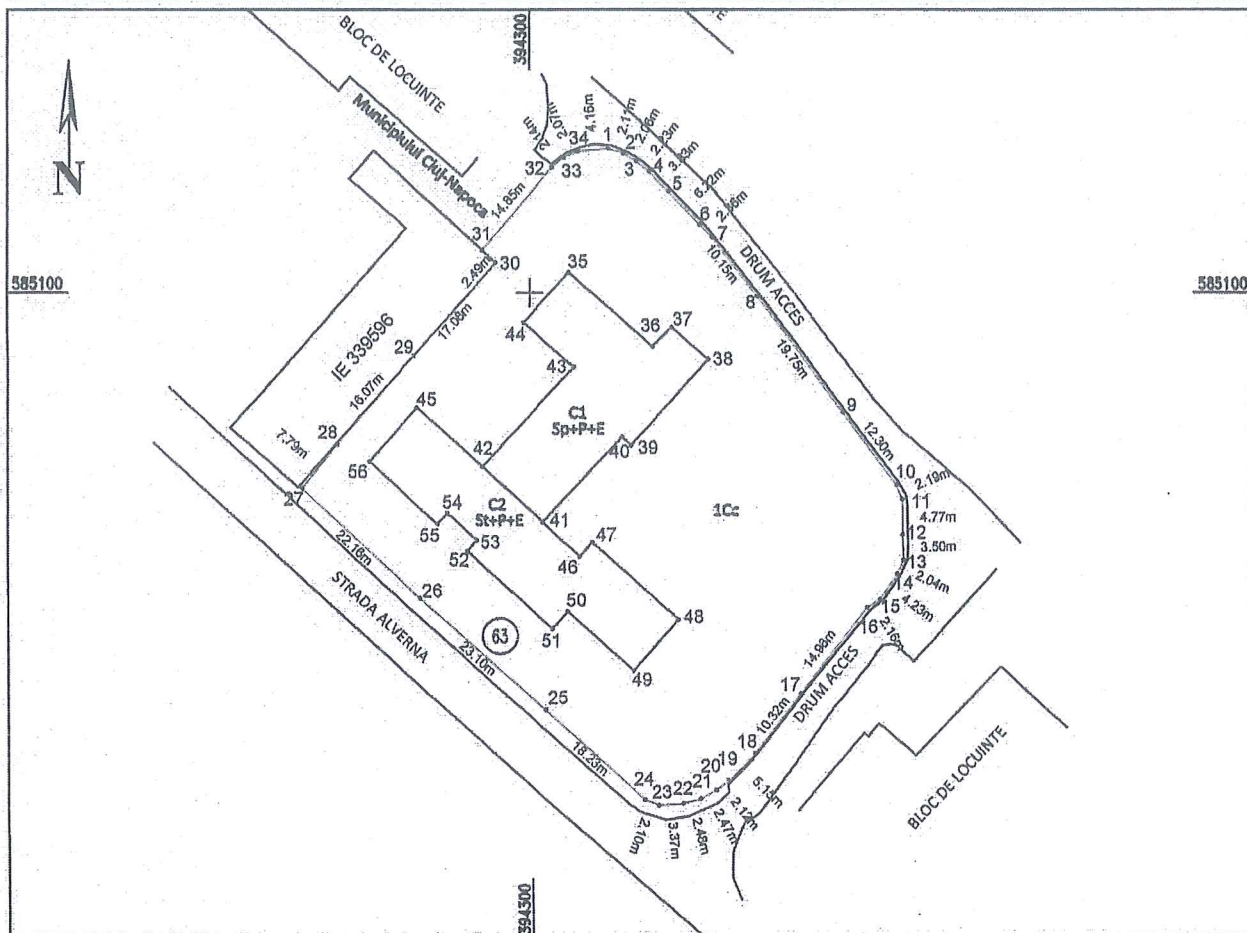


CLUJ - NAPOCA
noiembrie 2020



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
261915	4214mp	STR. ALVERNA, NR. 59, CLUJ-NAPOCA, Jud. Cluj	
Carte Funciara nr.	261915	UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	4214	Teren împrejmuit
Total		4214	de la 1 la 34 - gard din panou bordurat zincat

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	445	UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime Sp+P+E, edificata in anul 1967
C2	CAS	448	UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime St+P+E, edificata in anul 1967
Total		893	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4214mp

Suprafata din act = 4408 mp

Executant: S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
 RO-B-J-1359

Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale,
 si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

FLORICA
 CORULESCU

Data : 08.2020

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa

Data :

Stampila BCPI

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj-Napoca, STR. ALVERNA, NR. 59, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: Actualizare date imobil: se actualizeaza adresa, suprafata, constructiile si se inscrie dreptul de proprietate in favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.
3. Situația din teren: Imobilul este situat in intravilanul Municipiului Cluj Napoca, STR. ALVERNA, NR. 59, judetul Cluj. Se actualizeaza Cartea Funciara 261915 (nr. Top. 22923/1/1; CF vechi 149391), se actualizeaza adresa, suprafata, constructiile si se inscrie dreptul de proprietate in favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

TEREN:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Cc	4214	Teren împrejmuit: de la 1 la 34 - gard din panou bordurat zincat

Constructie:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita (mp)	Observatii
C1	CAS	445	UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime Sp+P+E, edificata in anul 1967
C2	CAS	448	UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime St+P+E, edificata in anul 1967

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^o pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixed rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

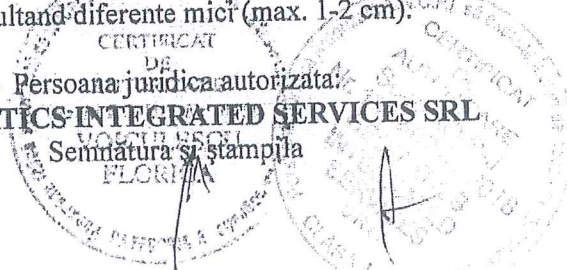
Data întocmirii : 08.2020



Persoana juridica autorizata:

S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

Semnatura si stampila



CALCULUL SUPRAFETELOR

STR. ALVERNA, NR. 59, CLUJ-NAPOCA, Jud. Cluj

1C0

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585119.503	394310.834	2.110
2	585118.866	394312.846	2.080
3	585117.940	394314.632	2.234
4	585116.423	394316.359	3.833
5	585113.721	394319.077	6.223
6	585109.283	394323.439	2.357
7	585107.582	394325.071	10.147
8	585099.509	394331.218	19.755
9	585083.852	394343.000	12.304
10	585073.888	394350.460	2.193
11	585071.832	394351.275	4.774
12	585067.058	394351.309	3.504
13	585063.555	394351.383	2.035
14	585061.701	394350.543	4.234
15	585058.258	394348.079	2.183
16	585057.101	394346.251	14.976
17	585045.430	394336.866	10.325
18	585037.206	394330.624	5.150
19	585033.531	394327.016	2.119
20	585032.225	394325.347	2.473
21	585031.018	394323.190	2.485
22	585030.400	394320.783	3.369
23	585030.161	394317.422	2.100
24	585030.906	394315.459	18.231
25	585043.233	394302.027	23.100
26	585058.427	394284.827	22.156
27	585073.348	394268.248	7.791
28	585079.363	394273.199	16.073
29	585091.421	394283.826	17.083
30	585104.105	394295.269	2.486
31	585105.759	394293.413	14.847
32	585116.989	394303.126	2.135
33	585118.323	394304.793	2.068
34	585119.147	394306.690	4.159

S = 4214 mp

C1

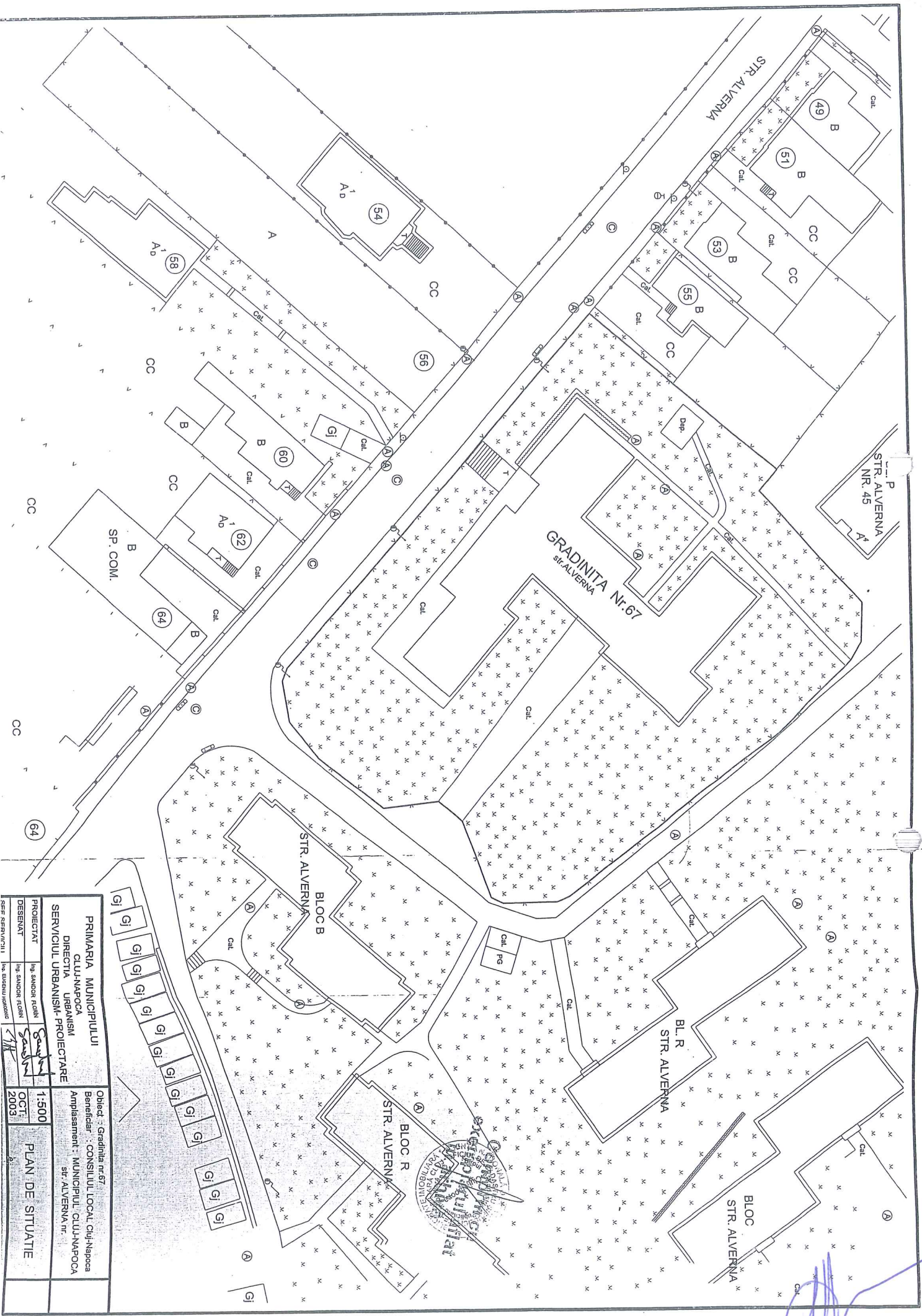
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
35	585102.763	394305.446	15.204
36	585092.671	394318.817	3.750
37	585095.347	394319.444	6.700
38	585090.934	394324.485	15.850
39	585079.209	394313.820	1.700
40	585080.365	394312.574	15.900
41	585068.743	394301.724	11.253
42	585076.277	394293.365	18.600
43	585089.909	394306.019	9.150
44	585095.934	394299.132	9.300

S = 445 mp

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
45	585084.343	394284.278	12.150
42	585076.277	394293.365	11.253
41	585068.743	394301.724	6.852
46	585064.086	394308.751	2.552
47	585065.954	394308.489	15.700
48	585055.502	394320.204	9.350
49	585048.524	394313.981	12.000
50	585056.615	394305.119	3.154
51	585054.269	394303.010	15.850
52	585064.819	394291.181	2.000
53	585066.315	394292.509	5.500
54	585069.987	394288.414	2.000
55	585068.519	394287.056	12.653
56	585076.986	394277.653	9.900

S = 448 mp



PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA URBANISM SERVICIUL URBANISM-PROIECTARE		Obiect : Gradina nr.67 Beneficiar : CONSILIUL LOCAL Cluj-Napoca Amplasament : MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA str. ALVERNA nr.	
PROIECTAT	Ing. Sandor Fuldik	1:500	PLAN DE SITUATIE
DESEINAT	Ing. Sandor Fuldik	OCT. 2003	
DES. SERVICIUL	Ing. Sandor Fuldik		





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

PARTEA I

Vol. 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447



ANEXA 1

(Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

Însușit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru întocmirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE					
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare		
			1	2	3
0	1				6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA					
1	1.6.4.	Clădire Primărie	Sr. Moșilor nr. 1-3	lanțane 1975	109,473,215.56 Illișu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Clădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6,594,730.57 Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Sr. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374,806.91 Illișu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539,899.26 Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădină Becas	Colonia Becas nr.24	Martie 1994	530,362.55 Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL			C.F. 8458; Tăpo 13754		117,513,014.85
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE					
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	Sr. Moșilor nr. 67		Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medici de familie	Sr. Crinului nr. 9/25-26		Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual - medici de familie	Sr. Dunării nr. 52/29		Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical Individual	Sr. Aurel Vlaicu nr. 38		Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical Individual	Sr. Dunării nr. 52/28		Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	Sr. Puleilor nr. 4		Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Cabinet medical Individual	Sr. Ploilor nr. 60		Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Cabinet medical de familie	Sr. Horea nr. 29		Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical grupat	Sr. 21 Decembrie nr. 30		Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Medic de familie	Sr. Pasleur nr. 60		Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Cabinet de med. Individuală	Medic de familie		Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Medici de familie	Giordano Bruno nr. 26-28		Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	P-la Unirii nr. 25	1950	Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Laborator dentar	Sr. Moșilor nr. 2	1995	Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Farmacie	Sr. Pasleur nr. 58	1980	Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de adulți	Sr. Izlazului nr. 18	1999	Municipiul Cluj - Napoca
22	1.6.2.	Cabinete medicale	P-la Mihail Viteazul nr. 9A	1999	Municipiul Cluj - Napoca
23	1.6.2.	Dispensar de adulți			Municipiul Cluj - Napoca



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 261915 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:149391

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 22923/1/1	4.408	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 22923/1/1- C1	Loc. Cluj-Napoca, Nr. 67, Jud. Cluj	GRADINITA NR.67 "POIENITA" S+P+1E CU STRUCTURA DE REZISTENTA DIN FUNDATII DE BETON,ZIDARIE DE CARAMIDA,PLANSEE DIN B.A., ACOPERIS TIP TERASA COMPUSĂ DIN: CORP SERVICIU SI CRESA: SUBSOL - HOL,CENTRALA DE VENTILATIE,DEPOZIT DE LEGUME, 3 CORIDOARE DE ACCES LA INSTALATII. PARTER- CORIDOR,DEPOZIT JUCARII, SPALARE OLITE, SPALARE ,CAMERA GRUPA CRESA,PRIMIRE VESTIAR- FILTRU,CAMERA GRUPA CRESA, WINDFANG,SCARA, VESTIBUL, WINDFANG,IZOLARE,PRIMIRE CANTARIRE,SCARA SERVICII, WINDFANG,CAMERA FRIGIDER,WC, LAVABOU DUS PERSONAL,WC,SAS,VESTIAR PERSONAL, CORIODR,OFICIU GRADINITA,LEGUME-CARNE,BUCATARIE PREPARARE,OFICIU BIBERONERIE. ETAJ - DEPOZIT JUCARII,SPALARE OLITE,SPALARE,CAMERA GRUPA CRESA,PRIMIRE VESTIAR-FILTRU,CAMERA GRUPA CRESA,COPERTINA INTRARE, TERASA ACOPERITA CRESA, SCARA,OFICIU DISTRIBUTIE,CALCATORIE,SPALATORIE, ADMINISTRATOR INVENTAR,RUFE MURDARE,SAS, WC,MATERIAL DIDACTIC,DEPOZIT LENJERIE,OFICIU GRADINITA.
A1.2	Top: 22923/1/1- C2	Loc. Cluj-Napoca, Nr. 67, Jud. Cluj	CORP GRADINITA: SUBSOL-2 CORIDOARE ACCES LA INSTALATII. PARTER—DEPOZIT PATURI,OLITE, WC-SPALARE,CAMERA GRUPA GRADINITA,PRIMIRE VESTIAR-FILTRU,IZOLARE,VESTIBUL,HOL, PRIMIRE VESTIAR FILTRU,SCARA,CAMERA GRUPA GRADINITA,DEPOZIT PATURI,SPALARE DUS,WC,OLITE, DEPOZIT PATURI,CAMERA GRUPA GRADINITA. ETAJ - DEPOZIT PATURI,OLITE,WC,SPALARE,CAMERA GRUPA GRADINITA,PRIMIRE VESTIAR- FILTRU,DOCTOR,CANCELARIE, SCARA,PRIMIRE VESTIAR-FILTRU,CAMERA GRUPA GRADINITA, DEPOZIT PATURI,SPALARE-DUS, WC,OLITE,DEPOZIT PATURI,CAMERA GRUPA GRADINITA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
82 / 06/01/2004	
Act nr. 0 (cerere și documentație);	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , în administrarea operativă a	
	2) CONSILIULUI LOCAL CLUJ-NAPOCA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 149391)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 22923/1/1	4.408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.408	-	-	22923/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 22923/1/1-C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	GRADINITA NR.67 "POIENITA" S+P+1E CU STRUCTURA DE REZISTENTA DIN FUNDATII DE BETON,ZIDARIE DE CARAMIDA, PLANSEE DIN B.A.,ACOPERIS TIP TERASA COMPUSĂ DIN: CORP SERVICIU SI CRESA: SUBSOL - HOL,CENTRALA DE VENTILATIE, DEPOZIT DE LEGUME, 3 CORIDOARE DE ACCES LA INSTALATII. PARTER- CORIDOR,DEPOZIT JUCARII, SPALARE OLITE, SPALARE ,CAMERA GRUPE CRESA,PRIMIRE VESTIAR-FILTRU,CAMERA GRUPE CRESA, WINDFANG,SCARA, VESTIBUL, WINDFANG,IZOLARE,PRIMIRE CANTARIRE, SCARA SERVICII, WINDFANG,CAMERA FRIGIDER,WC, LAVABOU DUS PERSONAL,WC,SAS,VESTIAR PERSONAL,CORIDOR,OFICIU GRADINITA, LEGUME-CARNE,BUCATARIE PREPARARE,OFICIU BIBERONERIE. ETAJ - DEPOZIT JUCARII,SPALARE OLITE, SPALARE,CAMERA GRUPE CRESA,PRIMIRE VESTIAR-FILTRU,CAMERA GRUPE CRESA, COPERTINA INTRARE, TERASA ACOPERITA CRESA, SCARA,OFICIU DISTRIBUTIE,CALCATORIE, SPALATORIE,ADMINISTRATOR INVENTAR,RUFE MURDARE,SAȘ, WC,MATERIAL DIDACTIC,DEPOZIT LENJERIE, OFICIU GRADINITA.
A1.2	Top: 22923/1/1-C2	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	CORP GRADINITA: SUBSOL-2 CORIDOARE ACCES LA INSTALATII. PARTER—DEPOZIT PATURI,OLITE, WC-SPALARE,CAMERA GRUPE GRADINITA, PRIMIRE VESTIAR-FILTRU,IZOLARE,VESTIBUL, HOL, PRIMIRE VESTIAR FILTRU,SCARA,CAMERA GRUPE GRADINITA,DEPOZIT PATURI,SPALARE DUS,WC,OLITE, DEPOZIT PATURI,CAMERA GRUPE GRADINITA. ETAJ - DEPOZIT PATURI,OLITE,WC,SPALARE, CAMERA GRUPE GRADINITA,PRIMIRE VESTIAR-FILTRU,DOCTOR,CANCELARIE, SCARA,PRIMIRE VESTIAR-FILTRU,CAMERA GRUPE GRADINITA, DEPOZIT PATURI,SPALARE-DUS, WC,OLITE,DEPOZIT PATURI,CAMERA GRUPE GRADINITA.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/02/2020, 10:41

Direcția Generală de Urbanism

Serviciul Urbanism

Nr. 483453/ 431 din 05.10.2020,

Nr. registru intern: 1058/23.10.2020

CERTIFICAT DE NOMENCLATURĂ STRADALĂ ȘI NUMĂR ADMINISTRATIV

Se certifică prin prezenta că, imobilul înscris în C.F nr. 261915 Cluj – Napoca, cu nr. Topografic 22923/1/1, aflat în proprietatea Municipiului Cluj – Napoca, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj - Napoca este situat în municipiul Cluj – Napoca pe strada Alverna la nr. postal (administrativ) 59, în conformitate cu Planul Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 493/22.12.2014 și a Nomenclatorului Stradal al Municipiului Cluj – Napoca.

S-a eliberat prezentul certificat la cererea Biroului Evidența Strazi din cadrul Primăriei Municipiului Cluj – Napoca, pentru stabilirea numărului poștal.

Prezenta adeverință s-a eliberat pentru Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, în vederea înscriserii noii adrese administrative în cartea funciară sau pentru alte instituții.
Zona de impozitare fiscală "B", conform H.C.L. 1064/2018
Scutit de plata taxei

PRIMAR,
Emil Boc



SEF SERVICIU,
Sanda Spiroiu

Inspector: Cioclu Radu
Red: 3 ex

Notă:

1. Cu o copie a acestei adrese aveți obligația ca în termen de 30 de zile să vă prezentați la Direcția de Impozite și Taxe locale din cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca în vederea înregistrării adresei imobilului în evidențele fiscale.
2. Pentru obținerea plăcuței cu noul nr. administrativ vă rugăm să vă adresați Serviciului siguranța circulației urbane și rețele edilitare din cadrul Primăriei, parter, cam. 24. Program cu publicul : luni, marți, miercuri (13,30-15,30) - joi (14,30-16,30), vineri (11,00-13,00). Montarea plăcuței la loc vizibil este obligatorie.



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
SERVICIUL CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

PROCES VERBAL DE CONSTATARE
NR. 874/ 24.11.2020



Subsemnatul Sabin Leoca, având funcția de polițist local, cu legitimația nr. 1509, eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul la imobilul teren și construcții situat în Cluj Napoca, str. Alverna nr.63, aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj Napoca, unde funcționează Gradinita Poienita și Creșa Martinel am constatat că există:

- 1 Corp de clădire, cu regimul de înălțime Sp+P+E
- 1 Corp de clădire, cu regimul de înălțime St+P+E
- Clădirile au fost executate pe fundații din beton având pereti din cărămidă și plansee din beton, edificate în anul 1967

Semnătura



Director executiv