

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului
strada Bobâlnei (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Bobâlnei (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 570125 din 18.11.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 570355 din 18.11.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Bobâlnei (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1105;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 6451, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 6451/1, teren cu suprafața de 3200 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 6451/2, teren cu suprafața de 249 mp.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 16124/2, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 16124/2/1, teren cu suprafața de 1214 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 16124/2/2, teren cu suprafața de 1000 mp.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Bobâlnei (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 10893 mp., provenind din CF nr. 316953, Cluj-Napoca, nr. topo. 6510, CF nr. 323560 Cluj-Napoca, nr. topo. 16133/2, CF nr. 323573, nr. topo. 16124/2/2, CF nr. 324495 Cluj-Napoca, nr. topo. 16149/6, CF nr. 327188 Cluj-Napoca, nr. topo. 16208, CF nr. 327194 Cluj-Napoca, nr. topo. 16197, CF nr. 328133 Cluj-Napoca, nr. topo. 6451/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Bobâlnei (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte

integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada BOBÂLNEI – Tronson II

intravilan

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-SEPTEMBRIE 2020-



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030 , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Bobârnei, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

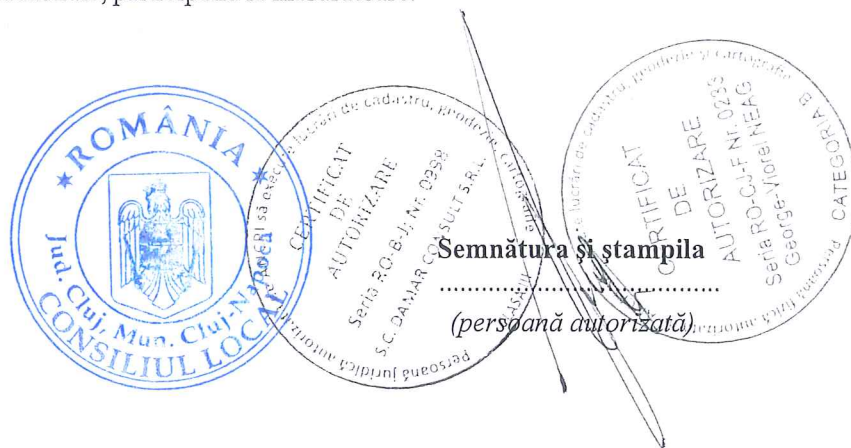
- ☐ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☐ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **10893 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☐ imobilul nu se află în litigiu
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local , extras Monitorul Oficial , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

.....
 (semnătură)



Semnătura și stampila

.....
 (persoană autorizată)

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpcluj@ancpi.ro , formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și al comunelor din județul Cluj a bunurilor din anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este

0	1	2	3	4	5	6
1102 1.3.7.	Bicuzia		1.700		100.810.00	Municipiul Cluj - Napoca
1103 1.3.7.	Bileju		4.200		249.060.00	Municipiul Cluj - Napoca
1104 1.3.7.	Bilău		1.282		1.538.40	Municipiul Cluj - Napoca
1105 1.3.7.	Bolbănești		11.660		13.992.00	Municipiul Cluj - Napoca
1106 1.3.7.	Bogdan Petriceicu Hașdeu		7.480		8.988.00	Municipiul Cluj - Napoca
1107 1.3.7.	Bogdan Vodă		1.145		1.374.00	Municipiul Cluj - Napoca
1108 1.3.7.	Borșa		1.480		74.460.00	Municipiul Cluj - Napoca
1109 1.3.7.	Borsec		850		50.405.00	Municipiul Cluj - Napoca
1110 1.3.7.	Bradul		1.688		2.025.60	Municipiul Cluj - Napoca
1111 1.3.7.	Bradulul		2.740		162.482.00	Municipiul Cluj - Napoca
1112 1.3.7.	Brădărești		2.105		2.526.00	Municipiul Cluj - Napoca
1113 1.3.7.	Branul		1.260		74.718.00	Municipiul Cluj - Napoca
1114 1.3.7.	Brănești		4.600		391.380.00	Municipiul Cluj - Napoca
1115 1.3.7.	Brănești		2.666		159.279.80	Municipiul Cluj - Napoca
1116 1.3.7.	Brănești		5.600		285.600.00	Municipiul Cluj - Napoca
1117 1.3.7.	Brașu		2.754		3.304.80	Municipiul Cluj - Napoca
1118 1.3.7.	Brădărești		3.782		4.538.40	Municipiul Cluj - Napoca
1119 1.3.7.	Brănești		1.285		1.542.00	Municipiul Cluj - Napoca
1120 1.3.7.	București		5.680		289.880.00	Municipiul Cluj - Napoca
1121 1.3.7.	București		17.980		1.066.214.00	Municipiul Cluj - Napoca
1122 1.3.7.	București		2.920		173.156.00	Municipiul Cluj - Napoca
1123 1.3.7.	București		17.269		1.024.051.70	Municipiul Cluj - Napoca
1124 1.3.7.	București		1.575		80.325.00	Municipiul Cluj - Napoca
1125 1.3.7.	București		1.866		2.239.20	Municipiul Cluj - Napoca
1126 1.3.7.	București		2.450		2.940.00	Municipiul Cluj - Napoca
1127 1.3.7.	București		2.000		118.600.00	Municipiul Cluj - Napoca
1128 1.3.7.	București		1.960		2.376.00	Municipiul Cluj - Napoca
1129 1.3.7.	București		11.260		664.160.00	Municipiul Cluj - Napoca
1130 1.3.7.	București		1.960		117.414.00	Municipiul Cluj - Napoca
1131 1.3.7.	București		562		49.062.00	Municipiul Cluj - Napoca
1132 1.3.7.	București		7.026		8.431.20	Municipiul Cluj - Napoca
1133 1.3.7.	București		3.000		177.900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1134 1.3.7.	București		4.441		283.351.30	Municipiul Cluj - Napoca
1135 1.3.7.	București		2.170		128.681.00	Municipiul Cluj - Napoca
1136 1.3.7.	București		4.714		279.540.20	Municipiul Cluj - Napoca
1137 1.3.7.	București		2.249		2.698.80	Municipiul Cluj - Napoca
1138 1.3.7.	București		14.000		830.200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1139 1.3.7.	București		33.080		1.962.237.00	Municipiul Cluj - Napoca
1140 1.3.7.	București		37.000		2.194.100.00	Municipiul Cluj - Napoca
1141 1.3.7.	București		18.900		1.120.770.00	Municipiul Cluj - Napoca
1142 1.3.7.	București		22.080		1.309.344.00	Municipiul Cluj - Napoca
1143 1.3.7.	București		42.470		2.518.471.00	Municipiul Cluj - Napoca
1144 1.3.7.	București		1.524		1.828.80	Municipiul Cluj - Napoca
1145 1.3.7.	București		3.080		182.614.00	Municipiul Cluj - Napoca
1146 1.3.7.	București		2.450		2.940.00	Municipiul Cluj - Napoca
1147 1.3.7.	București		5.019		297.628.70	Municipiul Cluj - Napoca
1148 1.3.7.	București		4.077		241.768.10	Municipiul Cluj - Napoca
1149 1.3.7.	București		11.520		643.136.00	Municipiul Cluj - Napoca
1150 1.3.7.	București		14.200		842.060.00	Municipiul Cluj - Napoca
1151 1.3.7.	București		15.974		947.258.20	Municipiul Cluj - Napoca
1152 1.3.7.	București		2.625		3.150.00	Municipiul Cluj - Napoca
1153 1.3.7.	București		480		24.480.00	Municipiul Cluj - Napoca
1154 1.3.7.	București		1.590		94.287.00	Municipiul Cluj - Napoca
1155 1.3.7.	București		1.740		2.088.00	Municipiul Cluj - Napoca
1156 1.3.7.	București		710		852.00	Municipiul Cluj - Napoca
1157 1.3.7.	București		1.880		2.256.00	Municipiul Cluj - Napoca
1158 1.3.7.	București		1.350		1.620.00	Municipiul Cluj - Napoca
1159 1.3.7.	București					
1160 1.3.7.	București					
1161 1.3.7.	București					



23373419

Carte Funciară Nr. 316953 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	63549
Ziua	13
Luna	04
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Dobrogei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6510	4.007	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Cerere nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasatie si prevazut la transformare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	acest imobil se abnotează din acest CF neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6510	4.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.***Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.007	-	-	-	STRADA

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.16976/13-04-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

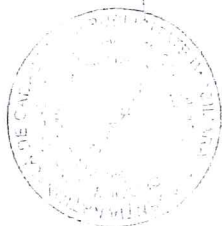
Data soluționării,
18-04-2017

Data eliberării,
18-04-2017

19. APR. 2017

Asistent Registrator,
MANUELA DIANA ALMASAN

(parafa și semnătura)



Referent,

Liliana-Felicia MIJESAN
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 323560 Cluj-Napoca

Nr. cerere 108513
Ziua 10
Luna 06
Anul 2019



TEREN Necunoscut

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 16133/2	881	Loc pentru stradă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8086 / 11/12/1958		
Act nr. plan de împartire înscris în CF cu încheierea nr. 8086, din 11/12/1958 emis de -, conex cu 2399/1959;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SFATUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ	A1
B2	Totodată, acest imobil neformând obiect de circulație, se sisteaza	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 16133/2	881	Loc pentru stradă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	881	-	-	16133/2	Loc pentru stradă

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/06/2019, 09:58

Gabriela-Daniela BÎNSCĂ
Referent





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 323573 Cluj-Napoca

Nr. cerere	103304
Ziua	15
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084568457



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Dobrogei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 16124/2	2.214	Str. Dobrogei

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3712 / 18/07/1977		
Decizie nr. 198/1976, din 18/07/1977 emis de Cons. Pop. Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	Totodată acest imobil nefăcând obiect de circulație se abnotează .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 16124/2	2.214	Str. Dobrogei

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/05/2020, 14:49



10005646992

Carte Funciară Nr. 324495 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	24896
Ziua	16
Luna	02
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Dobrogei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 16149/6	2.597	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1171 / 20/02/1947		
Cerere nr. 1171, din 20/02/1947 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 16149/6	2.597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.597	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.6996/16-02-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
21-02-2017

Data eliberării,
/ /

21. FEB. 2017

Asistent Registrator,
MANUELA DIANA ALMASAN

(parafa și semnătura)

Referent,

Andreea Măliniș
(parafa și semnătura)
referent





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 327188 Cluj-Napoca

Nr. cerere	158615
Ziua	15
Luna	09
Anul	2017



Cod verificare
100050699934

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Dobrogei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 16208	1.727	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Cerere nr. 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE imobil distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	Totodată, acest imobil se abnotează din această carte funciară, neformând obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 16208	1.727	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

<i>Geometria pentru acest imobil nu a fost gir.</i>

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.727	-	-	16208	STRADA DOBROGEI

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.39983/15-09-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
20-09-2017

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
SILVIA MUREȘAN

(parafa și semnătură)

Referent,

Monica DINA UBRATCA
(parafa și semnătură)
Referent

22. SEP. 2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 327194 Cluj-Napoca

Nr. cerere	158614
Ziua	15
Luna	09
Anul	2017

Cod verificare



100050699396

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Dobrogei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 16197	432	Strada Dobrogei

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 3640, din 01/01/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEImobil distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	totodată, acest imobil se abnotează din această carte funciară, neformând obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 16197	432	Strada Dobrogei

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

<i>Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.</i>
--

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	432	-	-	16197	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.39983/15-09-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
21-09-2017

Data eliberării,
/ /

22. SEP. 2017

Asistent Registrator,
ANGELA MIHUT

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Monica PIRVU BRAICA
Referent

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 328133 Cluj-Napoca

Nr. cerere	104022
Ziua	18
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084603653



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Măcinului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6451	3.449	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Încheiere Cf nr. 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasatie și prevazut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	Imobilul se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6451	3.449	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.449	-	-	6451	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/05/2020, 13:43

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, strada Bobârnei, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
328133 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	6451	-	3449	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
323560 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	16133/2	Loc pentru stradă	881	SFATUL POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ	Nu sunt
323573 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	16124/2	Str. Dobrogei	2214	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
327194 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	16197	Str. Dobrogei	432	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
327188 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	16208	Str. Dobrogei	1727	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
324495 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	16149/6	-	2597	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
316953 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	6510	Stradă	4007	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață				15307		

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
323573 (Nr. CF. vechi 1473)	16124/2/1	Str. Dobrogei	1214	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	16124/2/2	Str. Dobrogei	1000	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
328133 (Nr. CF. vechi 1473)	6451/1	-	3200	MUNICIPIUL CLUJ	
Nou	6451/2	-	249	MUNICIPIUL CLUJ	

C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	6451/2, 16133/2, 16197, 16208, 16149/6, 16124/2, 6510	Nou	Strada Bobârnei	10893	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 10893 mp						

Data: Septembrie 2020



Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL
Aut. RO-B-J, Nr. 0998

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Bobâlniei, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	588555.6503	394796.6863
2	588556.9658	394795.1025
3	588558.8960	394794.4880
4	588560.8710	394794.1170
5	588564.3394	394794.0793
6	588567.3040	394801.2404
7	588569.3000	394806.2380
8	588573.7080	394816.2370
9	588574.1024	394816.4837
10	588577.9116	394826.4312
11	588579.4880	394830.2870
12	588583.5600	394840.5920
13	588577.0090	394842.4700
14	588568.5440	394844.6840
15	588564.5130	394845.8190
16	588556.0572	394848.3036
17	588549.7860	394850.1130
18	588548.0750	394862.8700
19	588557.7910	394860.1930
20	588568.0080	394857.1970
21	588578.0345	394854.2865
22	588588.0610	394851.3760
23	588591.5193	394859.1155
24	588591.2579	394863.0093
25	588598.6240	394875.2160
26	588601.0500	394880.6550
27	588602.6780	394884.4470
28	588606.1090	394892.1820
29	588614.6810	394910.9980
30	588619.3140	394922.5320
31	588631.3640	394949.6260
32	588633.4840	394954.4490
33	588634.2240	394955.6400
34	588654.0200	394999.8500
35	588662.1380	395017.9910
36	588669.9510	395036.3280
37	588669.8425	395036.3748
38	588672.6840	395042.8990
39	588682.2320	395064.6180
40	588685.2210	395071.4960
41	588687.2240	395077.1890
42	588693.3120	395089.9560
43	588697.1560	395098.9060
44	588702.0310	395109.9930
45	588712.3420	395133.5210
46	588716.3010	395142.5690
47	588720.4510	395152.1310
48	588730.6000	395152.1040
49	588735.1500	395162.4450
50	588727.5920	395168.1480
51	588731.1060	395176.1050
52	588735.3700	395185.3250
53	588739.8670	395195.5770
54	588745.7980	395208.8880
55	588750.4000	395219.3190
56	588750.1800	395219.4350
57	588753.0720	395236.2280
58	588757.0800	395235.3120
59	588760.5222	395242.3452
60	588763.5652	395241.1813
61	588782.0575	395244.9419
62	588784.3070	395245.8590
63	588788.5420	395248.7380
64	588794.4740	395253.4620
65	588803.2150	395260.2710
66	588810.6150	395260.0030
67	588822.0800	395274.9810
68	588840.2900	395288.7970
69	588853.9030	395300.0260
70	588865.8740	395310.3100
71	588887.2800	395294.2500
72	588879.3810	395294.7877
73	588857.7500	395296.2600
74	588852.1600	395291.4900
75	588851.4010	395290.9010
76	588846.8600	395287.3780
77	588846.1800	395286.8500
78	588846.5300	395284.4000
79	588842.5600	395281.3800
80	588841.5900	395280.2400
81	588839.0700	395280.9700
82	588831.0600	395274.4300
83	588819.6200	395264.7200
84	588811.8300	395258.3100
85	588811.6380	395258.3630
86	588809.0910	395257.5940
87	588791.9090	395244.2230
88	588785.0320	395241.2680
89	588777.8530	395239.0520
90	588775.6730	395237.4000

91	588771.0990	395227.5860
92	588768.2380	395220.7790
93	588768.3000	395220.7700
94	588761.4200	395204.6700
95	588759.3040	395199.8530
96	588755.7900	395192.4300
97	588752.4400	395185.0900
98	588748.2200	395174.8500
99	588742.1300	395160.9900
100	588737.1000	395149.5900
101	588734.8000	395144.1700
102	588726.0000	395123.8500
103	588719.5200	395109.2700
104	588712.6500	395093.0700
105	588707.3500	395080.2900
106	588706.5620	395079.7660
107	588702.4060	395071.0180
108	588700.4460	395066.9230
109	588697.3350	395059.8510
110	588693.7920	395051.4670
111	588689.6320	395042.0520
112	588687.8330	395037.9700
113	588684.3430	395030.3640
114	588682.3540	395026.0380
115	588681.3290	395023.8080
116	588677.5150	395015.3370
117	588675.4500	395010.5820
118	588672.6060	395003.9180
119	588669.5850	394997.1700
120	588664.4490	394985.3230
121	588660.0530	394975.9890
122	588653.7150	394961.3050
123	588643.8710	394939.1540
124	588640.8090	394932.8930
125	588638.4310	394927.0610
126	588634.4190	394916.5000
127	588631.8000	394910.7200
128	588627.4700	394901.4400
129	588627.4220	394901.4620
130	588623.3460	394892.0880
131	588622.0850	394887.7850
132	588619.6810	394879.7750
133	588618.5120	394876.4370
134	588616.9900	394871.7520
135	588615.2700	394866.6700
136	588614.2000	394862.9600
137	588614.1969	394862.9514
138	588612.2800	394857.5600
139	588611.9000	394856.5700
140	588609.8100	394850.3900
141	588605.0169	394834.9746
142	588600.0590	394820.2310
143	588597.8740	394813.8540
144	588596.5610	394809.7470
145	588593.3520	394799.4020
146	588590.9470	394792.0200
147	588589.0621	394786.4391
148	588587.4590	394781.5900
149	588585.9150	394776.2950
150	588579.6430	394762.8860
151	588575.0490	394753.6437
152	588569.5017	394741.8627
153	588564.5906	394735.3087
154	588564.1012	394730.5944
155	588558.0776	394755.4346
156	588556.2383	394770.4678



Calculul Suprafețelor

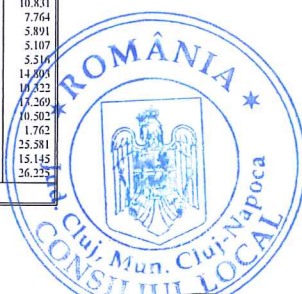
Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Bobâlniei, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588555.6503	394796.6863	2.059
2	588556.9658	394795.1025	2.026
3	588558.8960	394794.4880	2.010
4	588560.8710	394794.1170	3.489
5	588564.3594	394794.0793	7.743
6	588567.3040	394801.2404	5.415
7	588569.3500	394806.2380	10.382
8	588573.7080	394816.2270	0.471
9	588574.1024	394816.4837	10.652
10	588577.9116	394826.4312	4.166
11	588579.4880	394830.2870	11.080
12	588583.5600	394840.5920	6.815
13	588577.0090	394842.4700	8.750
14	588568.5440	394844.6840	4.188
15	588564.5130	394845.8190	8.813
16	588556.0572	394848.3036	6.527
17	588549.7860	394850.1130	12.871
18	588548.0750	394862.8700	10.078
19	588557.7910	394860.1930	10.647
20	588568.0080	394857.1970	10.440
21	588578.0345	394854.2865	10.440
22	588588.0610	394851.3760	8.477
23	588591.5193	394839.1155	4.264
24	588593.2579	394863.0092	13.334
25	588598.6240	394875.2160	5.956
26	588601.0500	394880.6550	4.127
27	588602.6780	394884.4470	8.462
28	588606.1090	394892.1820	20.677
29	588614.6810	394910.9980	12.420
30	588619.3140	394922.5220	29.662
31	588631.3640	394949.6260	5.268
32	588633.4840	394954.4490	1.402
33	588634.2240	394955.6400	48.440
34	588654.0200	394999.8500	19.875
35	588662.1380	395017.9910	19.932
36	588669.9510	395036.3280	0.118
37	588669.8425	395036.3748	7.116
38	588672.6840	395042.8990	23.725
39	588682.2320	395064.6180	7.499
40	588685.2210	395071.4960	6.219
41	588687.7240	395077.1890	13.936
42	588693.3120	395089.9540	9.744
43	588697.1560	395098.9060	12.111
44	588702.0310	395109.9930	25.688
45	588712.3420	395133.5210	9.876
46	588716.3010	395142.5690	10.424
47	588720.4510	395152.1310	0.151
48	588720.6000	395152.1040	11.298
49	588725.1500	395162.4450	6.204
50	588727.5920	395168.1480	8.698
51	588731.1060	395176.1050	10.158
52	588735.3700	395185.3250	11.195
53	588739.8670	395195.5770	14.573
54	588745.7980	395208.8880	11.401
55	588750.4000	395219.3190	0.249
56	588750.1800	395219.4350	7.383
57	588753.0720	395226.2280	9.932
58	588757.0880	395235.3120	7.827
59	588760.5222	395242.3452	3.258
60	588763.5652	395241.1813	18.871
61	588782.0575	395244.9419	2.429
62	588784.3070	395245.8590	5.121
63	588788.5420	395248.7380	7.583
64	588794.4740	395253.4620	11.080
65	588803.2150	395260.2710	9.360
66	588810.6150	395266.0030	14.562
67	588822.0800	395274.9810	22.858
68	588840.2900	395288.7970	17.647
69	588853.9030	395300.0260	15.782
70	588865.8740	395310.3100	26.761
71	588887.2800	395294.2500	7.917
72	588879.3810	395294.7877	21.681
73	588857.7500	395296.2600	7.349
74	588852.1600	395291.4900	0.961
75	588851.4010	395290.9010	5.747
76	588846.8600	395287.3780	0.861
77	588846.1800	395286.8500	2.475
78	588846.5300	395284.4000	4.988
79	588842.5600	395281.3800	1.497
80	588841.5900	395280.2400	2.624
81	588839.0700	395280.9700	10.341
82	588831.0600	395274.4300	15.005
83	588819.6200	395264.7200	10.088
84	588811.8300	395258.3100	0.199
85	588811.6380	395258.3630	1.818
86	588809.9910	395257.5940	22.489
87	588791.9090	395244.2230	7.485
88	588785.0320	395241.2680	7.513
89	588777.8530	395239.0520	2.735
90	588775.6730	395237.4000	10.828

91	588771.0990	395227.5860	7.384
92	588768.2380	395220.7790	0.063
93	588768.3000	395220.7700	17.508
94	588761.4200	395204.6700	5.302
95	588759.2040	395199.8530	8.170
96	588755.7900	395192.4300	8.068
97	588752.4400	395185.0900	11.075
98	588748.2200	395174.8500	15.139
99	588742.1300	395160.9900	12.460
100	588737.1000	395149.5900	5.888
101	588734.8000	395144.1700	22.112
102	588726.0800	395123.8300	15.988
103	588719.5200	395109.2700	17.597
104	588712.6500	395093.0700	13.835
105	588707.3500	395080.2900	0.946
106	588706.5620	395079.7660	9.685
107	588702.4060	395071.0180	4.540
108	588700.4460	395066.9230	7.726
109	588697.3350	395059.8310	9.102
110	588693.7920	395051.4670	10.292
111	588689.6320	395042.0530	4.462
112	588687.8330	395037.9700	8.368
113	588684.3430	395030.3640	4.761
114	588682.3540	395026.0380	2.454
115	588681.3290	395023.8080	9.290
116	588677.5150	395015.3370	5.184
117	588675.4300	395010.5820	7.245
118	588672.6060	395003.9180	7.393
119	588669.5850	394997.1700	12.912
120	588664.4490	394985.3230	10.317
121	588660.0530	394975.9890	15.993
122	588653.7150	394961.3050	24.240
123	588643.8710	394939.1540	6.970
124	588640.8090	394932.8930	6.298
125	588638.4310	394927.0610	11.017
126	588634.4190	394916.8000	6.620
127	588631.8000	394910.7200	10.240
128	588627.4700	394901.4400	0.053
129	588627.4220	394901.4620	10.222
130	588623.3460	394892.0880	4.484
131	588622.0850	394887.7850	8.363
132	588619.6810	394879.7750	3.537
133	588618.5120	394876.4370	4.923
134	588616.9900	394871.7550	5.368
135	588615.2700	394866.6700	3.861
136	588614.2000	394862.9600	0.009
137	588614.1969	394862.9514	5.722
138	588612.2800	394857.5600	1.060
139	588611.9000	394856.5700	6.524
140	588609.8100	394850.3900	16.143
141	588605.0169	394834.9746	15.555
142	588600.0590	394820.2310	6.741
143	588597.8740	394813.8540	4.312
144	588596.5610	394809.7470	10.831
145	588593.3520	394799.4020	7.764
146	588590.9470	394792.0200	5.891
147	588589.0621	394786.4391	5.107
148	588587.4590	394781.5900	5.514
149	588585.9150	394776.2950	14.609
150	588579.6450	394762.8860	10.422
151	588575.0493	394753.6437	17.269
152	588569.5617	394741.5627	10.502
153	588564.5966	394732.3087	1.762
154	588564.1912	394730.5944	25.581
155	588558.0776	394755.4346	15.145
156	588556.2383	394770.4678	26.225

S = 10893 mp P=1483.536m



Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Strada BOBÂLNEI, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-II, L-34-48-C-b-2-I.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Sud: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 17 de gard din beton, lemn și metal; din punctul nr. 17 până în punctul nr. 18 de strada Câmpina; din punctul nr. 18 până în punctul nr. 20 de gard din beton; din punctul nr. 20 până în punctul nr. 30 de gard din beton, lemn și metal; din punctul nr. 30 până în punctul nr. 33 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 33 până în punctul nr. 69 de gard din beton; din punctul nr. 69 până în punctul nr. 70 neîmprejmuit;

-În latura de Est: din punctul nr. 70 până în punctul nr. 71 neîmprejmuit;

-În latura de Nord: din punctul nr. 71 până în punctul nr. 84 de gard din metal; din punctul nr. 84 până în punctul nr. 105 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 105 până în punctul nr. 120 de gard din metal, și beton; din punctul nr. 120 până în punctul nr. 121 de strada Aleșd; din punctul nr. 121 până în punctul nr. 151 de gard din lemn, metal și beton; din punctul nr. 151 până în punctul nr. 152 de strada Ierbii; din punctul nr. 152 până în punctul nr. 154 de gard din metal și beton;

-În latura de Vest: din punctul nr. 154 până în punctul nr. 1 de strada Câmpina.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1105 cu suprafața de 11660m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu :

- numărul topografic 6451 înscris în Cartea Funciară 328133 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 3449 m²;
- numărul topografic 16133/3 înscris în Cartea Funciară 323560 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 881 m²;
- numărul topografic 16124/2 înscris în Cartea Funciară 323573 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 2214 m²;
- numărul topografic 16197 înscris în Cartea Funciară 327194 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 432 m²;
- numărul topografic 16208 înscris în Cartea Funciară 327188 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1727 m²;
- numărul topografic 16149/6 înscris în Cartea Funciară 324495 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 2597 m²;
- numărul topografic 6510 înscris în Cartea Funciară 316953 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 4007 m²;

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 10893 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 10893 m² conform situației actuale și reale din teren.

Pentru imobilul „Strada Bobârnei” s-au întocmit un număr de două documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

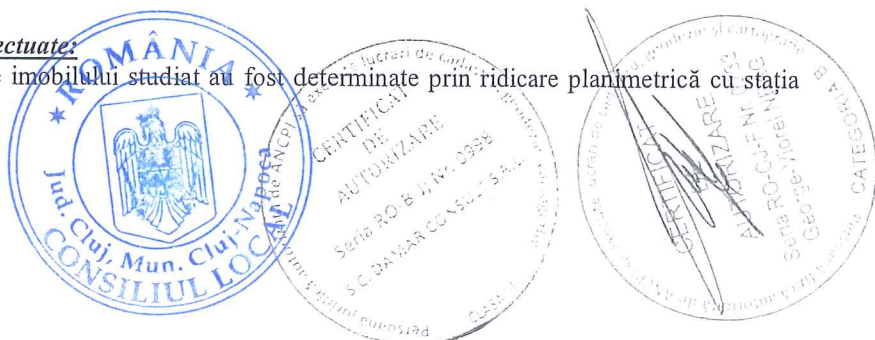
Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înscrise deja în sistemul de cadastru.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația



totală Leica TS 06 Plus cu precizia de $2''$ - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

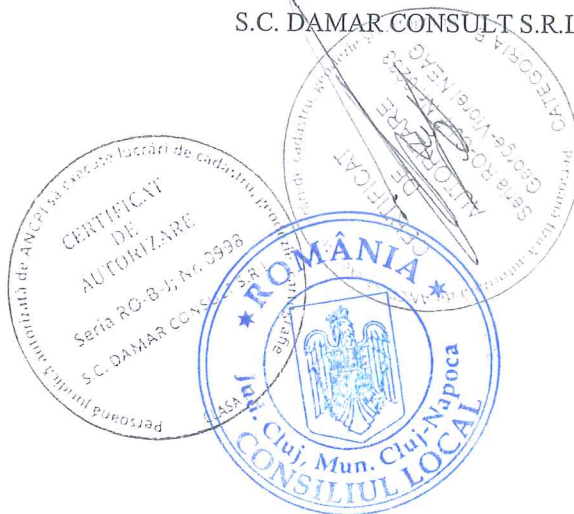
Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Septembrie 2020

Întocmit:

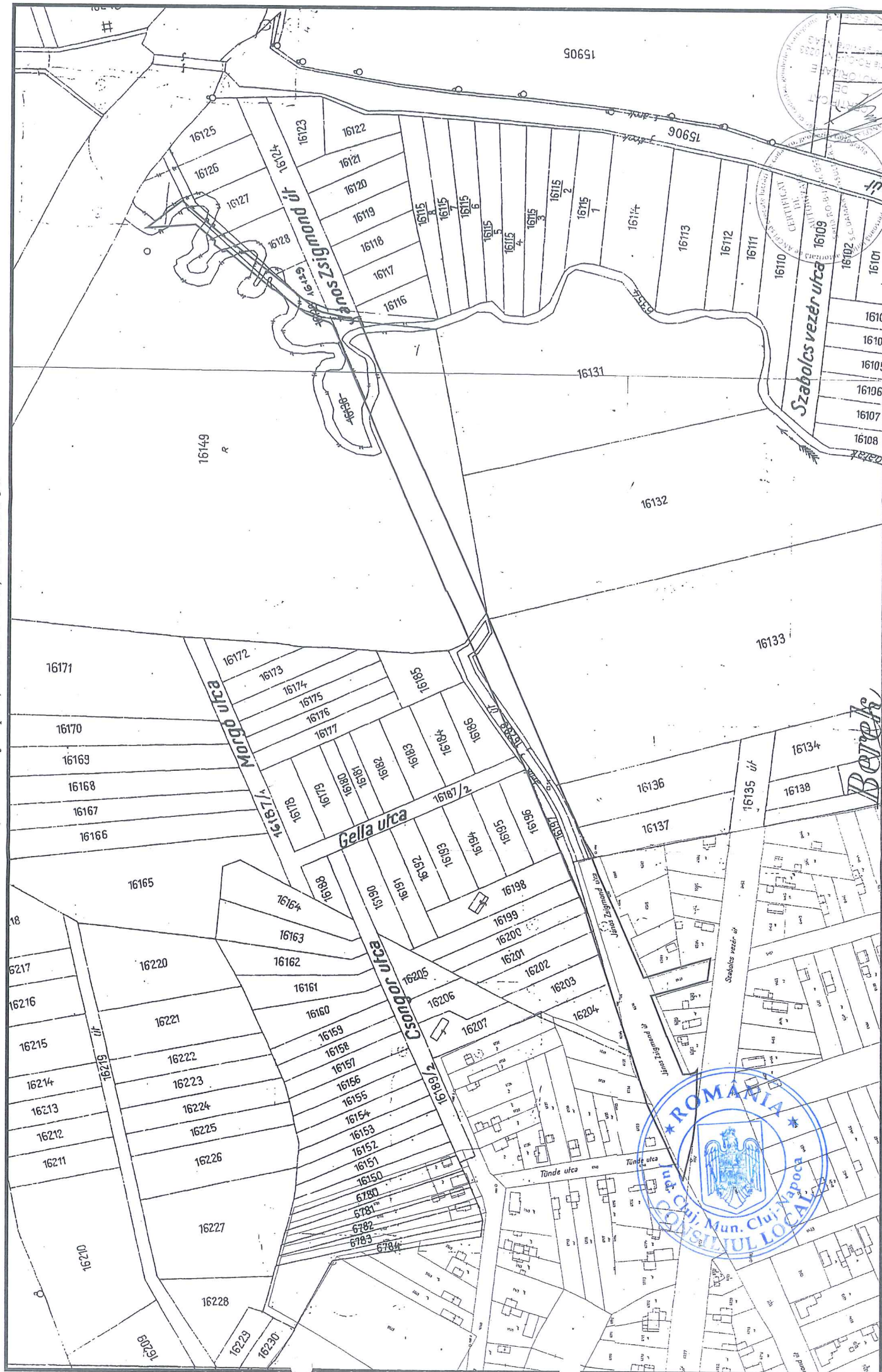
S.C. DAMAR CONSULT S.R.L



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIARA

Scara 1: 2000

strada Bobârnei, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-4-II, L-34-48-C-b-3-I



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	11093	Municipiul Cluj-Napoca, strada Bobolinc, Intracul, Judetul Cluj
Nr. Cartea Funciară		
Cluj-Napoca		

A. Date referitoare la teren	
Nr. parcelă	Categorie de folosință
1	DR
Total	
11093	
B. Date referitoare la construcții	
Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
Ci 1	-
Total	
-	

Sursa: Căp. Sălii, cad. nr. 1, în sch. nr. 11093 mp
Suprafața dată act = 11093 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL
Confirmă exactitudinea măsurătorilor la teren, corectitudinea însemnării documentelor cadastrale și corectitudinea acestora

Inspecteur
Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și ștampila
Data: 2020

Ștampila BCTJ

