

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca
a imobilului situat în strada Târnavelor nr. 22 și însușirea Documentației cadastrale de actualizare
informații tehnice

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în strada Târnavelor nr. 22 și însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 86626 din 14.02.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 86776 din 14.02.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în strada Târnavelor nr. 22 și însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. b), 87 alin. (4), 382 alin. (3) lit. b) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Autorizației pentru executare de lucrări nr. 27950/1959;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în strada Târnavelor nr. 22, compus din teren în suprafață măsurată de 995 mp., și construcție cu regim de înălțime P, extinsă și amenajată în anul 1959, cu suprafața construită de 307 mp., în care funcționează Grădinița cu program prelungit „Degețica”, cu destinație de construcții administrative și social-culturale.

Art. 2. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară prin atribuirea nr. cadastral nou pentru imobilul-teren intravilan cu suprafața din acte de 1.000 mp., identificat cu nr. topo. 14980, înscris în CF nr. 337673 Cluj-Napoca, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 995 mp., cu destinație curți construcții și a imobilul-construcție C1 – unitate de învățământ cu regim de înălțime P, extinsă și amenajată în anul 1959, cu suprafața construită de 307 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Art. 3. Se însușește Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru imobilul situat în strada Târnavelor nr. 22, întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din

prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU ÎNSUȘIRE HCL

AMPLASAMENT:

Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Str. Târnavelor, nr. 22, Județul Cluj
C.F. 337673 (Nr. C.F. Vechi 185) Nr. Top. 14980

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ



EXECUTANT:

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

Autorizatia: Seria RO-B-J Nr. 1359/02.07.2018

CLUJ-NAPOCA
– IANUARIE 2020 -

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

• Adresa imobilului: UAT: CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Municipiului Cluj Napoca	TARNAVELOR	22					337673 (nr. Top. 14980)

• Proprietari:

Nume /Prenume	CIF											
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	4	3	0	5	8	5	7					

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI											
S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.		R	O	3	9	3	6	6	1	5	6		

- Număr pagini documentație:
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:
- Conținutul documentației:
 - ☒ borderou;
 - ☐ dovada achitării tarifului;
 - ☒ formularele tipizate de cereri și declarații;
 - ☒ certificat fiscal;
 - ☒ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - ☒ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
 - ☐ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - ☒ memoriu tehnic;
 - ☒ plan de amplasament și delimitare;
 - ☐ releveele construcțiilor;
 - ☐ plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

Semnătura și stampila
(persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
----------------------------------	------	------	--------------



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 337673 Cluj-Napoca

Nr. cerere	224324
Ziua	18
Luna	11
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:185

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Tirnavelor, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 14980	1.000	Teren

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 14980-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Tirnavelor, Nr. 22, Jud. Cluj	casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1578 / 04/04/1962		
Act nr. proces verbal, din 04/04/1962 emis de sfatul . pop. Cluj, legea 241/1947;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE naționalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea 2) SFATUL POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 337673 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 14980	1.000	Teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 14980-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	casă

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.124921/18-11-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
27-11-2019

Data eliberării,

____/____/____

Asistent Registrator,
CARLA CORINA TODORAN PESCARUS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj-Napoca, **TARNAVELOR, nr. 22**, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: Actualizare date imobil
3. Situația din teren: Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca, **Strada TARNAVELOR, nr. 22**, județul Cluj. Se actualizează **Cartea Funciara 337673** (nr. Top. 14980), se actualizează suprafața și construcția înscrisă în C.F.

TEREN:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
I	Cc	995	Teren imprejmuit: cu gard din beton si fier forjat la N, la E cu gard din beton si metal, la S si V cu gard din beton

Construcție:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita (mp)	Observatii
C1	CAS	307	Unitate de învățământ cu regim de înălțime P. extinsa si amenajata în anul 1959, cu o suprafata construita desfasurata de 307 mp

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o bază a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (± 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de $3''$ pentru direcții și $2\text{mm}+2\text{ppm}$ pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului **ROMPOS® RTK**, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de $\pm 3\text{cm}$. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 11.2019

Persoana juridică autorizată:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

Semnătura și stampila

CALCULUL SUPRAFETELOR

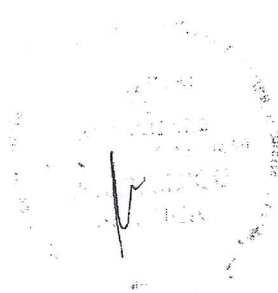
STR. TARNAVELOR, NR. 22, CLUJ-NAPOCA , judetul CLUJ

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587503.896	395158.969	19.055
2	587507.625	395177.656	17.408
3	587490.640	395181.470	28.516
4	587462.686	395187.101	6.773
5	587456.077	395188.581	10.851
6	587454.075	395177.916	7.789
7	587452.501	395170.288	52.627
S = 995 mp			

Parcela (2) C1

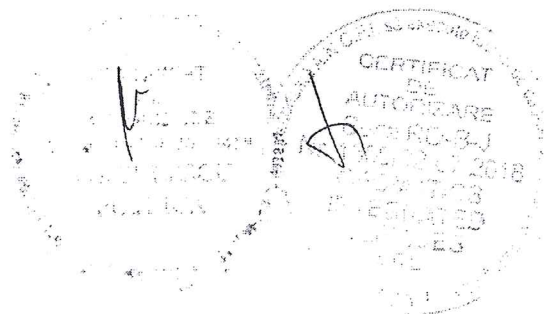
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	587490.469	395166.096	10.964
9	587501.192	395163.809	5.349
10	587502.235	395169.055	0.685
11	587502.907	395168.922	8.634
12	587504.531	395177.402	26.774
13	587478.329	395182.907	9.051
14	587476.677	395174.008	6.904
15	587483.430	395172.574	1.909
16	587483.014	395170.711	3.112
17	587486.055	395170.052	1.922
18	587486.437	395171.935	1.516
19	587487.916	395171.603	1.883
20	587487.519	395169.762	2.913
21	587490.363	395169.132	1.933
22	587490.796	395171.016	0.681
23	587491.445	395170.810	4.814
S = 307 mp			



INVENTAR DE COORDONATE

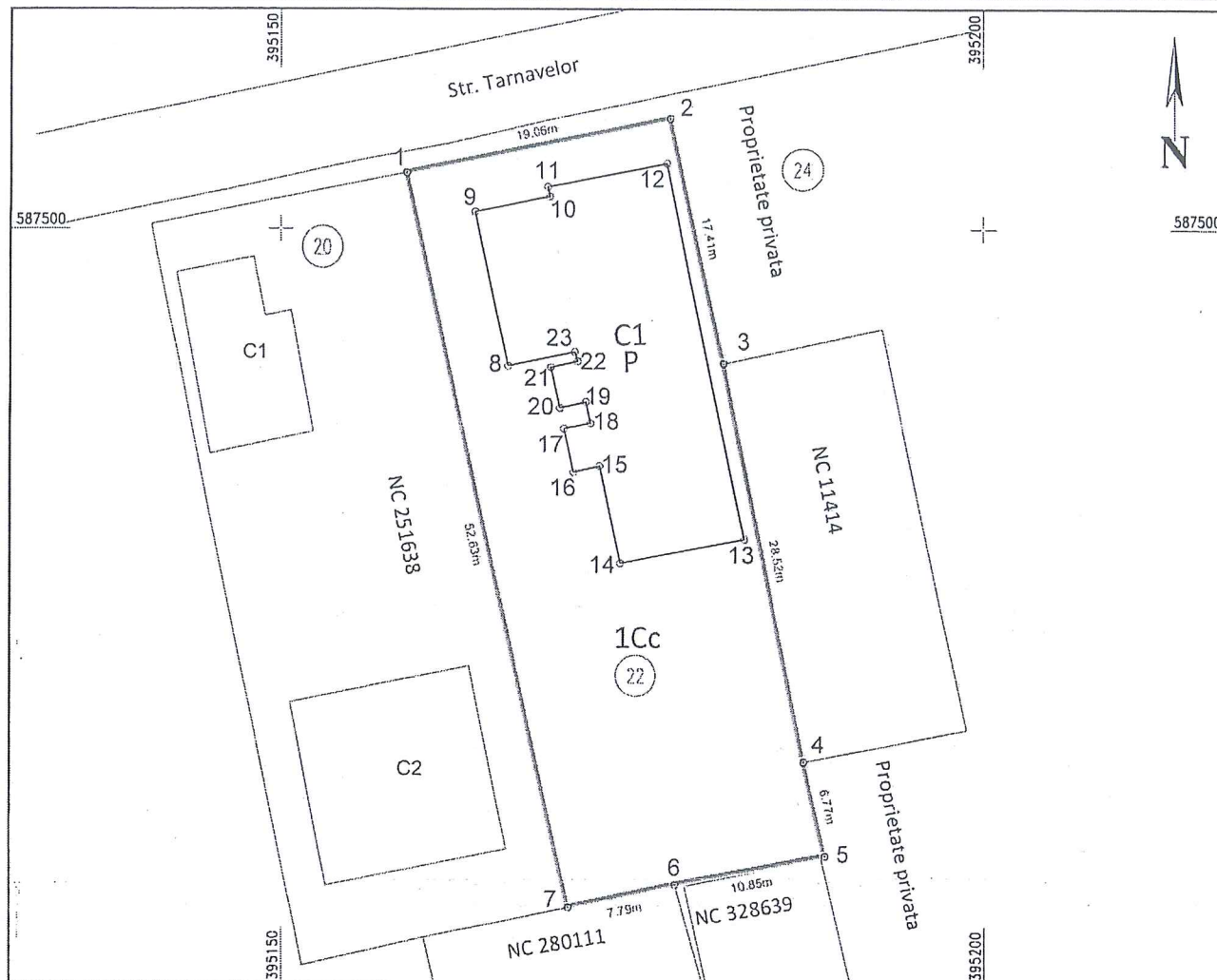
STR. TARNAVELOR, NR. 22, CLUJ-NAPOCA, judetul CLUJ

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	587503.896	395158.969
2	587507.625	395177.656
3	587490.640	395181.470
4	587462.686	395187.101
5	587456.077	395188.581
6	587454.075	395177.916
7	587452.501	395170.288
8	587490.469	395166.096
9	587501.192	395163.809
10	587502.235	395169.055
11	587502.907	395168.922
12	587504.531	395177.402
13	587478.329	395182.907
14	587476.677	395174.008
15	587483.430	395172.574
16	587483.014	395170.711
17	587486.055	395170.052
18	587486.437	395171.935
19	587487.916	395171.603
20	587487.519	395169.762
21	587490.363	395169.132
22	587490.796	395171.016
23	587491.445	395170.810



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	995 mp	STR. TARNAVELOR, NR. 22, CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ	
Carte Funciara nr.		UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
1	Cc	995	Teren împrejmuit cu gard din beton si fier forjat la N, la E cu gard din beton si metal, la S si V cu gard din beton
Total		995	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	307	Unitate de învățământ cu regim de înălțime P, extinsa si amenajata in anul 1959, cu o suprafata construita desfasurata de 307 mp
Total		307	

Suprafata totala masurata a imobilului = 995 mp .

Suprafata din act = 1000 mp .

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
RO-B-J-1359

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data : 12.2019

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data :

Stampila BCPI

[illegible]

MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR

COMITATUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
NUV - MAROC Indus. CLUJ
CANTIER NR. 37
Atestata de inregistrare NR. 694/1991 TAN Nr. Inreg. SI/000000052
Codul civic de inregistrare fiscala este: 4305357
Emis de Directia Generala
Data emiterii: 15.07.1993

Autorizație pentru executare de lucrări

27.950 din 3 iulie 1959

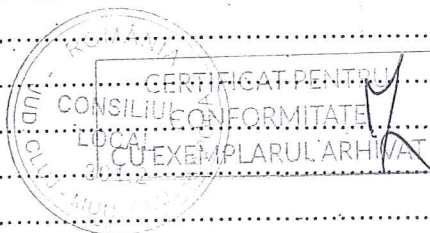
Ca urmare cererii adresată de Sfat oraș Sect. Invăț. șc. de 4 ani 18 cu
in localitatea Cluj str. Tîrnavelor nr. 22 raionul
regiunea Cluj înregistrată sub nr. 27.950 din 4 iunie 1959
3 iulie 1959

În baza avizului Secțiunii de arhitectură și sistematizare din se autoriză
executarea lucrărilor de Adăogire la construcția școlii din str. Tîrnavelor

localitatea Cluj str. Tîrnavelor nr. 22 raionul Cluj

compuse din:

a) lucrări de bază adăogirea școlii cu două clase și coridor.



b) lucrări provizorii de șantier nu s-au solicitat.

conformitate cu documentația tehnică, vizată de noi spre neschimbare cuprinzînd piesele scrise și
desenate precum și avizele și aprobările legale specificate în borderoul respectiv care fac parte
integrantă din autorizația de față.

Valoarea totală a lucrărilor pentru care se acordă autorizația de față este după deviz
60463 evaluată pe baza de mări

Prezenta autorizație este valabilă timp de un an de la data eliberării ei.

Nerespectarea prevederilor autorizației de față, inclusiv a documentației care a stat la baza
eliberării ei se va urmări conform prevederilor art. 16 din Decretul nr. 144/1958.

S-a eliberat autorizația de față împreună cu documentația tehnică reținîndu-se
borderoul pieselor

Vice

Președinte:

Ing. Păscovschi Iosif

Secretar:

Păgarari Iosif

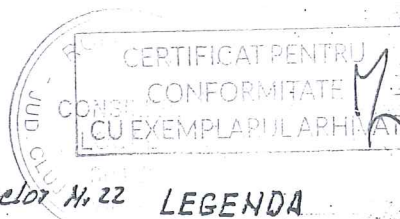


PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

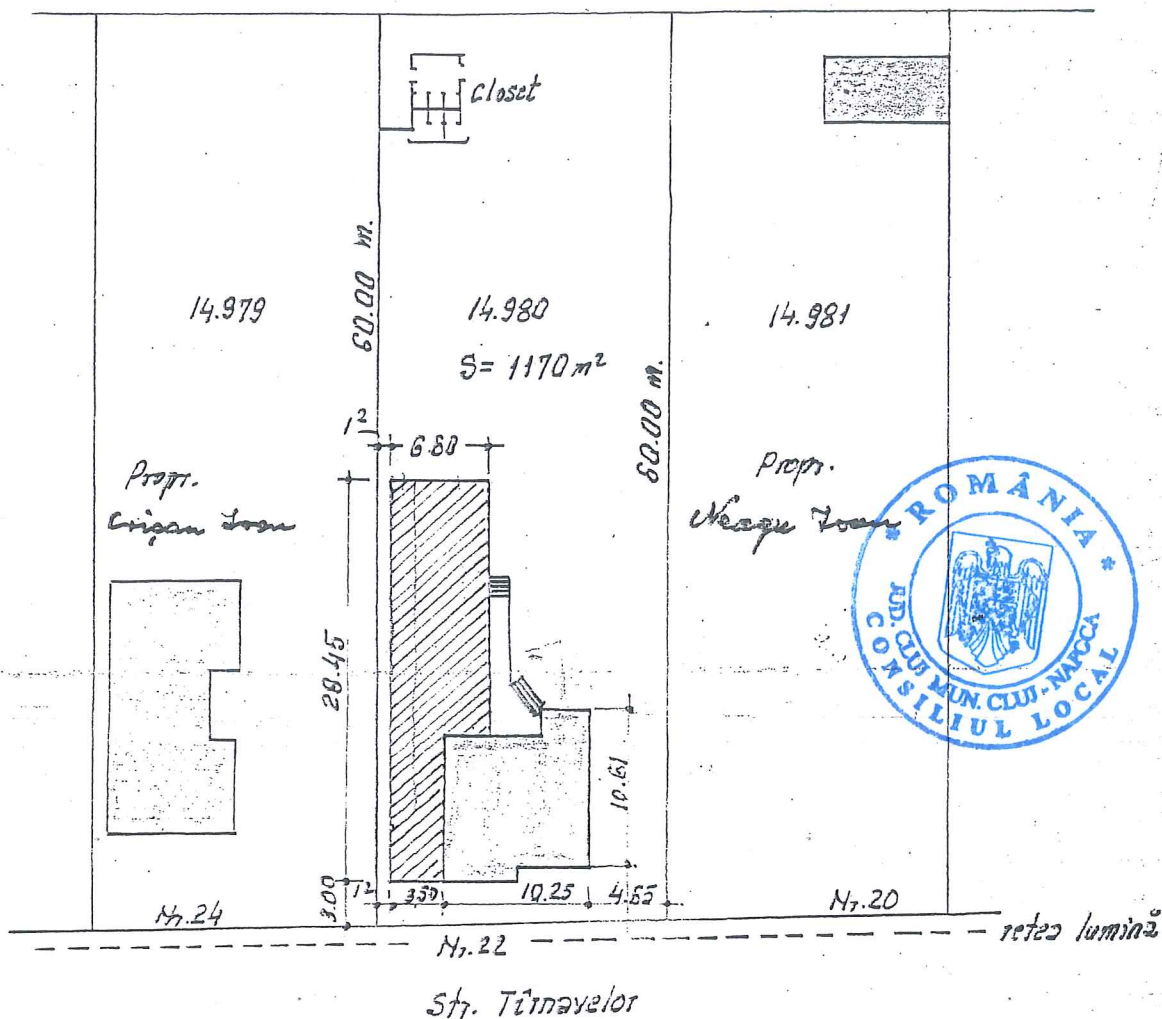
Despre imobilul situat în Cluj Sh. Tîrnaveilor Nr. 22
proprietatea Statului Român

Scara de Lani Nr. 18 Cluj.



LEGENDA

Constr. proiectată
 " existente



Nr. 25	Nr. 23	Nr. 21
Propr. Fergat Ioan	Propr. Dăzcu Ioan	Propr. Jucan Dumitru

Director:

Bucurita

Intemite *[Signature]*
sub 01.01/2001

