

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire imobil mixt, locuințe colective cu parter comercial, S1p+S2+P+2E+R,
str. Teleorman nr. 23A

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, locuințe colective cu parter comercial, S1p+S2+P+2E+R, str. Teleorman nr. 23A – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 527965/1/26.10.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 528078/433/26.10.2020 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, locuințe colective cu parter comercial, S1p+S2+P+2E+R, str. Teleorman nr. 23A, beneficiari: Sîntejudean Radu și Sîntejudean Cosmina-Roxana;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 192 din 15.07.2020 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Potrivit prevederilor art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, locuințe colective cu parter comercial, S1p+S2+P+2E+R, str. Teleorman nr. 23A, beneficiari: Sîntejudean Radu și Sîntejudean Cosmina-Roxana, pe o parcelă proprietate privată.

Prin P.U.D. se studiază parcela cu nr. cad. 308869 pe care există fond construit, o locuință unifamilială (corp C1), cu regim de înălțime P+M. Se propune desființarea fondului construit și construirea unui imobil mixt, locuințe colective cu parter comercial, S1p+S2+P+2E+R.

Documentația reglementează:

- *retragerea față de limita laterală estică*: pe limita de proprietate;
- *retragerea față de limita laterală vestică*: min. 4.5 m;
- *retragerea față de limita posterioară*: min. 11 m;
- *circulațiile și accesele*: din str. Teleorman;
- *staționarea vehiculelor (auto, velo)*: locuri de parcare în interiorul parcelei, dispuse la sol și subsol. Spațiul de stocare auto va avea lungimea de 6 m și lățimea de minim 2 m;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă în zonă; Punctul de colectare selectivă a deșeurilor pe patru fracții, va avea o suprafață minimă de 4,5 m x 1,3 m și va fi prevăzut cu rigolă de scurgere.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



Ca urmare a cererii adresate de Sîntejudean Radu prin arh. Cristian Rus cu domiciliul în localitatea Cluj-Napoca, jud. Cluj, înregistrată cu nr. 211246/433/2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 142 din 15.07.2020

pentru P.U.D. – Construire imobil mixt – locuințe colective cu parter comercial, S1p+S2+P+2E+R
str. Teleorman nr. 23A

generat de imobilul cu nr. cad. 308869

Inițiator: Sîntejudean Radu și Sîntejudean Corina-Roxana

Proiectant: Cristian Rus BIA

Specialist cu drept de semnătură R.U.R: arh. Cristian Rus

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D: parcelă în suprafață de 554 mp este situată pe frontul nordic al str. Teleorman și delimitată de parcele cu fond construit la est, nord și vest.

Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

- UTR RrM2 - Parcelar riveran arterelor de importanță locală destinat restructurării- Zonă mixtă cu regim de construire închis

-funcțiune predominantă: Spații urbane cu funcțiune mixtă, de tip subcentral; Organizare urbană pe principiul cvartalului, cu fronturi închise; Clădiri dispuse în aliniament, cu regim mediu de înălțime, cu aliniere la cornișa situată la o înălțime de 12 m, cu tipologii de tip compact (L, U, C, O etc).

-regim de construire: închis

-înălțimea maximă admisă: Clădirile se vor alinia la o cornișă situată la înălțimea de 12 m de la nivelul trotuarului. O variație de 0,50 m este admisibilă. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii: (a) înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 12 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 16 m, respectiv un regim de înălțime de (1-2S)+P+2+M, (1-2S)+P+2+1R ;(în acest caz ultimul nivel va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m) (b) pentru parcelele de colț, înălțimea maximă la cornișă sau atic nu va depăși 20 m, respectiv un regim de înălțime de (1-2S)+P+3+1R, (1-2S)+P+4.

-indici urbanistici: Pentru parcelele comune: P.O.T. maxim = 60% Pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 40% x St (suprafața terenului) Pentru parcelele comune: C.U.T. maxim = 1,8

-retragere min. față de aliniament: Clădirile se vor amplasa în aliniament, în front continuu (închis). Aliniamentul existent se va conserva, cu excepția situațiilor în care prezentul PUG prevede realinierea sau în care la limita între două parcele există un decalaj, caz în care se va proceda la o corecție prin retragerea clădirii mai avansate până la nivelul colțurilor parcelelor adiacente, realizându-se astfel o realiniere locală.

-retragere min. față de limitele laterale: Conformarea clădirilor pe parcelă va fi determinată de contextul generat de cadrul construit adiacent. Principiul constă în acoperirea calcanelor existente și respectiv contrapunerea de curți în dreptul celor de pe parcelele vecine. Regula se aplică atât pe limitele laterale cât și pe cele posterioare de proprietate. Nu vor fi luate în considerare corpurile de clădire parazitare sau cele care nu se încadrează în prevederile prezentului Regulament (destinate restructurării). Clădirile se vor dezvolta între limitele laterale ale parcelelor, pe o adâncime de maximum 18 m de la aliniament. Se admite și dezvoltarea în adâncime până la maximum 40 m - de-a lungul unei străzi.

față central. În acest caz se vor aplica tipologii precum « L », « U », « C », « T », « O » etc. Calcanele vor constitui limite de compartiment de incendiu și vor fi realizate conform normelor specifice. Dacă adiacent limitelor laterale sau posterioară ale parcelei, imobilul (imobilele) vecin dispune de o curte interioară, pe parcela ce face obiectul reconstrucției / restructurării se va conforma de asemenea o curte dispusă strict în fața celei (celor) vecine, cu lungimea cel puțin egală cu aceasta și cu o retragere față de limita de proprietate de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 4,50 m. În plus, în dreptul calcanelor sau a curților de lumină învecinate se pot amplasa curți de lumină cu lungimea de minimum 3,5 m și adâncimea de minimum 2 m dacă spre acestea nu se deschid spații de locuit sau care adăpostesc activități ce necesită lumină naturală. Prin excepție, în situațiile în care organizarea spațială impune local deschideri în frontul străzii, pe fiecare din cele două parcele adiacente retragerile față de limita laterală comună va fi mai mare sau egală cu 3 m.

-retragere min. față de limitele posterioare: În cazul parcelelor cu adâncimea mai mare de 20 m, clădirile se vor dispune numai în interiorul fâșiei de teren adiacente alinamentului (sau alinierii) având adâncimea egală cu 65% din cea a parcelei. În cazul parcelelor cu adâncimea mai mică de 20 m, retragerea față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu jumătate din înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau altc în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 6 m. În cazul în care parcela se învecinează pe limita posterioară de proprietate cu o UTR destinată locuirii de tip individual, clădirile se vor retrage cu o distanță minim egală cu înălțimea acestora, dar cu nu mai puțin decât 6 m.

Prevederi P.U.D. propuse:

Se propune desființarea fondului construit de pe parcelă, respectiv construcția C1 și construirea unui imobil mixt - locuințe colective și comerț, cu regim de înălțime S1p+S2+P+2E+Er.

- *retragerea față de limita laterală estică:* pe limita de proprietate;
- *retragerea față de limita laterală vestică:* min. 4.5 m;
- *retragerea față de limita posterioară:* min. 11 m;
- *circulații și accese:* din str. Teleorman;
- *staționarea vehiculelor (auto, velo):* locuri de parcare în interiorul parcelei, dispuse la sol și subsol;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă în zonă;

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 29.05.2020 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu cu condiția retragerii cu min. 4.5 m față de limita laterală vestică.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 4229 din 30.09.2019 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP

Șef birou, arh. Andreea Mureșan

Red. 3 ex., arh. Adina Moldan.

Achitat taxa de 13 lei conform Chitanței nr. din
.....

PLAN TOPOGRAFIC PENTRU ELABORARE

P.U.D.
SC. 1:250
INTRAVILAN

Parcela (CF_308869)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587812.629	394737.767	17.781
2	587818.096	394754.687	31.854
3	587787.648	394764.047	17.118
4	587782.622	394747.683	31.603

S(CF_308869)=553.61mp P=98.357m

STAREA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
CONSILIA TEHNICA DE AMENAJARE A
TERITORIULUI SI DE URBANISM

HCL nr. 803 din 3.11.2020
VIZAT

192

SECRETAR

587800

LOC DE JOACA
PENTRU COPII 9.00MP

15.07.2020

S+P+2E+pod
293222-C1-U16

23

SPATIU PUBELE INGLOBATE
LA PARTER. COLECTARE
SELECTIVA PE 4 FRACTII
4.50x1.30m

nr. cad. 323282

SEMAFOR
SPATIU DE STOCARE
6.00x3.00m

STRADA TELEORMAN

nr. cad. 283703

Executant : SECARA CRISTIAN
Data : Decembrie, 2019

U.T.R. RrM2



Data : Decembrie, 2019

Receptionat
Mihai Konrad
Consilier Cadastru
(pentru actiuni / inspectiuni)

248610 data 13.12.2019

Receptionat
Mihai Konrad
Consilier Cadastru
(pentru actiuni / inspectiuni)

Pentru document recepțional este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 27 data 26.01.2020



BILANT TERITORIAL (parcela cu nr. cad. 308869)

ZONA STUDIATA	EXISTENT		PROPUS		total (mp)
	mp	%	mp	%	
1. Suprafata totala incinta proprietate cuprinsa in zona studiata din care:	554.00	100	554.00	100	554.00
1.1. Construcții, din care:					
-imobil mixt;	-	-	253.95	45.84	253.95
-platforma pubele;	-	-	2.90**	-	2.90**
1.2. Circulații, din care:					
-carosabile;			130.30	23.50	130.30
-pietonale;			7.60	1.37	7.60
-garaje(la subsol);			-	-	-
-platforme parcaje;			15.75	2.84	15.75
1.3. Spatii verzi, din care:					
Spatii verzi pe sol natural;			128.50	23.19	128.50
Spatii verzi peste subsol construit;			14.25	2.57	14.25
-loc de joaca pentru copii;			9.00	1.63	9.00
-arbori/arbusti;			15 buc.	-	15 buc.

LEGENDA:

	limita zonei studiate		construcție propusă
	limita de proprietate (conform C.F.)		construcții existente sau autorizate
	aliniament existent si propus (conform O.J.C.P.I.)		spatiu de stocare auto
	drum public modernizat		alee carosabila propusa
	trotuare/ platforme pietonale		spatiu verde pe sol natural
	accese auto		spatiu verde peste subsol construit
	accese pietonale		loc de joaca pentru copii

P.O.T. propus = 253.95/554x100 = 45.84%

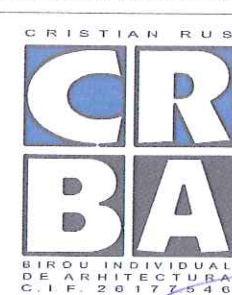
P.O.T. maxim admis = 60.00%

C.U.T. propus = 960.45/554 = 1.74

C.U.T. maxim admis = 1.80

Nota *) la calcul C.U.T. s-a luat in considerare Aria desfasurata totala din care s-a scazut aria garajului subteran si a spatiilor tehnice subterane
-la calculul P.O.T. s-a luat in considerare aria parterului, adica 260.65mp
-dimensionare locuri de parcare: 7 locuri aferente celor 7 apartamente;
2 locuri aferente celor doua birouri fara acces public
2 locuri de parcare aferente spatiului comercial Au=66.65mp
**)pubelele sunt inglobate in planul parterului
***) functiuni administrative fara acces public

PROIECTANT ARHITECTURA:



400401 Cluj-Napoca, str. Cpt. Grigore Ignat nr. 8
proiectat: arh. Cristian RUS

BENEFICIAR:

SINTEJUDEAN RADU
SINTEJUDEAN COSMINA-ROXANA

PR. NR:

/2019

ADRESA:

Str.Fabricii de Zahar nr. 54
Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

SCARA:

1:250

OBIECTIV: CONSTRUIRE IMOBIL MIXT

FAZA:

P.U.D.

AMPLASAMENT: Str. Teleorman nr. 23A, mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

DATA:

2020

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

PLANSĂ:

Pl. 02

Sistem de Proiectie : STEREO 1970
Sistem de cote : MAREA NEAGRA 1975

P.U.D. – Construire imobil mixt - locuințe colective cu parter comercial S1p+S2+P+2E+R
str. Teleorman nr. 23A
Nr. 389776/13.08.2020
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiatori** : SÎNTEJUDEAN RADU și SÎNTEJUDEAN COSMINA-ROXANA
- **Proiectant** : C.R.B.A. – CRISTIAN RUS B.I.A.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 211246/27.04.2020

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire imobil mixt - locuințe colective cu parter comercial S1p+S2+P+2E+R – str. Teleorman nr. 23A

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 4229/30.09.2019**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 192/15.07.2020**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 211246/27.04.2020

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 24.02.2020

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

8

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 29.05.2020

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul România Liberă din 12.02.2020

Dezbateră lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 29.05.2020 - ora. 13.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbateră care a avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 29.05.2020 - ora. 13.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fostificați :

- Vrabie Gheorghe și Vrabie Doina-Viorica –
- Rus Ana –
- Anghel Daniela și Anghel Adrian –
- Molnar Andrei și Molnar Susana – s
- Drăgușanul Vioarica și Grăgușanul Ion – str.
- Gordan Florina –
- Ceclan Mihai și Ceclan Raluca –
- Scurt Traian și Scurt Alin Traian -
- Damian Raluca și Damian Vasile
- Vochițoiu Constantin și Vochițoiu Mihaela –
- Răileanu Florentina –
- Scurt Alin –
- Cistelean Rodica și Cistelean Lazăr –
- S.C. ETER NET S.R.L. -
- Pustan Lidia și Pustan Zoltan –
- Scurt Iulia –
- Drimbe Călin și Drimbe Ioana
- Ban Zoltan -
- Someșfălean Dorina Mariana –

A fost amplasat pe teren un panou de identificare a investiției pentru informarea și consultarea publicului, având menționate datele de contact ale beneficiarului și ale proiectantului la care se pot trimite observații și propuneri.

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 29.05.2020 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Cristian Rus.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

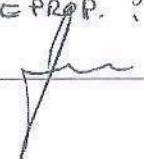
Prin adresa cu nr. 249820/26.05.2020, dl. Ban Zoltan cu domiciliul în comunică următoarele obiecțiuni :

1/ RESPECTAREA AMPLASĂRII CONȘ. ÎN CONFORMITATE CU LIMITELE DE PROPRIETATE ȘI CONFORM LEGII

2/ RESPECTAREA CONSTRUCȚIEI CU RETRAGEREA DISTANȚEI PREVEDUTĂ DE LEGE FAȚĂ DE LIMITA DE PROPRIETATE, CORECTAREA SUPRAFEȚEI: PARTEA NORDICĂ

17,18 m IAR PARTEA SUDICĂ FAȚADA 17,12 m AD ÎNTRAZIȚE PROPRIETATE PE O LUNGIME DE 25 m PE LATURA ESTICĂ OCUPÎND O SUPRAFEȚĂ DE 16,5 m P. CARE ESTE PLĂTIT IMPOZIT
Cu mulțumiri, NU SÎNT DE ACORD CU CONSTRUCȚIA PE LIMITA DE PROP. ȘI TAXE

Data: 22.05.2020

Semnătura: 

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Ca răspuns la sesizarea d-lui. Ban Zoltan cu domiciliul în _____ cu nr. 249820/26.05.2020, proiectantul lucrării - arh. Cristian Rus, precizează următoarele :

1. Privind pct. 1 din sesizare, menționăm că imobilul propus prin documentația P.U.D. la adresa str. Teleorman nr. 23A este amplasată exclusiv pe parcela aflată în proprietatea beneficiarului (există în acest sens documentație topografică recepționată de OCPI Cluj). Amplasarea noii construcții respectă Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Cluj-Napoca cu privire la U.T.R. RrM2, art. 6., AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR, unde se menționează că: clădirile se vor dezvolta între limitele laterale ale parcelelor, în front închis.
2. La prima afirmație de la pct. 2. din sesizare, privind amplasarea construcțiilor față de limitele laterale de proprietate, am răspuns la punctul anterior.
3. Referitor la cea de-a doua remarcă de la pct. 2 al petiției, subliniem încă odată că imobilul propus prin P.U.D. este amplasat exclusiv pe proprietatea beneficiarului, cu respectarea limitelor de proprietate recepționate de O.C.P.I. Cluj. Cu privire la suprafața pe care dl. Ban Zoltan plătește impozit, precizăm că acest fapt nu face obiectul documentației P.U.D., prin urmare, nu are decât să își reglementeze situația suprafeței pentru care plătește impozit la Direcția Taxe și Impozite.
4. Referitor la cea de-a treia remarcă de la pct. 2, prin care dl. Ban spune că nu este de acord cu amplasarea noii construcții pe limita de proprietate comună cu a domniei sale, precizăm că și dânsul și-a amplasat construcția de la nr. 25 tot pe limita de proprietate. Este cu atât mai surprinzătoare această împotrivire, deoarece domnia sa a primit un accord notarial din partea

10

vechilor proprietari de la adresa Teleorman nr. 23A prin care aceștia își exprimau acordul ca dl. Ban Zoltan să construiască pe mejdia comună. În susținerea afirmației făcute de noi, atașăm acest document la prezenta notificare.

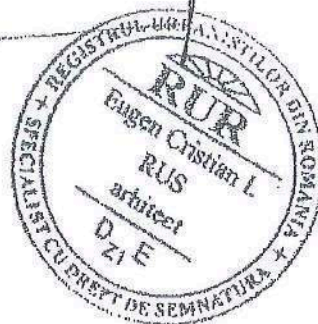
Cluj-Napoca

23.06.2020

arh. Cristian Rus

SÎNTEȚU DEAN RADU

nr. F.C. DEZAHN2 NR 54



14

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Prin notificarea cu nr. 255111/433/28.05.2020, obiecțiunile formulate în adresele mai sus menționate au fost transmise beneficiarului, iar proiectantul, prin adresa cu nr. 297583/24.06.2020 răspunde acestor observații.

Răspunsul proiectantului referitor la obiecțiunile primite a fost transmis vecinului de parcelă prin adresa cu nr. : 339260/433/16.07.2020

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului

Simona Cipcigan